

敷金0・礼金0★角部屋！
ゆったり11.2帖ワンルーム♪



Art Avenue オススメポイント!!

バストイレ別 室内洗濯機置場★浴室乾燥機 シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実！嬉しい大きめ収納♪安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備♪セブンイレブンまで徒歩2分(91m) スーパー「マルエツ」まで徒歩4分(300m)でお買いものに便利です★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年04月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

カーサグランデ 103

カーサグランデ

東急田園都市線 宮前平 駅 バス10分 蔵敷団地 徒歩1分
小田急小田原線 登戸 駅 バス20分 蔵敷団地 徒歩1分

〒216-0015 神奈川県 川崎市宮前区 菅生 5-18-11

入居時期 2024年4月下旬

賃料	60,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:軽量鉄骨 3階建て(所属階1階)		●総戸数:11戸	
●完成:2010年02月		●間取/専有面積:1R / 27.92㎡	
設備			
ネット有ダクト式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数2/シューズボックス数1/角部屋/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗濯洗面化粧台/フローリング/床下収納/室内物干し/TVモニター付インターホン/オートロック/デッドロック/ガスパン/敷地内ごみ置き場/インターネット接続可有料 光対応/キッチン置場あり敷地内原付50ccまで相談可・月額1,000円(税別)・置物全体で2台まで*満車/駐輪場あり敷地内各世帯1台まで			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント* 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税) ●再契約型定期借家契約●諸経費 書類作成 郵送料金●Art Club:家財保険 24時間サポートダイヤル●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



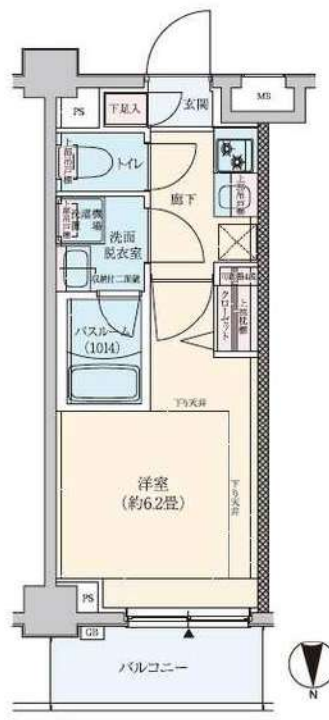
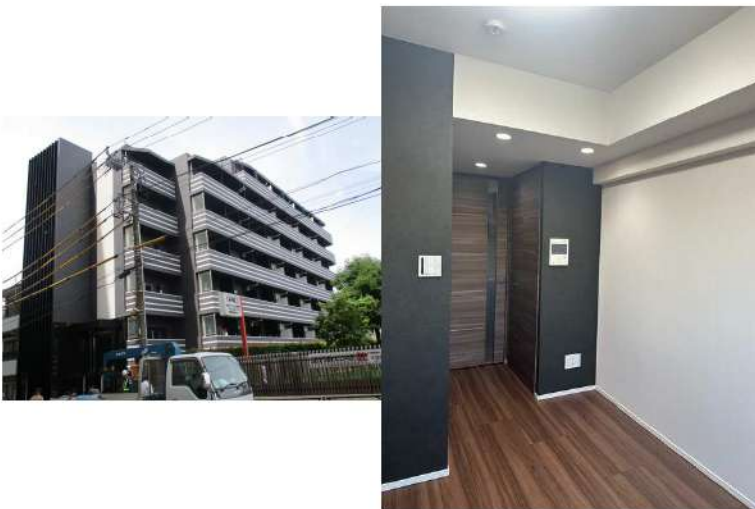
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール川崎大師

号室	賃料
302	64,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 中瀬3丁目10-1		
交通	京急大師線 東門前 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2017/06	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランクオール武蔵小杉

102号室

東急東横線

新丸子駅徒歩5分

東急東横線武蔵小杉駅 徒歩14分

外観等



地図



駐輪場

※要空き確認

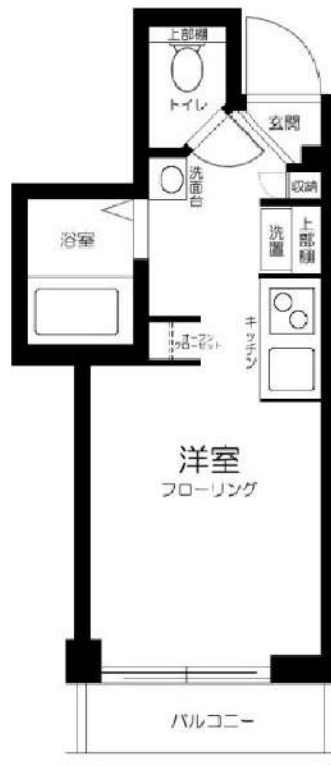
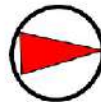
8台程度は建物管理会社へお問合せ下さい



