

築浅賃貸マンション

URBANAGE 墨田3丁目
アーバネージュ



東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩7分

（現地案内図）



今回募集

号室	面積	賃料	間取	入居可能
402	27.34	77,000	1R	3月下旬

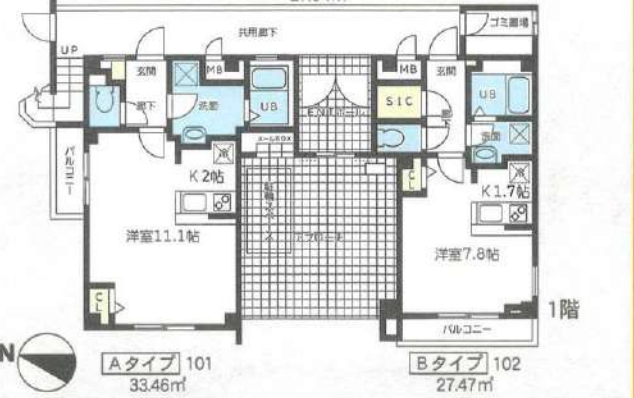
充実設備



- 【物件概要】 ■所在地/墨田区墨田3丁目9番12 ■交通/東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩7分
 ■構造規模/S造地上4階建(11部屋) ■築年月/平成28年5月
- 【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/8,000円 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
 ■火災保険/要加入(約7,000円~2年) ■保証会社/個人は必須(全保連、日本セーフティー他)
 ■バイク置場/有(2,000円/月) ■備考/ペット禁止・楽器禁止・共用部禁煙 ■鍵交換代/22,000円(希望者のみ)

Room Plan

NTT
インターネット使い放題
使い勝手のよい
対面キッチン
室内大変キレイです
一見の価値あり



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

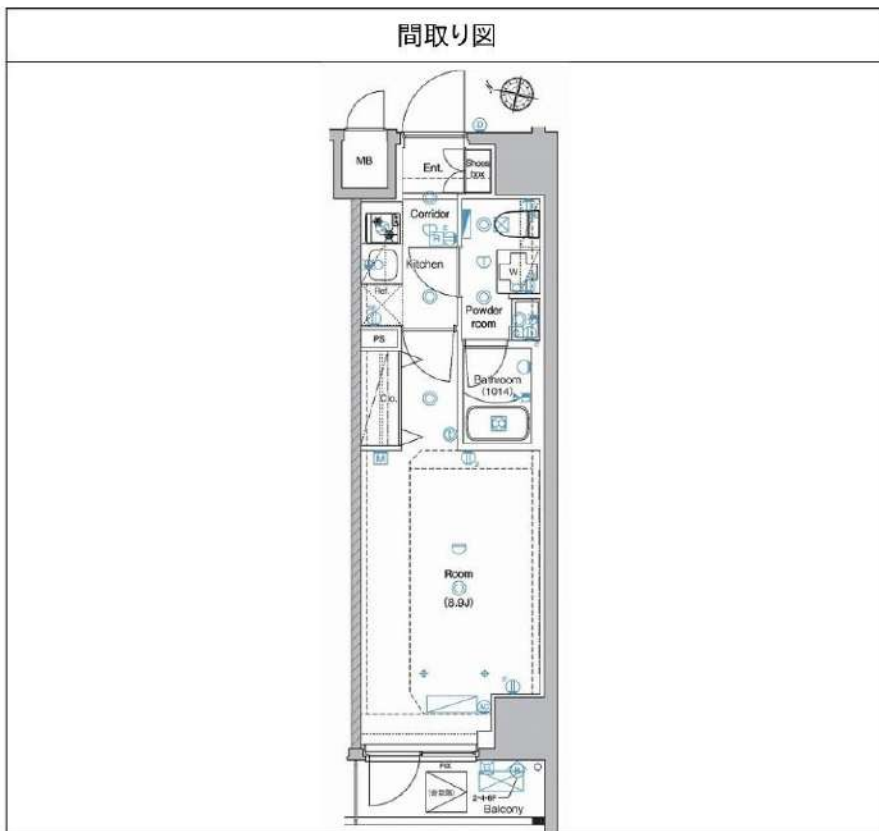
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリール亀戸パーク 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

