

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

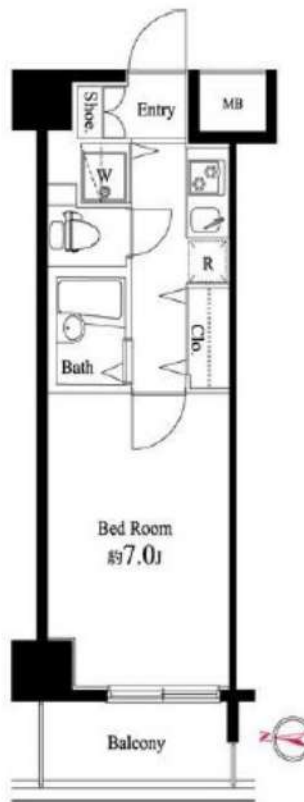
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 収納便利なクローゼット
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料3,300円
- ペット可:別途敷金1か月中型1匹まで
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能



0211 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 68,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
 総戸数 / 150 戸
 築年月 / 2007年12月21日
 入居日 / 2024年04月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※65歳以上要相談
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



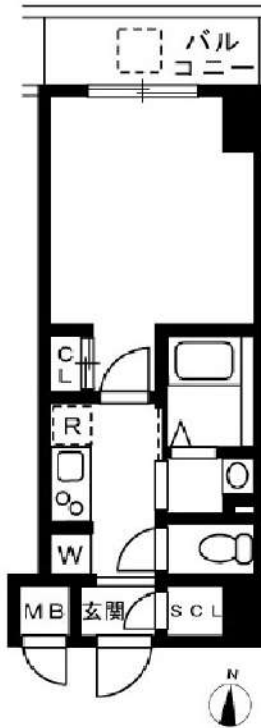
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストガーデン 802

☆ペット可(小型犬または猫1匹まで)☆
☆築浅～分譲マンション☆



賃貸条件	賃料 敷金	80,000円 0ヶ月	共益費 礼金	26,000円 1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸1丁目26-2			
交通	総武線「亀戸」駅 徒歩10分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩10分 半蔵門線「住吉」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上8階建て/8階部分		間取	1K
専有面積	25.60㎡		築年数	2018年11月
入居可能日	相談(2024/4/29解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 (0120-116116)	
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/3/2

※写真は参考となります



まいばすけっと 江東亀戸1丁目店まで472m
セブンイレブン 江東亀戸1丁目店まで406m
江東亀戸一郵便局まで474m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



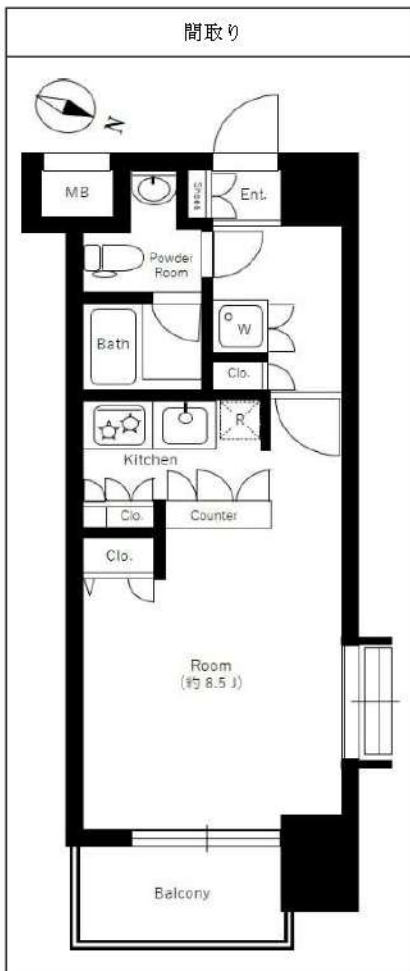
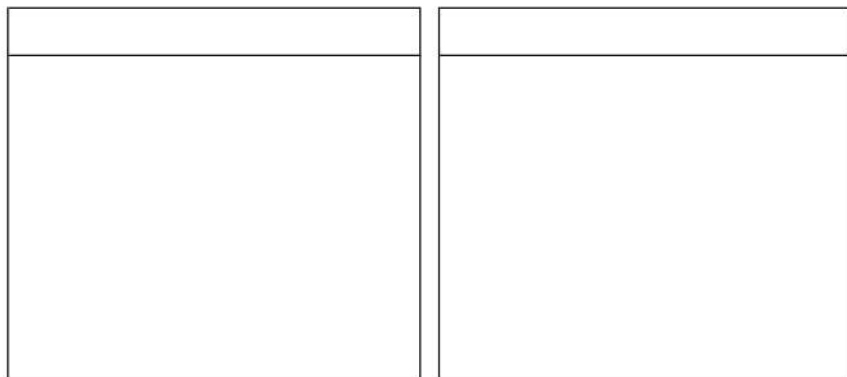
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り	賃料	管理費
1K	85,000円	6,000円

