

新築 FOR RENT

# MELDIA 鐘ヶ淵Ⅱ



バス・トイレ別！独立洗面台完備！

100均ストア  
まで  
徒歩2分

スーパーまで  
徒歩3分

ドラッグストア  
まで  
徒歩4分

敷金  
0円

礼金  
0円

東武伊勢崎線  
「鐘ヶ淵」駅 徒歩 **5** 分  
京成押上線  
「八広」駅 徒歩 **14** 分

### 概要

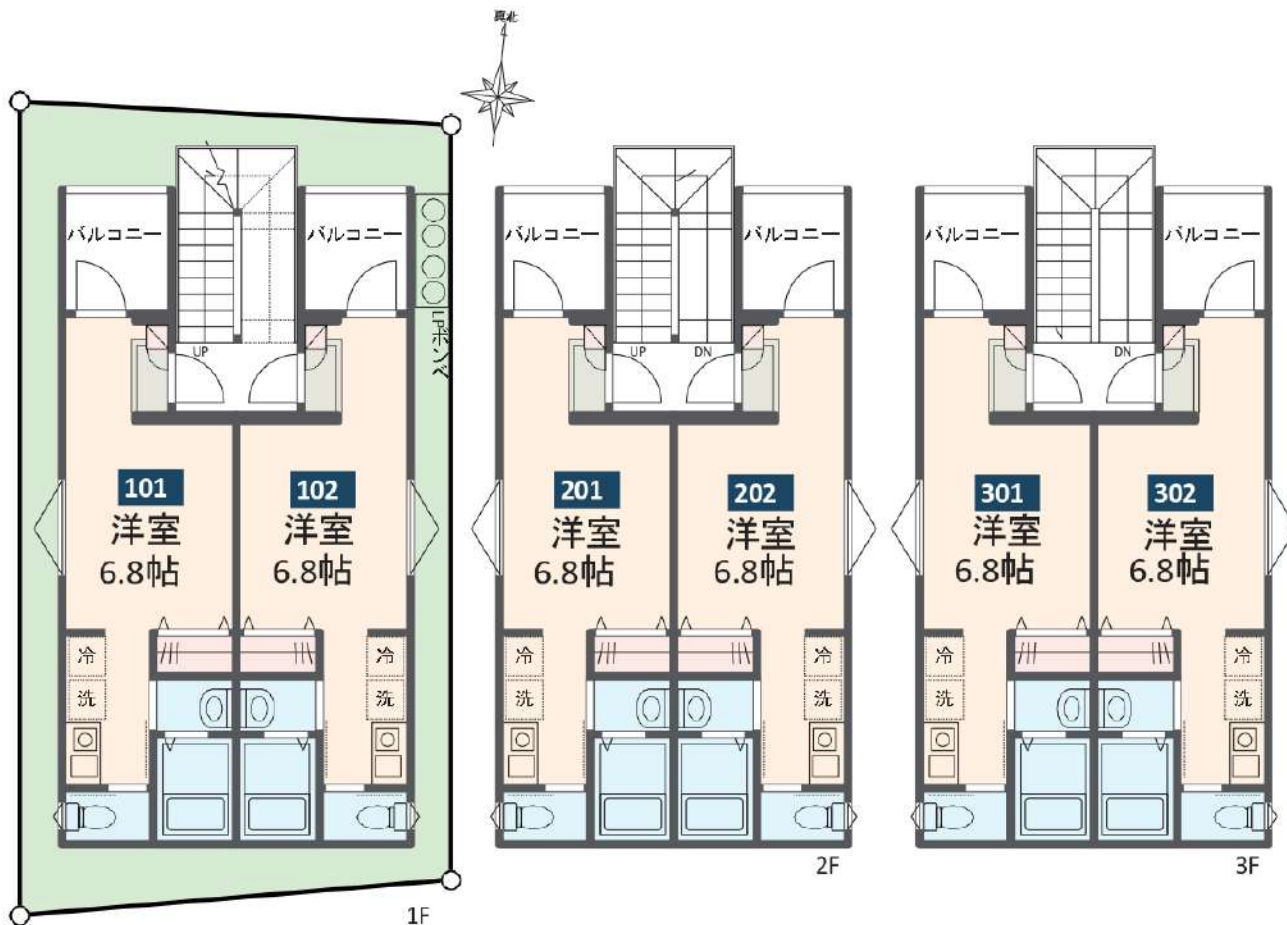
- 【物件概要】
- 所在地：東京都墨田区墨田3-25-8（仮）
- 交通：東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅徒歩5分  
京成押上線「八広」駅徒歩14分
- 構造規模：木造3階建
- 総戸数：6戸
- 種取り：1K
- 築年月：2024年3月上旬（予定）
- 入居：2024年3月下旬（予定）
- 備考：図面に相違がある場合は現状有姿となります。
- 【賃貸条件】
- 敷金：0円 礼金：0円
- 共益費：3,000円
- クリーニング費用：44,000円
- 更新料：新家賃の1ヶ月
- 保証会社：当社指定加入必須、総額賃料の50%～
- 火災保険：20,000円（2年間）
- 24時間サポートシステム：27,500円（2年間）
- 契約期間：2年 解約予告2か月前
- 短期解約違約金：1年未満の解約、賃料1か月分