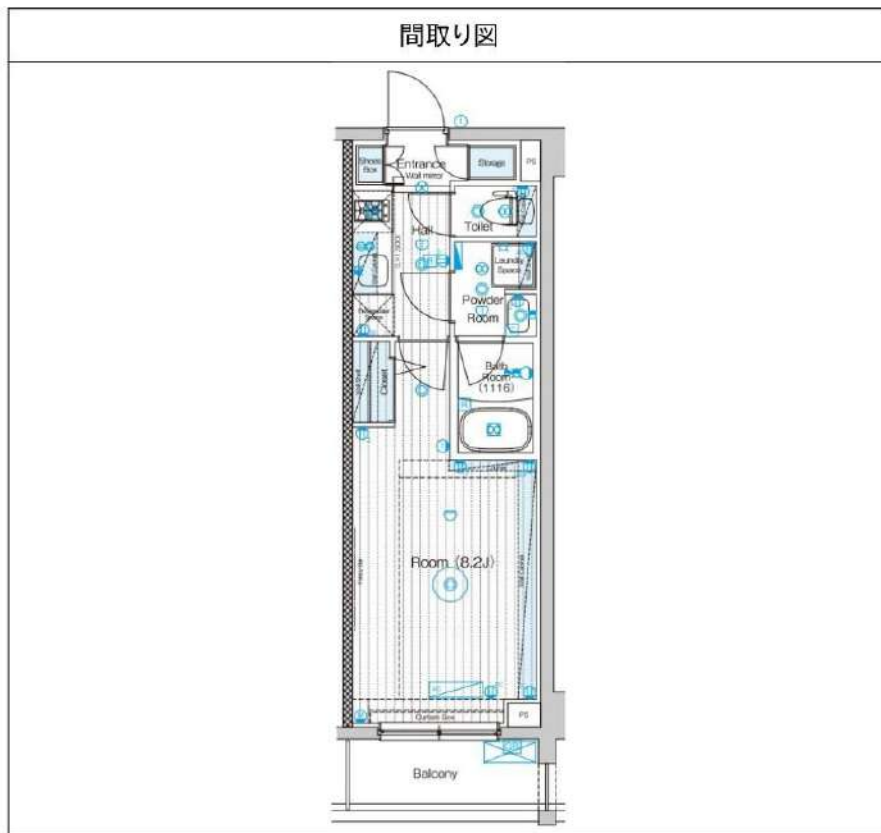
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル墨田 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション スマートホーム「SpaceCore」を導入

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション スマートホーム「SpaceCore」を導入



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目11-2		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩10分 京成本線 京成関屋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル本所エリア

