

駅近！！敷金0・礼金0★
初期費用を抑えたい方におすすめ！



Art Avenue オススメポイント!!

最寄りの 笹塚駅 徒歩5分♪ 幡ヶ谷駅・東北沢駅も利用可能★ 角部屋・2面採光★ 明るい南東向き♪ 敷地内ごみ置場も便利★ 「サミットストア」まで徒歩3分(180m)、「セブンイレブン」まで徒歩2分(130m)♪ ミニキッチンで自炊も可能です！



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年08月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

笹塚ハイツ 205

ササガハイツ

京王線 笹塚駅 徒歩5分
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩9分
小田急小田原線 東北沢駅 徒歩19分

〒151-0073 東京都 渋谷区 笹塚 2-40-1

入居時期 2024年3月中旬

賃料	43,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：1年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：-	
● 再契約料：新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料：-	
建物概要			
● 構造：木造 2階建て (所属階2階)		● 総戸数：10戸	
● 完成：1985年02月		● 間取 / 専有面積：1R / 16㎡	
設備			
メーキング有 鏡取付式 / I7コン台数1 / コンロガス 1口 設置済み / 洗濯機置場室外 / 収納数 1 / ハルコ- / 角部屋 / ミニキッチン / 洗面台 / クッションフロア / インターホン / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック			
● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) 有			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

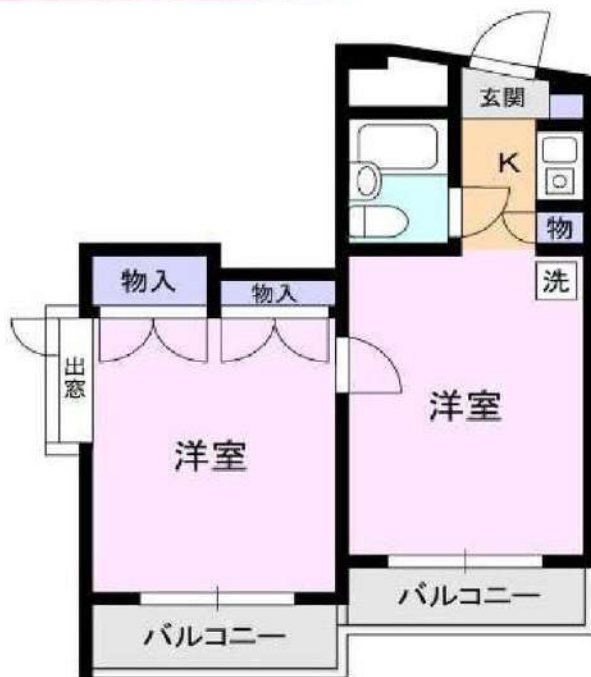


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

~2022年・室内フルリフォーム済~



~3/25 退去予定~

物件設備

- インターホン
- メールボックス
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス
- 東京電力
- ミニキッチン
- 照明器具あり
- 3点ユニットバス
- バルコニー
- 公営水道
- IHクッキングヒーター
- エアコン
- クローゼット
- ネット配線あり
※別途契約要
- 都市ガス
- 駐輪場
- 24時間ゴミ捨て可

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

◆所在地	〒151-0071 東京都渋谷区本町6-15-4
◆交通	京王線 『初台』 駅 徒歩11分 京王線 『幡ヶ谷』 徒歩13分 都営大江戸線 『西新宿五丁目』 徒歩14分

賃料	¥74,000	
管理費	¥8,000	
敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月
◆保証会社 + ◆火災保険 加入必須	◆エボスカード ルームID・ 初回総賃料50%~ /月額保証料1,000円 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS) ◆全保連 初回総賃料50%/月額保証料1,990円 (火災保険料790円は月額保証料に含む) ※保障会社はお選び頂けません。 ◆外国籍◆ エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料¥1,000) 火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)	
◆24Hサポート	¥11,000 (税込・2年更新)	
◆鍵交換費	¥22,000 (税込)	
◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)	
◆契約期間	2年間	
◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知	
◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)	
◆入居日	4/中	
◆現状	賃貸中	
◆諸条件	ルーム&エアコンクリーニング費用 (賃借人負担) (退去時精算) 2人入居、外国籍、ナイトワーク相談!	
◆物件要	◆築年月 1988年1月 ◆構造規模 鉄筋コンクリート造 地上4階建 ◆建物管理会社 株式会社ウィングホーム 03-3341-0005	
備考	◆インターネット配線済み (光ファイバー) ※別途要契約 ◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ白金高輪 309号室

