

ハーモニーレジデンス池袋#002

号室	賃料
205	77,500円

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください。
※民泊利用禁止※
※先行申込の物件です。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋本町1丁目38-10		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩1分 JR埼京線 板橋 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.49㎡	開口部方位	北
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2014/09	契約期間	2年
入居日	相談 04/27退去(入居中)		
設備等	プロパン、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:2ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額80%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★人気の角部屋★
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪バストイレ別・室内洗濯機置場♪シャワー付独立洗面台・浴室乾燥機・2口ガスコンロなど設備充実★オートロック・カラーモニター付インターホン完備！敷地内駐輪スペースあり♪セブンイレブンまで徒歩4分(270m) スーパー「オーケー」まで徒歩4分(300m)★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年04月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとして
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。

ルデスタ小竹 201

ルデスタコック

東京メトロ有楽町線 小竹向原 駅 徒歩6分
西武池袋線 江古田 駅 徒歩12分
西武有楽町線 新桜台 駅 徒歩8分

〒176-0004 東京都 練馬区 小竹町 2 - 68 - 7

入居時期 2024年4月下旬

賃料	78,000円	共益費	3,000円
敷金	78,000円	礼金	78,000円
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：2年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：-	
● 再契約料：新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料：-	

建物概要

- 構造：木造 3階建て (所属階2階)
- 完成：2018年02月
- 総戸数：15戸
- 間取/専有面積：1K / 19.71㎡

設備

オールガス有ダイヤル式 / バスト別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / クロス貼付 / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / ティンダー / ガブロッタキー / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続無料 / レンタルインターネット / インターネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで / バイク不可 / BS※ 別途契約要 / CS※ 別途契約要

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club：家財保険 (24時間ダイヤル) をセットにした付帯サービス ● 諸経費：書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずばら
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★広々ロフト付き部屋！生活有効面積27.34㎡

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

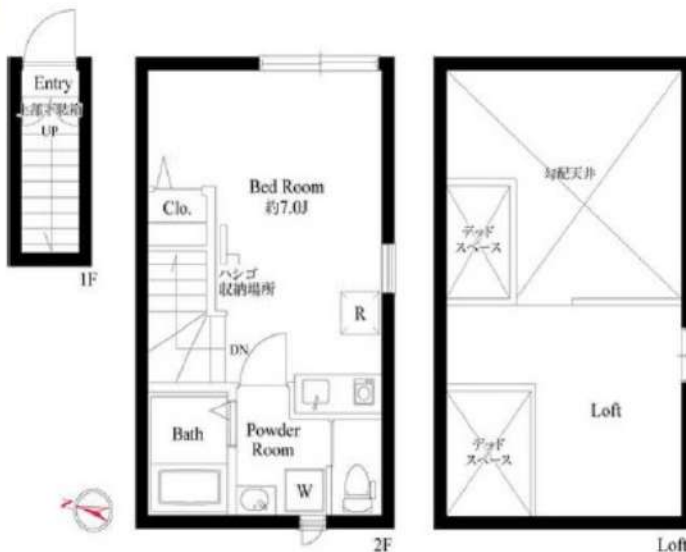
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 15分



JR山手線
「大塚」駅徒歩 10分

- カラーモニター付インターホン
 - ↑便利なハンズフリータイプ↑
 - 玄関には収納力の高いシューズボックス
 - 遮音性に優れた床フローリング仕様
 - 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
 - システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
 - お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
 - 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
 - 収納便利なクローゼット
 - 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- ★Wi-Fi無料
 - ↑速度等詳細はTel.0120-399-452
 - BS・CS110※要別途契約・費用
 - 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
 - 24時間常時定風量喚起システム
 - 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
 - 居室と寝室を分けられるロフト高1.35m
 - ★各住戸専用の宅配ボックス
 - 二人同居・外国籍可能
 - 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0201 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 78,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区上池袋1丁目17-19
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 4 戸
 築年月 / 2023年03月01日
 入居日 / 2024年05月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
- 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
- 普通賃貸借2年契約
- ※70歳以上不可
- ※都市ガス
- ※物件近くにはオーナー様がお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護加が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ デュース

ペット可！ネット無料！

105号室 4月中旬入居可能！



外観

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
プロパティエージェント株式会社
TEL:03-6302-3011

都営三田線「板橋区役所前駅」徒歩9分
都営三田線「板橋本町駅」徒歩9分
東武東上線「中板橋駅」徒歩17分



26.39㎡



賃料	83,000円		
管理費	14,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒173-0013 東京都板橋区氷川町22-19		
構造	RC 地上4階建	総戸数	34戸(管理事務室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年2月	専有面積	26.39㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エポス》初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 《あんしん保証》初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円)
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求
- 入居時鍵交換代:27,500円(税込)
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料
- ペット飼育時一匹のみ可
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月
猫 敷金+2ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

板橋本町駅

MAXIV板橋本町 502

間取り
1K

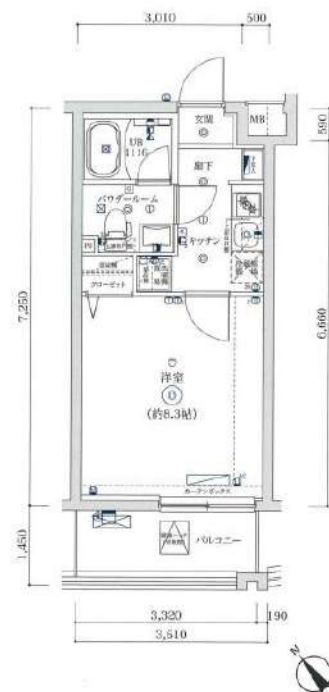
専有面積
25.41㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ベットの相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却)),常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 83,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 24-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩5分		
建物	建物名	MAXIV板橋本町 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月25日退去予定	入居可能時期	2024年3月30日
設備	B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用(契約時支払):55,000円 シジンをサポート24:16,500円 事務手数料:11,000円 口座引落手数料:440円/月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 年次1万円 鍵交換代等:有 26,000円~ 利用駅1:都営三田線 本通沼 徒歩11分 利用駅2:東武東上線 板橋 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



