

# プレール・ドゥーク練馬高野台

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南東向き 洋室約6.0帖 宅配ボックス有☆

温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
賢く! 楽に! はじめる新生活!  
**家電リース**  
お得! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**  
中古 月額 **4,400円**

## ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分  
西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

307号室

賃料 72,000円  
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.57㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	4/1~内見予定

「木下の賃貸」友の会費 1,800円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区富士見台3丁目38-19			
構造	RC造	規模	6階建3階	
竣工日	2011年10月	総戸数	47戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	南東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

## 備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
  - CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。
- 2022.9.21宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報に添付)

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

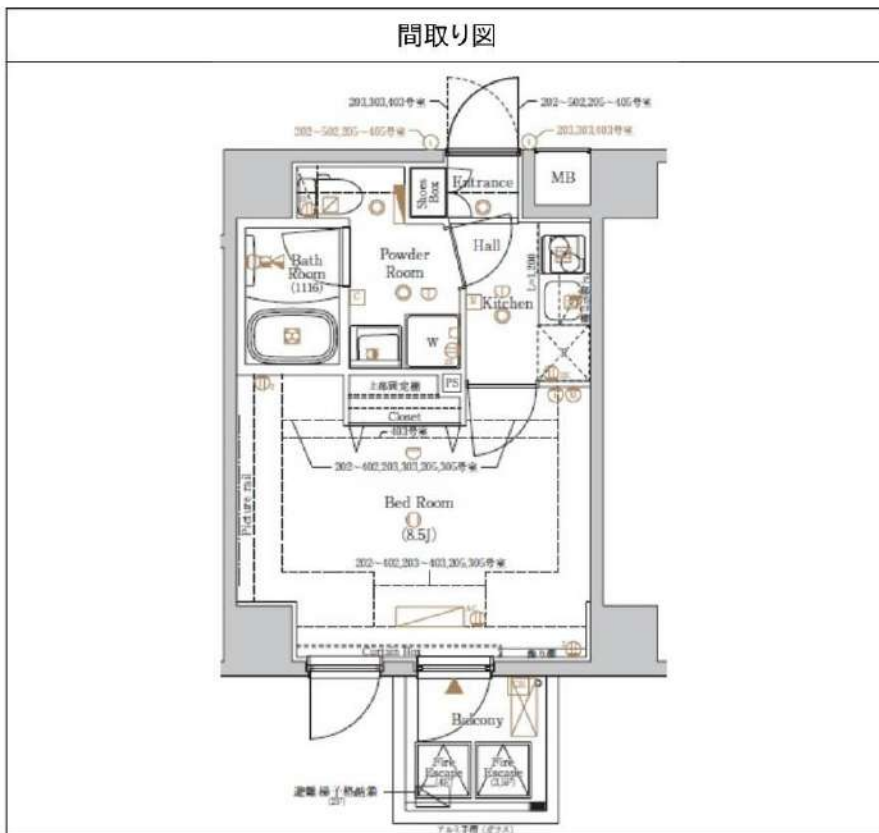
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ中板橋 II 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー武蔵関 1005

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

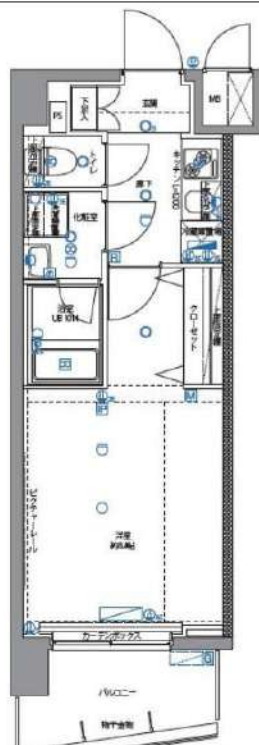
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ石, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都豊島区北大塚3丁目 33-14	号室	305
交通	1 山手線大塚駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都電荒川線巣鴨新田駅 徒歩2分	広さ	壁芯21.46㎡
	3 都電荒川線大塚駅前駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2003年5月	構造	SRC・13階建
		現況	期日指定 2024年4月下旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

# ARCOBALENO SHINITABASHI

礼金0! 敷金0!