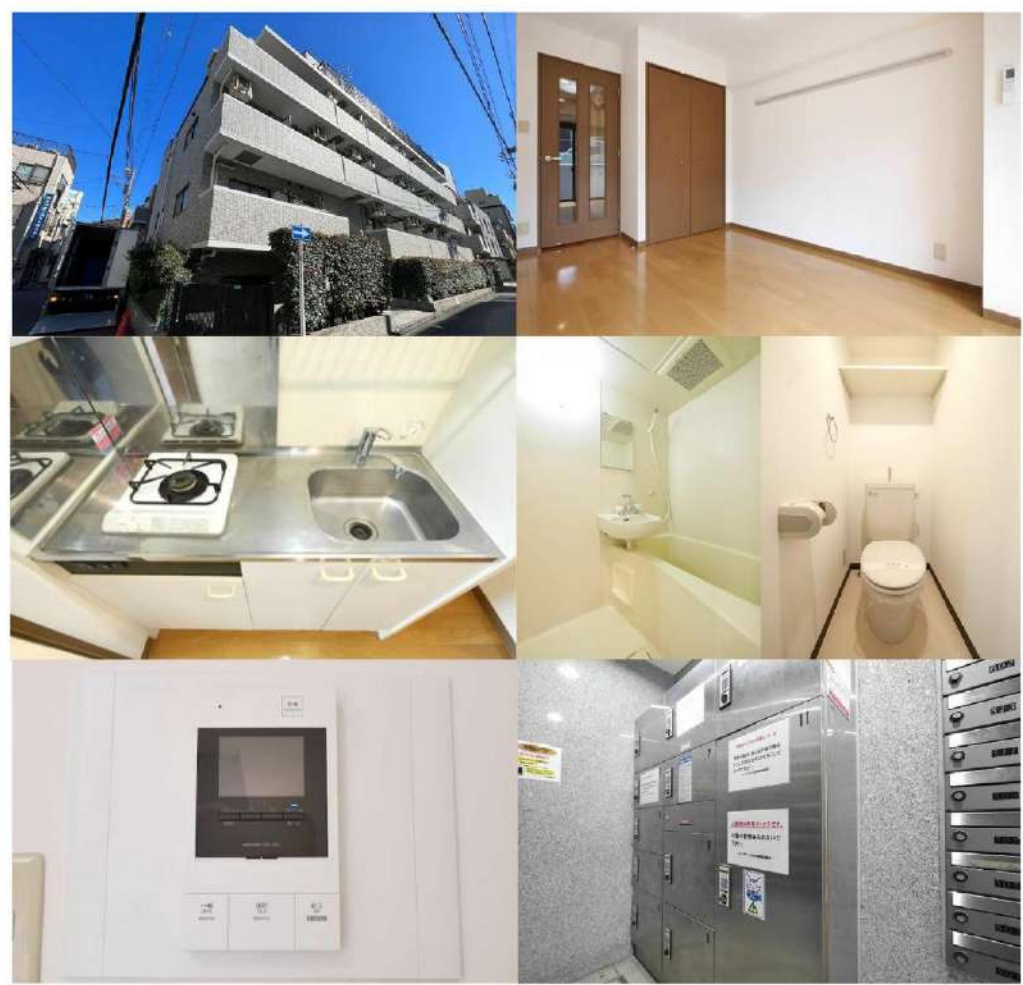
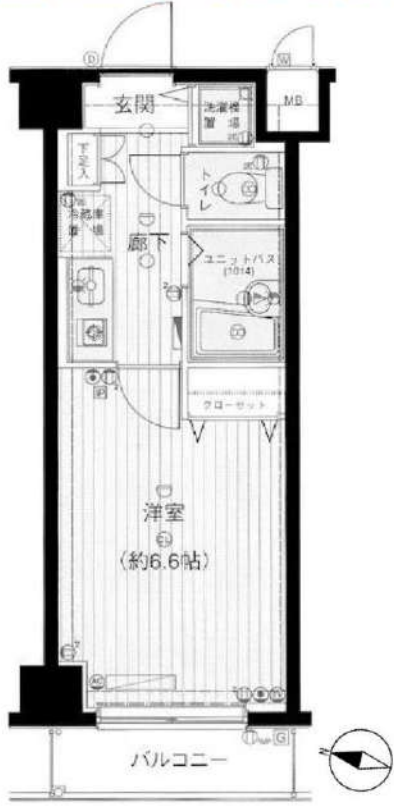


