

新築 FOR RENT

# MELDIA 鐘ヶ淵Ⅱ



バス・トイレ別！独立洗面台完備！

100均ストア  
まで  
徒歩2分

スーパーまで  
徒歩3分

ドラックストア  
まで  
徒歩4分

敷金  
0円

礼金  
0円

東武伊勢崎線  
「鐘ヶ淵」駅 徒歩 **5** 分  
京成押上線  
「八広」駅 徒歩 **14** 分

### 概要

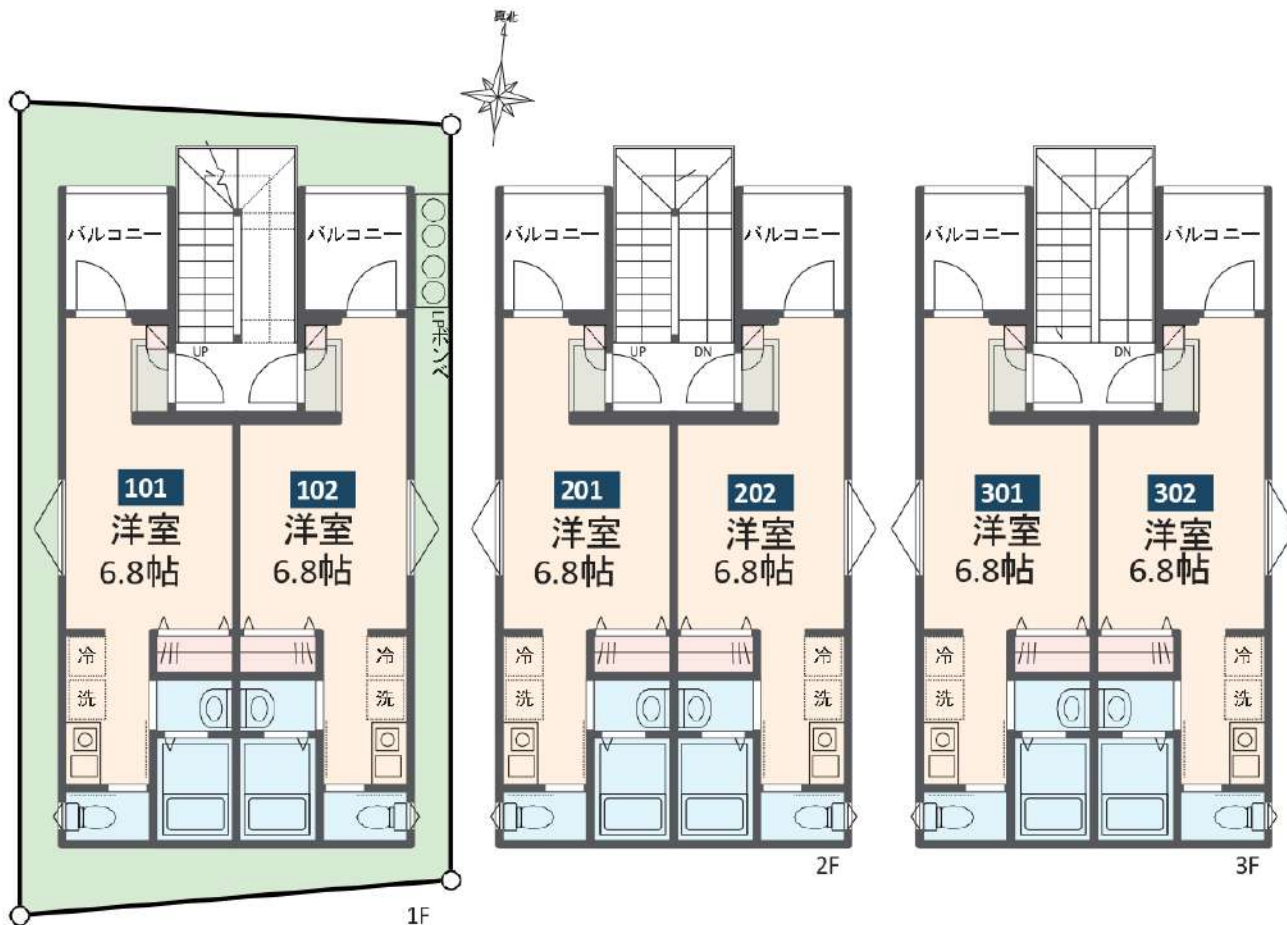
- 【物件概要】
- 所在地：東京都墨田区墨田3-25-8（仮）
- 交通：東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅徒歩5分  
京成押上線「八広」駅徒歩14分
- 構造規模：木造3階建
- 総戸数：6戸
- 間取り：1K
- 築年月：2024年3月上旬（予定）
- 入居：2024年3月下旬（予定）
- 備考：図面に相違がある場合は現状有姿となります。
- 【賃貸条件】
- 敷金：0円 礼金：0円
- 共益費：3,000円
- クリーニング費用：44,000円
- 更新料：新家賃の1ヶ月
- 保証会社：当社指定加入必須、総額賃料の50%～
- 火災保険：20,000円（2年間）
- 24時間サポートシステム：27,500円（2年間）
- 契約期間：2年 解約予告2か月前
- 預り金：1年未満の解約、賃料1か月分



