

**JR南武線**  
**「武蔵中原駅」徒歩12分**

南武線「武蔵新城駅」徒歩14分

賃貸条件 <603号室>  
 賃料 67,000円

■管理費	10,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	3月25日退去予定

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換代:30,800円(税込)
- 保証会社 要加入  
 Viccs-ONE(ウィックスワン)  
 契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円  
 月額手数料:総賃料等の1%  
 \*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約の場合、応相談(要審査)
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円(各税込)

**【物件設備】**

- エアコン
  - 室内洗濯機置場
  - 防犯カメラ(共用部)
  - 地デジアンテナ・BS/CS110' (要個別契約)
  - インターネット(無料)  
 (株)ギガプライズTEL:0120-901-197
  - 駐輪場(無料) ●バイク置場3,300円(税込)/月額
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】  
 (株)トラストコンセルジュ TEL:03-5338-2420

- フローリング
- 独立洗面化粧台
- エレベーター

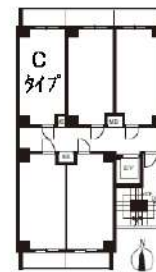
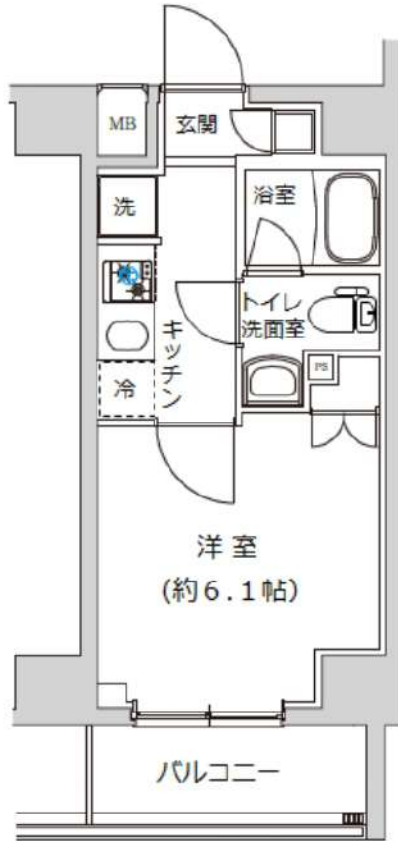
**ライジングプレイス武蔵新城**

- 所在地/神奈川県川崎市中原区下新城2-6-30
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建43戸
- 築年/2017年9月
- 専有面積/20.80㎡

★分譲賃貸マンション ★インターネット Wi-Fi無料

(Wi-Fi・LANケーブルにてインターネット無料使用可能)  
 (株)ギガプライズ TEL:0120-901-197

- ★オートロック
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★ガスコンロ2口
- ★モニター付インターホン



[20.80㎡]



※傷跡階  
 フローリング:薄ブラウン系木目色調  
 建具:薄ブラウン色調

\*洋室に照明は設置されておりません  
 \*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



<別室の参考写真>



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-6279-2032



**みずぺや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732



# ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

## 『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分

礼金0

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI  
(アルコバレーノ武蔵小杉)  
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建  
竣工：2021年6月  
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分  
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線  
『武蔵小杉』駅徒歩12分  
東急東横線『元住吉』駅徒歩14分  
JR南武線『向河原』駅徒歩12分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 22,000円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり  
(体長50cm以内・体重10kgまで)

その他：保証会社利用のこと

初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%

①エポス②ルームバンクインシュア

☆学割プラン有(10,000円~)

月額保証料700円

保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

\*TVMモニター付オートロック

\*2口ガスシステムキッチン

\*独立洗面台  
(シャンプードレッサー)

\*浴室換気暖房乾燥機

\*室内洗濯防水パン

\*二重サッシ

\*エアコン1基

\*ウオッシュレット

\*インターネット・wi-fi無料(イープロトコミュニケーションズ)

\*BS・CSアンテナ

\*宅配ボックス・メールボックス

\*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)

\*バイク置き場6台

(3,000円/月、敷金2ヵ月)

(幅1,000mm・長さ2,300mm)

\*駐輪場42台(無料、ステッカー有)

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり

※参考写真



※208・306・506・604号室は反転タイプ



宅配ボックス



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
205	68,000円	1K	21.56㎡	現空
208	68,000円	1K	21.56㎡	3/30空予定
306	68,000円	1K	21.56㎡	3/23空予定
405	69,000円	1K	21.56㎡	3/31空予定
503	69,000円	1K	21.56㎡	3/18空予定
506	69,500円	1K	21.56㎡	3/10空予定
507	69,000円	1K	21.56㎡	3/27空予定
604	70,000円	1K	21.56㎡	3/31空予定
管理費 25,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



