



エンシス ウエノサク ラギ 101号室

山手線 日暮里 徒歩 10分
京浜東北・根岸線 日暮里 徒歩 10分
山手線 鶯谷 徒歩 6分

◆おすすめポイント◆

- 敷金ゼロ
- 礼金ゼロ
- 3路線以上利用可
- エアコン
- バストイレ別
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- オール電化
- 角部屋
- TVモニタードアホン

間取り	1R
賃料	76,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都台東区上野桜木2丁目1-14		
間取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	RC01階/4階建		
専有面積	21㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年7月	開口向き	北西
入居時期	2024年3月中旬	更新料	7.6万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等250円(毎月)		
周辺施設			
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、オール電化、角部屋、各居室照明、室内物干し、ペアガラス、シューズボックス、TVモニタードアホン、モニター付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可		
備考	築浅!敷礼0!※違約金有、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、5駅利用可、3路線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア入谷

号室	賃料
906	88,500円

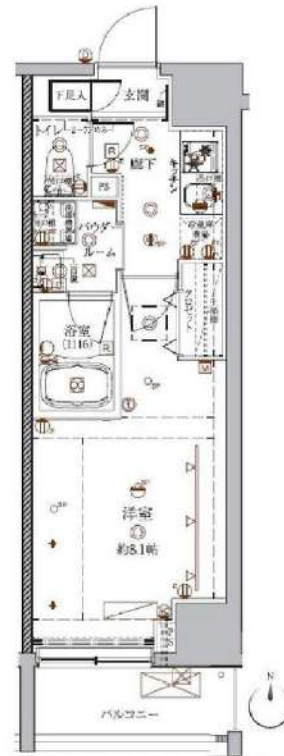
分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※
保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 竜泉2丁目7-4		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.94㎡	開口部方位	南
総戸数	78戸	間取り	1K
築年月	2018/09	契約期間	2年
入居日	4月中旬 03/17退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア浅草IIIグリーンヴェール 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

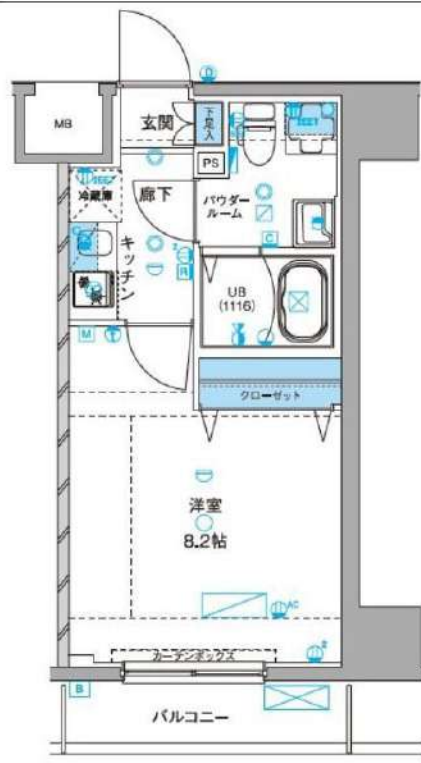
外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



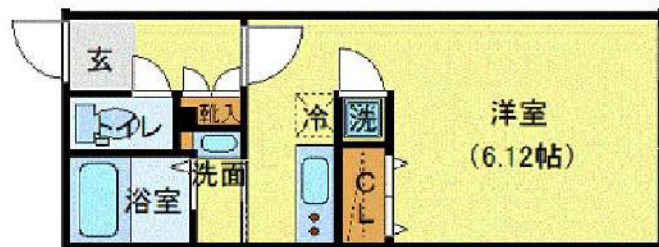
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区白山5丁目 14-14	号室	203
交通	1 都営三田線千石駅 徒歩6分	間取り	1R
	2 都営三田線白山駅 徒歩8分	広さ	壁芯23.56㎡
	3 南北線本駒込駅 徒歩12分	方角	南東
築年月	2007年6月	構造	RC・4階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / 東南向き / バストイレ別 / 脱衣所 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋

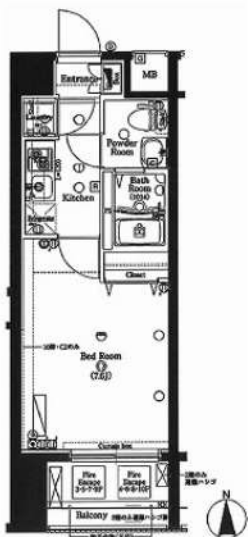


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



AXAS文京関口

703

賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 2分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都文京区関口一丁目8-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	7階部分
専有面積	24.88㎡	向き	南
築年月	2009年 1月	入居時期	2024年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm、体重10kgまで 犬及び猫1匹)		
設備	BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フロアリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 浴室乾燥機 人感センサー		
備老			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



アンベリール三ノ輪

602 号室

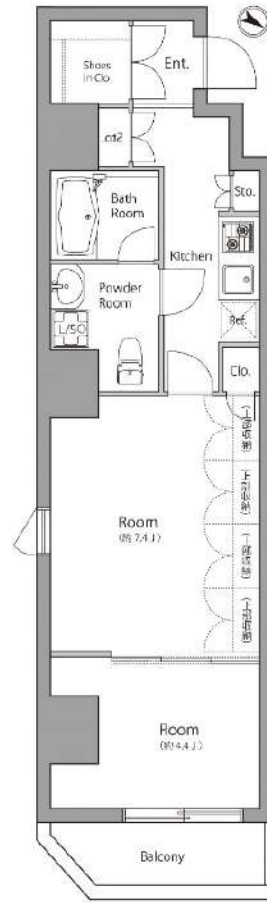
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩5分