### 充実の設備

宅配BOX、エアコン、浴室乾燥機、カラーモニターホーン、追い焚き機能付きバス、IHコンロ、全窓Low-eガラス、温水洗浄便座、可動式玄関収納、デンプルゲー、フローリング、ゴミストッカー

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1R	20.59㎡	¥70,000	¥3,000
102	1R	20.59㎡	¥70,000	¥3,000
201	1R	20.59㎡	¥72,000	¥3,000
202	1R	20.59㎡	¥72,000	¥3,000
301	1R	20.59㎡	¥73,000	¥3,000
302	1R	20.59㎡	¥73,000	¥3,000



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

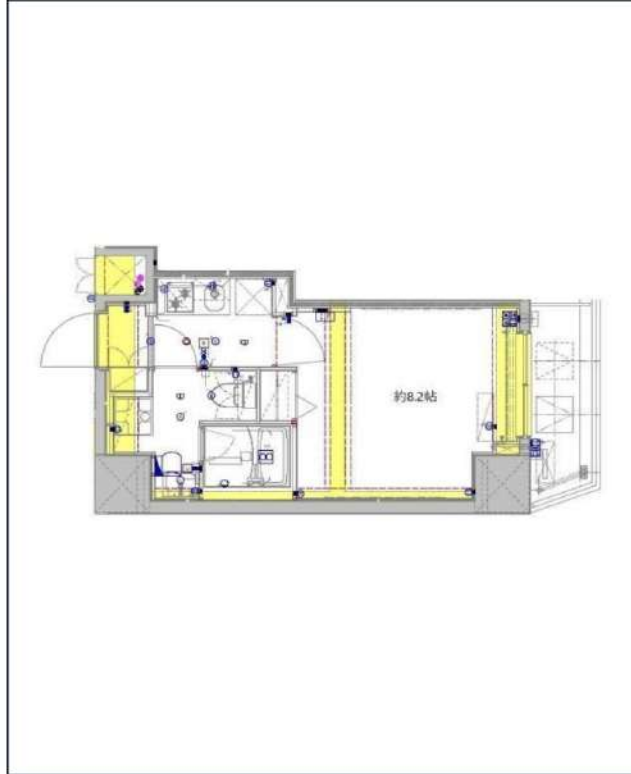


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リヴシティ向島参番館

AD100 貸主指定引越し業者利用必須 外国籍不可



都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内
エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	洗面台	クローゼット	24H換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩7分  
京成押上線「八広」徒歩8分  
東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩11分

号室	賃料		
302	78,000円		
管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)、室内消毒代16,500円(入居時)		
所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島5丁目38-12		
構造・階建	RC 3階部分 / 12階		
築年月	2020年8月	専有面積	25.74㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円~+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年4月26日	入居時期	2024年5月中旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当</li> <li>解約予告2ヶ月前</li> <li>短期解約違約金有⇒1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分</li> <li>ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで</li> </ul>		