### 充実の設備

宅配BOX、エアコン、浴室乾燥機、カラーモニターホン、追い焚き機能付きバス、IHコンロ、全窓Low-eガラス、温水洗浄便座、可動式玄関収納、ディンプルカー、フローリング、ゴミストッカー

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1R	20.59㎡	¥70,000	¥3,000
102	1R	20.59㎡	¥70,000	¥3,000
201	1R	20.59㎡	¥72,000	¥3,000
202	1R	20.59㎡	¥72,000	¥3,000
301	1R	20.59㎡	¥73,000	¥3,000
302	1R	20.59㎡	¥73,000	¥3,000



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばやし  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 分譲賃貸 オートロック

間取り **1K** 専有面積 **21.82㎡** 築年月 **2006年09月**



### チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：東向き ● 社宅可 ● 事務所使用不可 ● 保証人不要 ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● B・T別 ● シャワー ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● 都市ガス給湯 ● エアコン ● ダブルロックドア ● オートロック ● モニタ付オートロック ● ディンプルキー ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

最寄駅	両国駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 <b>72,000円</b>
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目27-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	エルニシア両国(エルニシアリョウゴク) 203	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	21.82㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月23日退去予定	入居可能時期	2024年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	6か月未満での解約時月額賃料総額2か月・1年未満での解約時月額賃料総額1か月分の違約金有。退去時ルームクリーニング費用50,000円(税別)・エアコンクリーニング費用15,000円(税別)がかかります。解約予告2か月。24時間サポート加入必須(更新有)。契約事務手数料5,000円(税別)・更新事務手数料15,000円(税別)。24時間サポート：16,500円 入居時除菌費用：11,000円 契約事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(兼Casa、初回保証料賃料総額の50%～、年間保証料10,000円、口座引落手数料月額300円 鍵交換代等：有 44,000円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# プレステージブリランテ押上

## ★AD100★留学生・外国籍相談



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン
防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	ベランダ/バルコニー	礼金0	角部屋	洗面台	2面採光	クローゼット	24時間換気システム	下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩5分  
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩13分  
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩14分

号室	賃料
404	83,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒130-0002 東京都墨田区業平5丁目2-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2009年1月	専有面積	21.76㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日	2024年4月7日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担</li> <li>⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担</li> <li>・解約予告1ヶ月前</li> </ul>		

BS/CS(要確認)駐輪場/バイク置き場(要空確認) インターネット(要確認/GyaO光・NTTBフレッツ) ・退室前の申込みは先行契約となります ・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 ・ベトナム国籍NG、ワーキングホリデーNG

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**FOR RENT** 賃貸マンション「インターネット無料!」「オートロック完備」「宅配ボックス完備」「浴室暖房乾燥機完備♪」「最寄り駅までアクセス良好!」

【物件概要等】	
物件名	ビーカーサ・ムコジマ
所在地	〒131-0033 東京都墨田区向島1-15-5
構造	鉄骨造 5階建 9戸
築年月	2018年 8月
本体設備	オートロック・宅配ボックス・都市ガス等
各戸設備	照明器具・エアコン・浴室乾燥機・追い焚き機能バス・システムキッチン・独立洗面化粧台・シューズボックス・室内洗濯機置き場・室内物干し・コート掛け・床フローリング・クローゼット等々