☆三ノ輪駅徒歩5分

☆収納便利!シューズインクローゼット

☆二面採光のお部屋

☆



間取り	2K
賃料	120,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都台東区竜泉3丁目33-11		
間取詳細	洋室7.4畳×洋室4.4畳		
構造・階建	RC造 6階 / 8階建		
専有面積	37.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年1月	開口向き	北東
入居時期	2024年5月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、BS、CS、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



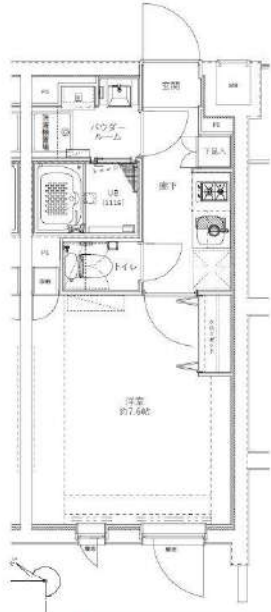
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/独立洗面台



物件名 GENOVIA新大塚
207号室 B3gtype

賃料 129,500円

交通 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 9分
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩 10分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩 12分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★写真は別タイプ参照

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都文京区大塚4丁目10-2		管理費等	管理費 10,000円
所在階	2階	向き 南西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.50㎡		入居時期	2024年6月上旬 (2024年5月12日 退去予定)
間取詳細	1K		契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2021年2月		駐輪場	自転車:無料(要登録)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:80%+外国籍サポート年額10,800円
(※書面により変更有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二着手「要相談」
- ・L-4カーンガ 費用38,500円(税込)
- ・契約事務手数料11,000円(税込)
- ・消費抗菌・ビル費用11,000円(税込)
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ※1年未満短期解約金有・費用+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
 契約者: 保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-、家賃引当口座、銀行印
 緊急連絡先: 身分証明書7-3031-
 保証人: 連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-
 《法人契約》
 契約者: 会社印本・印鑑証明書/入居者: 保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-
 保証人: 印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-
 ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ クルセ

高級感溢れるマンション！
ペット可・ネット無料！
ウォークインクローゼット付き！

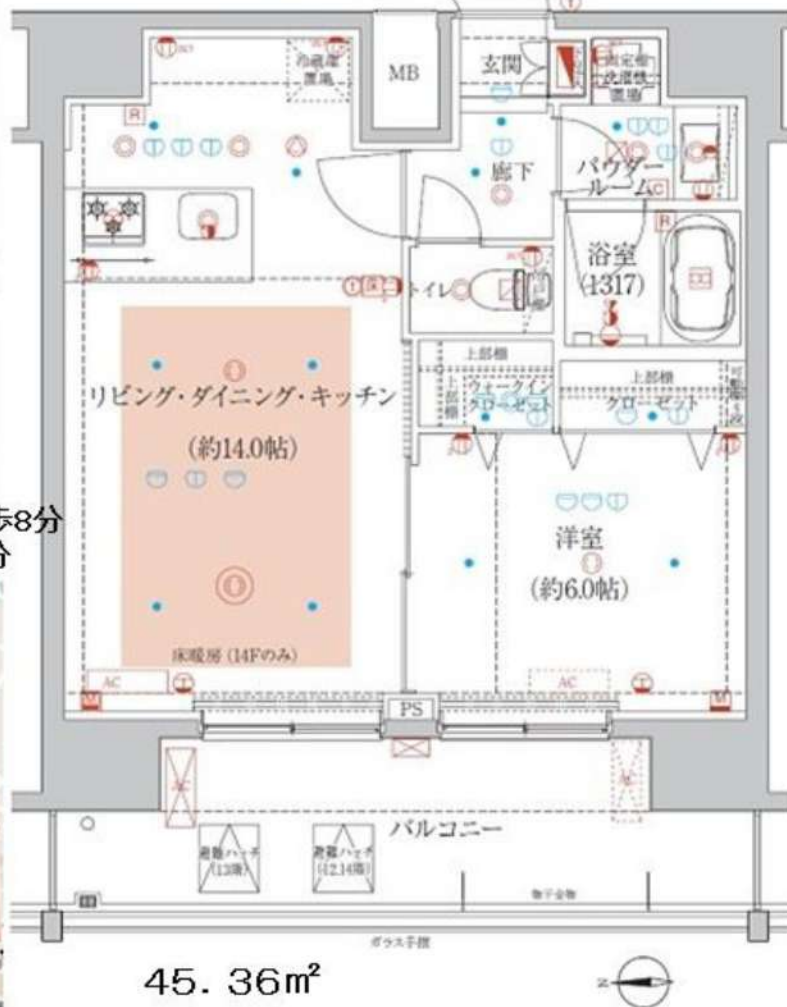


外観

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G & G Community
TEL:03-5201-3383

東武スカイツリーライン「浅草駅」徒歩8分
東京外口銀座線「浅草駅」徒歩10分



1202号室 4月上旬入居可能！

賃料	173,000円		
管理費	20,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒111-0032 東京都台東区浅草6-22-3		
構造	RC 地上14階建	総戸数	50戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2020年2月	専有面積	45.36m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(3口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別売契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり ≪エコス≫初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円) ≪プレミアライフ≫初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ≪あんしん保証≫初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円)</p> <p>○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 ○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求 ○24時間緊急サポート:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○家財保険:27,000円/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料 ○ペット飼育1匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずえばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732