■賃料
89,000円

■交通
都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩8分
銀座線「浅草」駅 徒歩14分

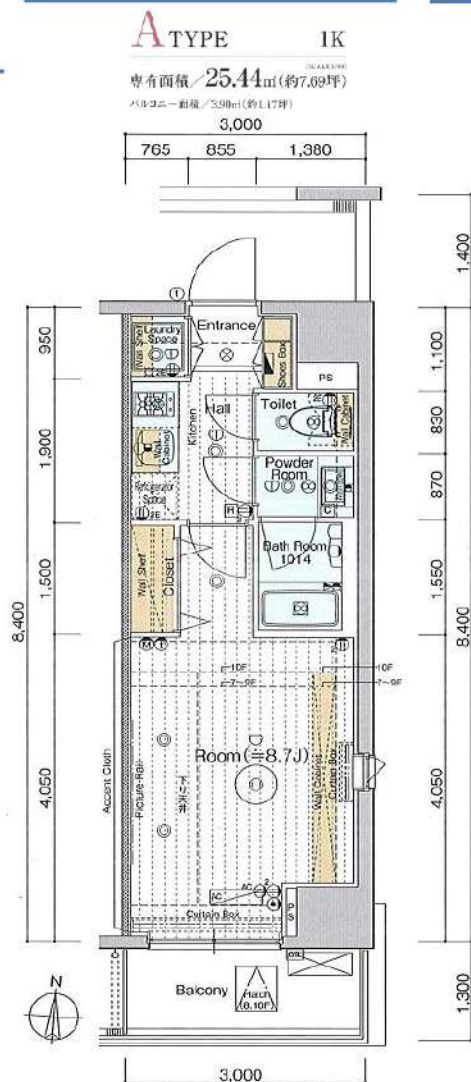
■物件概要

号室 / 701号室
 礼敷金 / 0ヶ月
 保証金 / 0ヶ月
 管理費 / 1ヶ月 (契約時償却)
 名称 / フュージョナル本所エリア
 所在地 (住居表) / 東京都墨田区本所3-12-5
 交通 / 都営浅草線「本所吾妻」駅 徒歩8分
 築年 / 2011年12月
 構造・規模 / RC造 地上10階建
 総戸数 / 23戸
 取付 / 1K
 専有面積 / 25.44㎡
 バルコニー面積 / 3.90㎡
 開口部方位 / 南
 契約期間 / 2年間
 現況 / 5月2日退去予定
 入居時期 / 相談
 共用部管理会社 / ワークス合人社

■備考

- ① 保証金償却に原状回復費用は含まれません。
- ② ルームクリーニング費用退去時精算 : 58,000円 (税別) ※エアコンクリーニング代含まない
- ③ 契約事務手数料 : 10,000円 (税別)
- ④ 24日365日生活安心サポート (2年間) : 15,000円 (税別)
- ⑤ 火災保険料 (2年間) : 20,000円
- ⑥ 鍵交換費用 : 30,000円 (税別) ※法人契約の場合は個人負担(④⑤⑥)
- ⑦ 保証会社加入必須 (大手法人の場合は応相談)
 保証人ありプラン : 初回賃料総額の30%
 保証人なしプラン : 初回賃料総額の40%
 キャンパスプラン : 初回15,000円
 ※保証会社 (エポス)
- ⑧ 解約予告2ヶ月前
- ⑨ 1年未満解約の場合、違約金あり (賃料総額の1ヶ月分)
- ⑩ 更新料 (新賃料の1ヶ月分)
- ⑪ 法人契約で条件変更の場合は保証金1ヶ月を礼金2ヶ月に変更
- ⑫ 法人契約の場合専有部ペット飼育不可に条件変更可

*記載の内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます



☆礼金0ヶ月 ☆敷金0ヶ月

■設備

- ◎オートロック
 - ◎防犯カメラ
 - ◎エレベーター
 - ◎宅配BOX
 - ◎TVモニター付インターホン
 - ◎2口ガスシステムキッチン
 - ◎室内洗濯機置き場
 - ◎パウダールーム
 - ◎独立洗面化粧台
 - ◎ランドリーパイプ
 - ◎浴室換気乾燥暖房機
 - ◎暖房機能付き便座
 - ◎エアコン
 - ◎居室内ウォールキャビネット (吊戸棚)
 - ◎クローゼット・シューズボックス
 - ◎マルチメディアコンセント
 - ◎BS/CSアンテナ
 - ◎光ファイバー対応
 - ◎駐輪・駐車場・バイク置き場
- ※禁煙 (共用部・専有部)
 ※ペット相談

(ペット飼育の場合敷金1ヶ月増額・解約時償却)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

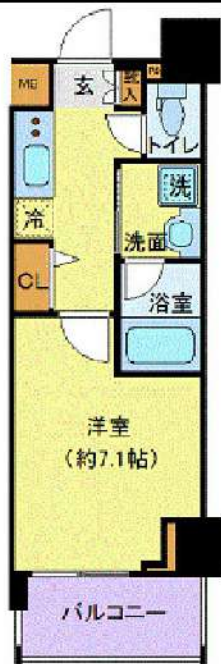


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区向島5丁目 31-4	号室	403
交通	1 半蔵門線押上駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 都営浅草線押上駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.42㎡
	3 東武亀戸線曳舟駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2014年2月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2024年3月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
新築
分譲賃貸
マンション