インターネット無料

※指定会社利用の場合に限ります。

間取り



賃料	72,000円		
共益費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	4月1日退去予定		

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目707-10		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2019年2月	総戸数	12戸
間取り	1K	広さ	15.38㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 プロパンガス保証金 15,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 25300円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆オープンクローゼット・収納
- ◆2口ガスコンロ
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニートービル1階
TEL: 03-6279-2032みずびや
水産物の鮮魚あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3霞川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉

514号室

横須賀線

武蔵小杉駅徒歩7分



東急東横線武蔵小杉駅 徒歩13分



間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	78,000円
共益費	14,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	3月23日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子246-1		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2016年6月	総戸数	185戸
間取り	1K	広さ	20.44㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 25300円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ
 03-6860-3110

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター2基
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆2口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸
マンション

MAXIV川崎NORTH 107

号室 25.08㎡

1Kタイプ

賃料 **78,000**円

管理費 10,000円

JR南武線

矢向 駅

徒歩約 **11**分

RC造 **5**階

3/31
空予定

ALSOK
24時間 365日
セキュリティ

インターネット
常時接続

遮音性の高い
二重床構造

ペット
相談

敷金

0

オートロック・宅配BOX

SECOM セキュリティ

エアコン完備・ガスコンロ

浴室乾燥機・温水洗浄便座

所在地：神奈川県川崎市幸区戸手本町 1-127

建築年月：2023年8月築

契約種別：普通賃貸借（2年）

更新料：新賃料1ヶ月

解約：1ヶ月前予告

先行申込み OK！先行契約優先

A3 TYPE 1K

Room Number 107.207.307.407



～ 初期費用目安 ～

礼金 **78,000**円

保証会社保証料 **35,200**円

※40%の場合

火災保険料 **15,000**円

鍵交換費用 **22,000**円

※税込

書類作成費 **550**円

※税込

その他、当月日割り・翌月賃料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

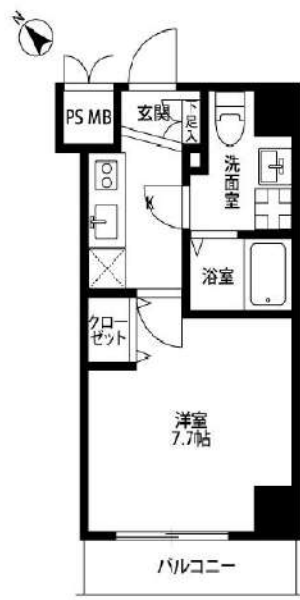
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆ 平間駅徒歩4分！ オートロック付き分譲マンション ☆

独立洗面台付・バストイレ別

宅配BOX有り



新生活応援
新生活も木下の賃貸にぜひぜひ！

賢く！身軽に！はじめる新生活！

家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで賢くスマートライフを！
エアコン2台をご用意しています。

各部から贈り物の大変さから解放！

12インチ液晶 4点の家電 電子レンジ 液晶TV

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R南武線 平間駅 徒歩4分

J R南武線 向河原 徒歩15分

東急東横線 武蔵小杉 徒歩25分

402号室

賃料 **79,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

■OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.56㎡

入居日 2024年04月中旬 内見 内見不可 3/26退去予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額

所在地 神奈川県川崎市中原区北谷町700-1

構造 RC造 規模 8階建4階

竣工日 2010年9月 総戸数 28戸

駐輪場 有り 空き要確認

駐車場 有り 空き要確認

駐車場賃料 要確認 円/月額(税込) 駐車場礼金及び仲介手数料 要確認

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 —

方位 南西 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

アミュレット武蔵小杉

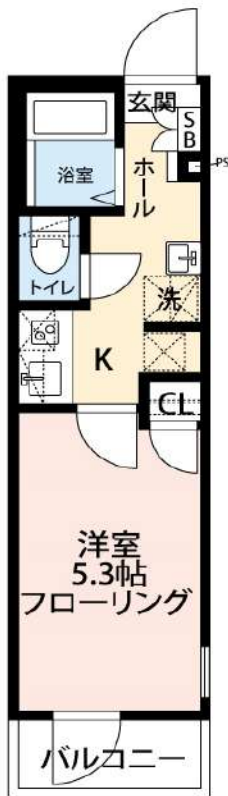
JR横須賀線・湘南新宿ライン 東急東横線

「武蔵小杉」駅 徒歩10分

「武蔵小杉」駅 徒歩13分

【ハイグレード築浅】

インターネット使用料無料



安心の更新料無料!!

