

エクセルシオール押上

4月6日退去予定

南面採光の明るいお部屋です☀

【物件概要】

所在地 東京都墨田区向島3-18-8
 構造 RC造 地上7階建
 竣工 平成21年4月
 総戸数 36戸



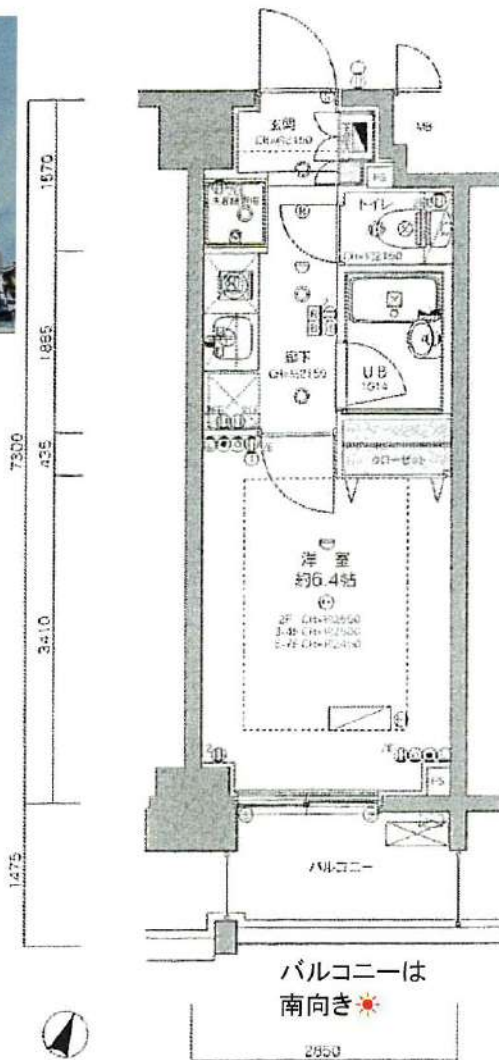
【賃貸条件】

敷金/0ヶ月 礼金/1.5ヶ月 契約期間/2年間
 更新料/新賃料の1ヶ月(更新事務手数料10,000+税)
 初回保証料/賃料総額50%~
 火災保険/貸主指定火災保険(必須)
 ↳17,000円/20,000円(地震保険付)
 鍵交換50,000円(任意)
 ↳入居中(約1ヶ月後)の交換になります
 ◆契約期間中の借主様からの解約通知は2ヶ月前迄

【備考】

- 🏠 別途口座振替費用350円/月
- 📧 メールボックス・宅配ボックス有
- 🗑️ 敷地内ゴミ置場有
- 🚲 駐輪場(無料) 🚗 駐車場 🏍️ バイク置場有
↳各空きは要確認
- 🐾 ペット飼育可(敷金+1ヶ月)
↳飼育の場合は敷金退去時全額償却(クリーニング費用に充当)
- ⚠️ <1年未満の解約で違約金1ヶ月分あり

※現況と異なる場合には現況優先



バルコニーは南向き☀

●Access

東京外口半蔵門線「押上」駅徒歩 7分

都営地下鉄浅草線・京成押上線・東武伊勢崎線「押上」駅徒歩 7分

【 605号室 】 1K 専有面積 20.69㎡
 賃料 85,000 バルコニー面積
 共益費 10,000 3.4㎡

SECURITY & PUBLIC

- 🚗 AUTO オートロック
- 🚪 エベータ
- 📧 宅配BOX
- 📧 メールBOX
- 📹 防犯監視カメラ
- 🚲 自転車置場
- 🗑️ BC110° /CS 放送対応 敷地内ゴミ置場
- 📺 TVモニター付インターホン
- 🌐 光ファイバーインターネット
- 🏠 マンションセキュリティ

PRIVATE ROOM

- 🕒 24h 24時間低風量換気システム
- 🌞 IHコンロ
- 🍳 システムキッチン
- 🌬️ エアコン
- 🔥 熱感知器
- 🚪 独立型下足入
- 👕 ハンガーパイプ付クローゼット



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件名

PREMIUM CUBE両国 504

交通

都営大江戸線「両国」駅 徒歩10分

賃料

85,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月	
	路線2	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩12分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 あそしあ少短19,500円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	エルズサポート 総賃料の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円~550円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更			

所在	東京都墨田区石原3丁目25-10		
	間取り	1K	専有面積 25.80㎡
建物	向き	南	築年月 2014年3月
	構造	鉄筋コンクリート7階建/5階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定 2024年5月上旬	
	退去日	2024/04/23	
	管理会社	ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001	