都営三田線 「白金高輪」 駅 徒歩 5分

京急本線 「泉岳寺」 駅 徒歩 12分
山手線 「高輪ゲートウェイ」 駅 徒歩 18分

間取り **1K** (20.35㎡) 賃料 **86,000円** (管理費9,000円)

白金高輪駅まで徒歩5分！オシャレで人気の街「白金」で充実の生活をどうぞ★



【募集条件】	
所在地	東京都港区三田5丁目 13-19
築年月	2001年5月
構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	79戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2024年05月上旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 19,800円 契約事務手数料 11,000円 ハウスクリーニング代 55,000円 ※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, ガスキッチン, バス・トイレ別, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- セブンイレブン 港区三田5丁目店 徒歩2分
- サミットストア 三田店 徒歩2分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ麻布十番 1002号室

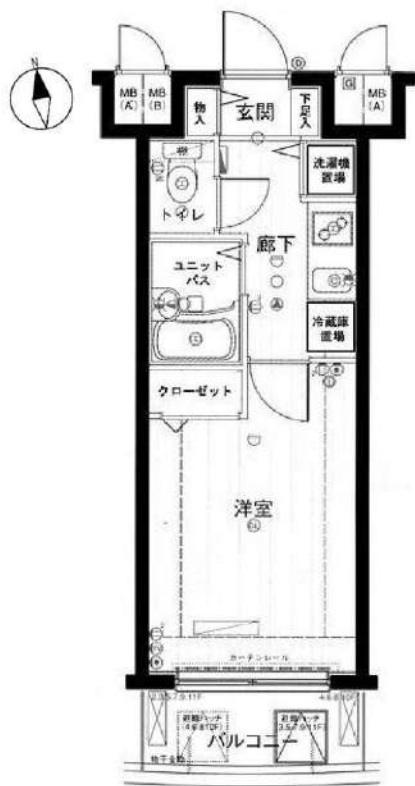
交通

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 4分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 17分

間取り **1K** (19.98㎡) 賃料 **94,000円** (管理費9,000円)

インターネット使用料無料！周辺のお買い物施設も充実で一人暮らしに便利です♪南向き日当たり良好★



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

くすりの福太郎 東麻布店 徒歩1分
ローソン 東麻布二丁目店 徒歩3分

【募集条件】

所在地	東京都港区東麻布2丁目 33-10	
築年月	2001年3月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	30戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年04月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	19,800円
退去時費用	ハウスクリーニング代	44,000円
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, 防犯カメラ, 2口ガスキッチン, グリル, バス・トイレ別, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 全室南向き	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

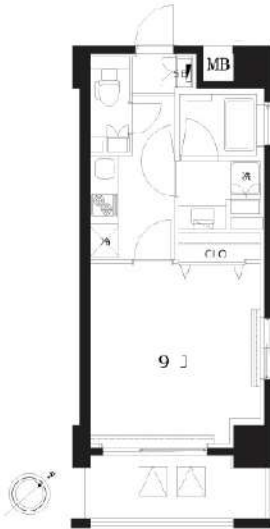


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ三田 605

☆ペット飼育可能☆
 小型犬または猫、合計2匹まで!!
 ~洋室9Jで広々~



賃貸条件	賃料	128,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝1丁目13-10			
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩7分			
	山手線「田町」駅 徒歩10分			
	ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/6階部分		間取	1K
専有面積	30.88㎡		築年数	2010年5月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 49,500円 害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料:cims 別途契約:フレック光初ス
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■「プレミアム」代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/1/17