【交通アクセス】	
最寄駅①	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩5分
最寄駅②	東武スカイツリーライン 東京スカイツリー駅 徒歩5分

【現況】	
2024年3月28日解約予定	
内見開始：2024年3月29日以降～	

【備考】	
内見方法：鍵現地対応	
広告掲載：要確認後OK（エンド向けのみ可）	

**インターネットが無料! 月々4,000円程お得です!**

鍵穴の無い、**電子錠**を採用しております♪

- インターネット
- WIC
- 電子錠
- カードキー
- シューズボックス
- 昇降機
- 洗濯機
- 乾燥機
- エアコン
- 5階建
- 宅配ボックス
- オートロック

etc...

**角部屋**のお部屋です♪

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【契約条件】			
物件名	<b>b'CASA Mukojima</b>		
号室	502		
間取り	1K (26.46㎡)		
賃料	<b>¥87,000</b>		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	¥5,000	町会費	¥300
清掃費	¥44,000 (税込) 契約時徴収		
契約期間	普通借家契約 2年間 (更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	¥11,000 (税込)
違約金	1年未満の解約は賃料+共益費の1ヶ月分の違約金あり		
保証会社利用	個人契約：必須 賃料+共益費+町会費等の50%		
	法人契約：要相談		
	更新料：¥10,000 口座引落手数料：¥330 (税込) /月		
保険等	当社指定保険要加入※日本共済：20,000円/2年		
鍵交換・設定費	¥22,000 (税込)	自転車置場	空無
バイク置場	無し		
楽器演奏等	演奏不可	ペット飼育	飼育・預かり不可
解約予告	1ヶ月前予告		
必要書類	審査時	当社指定申込書・身分証の写し	
	契約時	身分証の写し・住民票等	

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



For Rent  
**新築**  
分譲賃貸  
マンション

# テイモナーネ押上ノルド

通勤や通学、レジャーの利用  
便利な「東向島」駅徒歩8分

下町の風情がある住宅街。  
近くに隅田川が流れ、  
春の桜並木・夏の花火が楽しめます。

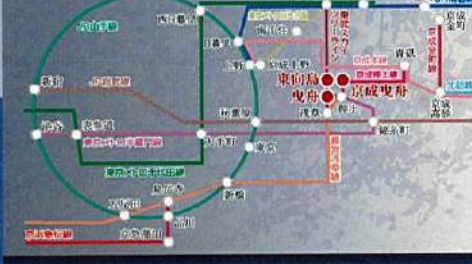
**ペット飼育相談可**  
(犬又は猫いずれか一匹)  
※ペット飼育の場合は  
敷金+1ヶ月、借期+1ヶ月  
(契約時限り)

1LDK / 33.59㎡ ~ 33.88㎡

賃料 **113,000円 ~ 115,000円**

## Equipment

充実の設備・仕様



**インターネット  
使用料無料**  
(シーファイブ利用)  
(別途利用プラン有り)  
★直接シーファイブに  
お問合せ頂きます

東武スカイツリーライン  
3路線  
3駅  
**「東向島」** 駅徒歩 **8** 分

京成押上線  
**「京成曳舟」** 13 分  
駅 明治通り出口 徒歩

東武スカイツリーライン  
**「曳舟」** 14 分  
駅 西口 徒歩

東武亀戸線  
**「曳舟」** 14 分  
駅 西口 徒歩

東武スカイツリー線「東向島」駅より

■「東 京」駅まで	27分
■「新 宿」駅まで	39分
■「淡 谷」駅まで	40分

※所要時間は日中平準時のもので時間差に10分異なります。



【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区東向島三丁目10番10-1以下部屋番号(住居表示) ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ■管理会社/日神管財株式会社 ■総戸数/24戸 ■賃貸戸数/24戸 ■竣工予定日/令和6年2月29日 ■入居可能時期/令和6年3月上旬予定

