

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



AZEST赤塚新町

202

賃料	72,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅 徒歩 2分 東武東上線「下赤塚」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都板橋区赤塚新町三丁目4-13		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	2階部分
専有面積	25.83㎡	向き	北東
築年月	2014年 5月	入居時期	2024年5月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	AZEST-PRO 03-5960-1800		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (犬・猫2匹まで)		
設備	BS CS CATV モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		

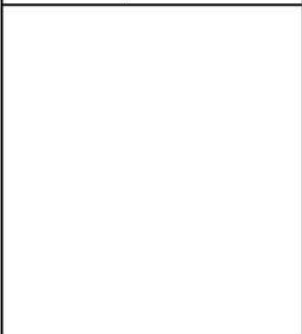
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ルールル椎名町

号室	賃料
202	73,000円



管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 南長崎1丁目1-23		
交通	西武池袋線 椎名町 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分 JR山手線 目白 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.43㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2006/07	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用55,000円(税込)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大和町 23-5	号室	303		
交通	1	都営三田線板橋本町駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	東武東上線中板橋駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.4㎡	
	3	都営三田線本蓮沼駅 徒歩14分	方角	-	
築年月	2004年1月	構造	RC・10階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	79,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA練馬green veil
108号室 Gtype

賃料 82,000円

交通 都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 4分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩 4分
西武有楽町線「練馬」駅 徒歩 4分

室内写真あります！転用OK！承諾不要です！ <https://bit.ly/3oL5Yr8>



★別タイプ参考写真

- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都練馬区桜台4丁目19-7			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	1階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	26.05㎡	バルコニー	3.71㎡	入居時期	2024年5月下旬 (2024年4月30日 退去予定)		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階			駐車場	無		
築年月	2015年11月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:80%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・カ・コック 費用38,500円(税込) ・繰上返済費用27,500円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物保険費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期解約金有、貴料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

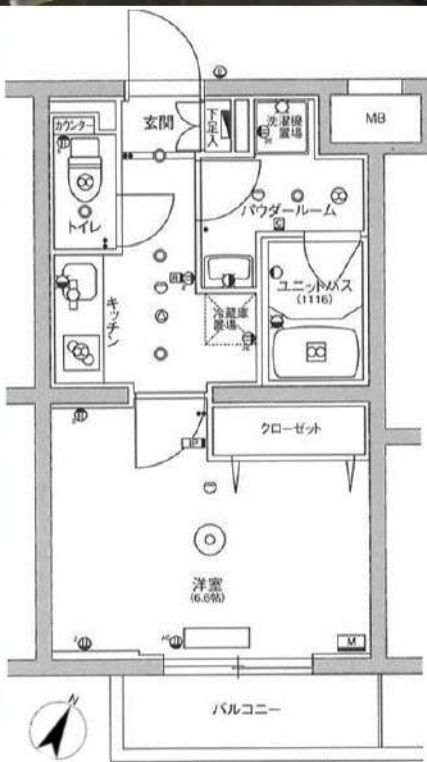
スカイコート板橋本町Ⅱ

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
409	84,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月

☀️駅4分の好立地 ☀️南東向きで日当たり良好◎

交通 ▶都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 4分

▶都営三田線
「本蓮沼」駅徒歩 8分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒174-0054 東京都板橋区宮本町12-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
	築年数	2016年3月	契約形態	普通契約2年
案件	専有面積	25.92㎡	間取り	1K(6.6帖)
	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料の50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱あり		
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・エアコン ・室内洗濯機置き場 ・下足入 ・エアコン ・2口ガスコンロ 		
設備	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・インターホン ・浴室換気乾燥暖房機 ・洗浄暖房便座 ・独立洗面台 ・人感センサー ・姿見鏡 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・BS110°CSアンテナ ・宅配ボックス ・メールボックス ・エレベーター ・防犯カメラ ・TVモニター付オートロックシステム ・フレックス光ネクスト (個別申込・別途使用料) ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 <small>※空き状況・詳細は建物管理に要確認 スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1451</small>		
その他	内見時期	3月30日	入居時期	4月中旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社【スカイサービス株式会社 TEL:03-6733-1451】 退去日 3/29予定 法人契約の場合：敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヵ月			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビバリーホームズ池袋