設備条件
オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、バイク置場、フローリング、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、24時間換気システム、敷地

備考
 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
 ■物件内喫煙不可■
 ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■
 ■ネット掲載：全媒体不可■
 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

万福飯店…約156m(徒歩2分)、カフェッチャ…約257m(徒歩4分)、ドミノ・ピザ 墨田石原店…約338m(徒歩5分)、リカーショップ 福助…約36m(徒歩1分)、ファミリーマート 墨田亀沢二丁目店…約317m(徒歩4分)、どらっぐぱぱす 石原店…約213m(徒歩3分)、オリジン弁当 墨田石原2丁目店…約151m(徒歩2分)、宮田内科クリニック…約92m(徒歩2分)、日進…約227m(徒歩3分)、大衆割烹清繁…約117m(徒歩2分)、みたに皮膚科クリニック



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名

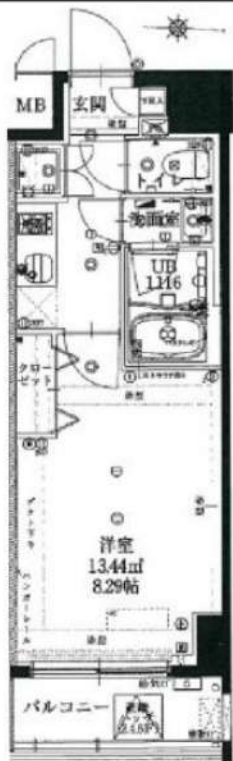
Rz PLACE RYOGOKU 503

交通

都営大江戸線「森下」駅 徒歩4分

賃料

91,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	都営新宿線森下駅 徒歩4分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 あそしあ少短19,500円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他月額	生活サポート (Smile Support24) 1,980円		
保証会社	エルズサポート 総賃料の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円~550円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更			

所在 東京都墨田区千歳3丁目14-5

建物	間取り	1K	専有面積	26.37㎡
	向き	東	築年月	2014年9月
	構造	鉄筋コンクリート9階建/5階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2024年5月中旬		
	退去日	2024/04/27		
管理会社	(株)クレアスコミュニティー 03-6824-9550			

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、バルコニー、シューズボックス、エアコン、洗面化粧台、クロゼット、2人入居相談、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■法人契約：諸条件相談可能 ■空き予定の物件は先行契約 ■ネット掲載：全媒体不可

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

住まいのあんしんをサポート!

Smile Support 24

出張費及び60分までの作業費が無料!

入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレが詰まった」、「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルや暮らしのお悩みをサポートする24時間体制の生活見守りサービスです。

24時間 365日

ベネフィットサービス!

① 近隣トラブル解決支援サービス

(騒音、近隣トラブル、ストーカー等に対応)

② ファストドクターサービス

(夜間・休日の救急依頼、対応エリア限定、順次拡大中)

Smile Support24は、21ヶ国語で

外国語対応いたします。

いつでも安心! 24時間対応



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



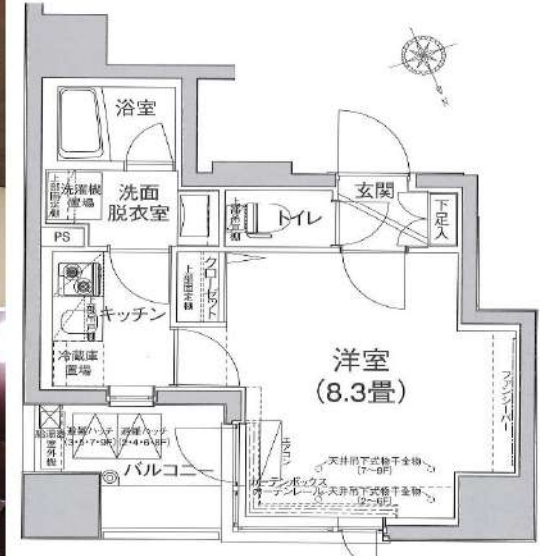
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルキャナルシティ両国		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		601	95,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●角部屋二面採光 ●スカイツリー・東京ソラマチが徒歩圏		交通	JR総武線 「両国」駅 徒歩3分	都営大江戸線 「両国」駅 徒歩4分	都営浅草線 「蔵前」駅 徒歩16分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒130-0015 東京都墨田区横綱1-11-6	
	構造	鉄筋コンクリート造 9階建て	
条件	築年数	2014年8月	契約形態 普通契約2年(更新可)
	専有面積	25.09㎡	間取り 1K(8.3帖)
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	引落手数料 10,000円(税別) 更新料 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり	
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン シューズボックス クローゼット 独立洗面化粧台 システムキッチン2ロガスコンロ 室内洗濯機置場 24時間換気システム付浴室換気乾燥機 カラーモニター付インターホン 温水シャワー洗浄機能便座付洋式便器 	
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ 宅配ボックス メールボックス エレベーター BS/CS110°アンテナ インターネット(NIT Bフレッツ光) ※別途契約 ゴミ置き場 オートロック(カラーTVモニター付) バイク置場 駐輪場無料 地上デジタルアンテナ 	
その他	内見時期	4月6日	入居時期 4月下旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合1ヶ月分) 建物管理会社【南海ビルサービス(株)TEL03-3547-4102】 退去日 4月5日予定 法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