・インターネット無料/Wi-Fi対応(要確認)・BS/CS(要確認)・駐車場:3台/駐輪場:79台/バイク置き場:7台(要空確認)・退去前の申込は先行契約になります・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます・日本国籍のみ、法人契約不可・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずろべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

浅草駅

プレール・ドゥーク浅草 202

間取り  
1K

専有面積  
25.60㎡

築年月  
2012年11月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 101,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形1丁目1-5		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草 202	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
間取内訳			
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月中旬予定
設備	トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small>           ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金未納) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可能な物件先行予約になります。 ■新築戸建・S.O.H.O.利用禁止 ■車庫庫内の方: G.T.N.加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 鍵交換代等: 有 33,000円 ~ 利用期1: 東京メトロ有明線 浅草 徒歩7分 利用期2: 新田大江戸線 浅草 徒歩7分         </small>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10080296081

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

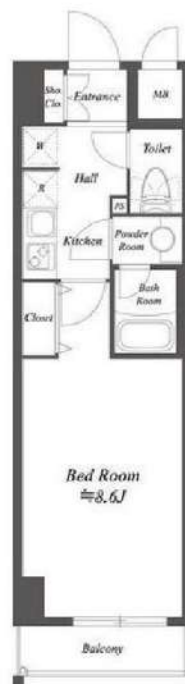


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルクレ両国

号室	賃料
0502	104,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆インターネット利用料無料
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆浴室乾燥機
- ◆バルコニー

【申込審査時必要書類】  
 個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

※  
 図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 両国4丁目1-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分 都営新宿線 森下 徒歩5分 JR中央・総武線 両国 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.12㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2020/04	契約期間	2年
入居日	04/09		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 温水洗浄便座, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・5447は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・74・5447(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セジヨリ墨田EAST II

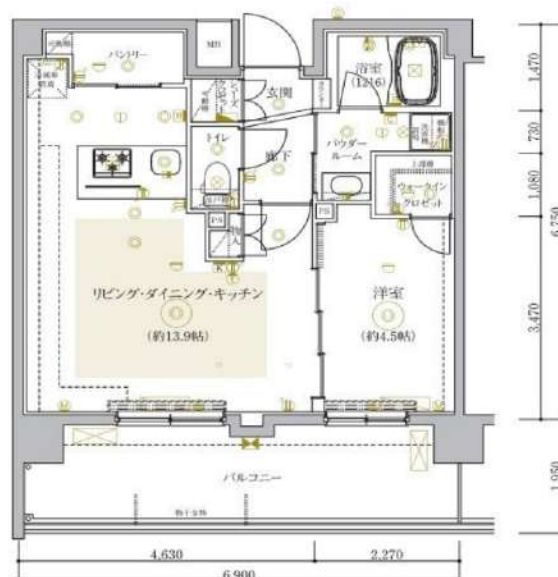
## 501号室

1LDK  
128,000円

管理費 20,000円  
礼金 0.5ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・京成押上線 八広駅 徒歩9分
- ・京成押上線 四ツ木駅 徒歩17分
- ・東武伊勢崎・大師線 東向島駅 徒歩20分
- ・京成押上線 京成曳舟駅 徒歩21分

所在地	東京都墨田区東墨田2丁目23-6		
間取詳細	洋室4.5畳×LDK13.9畳		
構造・階建	RC 5階 / 地上5階建		
専有面積	45.63㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年 3月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	4/13 退去予定
契約期間	普通契約		
保証会社	必須加入 株式会社エポカード 初回契約時: 50% 月額: 1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット:体長50cm以内、1匹まで (飼育時、敷金1ヶ月償却)		
その他費用	鍵交換代: 33,000円(税込)/シジサポート24:16,500円(税込)入居時/室内クリーニング代:55,000円(税込)入居時/エアコン内部洗浄代1台につき:16,500円(税込)入居時		
周辺施設	ビッグ・エー 墨田八広店400m/まいばすけっと八広6丁目店413m/ベルクス東墨田店660m/ファミリーマート八広六丁目店502m/くすりの福太郎八広駅前店681m/墨田八広西郵便局303m/東墨田公園459m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きオートロック/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ別/浴室乾燥機/TV付バス/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置場/3口システムキッチン/インターネット使用料無料		
備考	タバコ (加熱式電子タバコ等を含む) 原則禁止 / 物件確認、内見、申込はイタンジから / 電子契約必須		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2024/05/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