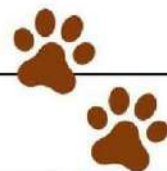
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

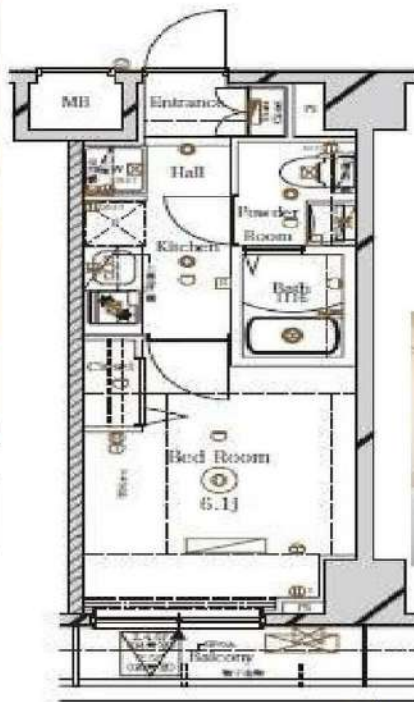




# 賃貸マンション：ラフィスタ川崎Ⅲ 405号室



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真はモデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所不可/SOHO相談可（敷金3ヶ月償却2ヶ月（別途消費税）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>専有部設備</b>	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/照明/バルコニー		
<b>バイク置場</b>	有：4,000円/月 5台分有り ※バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いません。	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有：無料 24台分 ※先着順	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください※WI-FI：(備)シーファイブ 0120-998-886
<b>共用部分管理会社</b>	(株)STAR合人社 TEL：03-5201-3383 料金・空きは随時、ご確認下さい。部屋の契約とは別となります。		
	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水	

アクセス	京急大師線【港町駅】徒歩10分
	東海道本線・南武線【川崎駅】徒歩10分 京急本線東急大師線【京急川崎駅】徒歩10分
<b>《賃料》</b>	
<b>73,000円</b>	
◆ 管理費	9,800円
<b>《その他月額費用》</b>	
◆ 敷金	なし（法人契約1ヶ月積増）
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	なし
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	〒210-0002 川崎市川崎区榎木町6-10
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	7階建 4階部分
◇ 築年数	2017年10月
◆ 間取り	1K (21.46㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 退去日	3/31予定
※内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	4月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎12,000円）
◇ ルームバンク	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
<b>《備考・その他諸費用（必須）》</b>	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
◆ インターネット使用料	2,800円※必須
◇ 短期解約違約金有	：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円（税込）	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
<b>《退去時費用（必須）》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用	：49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	：23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	：16,500円（税込）/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



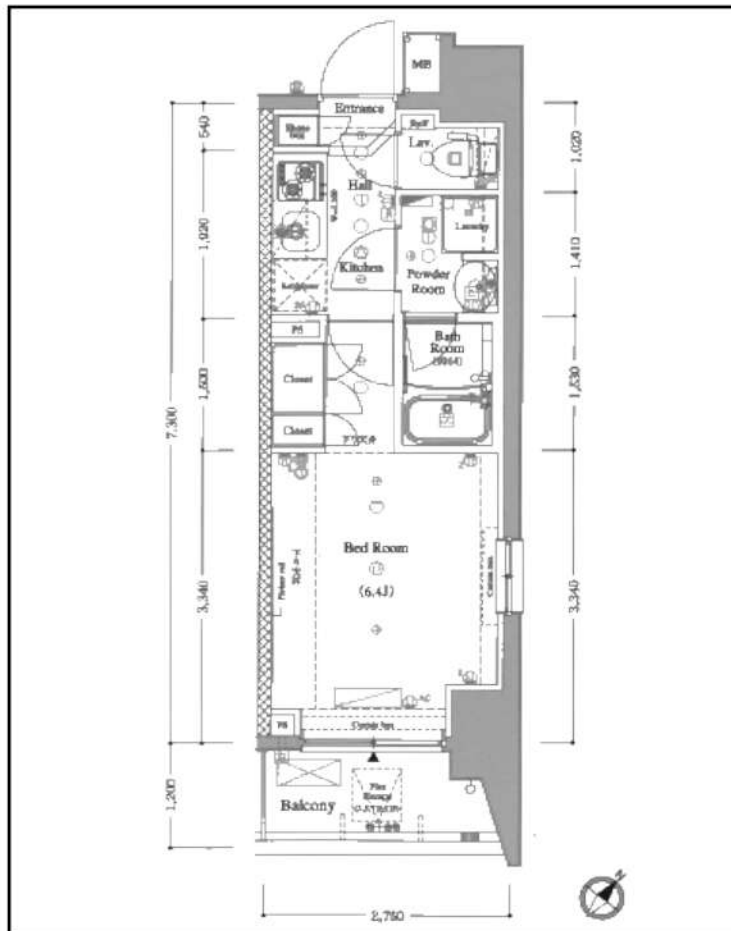
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# PLOPF川崎八丁畷