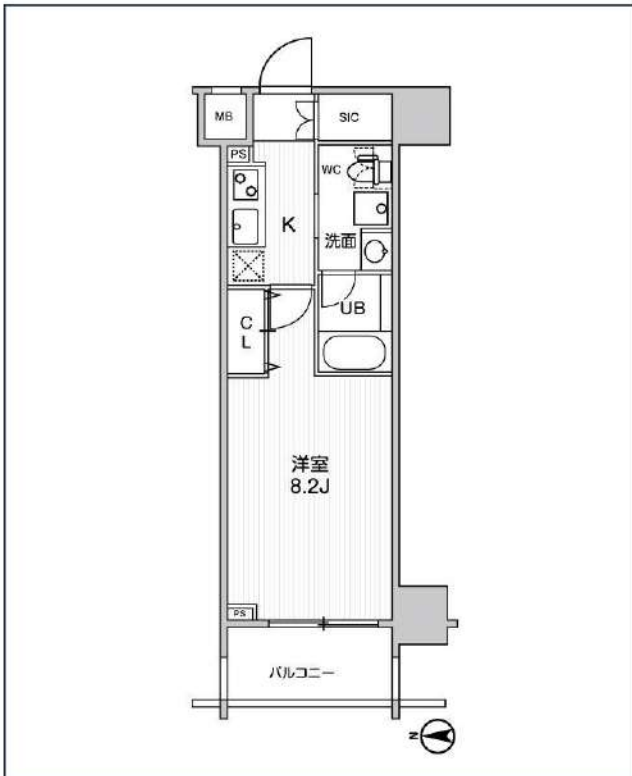
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランド錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
905	104,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用19,800円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

RELUXIA森下

802
号室

賃料等

賃料
108,000 円
管理費 10,000 円

間取り等

1K
25.59 m²

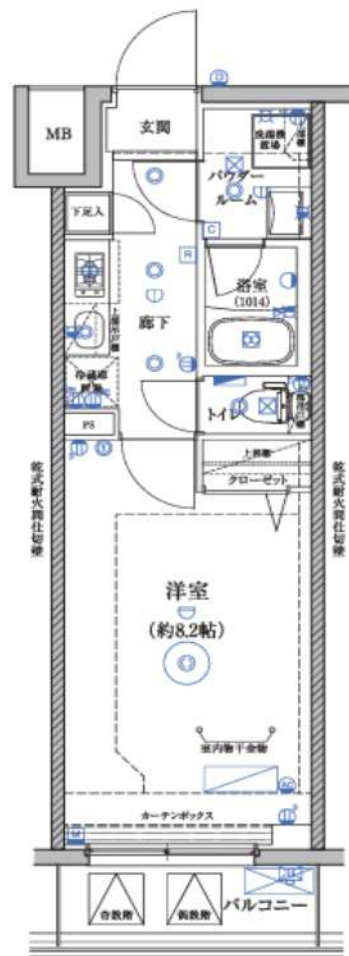
最寄駅

JR中央・総武線
「両国」駅 徒歩8分
都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩6分

外出先でも家電の操作が可能、IoT導入物件。ALSOKによる24時間体制管理



※募集図面と現地現況が異なる場合、現地現況を優先致します。本物件は、現況賃し出しとなります。



[物件概要]

所在地	東京都墨田区千歳2丁目14-3		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 9階建て		
竣工年月	2021年10月	退去予定日	4月30日
現況	入居中	入居時期	相談

[賃貸条件]