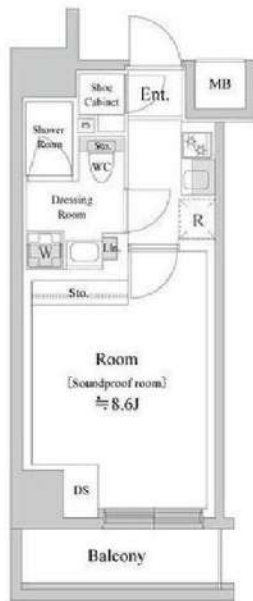
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# TRACK両国

楽器演奏可能マンション※各種制限あり



- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆24時間受け取り可能な宅配BOX
- ◆インターネット無料 (NTTフレッツマンションタイプ)
- ◆他社の回線は引き込みません ※要事前申込
- ◆温水洗浄便座 ◆独立洗面化粧台
- ◆エアコン設置 ◆2口コンセント (9ヶ所)
- 24時間楽器演奏可能※使用制限等あり

- ※演奏可能楽器及び低音域に制限あり
- ※スピーカーの使用は厳禁
- ※完全な防音ではありません
- ※事務所・SOHO・スタジオとしての使用厳禁
- ※法人登記不可
- 駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)
- 《注意》ペット飼育可能フロアあり

《個人》収入証明・住民票・身分証明(顔写真付)  
 《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明(顔写真付)  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0901	132,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 両国1丁目5-9		
交通	JR中央・総武線 両国 徒歩7分 都営大江戸線 森下 徒歩10分 都営新宿線 森下 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.44㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	05/24		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、楽器、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、収納、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入 ※ガラス割れ対応のものにご加入ください。 保証会社(リクシル株式会社)要加入:賃料+管理費の50or60% (別途、口座振替事務手数料、継続保証委託料等) 更新料:新賃料の1ヶ月分 解約予告:2か月前 短期解約金有 (1年未満1か月分、1年半未満0.5か月分) ※原状回復時、クリーニング費用等要負担 入居日は変更となる場合がございます。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



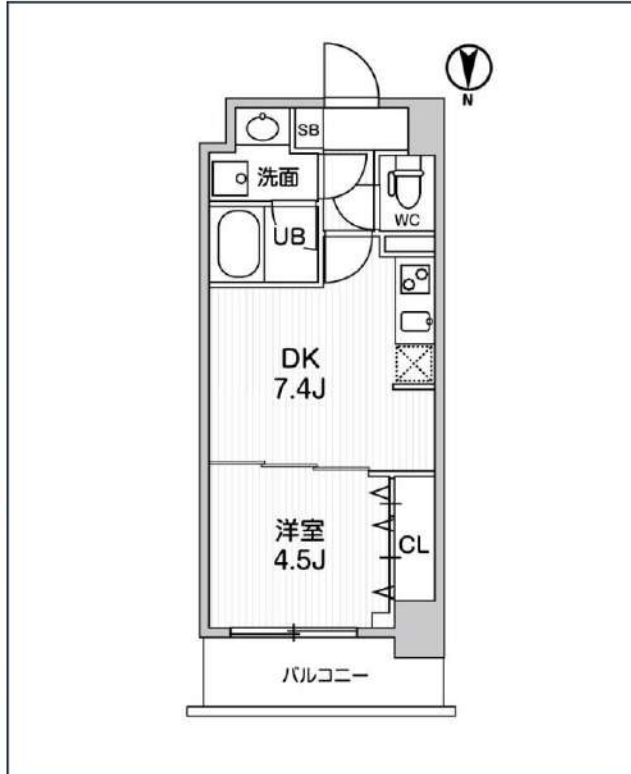
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Weave Place Morishita