テイモーターネ押上ノルド

通勤や通学、レジャーの利用
便利な「東向島」駅徒歩8分

下町の風情がある住宅街。
近くに隅田川が流れ、
春の桜並木・夏の花火が楽しめます。

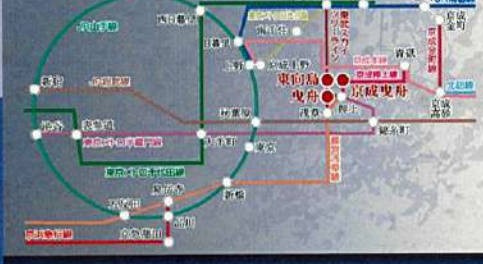
ペット飼育相談可
(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は
敷金+1ヶ月、借期+1ヶ月
(契約時限り)

1LDK / 33.59㎡ ~ 33.88㎡

賃料 **113,000円 ~ 115,000円**

Equipment

充実の設備・仕様



東武スカイツリーライン
3路線
3駅
「東向島」 駅徒歩 **8** 分

京成押上線
「京成曳舟」 13 分
駅 明治通り出口 徒歩

東武スカイツリーライン
「曳舟」 14 分
駅 西口 徒歩

東武亀戸線
「曳舟」 14 分
駅 西口 徒歩

東武スカイツリー線「東向島」駅より

■「東 京」駅まで	27分
■「新 宿」駅まで	39分
■「淡 谷」駅まで	40分

※内乗時間は日中平準時のみで時間により変動します。



**インターネット
使用料無料**
(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り)
★直接シーファイブに
お問合せ頂きます

【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区東向島三丁目10番10-1以下部屋番号(住居表示) ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ■管理会社/日神管財株式会社 ■総戸数/24戸 ■賃貸戸数/24戸 ■竣工予定日/令和6年2月29日 ■入居可能時期/令和6年3月上旬予定

【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※「大手法人、社宅代行を扱った保証会社なし」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を頂戴いたします ■共益費/25,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■駐輪場/24台分 ■バイク置き場/3台分 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額※入居審査

【その他条件】 ※事務手数料/12,100円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Suite 2+1+1

A type 1LDK
専有面積 33.59㎡
バルコニー面積 5.50㎡

B type 1LDK
専有面積 33.88㎡
バルコニー面積 4.73㎡

C type 1LDK
専有面積 33.63㎡
バルコニー面積 4.73㎡

賃料表

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/25,000円

【凡例】

号室 (タイプ)
月額賃料

9F	901 (A) 115,000円	902 (B) 115,000円	903 (C) 115,000円
8F	801 (A) 115,000円	802 (B) 115,000円	803 (C) 115,000円
7F	701 (A) 115,000円	702 (B) 115,000円	703 (C) 115,000円
6F	601 (A) 114,000円	602 (B) 114,000円	603 (C) 114,000円
5F	501 (A) 114,000円	502 (B) 114,000円	503 (C) 114,000円
4F	401 (A) 114,000円	402 (B) 114,000円	403 (C) 114,000円
3F	301 (A) 113,000円	302 (B) 113,000円	303 (C) 113,000円
2F	201 (A) 113,000円	202 (B) 113,000円	203 (C) 113,000円
1F	エントランス EVホール	駐輪場 バイク置場	

物件種目	新築 分譲賃貸マンション		
最寄駅	錦糸町		
タイプ	1R+WIC		
賃料	1101号室 129,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証会社	エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス錦糸町		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区緑4-19-8		
交通	JR総武線・半蔵門線「錦糸町」駅徒歩10分 都営新宿線「菊川」駅徒歩10分 都営大江戸線「両国」駅徒歩11分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上13階建		
専有面積	Atype31.38㎡(バルコニー- 3.84㎡)		
築年月	2023年6月	総戸数	27戸
現況	空室	入居可能予定日	即入居可
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、インターネット無料、Wi-Fi完備（※イーファイブ）、メールボックス、宅配ボックス、駐地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場、バイク置き場 ※空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。 ※法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月ずつとなります。 ※室内家具は現況の状態で引き渡し可能です。（EchoDot、SwitchBot各種は引き渡し不可）家具の要、不要はご相談ください。		
備考	1年未満解約違約金(1ヶ月) 火災保険2年：18,000円 くらし〜ど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 契約時クリーニング代：55,000円税込 更新料：新賃料1ヶ月 契約事務手数料：3,300円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