契約期間	2年間（普通建物賃貸借契約）		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
更新手数料	10,000円（別途消費税）		
保証会社	株式会社Casa 初回50%+毎年1万円		
保険会社	株式会社FIS 18,000円/2年間		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
鍵交換代	30,000円（別途消費税）		
その他	退去前のお申込みは先行契約となります。 法人契約の規定等、ご相談ください。		

[設備/仕様]

● オートロック	● システムキッチン
● 宅配ボックス	● カウンターキッチン
● エレベーター	● 独立洗面台
● 防犯カメラ	● 温水洗浄便座付きトイレ
● 敷地内ゴミ置き場	● 浴室暖房換気乾燥機
● 駐輪場	● 2口コンロ
● モニタ付インターホン	● クローゼット
● ALSOK 24時間セキュリティ	● エアコン

広告掲載日 2024年3月6日 / 広告有効期限 2024年3月31日

新宿本店

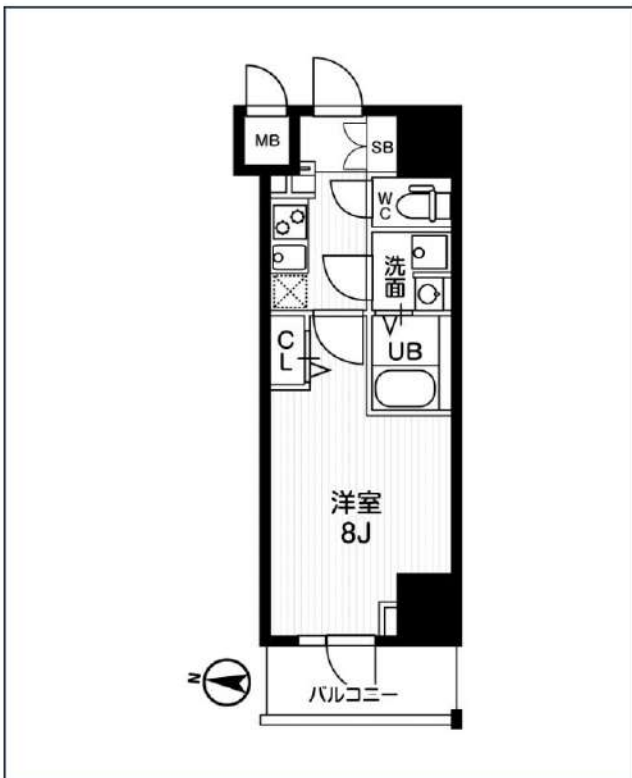
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国IVスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
都営浅草線「蔵前」徒歩7分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料
302	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★家賃のみフリーレント1ヵ月付きます♪※FR違約金有り (FR利用時は短期解約違約金が「1年未満1ヶ月」⇒「1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月」に変更となります) ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日当たり良好/ロフト付

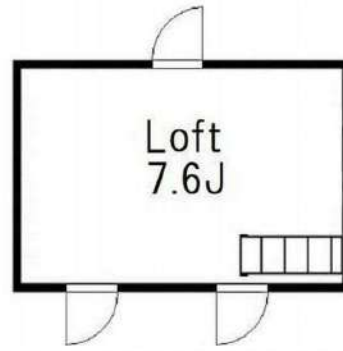
JR総武線
東京外口半蔵門線

「錦糸町」駅 徒歩6分

都営新宿線
東京外口半蔵門線

「住吉」駅 徒歩12分

賃貸マンション
レニエ・ラ・ヴェルトウ 1107号室



※図面と現況が異なる際は現況を優先とさせていただきます。

間取り	1K		
賃料条件	賃料 130,000円		
	管理費 7,000円		
	敷金1ヶ月(償却)	礼金1ヶ月	
所在地	東京都墨田区江東橋4丁目24-9		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート / 12階建		
専有面積	30㎡	築年月	2004年3月
契約期間	2年間	現況	空室 (内装中)
更新料	新賃料1ヶ月分 事務手数料0.5ヶ月分	方位	東
備考	保証会社要加入・借家人賠償保険要加入 ガス2口システムキッチン・室内洗濯機置場 温水洗浄便座・クローゼット・エアコン オートロック・宅配ボックス・駐輪場・敷地内ゴミ置場 2人入居可・外国籍可・一部フロアペット飼育可 2F~5F: ペット飼育可 / 6F~12F: ペット飼育不可 ※ペット飼育時: 賃料+5,000円・敷金+1ヶ月(償却) ※1年未満の解約は、短期解約違約金として賃料1ヶ月分 ※外国籍: 敷金+1ヶ月(償却) ※民泊不可・禁煙		
契約時 その他費用	初回保証委託料60%・更新保証料12,000円/年 決済サービス保証 500円/月 24時間サポートシステム加入費18,000円(税別) / 2年間 借家人賠償付保険 20,000円 / 2年間 鍵交換費用貸主負担		