交通	都営新宿線 『東大島』 駅 徒歩2分 / 都営新宿線 『大島』 駅 徒歩12分 東武亀戸線 『亀戸水神』 駅 徒歩20分
----	-----------------------------------------------------------------



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:24,200円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却)+賃料3,000円増額もしくは礼金10万円頂戴いたします。小型犬or猫1匹までに限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区大島7丁目39-27		
間取り詳細	洋室8.5畳	平米数	30.02平米
構造	RC 地上9階建	向き	東
築年月日	2002年2月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	2023年10月上旬
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニター付オートロック/ローリング/ベランダ・バルコニー/下駄箱/収納スペース/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ口数:2口/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/エアコン:1/冷房/BS/CS/光ファイバー/CATVインターネット		
共有部分	都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	①ジャックス②エポス③Casa ※①②③の順番で審査をかけます。 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年~ 備考:海外審査の場合 ※①Casa②GTNの順番で審査をかけます。 大手法人契約の場合 保証会社利用無相談可能		
入居条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:相談/ルームシェア:相談		
備考	短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約于2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)・内見ができない(空き予定等)申込に関しては、先行契約となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ヴェルト日本橋シティ



■物件概要

- 名称 / ヴェルト日本橋シティ
- 所在地 / 東京都中央区日本橋箱崎町31番2号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣工 / 2005年7月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅徒歩3分
東京メトロ日比谷線・東西線『茅場町』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

駅近

ネット無料

~ご利用保証会社~

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
- ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証40,000円）
月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVMモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇人感センサーライト
- ◇CATV（東京パケットワーク）
- ◇宅配ボックス/メールボックス
- ◇駐輪場（200円/月※1年一括払い）※他回線不可
- ※空要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇インターネット（ギガプライズ※無料）
（NTT/東京パケットワーク※有料）
- ◇敷地内ゴミ置き場

【募集条件】

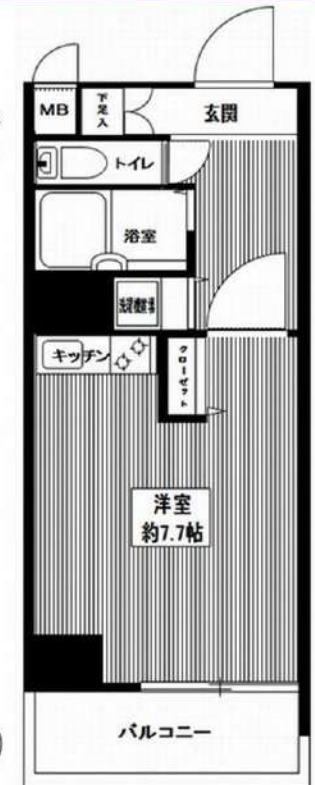
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1305	87,000円	1R	23.22㎡	3/27 退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※ライフラインに関して※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

浴室乾燥機



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずやべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