家具付きモデルルーム 開催中!
※家具をそのまま引き渡し可能!

角部屋! IoT機器搭載!
3駅・3路線利用可能!

- ◎おすすめポイント◎
- ★追い焚き機能付き★
 - ★インターネット無料Wi-Fi完備★
 - ★24時間ゴミ捨て可能★
 - ★エレベーター 宅配BOX★
 - ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- 2人入居可能**

Dear Reicious
KINSHICHO

GTN
Global Trust Networks

日々の生活に役立つ
入居者限定サービスです
センチュリー21 レイシャス
WELBOX



Atype
31.38㎡



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



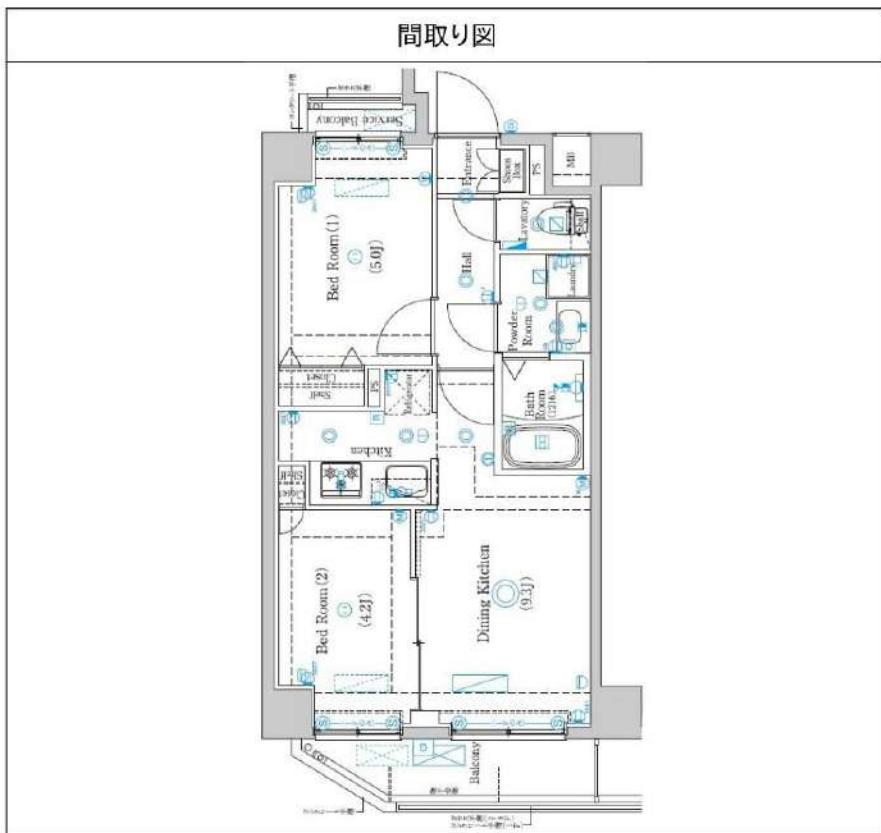
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	134,000円	20,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 9.30畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	41.76㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 ■Jリース・セゾン30%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■Jリース・セゾン30% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

★インターネットWi-Fi 無料!