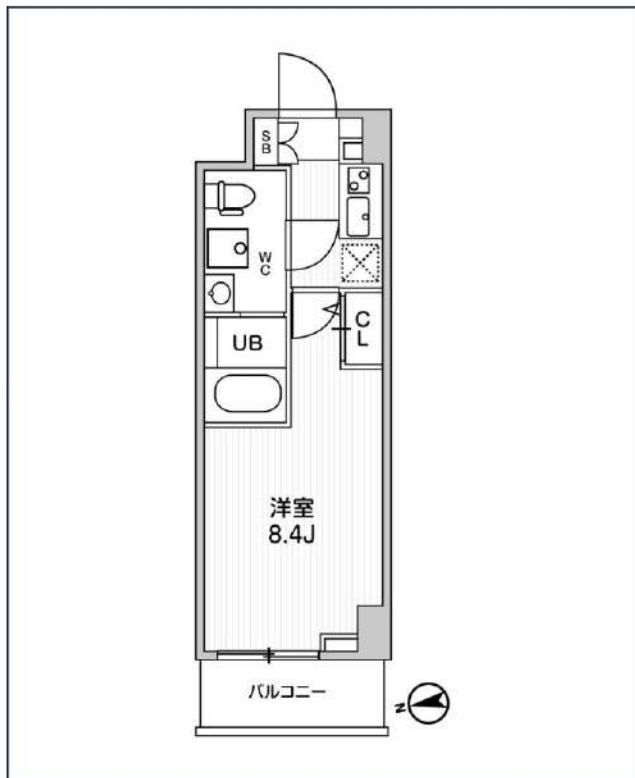
みずもと
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
 都営三田線「高島平」徒歩13分
 都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料
203	83,500円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	42
間取り	1K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

- インターネット 使用料無料
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- エレベーター
- 礼金0
- 独立洗面台
- 洗面所独立
- シャンプードレッサー
- 照明器具
- 洗濯機置場室内
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- エアコン
- 24時間換気システム
- 下駄箱
- 防犯カメラ
- 光ファイバー
- 集合ポスト
- 築2年以内
- フローリング
- ベランダ・バルコニー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずもと べや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上板橋 607号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分

有楽町線氷川台駅 徒歩28分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます!浴槽サイズ
BIG
1216(広め)ルーフ
バルコニー
有り

角部屋

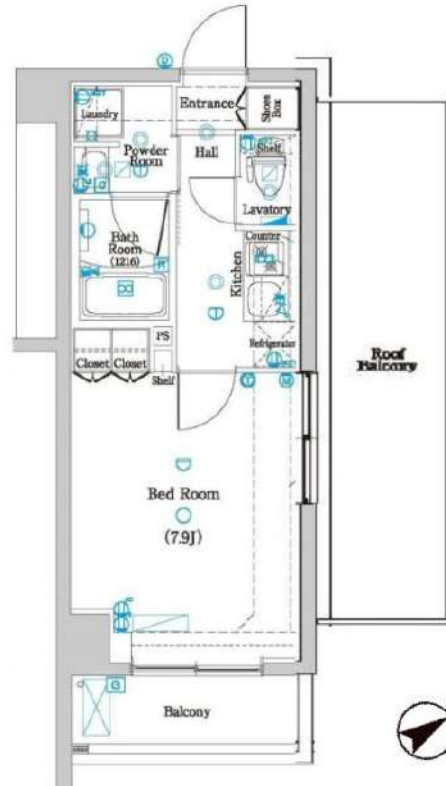
二面採光

TVモニター付
オートロック

最上階

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	98,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年4月21日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社: ㈱日本コソコソ 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	54,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,620円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Prescelto壱番館 207号室

- ・**2路線2駅**利用可能(練馬駅・新江古田駅)
通勤・通学に便利な立地
- ・システムキッチンや浴室乾燥機などあったら嬉しい設備も♪
豊かな暮らしを実現できます!
- ・建物目の前にコンビニもあり!
周辺環境が充実でお買い物も便利♪



※室内画像は同タイプ別室のものになります

【設備】

- ・TVドアホン
- ・独立洗面台
- ・システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- ・浴室乾燥機
- ・エアコン
- ・給湯(追焚き)

西武池袋線	練馬駅 徒歩15分	
都営大江戸線	新江古田駅 徒歩15分	
所在	東京都練馬区豊玉中2-4-3	
名称	Prescelto壱番館(プレシエルト)	
建物	専有面積	44.7㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造6階建
	向き	南西
	築年月	2006年2月
賃料	賃料	125,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	礼金	0 ヶ月
	敷金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	3月23日解約予定
駐車場	駐車場	満車
	バイク専用駐車場	1,100円(税込) ※要空確認
ペット	飼育不可	
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、全保連 他	
共有	オートロック、エレベーター、宅配BOX、駐輪場、ゴミ置場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金:クレジット決済可	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732