JR埼京線  
『板橋』 駅徒歩9分

都営三田線  
『新板橋』 駅徒歩4分

東武東上線  
『下板橋』 駅徒歩8分

ネット・wi-fi  
無料

宅配BOX



ホテルライクな  
内廊下等

＊ペット飼育可能＊  
小型犬・猫 いずれか1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

名称：ARCOBALENO SHINITABASHI  
(アルコバレーノ新板橋)

所在地：東京都板橋区板橋4丁目25番3号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て  
竣工：2023年1月

交通：JR埼京線『板橋』駅徒歩9分  
都営三田線『新板橋』駅徒歩4分  
東武東上線『下板橋』駅徒歩8分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 25,300円(税込)  
ステージ安心サポート19,800円(税込)  
短期解約違約金特約有(1年未満：賃料の1ヶ月分)

火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

その他：保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※参考写真

※告知事項※  
一部キャリアにて電波状況が悪い可能性がございます

※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。

電波状況の改善を保証するものではありません。

【設備】

※TVモニター付オートロック

※2口ガスシステムキッチン

※浴室換気暖房乾燥機

※室内洗濯防水パン

※エアコン1基

※BS・CSアンテナ・CATV

※宅配BOX・メールBOX

※エレベーター

※駐輪場(1,000/年)

※空き状況・条件等要確認

※独立洗面台

※24時間換気システム

※ウォシュレット

※人感センサー

※インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

※他回線不可

※敷地内ごみ置き場(24時間可)

※プロパンガス(エスケーエナジー東京)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
106	99,000円	1DK	27.31㎡	3/29空予定
402	103,000円	1DK	26.04㎡	3/30空予定
管理費：15,000円				



※ライオンに限り※※申込自由※  
※電気含むその他ライオン・ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	117,000円	15,000円

**【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分**

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

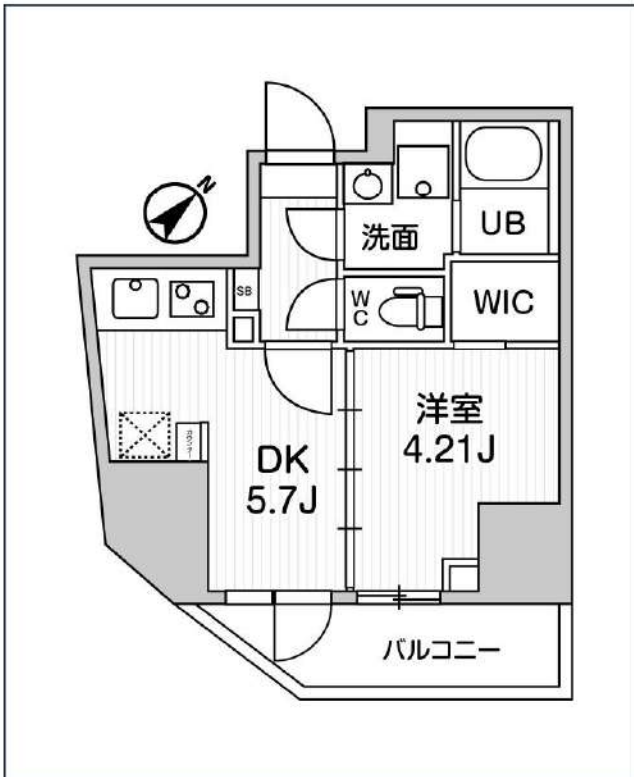
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月1日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ARKMARK 巣鴨sta.

JR山手線「巣鴨」徒歩2分  
都営三田線「巣鴨」徒歩2分



号室	賃料	
303	119,500円	

管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	119,500円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	35
間取り	1DK	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—



備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

最寄り駅徒歩5分！近隣には商業施設もあり利便性◎ネット無料！

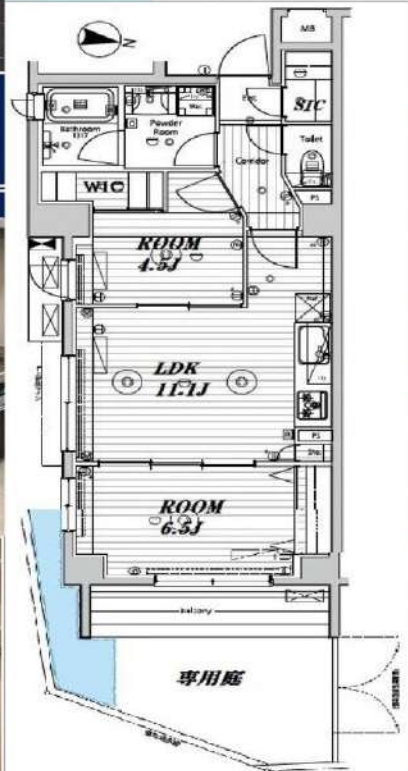


メイクス武蔵関NORTH 106

賃貸マンション



1SLDK 専有面積	54.67㎡
賃料	153,000円
管理費	12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2024年04月下旬



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩 5分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区石神井台7丁目 14-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- ・築年数/2021年2月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 練馬石神井台7丁目店
- ・TSUTAYA 石神井台店
- ・セブン薬局 関町北店
- ・みたに歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732