設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座(BT別)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/3wiynJE>

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★614号室参考写真

★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
 (審査により変化有・要確認)
 ★RBI安心サポート:
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
 →全て付帯して 2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼い可★
 ※ペット飼育時敷金1ヵ月積増(解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐輪場	116台	無料 (要契約)
バイク置場 (3ニバイクのみ)	10台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	9台 平置満車	要確認 (敷金1ヵ月)

物件名	GENOVIA 鐘ヶ淵					
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9番11		交通	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩15分		
賃料	148,000円~206,000円			管理費	15,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK,1LDK+S
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 全 地上9階建	築年数	2023年6月 竣工	詳細	入居日 7/6~ 現況 空室 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用60,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)					



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性☆☆☆
 設備の省エネ性☆☆☆
 再エネ設備・電気☆☆☆
 維持管理・劣化耐☆☆☆
 みどり☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

階	★L 901	H 903	I 904	※H 906	N 907	★J 712	★K 714
9階	¥206,000 54.28㎡	¥162,000 42.94㎡	¥156,000 41.46㎡	¥206,000 54.28㎡	¥155,000 39.93㎡	¥166,000 44.16㎡	¥153,000 41.30㎡
8階	¥205,000 54.28㎡	¥161,000 42.94㎡	¥154,000 41.46㎡	¥205,000 54.28㎡	¥154,000 39.93㎡	★J 612 ¥164,000 44.16㎡	K 614 ¥152,000 41.30㎡
7階		¥160,000 42.94㎡	¥153,000 41.40㎡			★J 512 ¥164,000 44.16㎡	K 514 ¥152,000 41.30㎡
6階		¥159,000 42.94㎡	¥152,000 41.40㎡			★J 512 ¥163,000 44.16㎡	¥151,000 41.30㎡
5階		¥158,000 42.94㎡	¥151,000 41.40㎡			★J 512 ¥163,000 44.16㎡	¥151,000 41.30㎡
4階		¥157,000 42.94㎡	¥150,000 41.40㎡			★J 512 ¥163,000 44.16㎡	¥150,000 41.30㎡
3階		¥156,000 42.94㎡	¥149,000 41.40㎡			★J 512 ¥161,000 44.16㎡	¥149,000 41.30㎡
2階		¥155,000 42.94㎡	¥148,000 41.40㎡			★J 512 ¥160,000 44.16㎡	¥148,000 41.30㎡
1階	駐輪場	¥153,000 42.94㎡	エントランスホール・風除室 管理室・メールボックス・宅配ボックス	駐車場・ゴミ置場	駐輪場	駐輪場・遊歩通路	駐輪場・備蓄倉庫

★は二番手募集

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 浴室乾燥機・追い焚き機能付き
- 防犯カメラ・オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)
- 温水洗浄便座 (BT別)

※資料別紙参照

Htype
1LDK 42.94㎡
バルコニー 4.73㎡

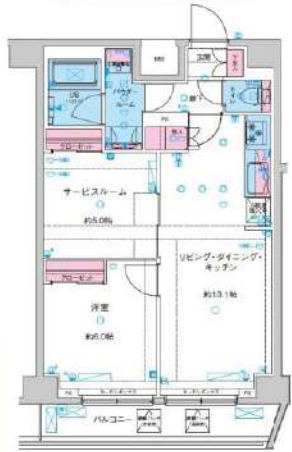
★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 80% + 外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)
★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorooca付)
→全て付帯して 2,700円/月(税込)

