

プレール・ドゥーク東品川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆人気物件に空きが出ました☆角部屋・東向き・バストイレ別♪

浴室換気暖房乾燥機☆24時間対応ゴミ置き場！ ※別室参考写真※

♪♪インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)♪♪



新生活応援
賢く！暮らしに！はじめる新生活！
家電リース
お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

高価 月額 **5,500円**
中価 月額 **4,400円**



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分			
京急本線 北品川 徒歩9分			
JR山手線 品川 徒歩14分			
305号室	賃料	86,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 22.22㎡
入居日	2024年03月下旬		内見 可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都品川区東品川1丁目12-5			
構造	RC造		規模 7階建3階
竣工日	2012年12月		総戸数 27戸
駐車場施設	有		空き要確認
駐輪場施設	有		空き要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料 25,000 円/月額
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位	東		ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年		更新料 新賃料 1ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)		消毒代 26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~		
	④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		
	⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

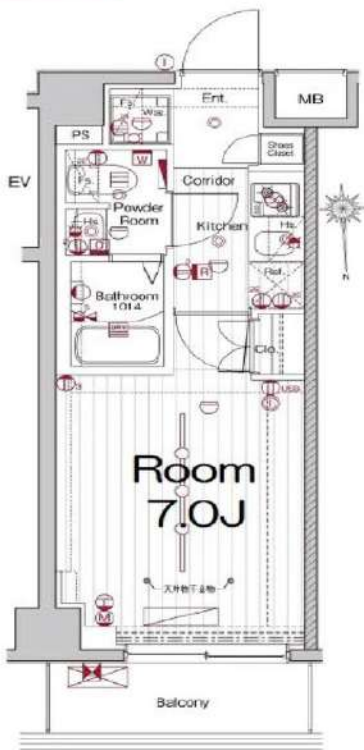


メイクスデザイン大井町 503

賃貸マンション



1K	専有面積	21.94㎡
賃料	93,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月04日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 京浜東北線「大井町」駅徒歩 10分

東急大井町線「大井町」駅徒歩10分 りんかい線「大井町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南品川4丁目 16-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ⑩初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設備済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約 賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,800円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・南品川四郵便局
 - ・かねこデンタルクリニック
 - ・mini' 大井町 南品川15丁目店
 - ・0-11 新馬場南口店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

(仮称)羽田天空橋レジデンス 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	97,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです ♪防犯カメラやTVモニター付きインターホンで防犯対策もバッチリ!

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです ♪防犯カメラやTVモニター付きインターホンで防犯対策もバッチリ!