号室	賃料
305	88,000円

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社にお問合せ下さい。
※民泊利用不可※

保証会社加入必須

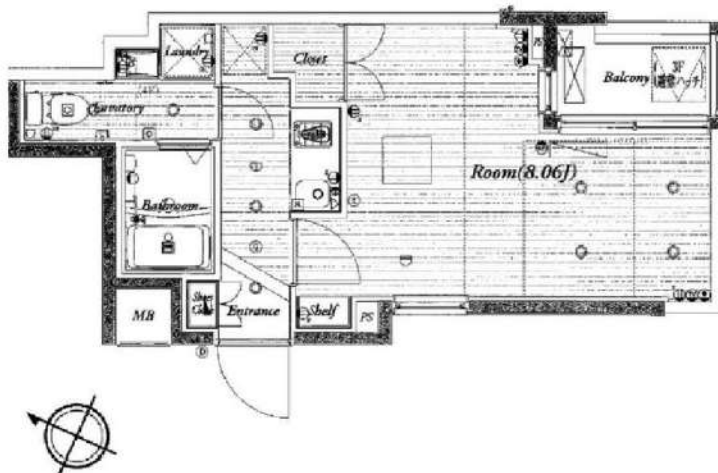
I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー

口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 西池袋3丁目12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩9分 西武池袋線 椎名町 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	23.6㎡	開口部方位	北東
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2013/05	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/06退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)36,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分



東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付)
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- ペアマルチ(複層ガラス)窓
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS110°・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 駐輪場(空き条件等要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

1004 号室 専有面積 33.58㎡

間取 1LDK

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋2丁目60-4
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 / 43 戸
築年月 / 2005年02月28日
入居日 / 2024年05月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



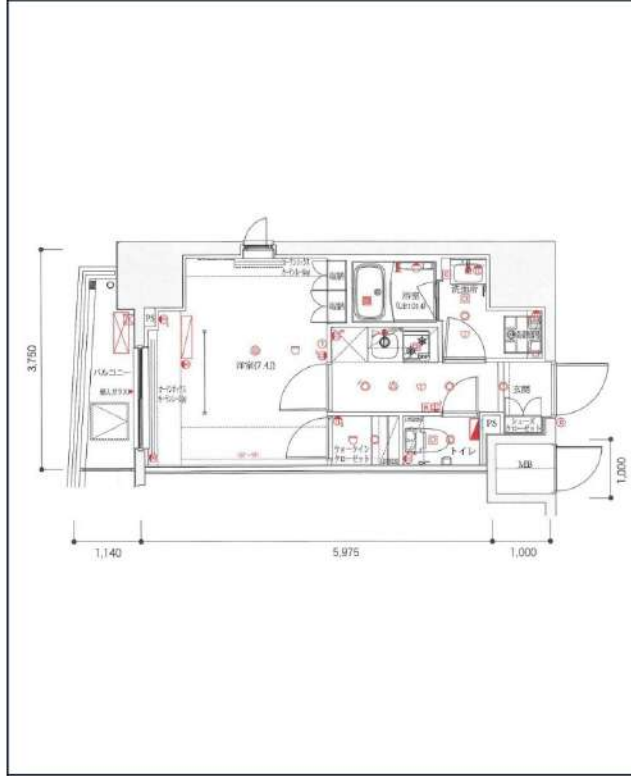
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェルクルールプレスト池袋ウエスト

留学生含む外国籍相談可



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン
ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	ウォークインクローゼット	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	礼金0	角部屋	洗面台

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ有楽町線「要町」徒歩6分
JR山手線「池袋」徒歩10分
東京メトロ副都心線「千川」徒歩15分