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
◇ 募集条件 ◇			
603号室	5/3退去予定	77,000円	
管理費		8,000円	
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月	

所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1-14-11		
交通	京浜急行本線、JR南武支線<八丁畷>駅、徒歩2分		
	JR京浜東北線<川崎>駅、徒歩15分		
構造	RC造、地上11階建て		
専有面積	20.35㎡	間取	1K
竣工	2016年9月完成	洋室	6.4帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ WI-FI対応 (無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ ハット飼育不可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

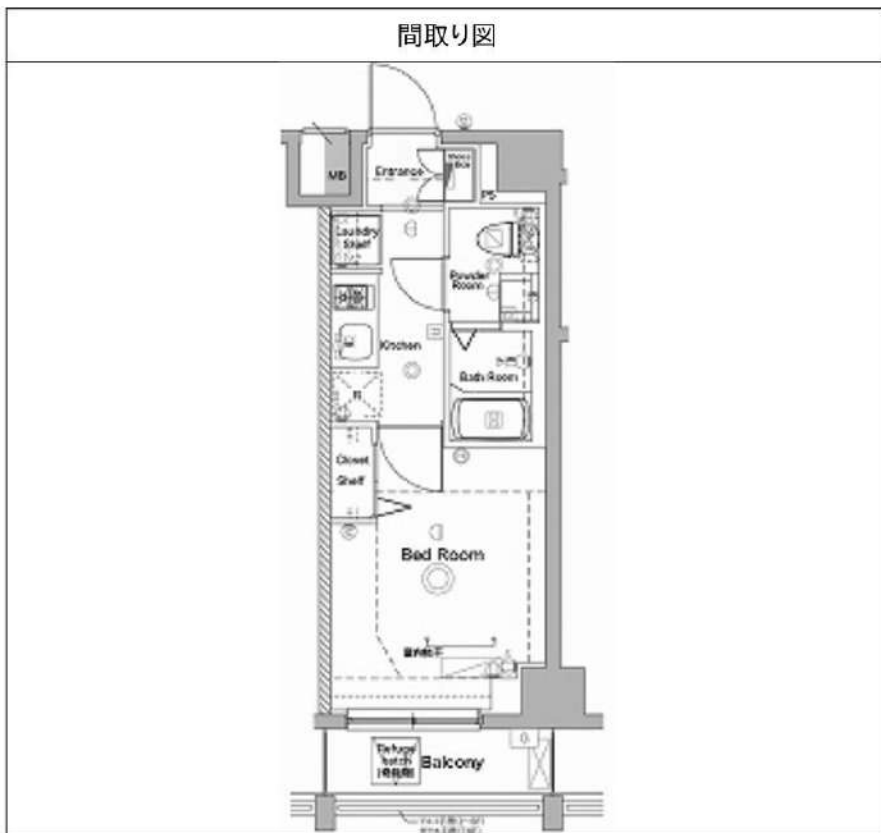


# ラフィスタ川崎Ⅳ 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町8-8		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩12分 京急本線 京急川崎駅 徒歩10分 南武線 川崎駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	21.46㎡	向き	南東
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー川崎南 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲マンション バス・トイレ別 独立洗面台**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲マンション バス・トイレ別 独立洗面台

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目11番6		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩14分 京急本線 京急川崎駅 徒歩16分 南武線 川崎新町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.63㎡	向き	北東
築年月	2017年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウオーキングクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



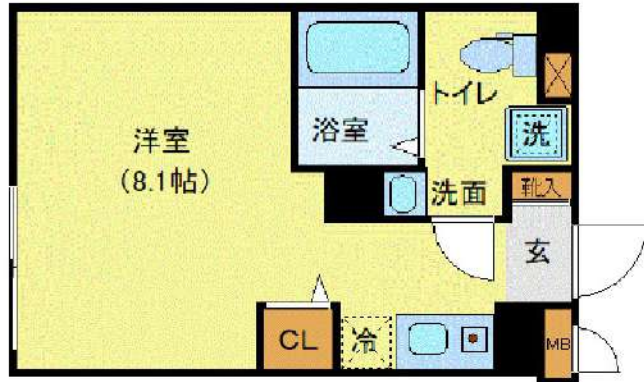
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 5-17	号室	202
交通	1 京浜東北線川崎駅 徒歩10分	間取り	1R
	2 東海道本線川崎駅 徒歩10分	広さ	壁芯20.63㎡
	3 南武線川崎駅 徒歩10分	方角	西
築年月	2020年2月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	89,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