【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※「大手法人、社宅代行を扱った保証会社なし」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を頂戴いたします ■共益費/25,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■駐輪場/24台分 ■バイク置き場/3台分 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額 ※入居審査有

【その他条件】 ※事務手数料/12,100円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

Suite 2+1+1

**A** type 1LDK  
専有面積 33.59㎡  
バルコニー面積 5.50㎡

**B** type 1LDK  
専有面積 33.88㎡  
バルコニー面積 4.73㎡

**C** type 1LDK  
専有面積 33.63㎡  
バルコニー面積 4.73㎡

賃料表

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/25,000円

【凡例】

号室 (タイプ)  
月額賃料

9F	901 (A) 115,000円	902 (B) 115,000円	903 (C) 115,000円
8F	801 (A) 115,000円	802 (B) 115,000円	803 (C) 115,000円
7F	701 (A) 115,000円	702 (B) 115,000円	703 (C) 115,000円
6F	601 (A) 114,000円	602 (B) 114,000円	603 (C) 114,000円
5F	501 (A) 114,000円	502 (B) 114,000円	503 (C) 114,000円
4F	401 (A) 114,000円	402 (B) 114,000円	403 (C) 114,000円
3F	301 (A) 113,000円	302 (B) 113,000円	303 (C) 113,000円
2F	201 (A) 113,000円	202 (B) 113,000円	203 (C) 113,000円
1F	エントランス EVホール	駐輪場 バイク置場	

# 【新築】 プレール・ドゥーク錦糸公園前 301号室

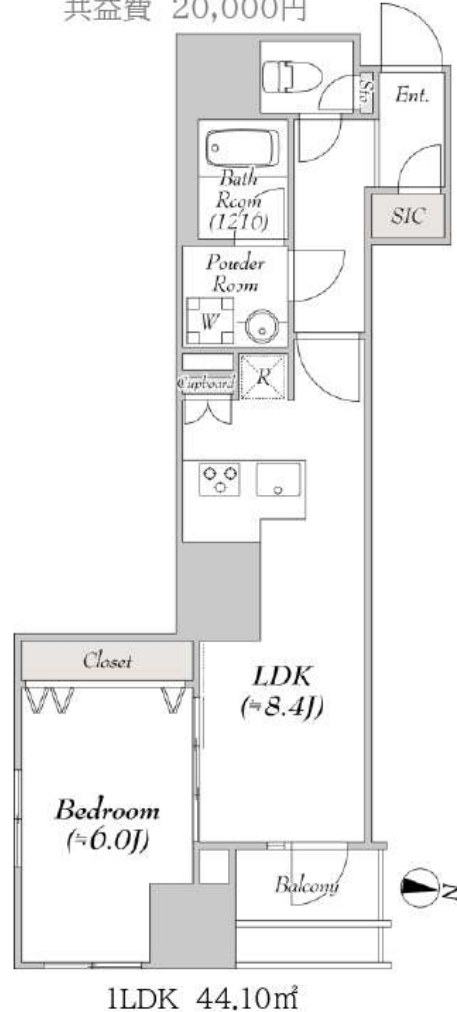
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園前 301号室		
所在地	〒130-0012 東京都墨田区太平3丁目8-8		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	44.10㎡	間取り	1LDK
フリーレント	2024年3月31日迄フリーレント (賃料)		
入居時期	内覧可能 即日入居可能		
竣工	2023年3月1日		
構造・階建	RC造 地上13階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★オリコ、エポスGTN、全保連(相談) 日本セーフティー(相談) ※初回月額総賃料の50%~ (月額保証料1%~)		
駐車場	1台 空き有/平置き 33,000円(税込)/月	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可(小型犬)
その他	退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 短期解約:半年未満賃料共益費等総額の3ヶ月 1年未満賃料共益費等総額の2ヶ月分 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> 敷金1ヶ月積み増し(償却) <input type="checkbox"/> パストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> インターネット無料		

2024年3月31日までフリーレント! (賃料) ベッドルームからの錦糸公園VIEW! 敷金礼金0円!  
2/7賃料改定!  
ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可

賃料 173,000円

共益費 20,000円



※法人契約、礼金1ヶ月、フリーレント無し、短期違約金相談

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732