都営大江戸線「森下」徒歩5分  
都営新宿線「菊川」徒歩7分



号室	賃料	
203	145,000円	

管理費	12,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都墨田区立川2丁目1-11	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階	
築年月	2023年10月	総戸数 24
間取り	1DK	専有面積 30.71㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント1ヶ月(家賃のみ)

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 追い焚き
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 新築
 洗面所独立
 照明器具

洗濯機室内
 バス・トイレ別
 コンロ2口
 システムキッチン
 エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 防犯カメラ
 光ファイバー
 集合ポスト
 即入居可
 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション

アーバンステージ菊川

都営新宿線「菊川」駅 徒歩2分

フリーレント1ヶ月



5-6階メゾネット!!



号室	賃料	管理費	間取	m <sup>2</sup>
501	195,000	13,000	1LDK	52.72
502	[REDACTED]			
503	176,000	13,000	1LDK	46.31
入居時 クリーニング費	1LDK→60,000円(税込)			
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
所在地	東京都墨田区菊川3-10-11			
沿線駅	都営新宿線・半蔵門線「住吉」駅 徒歩10分 都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩12分			
築年月	2022年5月31日完成			
階数	地上6階建/14戸	構造	鉄筋コンクリート造	
空予定	501(2024/03/30)	現況	居住中	
	503(2024/03/26)	入居時期	相談	
家財保険	要(2万円~)/2年	契約形態	普通借家契約2年	
駐輪場	1世帯1台	更新料	新賃料1ヵ月分	
設備	洗濯機置場(室内)/モニター付きインターホン/オートロック/給湯(ガス)/システムガスキッチン2口コンロ/浴室暖房乾燥機/宅配ボックス/エアコン/物干金物/無料Wi-Fi(レジデンシャルインターネット社)最大1Gbps/エレベーター *上記設備はすべて予定となり、必ず現状をご確認ください。			
備考	保証会社必須:日本セーフティー (契約時総家賃の50%+1年毎に1万円+毎月振替手数料として440円(税込)借主負担) 住戸図面について、図面と現状に差異が生じている場合は、一切実物の現状を優先することと致します。 仲介手数料賃料1.1ヶ月(税別)。 解約予告1カ月前。6ヶ月未満の解約は総家賃の2ヶ月分、1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分の違約金が発生します。 駐車場:不可・バイク駐輪:不可			

●本図面及び方位は現況を優先とします。写真は参考写真です。現況をご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

月額賃料

189,000円

共益費 10,000円

間取り

1SLDK

交通

都営大江戸線 両国 駅 徒歩 5 分

☆分譲賃貸

☆JR総武線「両国」駅及び

都営新宿線「森下」駅も利用可能

☆角部屋、全室に窓あり



※図面と現況が異なる場合は現況優先になります

所在地	東京都墨田区緑2丁目21番19号		
マンション名	ビバリーホームズ両国 803号室		
建 物	専有面積 50.49 m <sup>2</sup> (15.27 坪)		
	構造 RC 地下 1 階 7 階建 7 階部分		
敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
賃 借 期 間	2年間	更 新 料	新賃料の1ヶ月分
賃借借種類	普通賃貸借	築 年 月	2012(平成24)年2月
現 況	空室	入 居 可 能 日	3月下旬~4月上旬頃予定
駐 車 場	有(空き要確認)	駐 輪 場	有(空き要確認)
本 体 設 備	宅配ロッカー / TVカメラ付オートロックインターホン		
各 戸 設 備	浴室換気乾燥機 / エアコン付		
備 考	<p>※当該物件では、地下1階部分を、1階としているため実際は、7階部分が8階と考ます。そのため7階部分ですが803号室の表記となります。</p> <p>※鍵の交換代：¥22,000 (税込)</p> <p>※家財保険料：¥22,000 (2年間)</p> <p>※保証会社必須：賃料共益費合計金額の100%(更新料なし)</p> <p>※駐輪場使用の場合、入居者様と管理会社との直接契約となります。(1台：¥500/月を1年分一括支払)</p> <p>※24時間緊急対応サービス (貸主負担で加入)</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# パレステージ錦糸町