# CREVISTA 武蔵小杉

自然も利便も、あらゆる楽しみが広がる、  
武蔵小杉エリアが日常の生活舞台に。

「ららテラス武蔵小杉」・「グランツリー武蔵小杉」をはじめ、駅周辺には大規模商業施設が集積する武蔵小杉駅周辺。少し足をのばせば、多摩川の河川敷に広がる緑地や堤防には遊歩道があり、自然も身近なロケーション、ショッピングからエンターテインメント、ヒーリング、エタキサイズまで、あらゆる楽しみが日常を彩ります。



【概要】名称：クレヴィスタ武蔵小杉 構造：RC造5階建 所在：川崎市中原区上丸子山王町1-1406-5 建築：2024/2/29

【条件】賃料：下表 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 共益費：15,000円 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円  
保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100% ペット可…敷金・償却追加有（小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月） 大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月  
外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK） 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【上記以外留学生】…敷金2ヶ月

【設備】カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコープ、24h利用可ゴミ置場、BS・CS110\* アンテナ有、  
増圧直結給水方式、スマートホーム、自動火災報知機、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、  
給湯器、温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場月額5,000円別途契約要

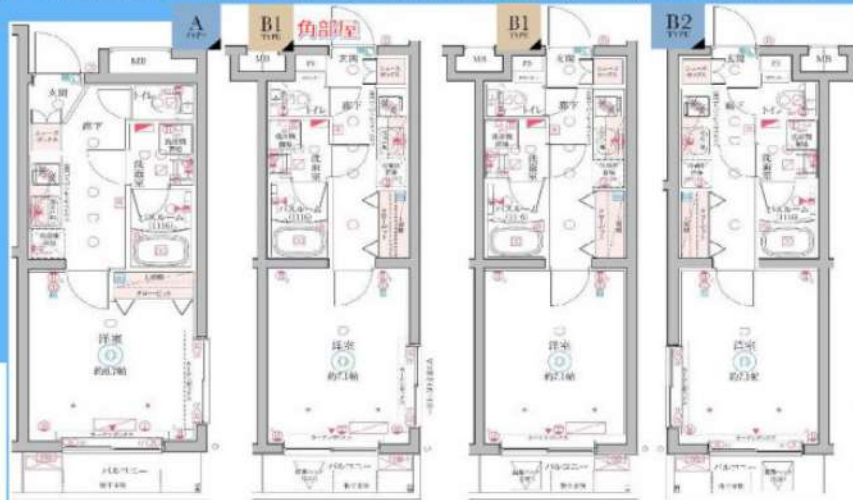
【注意】①スマートロックは、電池式の為、外出後に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。物理キーを持たずに外出し開錠できない際、当社迄鍵を借りに来る必要があります。  
②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。

方角	南	南	南	北	北
Type	A	B1	B2	B1角	B2
面積	25.98㎡	25.80㎡	25.80㎡	25.80㎡	25.80㎡
5F	501 103,500	502 103,000	503 103,500	504 102,500	505 102,500
4F	401 103,000	402 102,500	403 103,000	404 102,000	405 102,000
3F	301 102,500	302 102,000	303 102,500	304 101,500	305 101,500
2F	201 102,000	202 101,500	203 102,000	204 101,000	205 101,000
1F	101 100,500	102 100,000	103 100,500	104 99,000	賃料表

ネット無料  
2/29内見可

※内見現地対応予定

※現況優先



東京と横浜をつなぐ交通拠点として、  
6路線ターミナルのアクセス力を発揮。

2019年11月に開業した相鉄・JR直通線により、JR横須賀線、JR湘南新宿ライン、JR南武線、東急東横線・日黒線と合わせて6路線のターミナルとなった武蔵小杉駅。2023年3月には東急新横浜線が開通し、新横浜方面へもスムーズに、多彩なアクセス力が軽快なライフスタイルを演出します。

スマートホームは **SpaceCore**  
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、  
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。  
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、  
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



新宿本店 03-6279-2032 03-6279-2032  
あすま通り店 03-6205-5732 03-6205-5732