Itype
1LDK 41.40㎡
バルコニー 5.44㎡

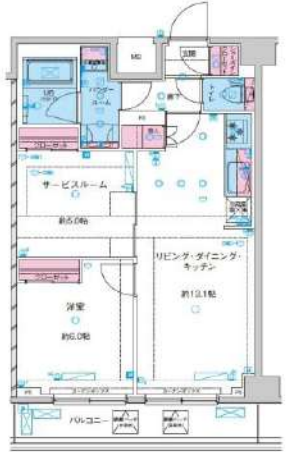


103・204号室部分図

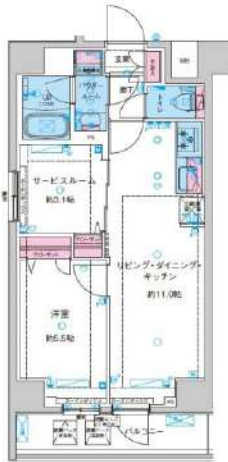
Ltype
1LDK+S 54.28㎡
バルコニー 6.78㎡



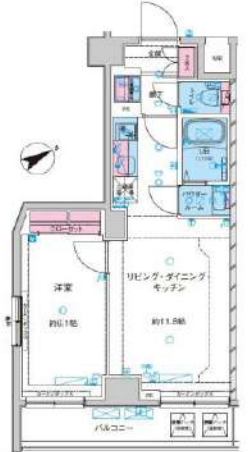
Mtype
1LDK+S 54.28㎡
バルコニー 7.08㎡



Jtype
1LDK+S 44.16㎡
バルコニー 5.77㎡



Ntype
1LDK 39.93㎡
バルコニー 6.48㎡



Ktype
1LDK 41.30㎡
バルコニー 5.93㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヶ月増 (解約時償却)

東京都マンション環境性能表示

- 緑物の新設性 ★☆☆
- 設備の省エネ性 ★☆☆
- 再生エネルギー ★☆☆
- 維持管理・劣化対策 ★☆☆
- みどり ★☆☆

緑地の確保と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2024年度基準

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/3wiynjE>

物件名	GENOVIA 鐘ヶ淵					
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9番11		交通	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩15分		
賃料	148,000円~206,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK,1LDK+S
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上9階建	築年数	2023年6月竣工	詳細	入居日 7/6~ 現況 空室 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用60,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※1年末満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円 (税込) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) 					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
 東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩12分
 東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩15分



号室	賃料
704	169,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	56
間取り	1LDK	専有面積	41.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月中旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

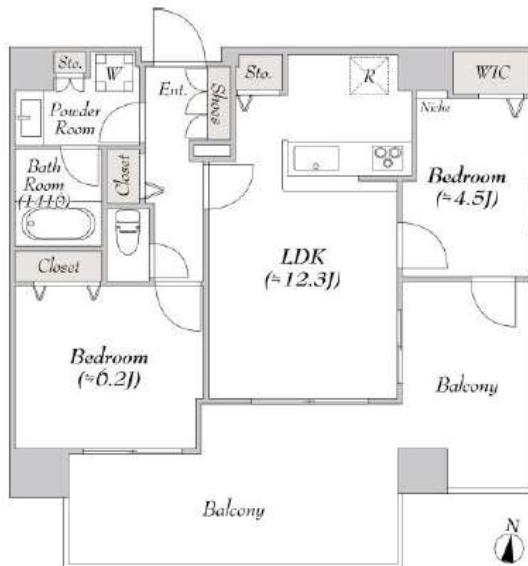


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



賃料 275,000円

管理費20,000円



【D type】2LDK 55.05㎡

賃料&管理費 1ヶ月無料！敷金礼金0円！
インターネット無料！ペット飼育可！
外国籍相談可能！※海外審査可！



【物件概要】

- 名称：ミリアレジデンス両国II
- 所在地：〒130 0026 東京都墨田区両国3丁目6 11
- フリーレント：1ヶ月(管理費含む)
- 管理費：20,000円
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月
- 入居時期：相談
- 構造・規模：RC造 地上11階建て

- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 竣工：2022年11月末
- 火災保険：要加入
- 保証会社：要加入
- ★エポスカード ROOM id Casa・日本セーフティ
- ※初回月額賃料の40%～(次年度以降 14,000円～)
- ★エポスGTNあり

- 更新料：新賃料1ヶ月
- 24時間入居サポート：要加入(くらしーど) ¥16,500(税込)
- 入居日から2年間・以後更新2年毎
- バイク置き場：空き無し
- 駐輪場：330円(税込)/月
- その他：短期解約違約金(1年未満の解約で賃料1ヶ月)
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先

- 設備
- インターネット無料
- ガス：都市
- ペット可(敷金1ヶ月積み増し償却)
- バストイレ別
- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- TVモニター付きドアホン
- システムキッチン
- シューズボックス
- IHキッチン3口
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732