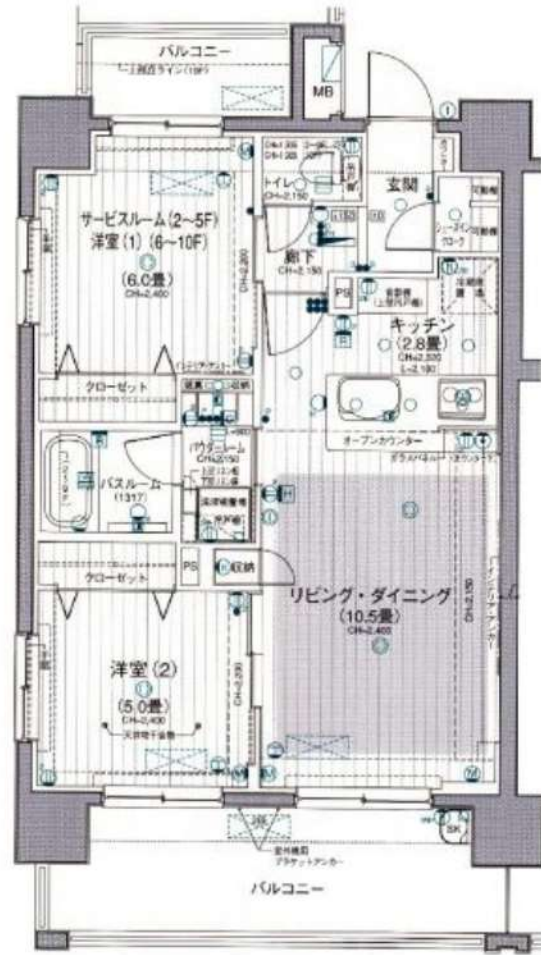
JR総武線「錦糸町」駅徒歩8分他



このお部屋には  
ご入居期間中に家具などが  
無料でレンタルできる  
サービスがついてます！

話題の最新家電や季節家電、  
旅行用品などがレンタルで  
ご利用いただけます。  
詳細はお問い合わせください。

- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気暖房乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆床暖房
- ☆CATV
- ☆フレッツ光対応



※5月7日(火)解約予定  
※退去前は先行契約になります

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1SLDK	専有面積	54.06㎡
賃料	206,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	墨田区太平1-15-13		
階数	3階部分	部屋番号	303号室
交通	JR総武線「錦糸町」駅徒歩8分 半蔵門線「錦糸町」駅徒歩9分		
建物名	パレステージ錦糸町		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建		
築年月	平成25年2月	総戸数	28戸
管理費等	12,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	24,200円(税込)	保証会社	(株) Casa
現況	5月7日解約予定	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <Casaダイレクト> 初回保証料: 合計賃料の50% 引渡手数料: 300円/月 更新料: 2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃費用は借主負担(貸主指定業者実施) ※短期解約違約金: 賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※ペット飼育不可 ※フレッツ光対応(要別途契約)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AIFLAT両国

■AD1ヶ月！ネット無料！【駐車場空きあり】月額38,500円(税込)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン3口グリル付
- ◆フローリング ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機 ◆追焚機能付バス
- ◆エアコン(2基)
- ◆居室照明はBluetooth機能付
- ◆マルチファンクションライト
- ◆Qrio Lockで施錠・解錠を管理
- ◆Wi-Fi利用料無料(NURO光 全戸導入済)
- ◆BS/110° CS対応(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆バルコニー

## 【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0601	250,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 亀沢1丁目13-6		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩4分 JR中央・総武線 両国 徒歩10分 都営新宿線 森下 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	52.7㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	2LDK
築年月	2021/11	契約期間	2年
入居日	04/29		
設備等	都市ガス, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, ウォークインクローゼット, 防犯カメラ, コンロ口数三口, グリル, エアコン2基, 外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・71・74177は火災保険費用含む(月額4,255+700円) ・1st・2nd(初回40+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずの川のお部屋  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732