LIFE INFORMATION

- ◆墨東病院
- ◆ローソン
- ◆三井住友銀行
- ◆ドラッグストア
- ◆まいばすけっと
- ◆錦糸町PARCO
- ◆郵便局

- 徒歩3分
- 徒歩3分
- 徒歩4分
- 徒歩6分
- 徒歩8分
- 徒歩8分
- 徒歩8分



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1LDK

都営浅草線・東京メトロ半蔵門線等4路線利用可能。全住戸ペット飼育相談可(小型犬1匹のみ)。宅配ボックス設置。駐輪場(無料)も利用可能。UCOM光レジデンス導入物件でインターネット無料(Wi-Fi標準装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

カスティア押上 1001

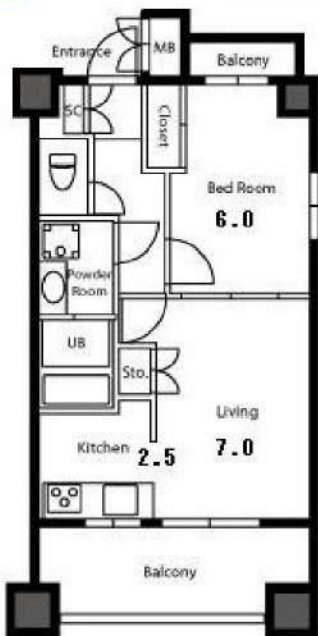
建物外観



ペット

Room Plan

専有面積: 41.2㎡



【賃貸条件】		
賃料	149,000円	
共益費	10,000円	
駐車場	-	
敷金	1ヶ月	礼金 なし
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング		
所在地	東京都墨田区向島三丁目5-2	
間取り	1LDK	専有面積 41.2㎡
間取り詳細	LDK 9.5帖・洋 6.0帖	
物件種別	マンション	建物構造 鉄筋コンクリート造
階数	10/11階建	築年月 2007年8月
入居可能日	2024年4月27日	商品名 その他
交通	東京地下鉄半蔵門線 押上駅 徒歩9分 東武伊勢崎・大師線 東京スカイツリー駅 徒歩9分	
【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック
デンプル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯
BSアンテナ	CSアンテナ	エレベーター
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス
システムキッチン	キッチン	洗面台
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水
【備考】		
更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し		
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
鍵交換費用: 22,000円 小型犬 (敷金1ヶ月追加) 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。 ◆保証会社加入が条件で敷金1ヶ月、保証会社に入らない場合は敷金2ヶ月		
注意事項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】 ■保証会社利用できない大手法人契約の場合、敷金2ヶ月となります	
3/10解約予定(先行申込受付中)		

駐車場



駐輪場



ロビー



エントランス



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざまベア
水商売のお部屋

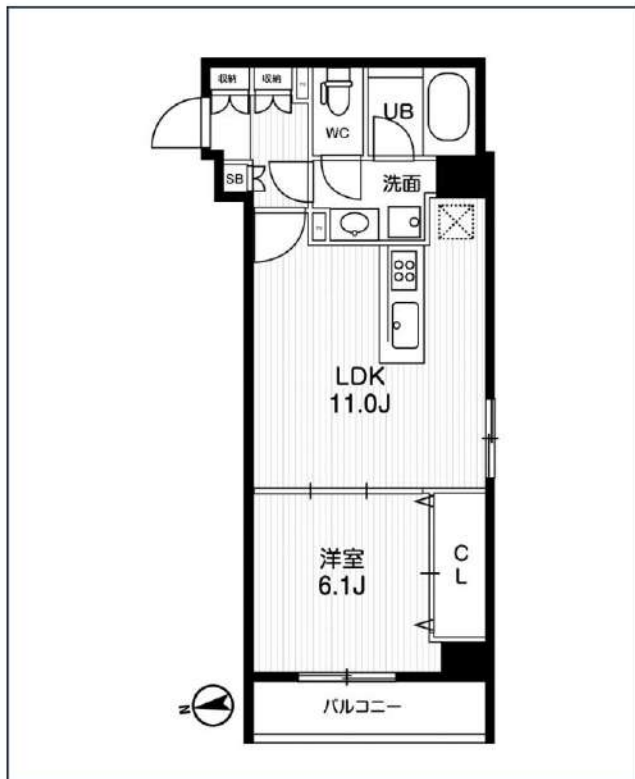


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
 東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料
1005	164,000円