※写真は参考となります



まいばすけっと 芝浦1丁目
 店まで326m
 ファミリーマート 南山堂
 第一京浜芝店まで316m
 芝一郵便局まで201m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩 5分



京王線
「初台」駅徒歩 12分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- カラーモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- ★ビルトイン浄水器付
- 清潔な温水シャワートイレ・室内物干し

- ★インターネット無料:ギガプライズ
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- ★便利で嬉しい!追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- あると嬉しい!室内リモコン照明付き
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0202 号室 専有面積 41.04㎡

間取 1LDK

賃料 **170,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区本町6丁目35-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 5 戸
 築年月 / 2022年03月18日
 入居日 / 2024年05月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※駐輪不可
 ※物件正式名称【Kibuilding】

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	172,000円	10,000円

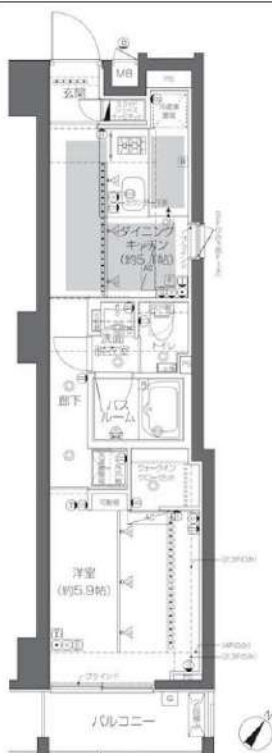
敷金/保証金	172,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.90畳, DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	32.33㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月24日	入居時期	2024年3月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 43.05㎡

間取 1DK

賃料 173,000 円/月

共益費 15,000 円/月

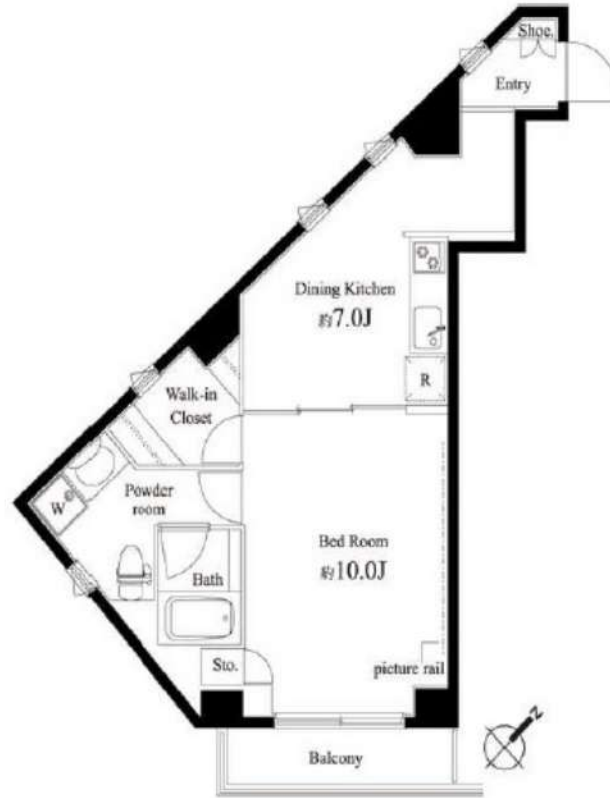
物件概要

所在地／ 東京都港区六本木7丁目1-19
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 16階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2006年10月01日
入居日／ 2024年04月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

東京メトロ千代田線
「乃木坂」駅徒歩 1分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 8分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン2台完備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥機
- ★追い焚き機能付バス
- パウダールーム洗面台
- ウォークインクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット小型2匹まで可(別途敷金1ヵ月)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 8分

JR山手線
「代々木」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- お湯はり機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL.0120-922-804
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(別途敷金1ヶ月)※1匹まで

0501 号室 専有面積 42.12㎡

間取 1DK

賃料 **193,000** 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 20 戸
 築年月 / 2006年10月19日
 入居日 / 2024年03月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