205号室 / 18.33㎡
1K
家賃 79,000円
※共益費 5,000円



**2018年12月
完成築浅!!**

★★★ 充実の設備仕様 ★★★

- オートロック ●宅配ボックス ●カラーモニター付インターホン
- 玄関ダブルロック ●2ロシステムキッチン ●独立洗面台
- 浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●インターネット使用料無料 ●BS/CS



**初期費用エポス
クレジット決済可!**



●外観 (2022年3月撮影)



●居室 (2022年3月撮影)



●バスルーム (2022年3月撮影)

【物件概要】

- 〒211-0016
- 所在地 / 神奈川県川崎市中原区市ノ坪382
- 構造 / 木造3階建
- 完成 / 2018年12月
- 内見 / 4月1日予定
- 入居 / 4月21日予定
- 契約形態 / 普通借家契約
- 契約期間 / 2年間
- 中途解約 / 可 (1ヶ月前通知)

【初期費用】

- 敷金0ヶ月 / 礼金1ヶ月
- 保証料 (保証会社必須: ROOM ID) 賃料 + 共益費の50% ※法人契約等の理由により保証会社未加入の場合は敷金1ヶ月になります
- 家財保険 加入要: 18,000円/2年
- 書類作成費 2,000円 (税別)
- 鍵交換 / 25,000円 (税別)
- ICサポート倶楽部 / 10,000円 (税別) 初回のみ

【その他費用】

- 月額保証料 / 賃料 + 共益費の1%
- 更新料 / なし
- 退去時ルームクリーニング費用 1K40,000円 (税別) ※支払は解約時
- 短期解約違約金 / 1年未満・賃料1ヶ月分

【設備概要】

インターネット使用料無料※有線 (1Gbps ※ベストエフォート型サービスであり最大速度を保証するものではありません) / オートロック / 宅配ボックス / 独立洗面台 / エアコン / フローリング / 照明 (居室) / バス・トイレ別 / システムキッチン (2ロガスコンロ) / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / カラーモニター付きインターホン / 浴室乾燥機 / シューズボックス / 玄関ダブルロック / 敷地内ゴミ置場 / プロパンガス (エネアーク関東※保証金15,000円開栓時)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

【申込方法】

「内見予約くん」で申込書式を取得し、①記入済申込書 ②運転免許証またはパスポート ③健康保険証または内定通知書④源泉徴収票⑤申込時確認事項の5点を下記宛にメール

※内見前のお申込みは先行契約になります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



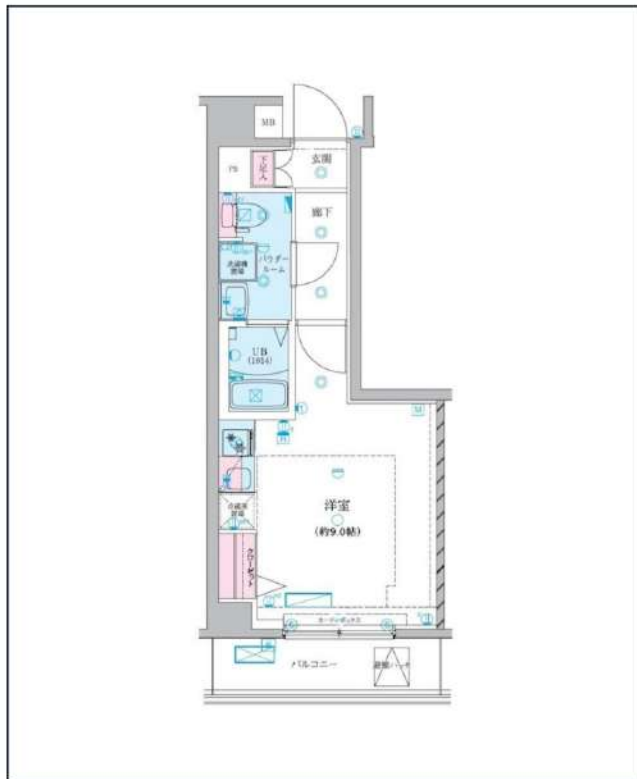
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア中野島



新築	都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内
エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	礼金0	洗面台	24Hゴミ置き場

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「中野島」徒歩10分
小田原線「登戸」徒歩22分
小田原線「和泉多摩川」徒歩28分

号室	賃料
308	83,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)		
所在地	〒214-0012 神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12-3		
構造・階建	RC 3階部分 / 5階		
築年月	2024年1月	専有面積	26.05㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円年毎10,800円+月額保証料2,700円		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し/解約時償却+保証料20%追加		

・BS/CS(要確認)・無料Wi-Fi(要確認)・駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)
 ・退去前の申込は先行契約です・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・
 民泊不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732