管理費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	70
間取り	1LDK	専有面積	41.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【法人契約の場合】礼金1ヶ月増額です。

インターネット 使用料無料 オートロック 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シャンプー・ドレジャー 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング バランダー/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸
マンション

グランハイツ錦糸町 | 1104号室

東京メトロ半蔵門線 押上(スカイツリー前)駅 徒歩5分
都営浅草線 押上(スカイツリー前)駅 徒歩5分
JR総武線 錦糸町駅 徒歩12分

保険料は17,000円～(2年)

賃料	168,000円/月		共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	更新料	1ヶ月
所在地	墨田区横川3-11-16				
間取	1SLDK	専有面積	51.67㎡	竣工年月	2007年02月
方位	西	駐車場	空有	総戸数	59戸
構造規模	鉄筋コンクリート造12階 / 11階部分				
共用部 管理会社	大和ライフネクスト(株)		管理方法	通勤管理	
注意事項	ペット不可/事務所使用不可/楽器可				
特記事項	NTTフレッツ光ネクスト 管理人:月・水±8:00~16:00 ピアノ可(要申請) 自転車置場(1台・無料) 敷地内駐車場 / バイク置場 ※空は担当までご確認ください				
設備	地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス 管理人、敷地内駐車場有、バイク置場、エレベーター1基、モニター付インターホン 角部屋、楽器可、ペット不可、給湯(ガス)、シャワー、バス・トイレ別、洗面所独立 追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン フローリング、バルコニー				
その他条件	—				
鍵交換手数料	契約時:22,000円				

保証会社加入必須
■ダイワハウスフィナンシャル
初回:総賃料35%
月額:賃料1%/2年毎:賃料1%

※お申込承認後成約に至らなくても、カード会社よりクレジット
カードが送付される場合があります。クレジットカードの解約
はお客様ご自身で解約手続きをとっていただくことになります。

外国籍の方(社会人・留学生)相談可!

■GTN(日本語が話せない方も可/20歳未満は契約不可)
初回:総賃料70%/月額:賃料2,000円
+決済手数料330円税込

※GTNのみ家財保険料込み、契約金は日割+前家賃2ヶ月分いただきます。
■大手法人様契約の場合 敷金2ヶ月で保証会社不要

エアコン1基実装

追焚機能付
オートバス

宅配用ボックス

独立洗面化粧台

24時間ゴミ出し可



※原則賃貸保証会社との契約が必要です。保証会社利用の場合、敷金1ヶ月相談可(当月末ご契約開始分まで)
※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします。
※法人契約で保証会社のご利用がない場合、敷金2ヶ月となります。

2/27 解約予定(先行申込受付中)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークサイド錦糸町レジデンス

号室	賃料
703	174,000円

インターネット使用料無料！



wifi付きインターネット使用料無料
(最大速度1ギガまで使い放題)

※つなぐネットコミュニケーションズ
保証会社：加入要

【トーセイ賃貸保証】初回保証料：賃料等の50%

※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生致します。

年間保証委託料：10,000円/年

解約予告：2ヶ月前

【申込時必要書類】

申込者（個人）：身分証明書・収入証明書

申込者（法人）：決算書3期分・履歴事項全部証明書

連帯保証人（個人）：身分証明書・収入証明書

※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目14-10		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	42.77㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	2LDK
築年月	2020/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有30,800円(税込) ※平置きタイプ 敷金1ヶ月、バイク置き場空有3,300円(税込)、駐輪場空有無料 1住戸1台区画指定あり		
入居日	6月中旬 04/29退去(居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、モニターオートロック、ディンプルキー、ダブルロックキー、宅配BOX、防犯カメラ、2階以上の物件、給湯、追い焚き機能、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ、システムキッチン、独立洗面台、コンロ2口、室内洗濯機置き場、カウンターキッチン、CS、BS、エアコン、収納、2面採光、角部屋、ネット無料、フローリング、バルコニー、エレベーター		
備考	保証会社必須 ※退去時は別途原状回復費がかかります。 ※ピアノ等楽器演奏不可 ※石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可 ※SOHO不可 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：22,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732