ガリシアレジデンス芝公園 805

間取り
1LDK

専有面積
50.80㎡

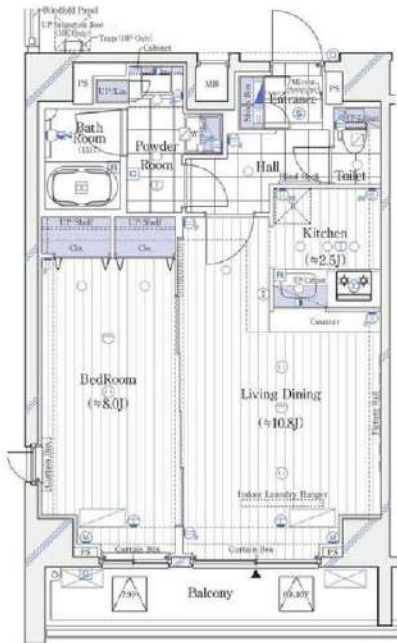
築年月
2015年02月



インターネット利用無料！
置き配対応物件！

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月)、主要採光面：南向き、社宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー・追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、タリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃料	260,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス芝公園 805	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	50.80㎡	
	間取内訳	洋8 LDK 10.8	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2024年04月09日退去予定	入居可能時期 2024年4月下旬予定
設備	B・T別シャワー・追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、タリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジB B」よりお手続きください。 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都営浅草線 三田 徒歩5分 利用駅2：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築防音マンション! 防音室には天井埋込型のBluetoothスピーカー標準設置!
1フロア1住戸のプライバシー性! ペット飼育可! 外国籍相談可能! 海外審査可!

※楽器演奏や声楽、DTM・宅録、YouTube撮影などに利用可能



2F~10F 1LDK
50.88m²



1Fメゾネット 2LDK
80.66m²

遮音性能は最大マイナス70db!
24時間楽器演奏可能な防音性能
※一部演奏不可の楽器有り(詳細はお問合せ下さい)

音を気にせず
音を楽しむ 最適な住空間

第三者機関による測定

弊社の防音室について、騒音測定業界で40年の業歴を持つ、株式会社サンオーによる測定評価を受けております

測定項目	単位	測定結果	許容値	備考
20dB	dB	-70	0	遮音性能
30dB	dB	-70	0	遮音性能
40dB	dB	-70	0	遮音性能
50dB	dB	-70	0	遮音性能
60dB	dB	-70	0	遮音性能
70dB	dB	-70	0	遮音性能
80dB	dB	-70	0	遮音性能
90dB	dB	-70	0	遮音性能



※間取り図は現況優先となります。



募集賃料 (管理費20,000円)	
10F	1001 1LDK 50.88m² 360,000円
9F	901 契約
8F	801 次期募集
7F	701 契約
6F	601 1LDK 50.88m² 340,000円
5F	501 申込
4F	401 次期募集
3F	301 1LDK 50.88m² 320,000円
2F	201 1LDK 50.88m² 310,000円
1F B1F	101 2LDK (メゾネット) 80.66m² 契約

【物件概要】

■名称: LUMIEC AZABUJUBAN (ルミック麻布十番)
■所在地: 〒106 0047 東京都港区南麻布1-14-7
■フリーレント: 1ヶ月分賃料管理費
■敷金/礼金: 1ヶ月/0ヶ月
■入居時期: 即日
■構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上10階建 (10戸)

■契約期間: 普通賃貸借 2年
■竣工: 2023年9月末日
■火災保険: 要加入
■保証会社: 要加入
★エポスカード ROOM ID
・全保連・他
※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 10,000円~)
★エポスGTNあり

■更新料: 新賃料1ヶ月
■24時間入居サポート: 要加入 (くらしーど) ¥16,500(税込)
入居日から2年間・以後更新2年毎
■バイク置場: なし
■駐輪場: なし
■その他: 短期解約違約金 あり
■引越: 引越業者指定(新築の為)

■設備

- インターネット引込可
- ガス: 都市
- ペット可
- (敷金1ヶ月積み増し償却)
- バストイレ別
- エアコン (各部屋1基)
- TVモニター付きドアホン
- システムキッチン
- 2口コンロ、3口コンロ (101)
- シューズボックス
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付き
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 宅配ボックス
- 浄水器

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732