外観

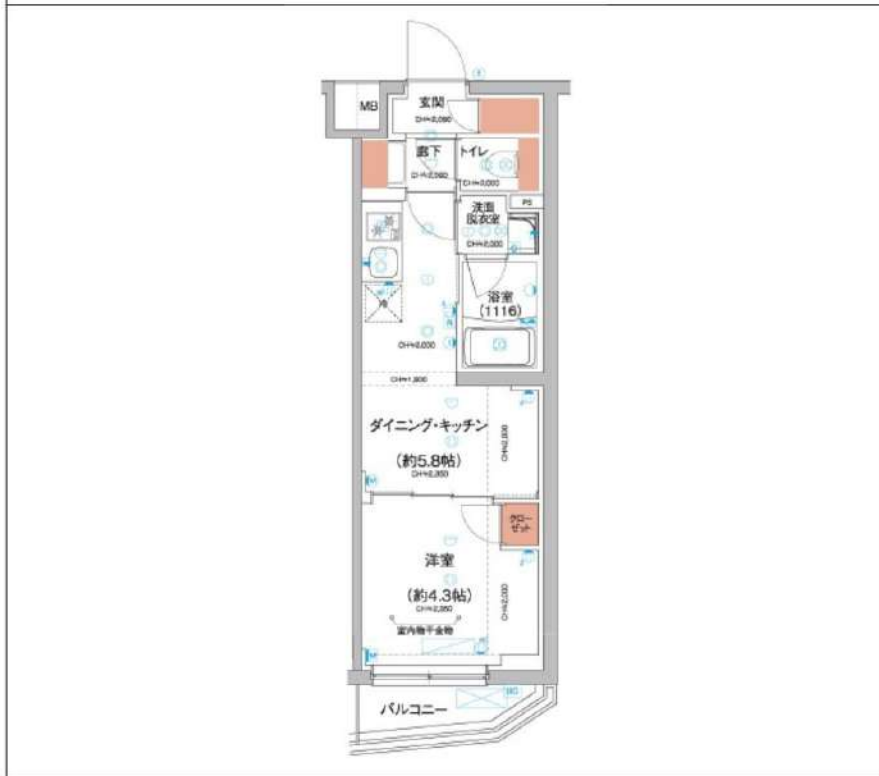


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目8-7		
交通	東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩10分 京急空港線 天空橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.75㎡	向き	東
築年月	2023年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

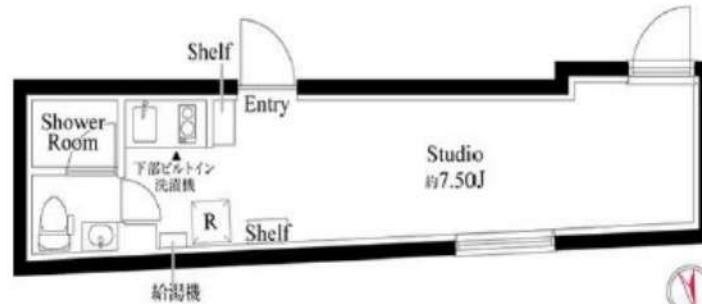
-山手線内に住まう贅沢-4駅6線利用可能
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩 8分

JR山手線
「五反田」駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納便利なクローゼット
- 2口IH・収納付システムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャワールーム
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ダウンライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★ビルトインドラム式洗濯乾燥機
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0104 号室 専有面積 21.02㎡

間取 1R

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区上大崎1丁目11-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2023年12月01日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エース保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※引越し業者指定有
※エース否認の場合は別途敷金1ヵ月
☆キャンペーンは3/末迄の成約者様限定
★海外審査・二人入居可能★
※高齢者不可※HIF保証利用不可の為

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

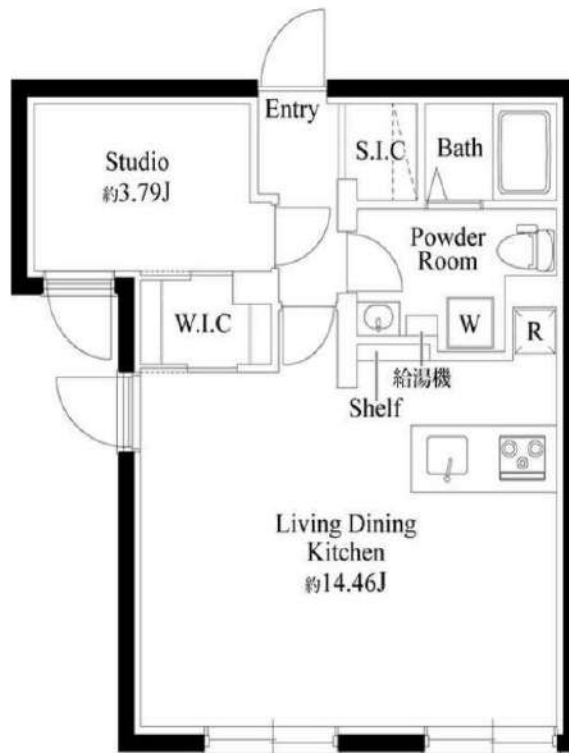
-山手線内に住まう贅沢-4駅6線利用可能
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩 8分

JR山手線
「五反田」駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット
- 3口IH・グリル付カウンターキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ダウンライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 室内洗濯機置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0301 号室 専有面積 41.89㎡

間取 1LDK

賃料 **220,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎1丁目11-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2023年12月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※引越し業者指定有
※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月
☆キャンペーンは3/月末迄の成約者様限定
★海外審査・二人入居可能★
※高齢者不可※HIF保証利用不可の為

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732