号室	賃料
2F	98,000円

管理費	17,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング44,000円(入居時)、エアコン分解清掃11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒173-0027 東京都板橋区南町14-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 14階		
築年月	2019年8月	専有面積	26.15㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(プ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日	2024年4月27日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・ルームクリーニング代/エアコンクリーニング代の税率変更による差額は退去時請求 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/契約時償却 		

・BS/CS/CATV/インターネット対応(要確認) ・駐輪場/ミニバイク置き場(要空確認)
・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日神管財株式会社 03-5360-2081

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

間取り
1K

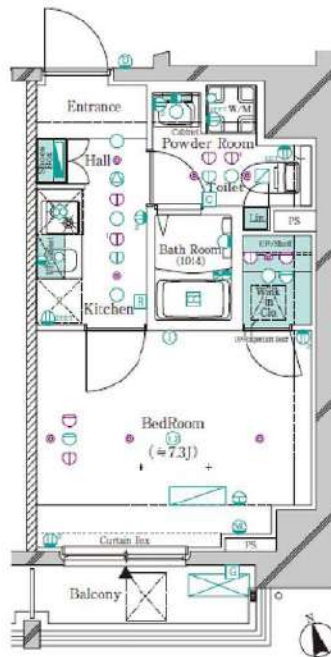
専有面積
25.12㎡

築年月
2022年12月

人気のガリシアシリーズ！
東京の大動脈、山手線2分！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き社宅可、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、周静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、浴房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 107,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目		
交通	J R山手線 大塚 徒歩2分		
建物	建物名		
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月31日退去予定	入居可能 時限	2024年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリン...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）お申込は「イタジビ」よりお手続きください。BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年②エボスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥※外国籍の方は⑦※詳細はA.T.B.参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

下板橋駅

GENOVIA池袋本町(ジェノヴィアイケブクロホンチョウ) 0105

間取り
2K

専有面積
25.95㎡

築年月
2023年08月

新築

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,喫煙可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,密閉ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,金庫収納クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B,S端子,M,Mコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニターオートロック,モニター付インターホン,ディン...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 115,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-12		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩8分		
建物	建物名	GENOVIA池袋本町(ジェノヴィアイケブクロホンチョウ) 0105	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室4.5畳/洋室2畳	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時:敷金1ヵ月種増(解約時償却) ルームクリーニング費用:38,500円 消臭抗菌サービス:11,000円 契約事務手数料:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の40%~ 月額:2,700円(月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca) クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東武東上線 池袋 徒歩9分 利用駅2:都営三田線 板橋区役所前 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋

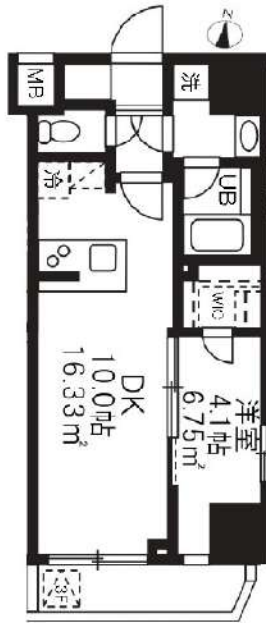


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アジュールコート板橋本町 0302

☆新築☆インターネット無料(シーファイブ)☆
ペット可! (小型犬または猫1匹まで)



※写真は参考となります



アコレ 板橋本町店まで127m
まいばすけっと 板橋本町
駅北店まで367m
セブンイレブン 板橋本町
駅東店まで308m



賃貸条件	賃料 敷金	135,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 0ヶ月
所在地	東京都板橋区本町10-14			
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上9階建て/3階部分		間取	1LDK
専有面積	35.07㎡		築年数	2024年2月
入居可能日	予定 2024年3月1日		現況	未完成
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落とし手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(2年/税込): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 cims(シーファイブ) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1か月プラス ■床色: 偶数階「白」奇数階「茶」 ※建築中の為、間取り・設備の仕様が変更される可能性があります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/2/19

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732