外観

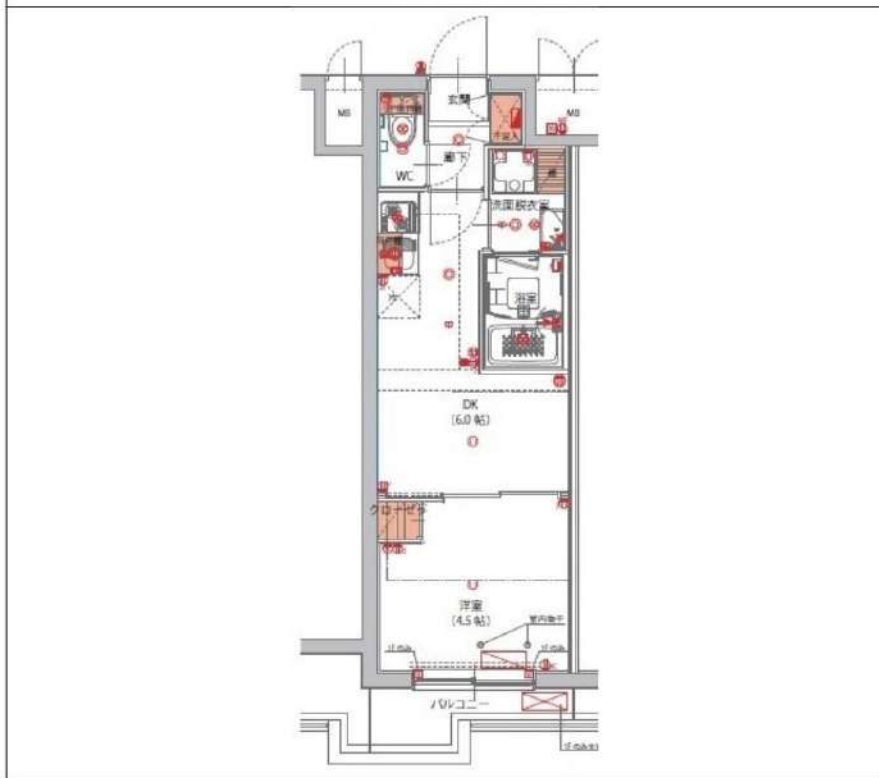


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, デインプルキー, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 駅まで平坦		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク住吉駅前

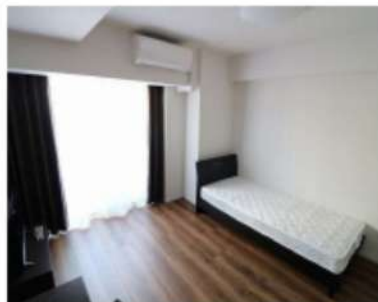
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション！ 住吉駅徒歩1分！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)WiFi も完備

ペット相談可(犬または猫1匹まで、敷金2ヶ月) 家具家電はございません。



新生活応援
暮らしに1はじめる新生活！
家電リース
お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
月額 **4,400円**

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩1分

都営新宿線 住吉 徒歩1分
JR総武線 錦糸町 徒歩11分

602号室

賃料 **101,000円**
管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.62㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	4/1~	

「木下の賃貸」友の会の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都江東区住吉2丁目7-12

構造	RC造	規模	11階建6階
竣工日	2020年04月	総戸数	30戸
駐車場数	無	空き	無
駐輪場数	有	空き	要確認
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分追加
方位	東	ガス	機CDエナジーダイレクト推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電気	機CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下5丁目19-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩3分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.79㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

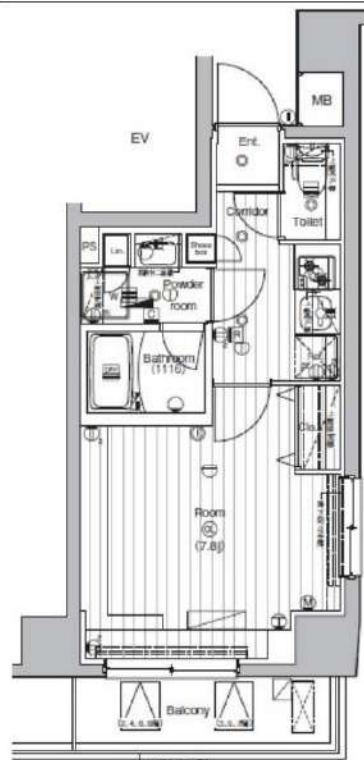
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※ライフラインに関して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
※事前にご室内をお願いします！ ※対応物件あり

名称 : AXAS木場AsylCourt
(アクサス キバ アジール コート)

所在地 : 東京都江東区木場2丁目13番22号

構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建て

竣工 : 2016年3月

交通 : 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩4分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩10分
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩10分

条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヵ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換代 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険 : 18,000円

その他 : 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
～設備概要～
*2口ガスシステムキッチン
*浴室換気乾燥暖房機
*温水洗浄機能付き便座
*エアコン完備
*独立洗面台
*玄関人感入り照明付き
*TVモニター付きオートロック
*インターネット個別対応 (BBM-NET)
※他回線利用不可
※室内洗濯排水バタン

※参考写真

【募集賃料】

駅近
独立洗面台

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
703	96,000円	1K	25.57	3/31退去予定
801	105,000円	1K	28.51	3/29退去予定

管理費 8,000円



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM月島 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	11,000円

敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目24-4		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.43㎡	向き	南東
築年月	2021年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月19日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス フローリング 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732