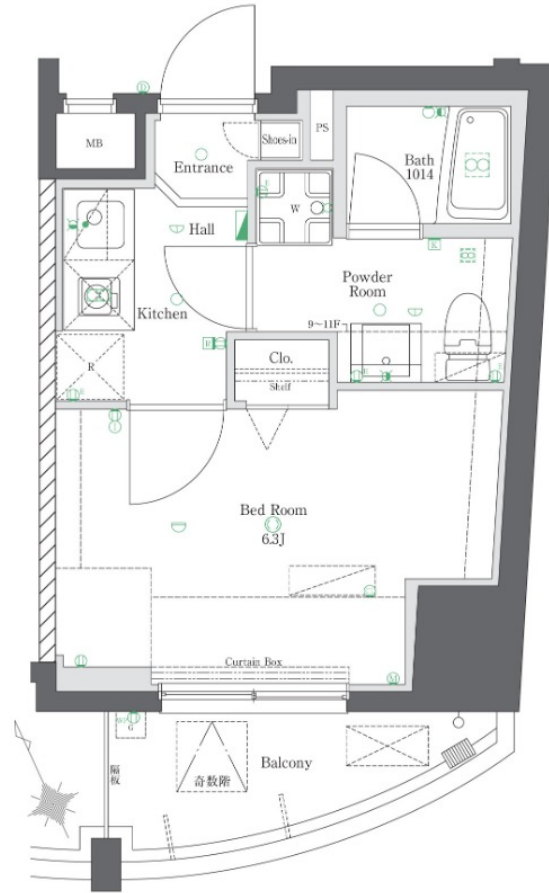


AZEST西巢鴨

1004 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆住みやすい角部屋!

- ☆複数路線利用可能!
- ☆独立洗面台あり!



都営三田線「西巢鴨」徒歩3分
都電荒川線「新庚申塚」徒歩1分
JR山手線「巢鴨」徒歩15分

間取り	1K
賃料	74,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都豊島区西巢鴨4丁目6-3		
間取詳細	洋室6.3畳		
構造・階建	RC造 10階 / 11階建		
専有面積	21.13㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年11月	開口向き	南西
入居時期	2024年3月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京A ^o -トモト保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場 空き状況・金額等は建物管理会社へご確認下さい。建物管理会社:株式会社エヌティーコーポレーション TEL:03-3208-8020		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

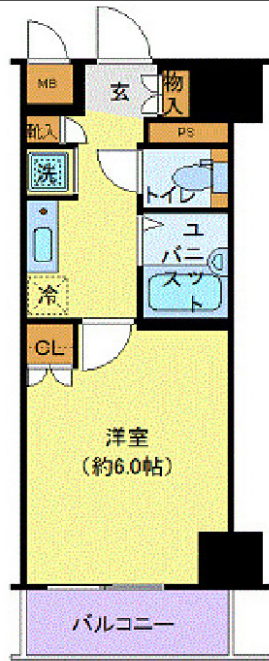


みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大和町 23-5	号室	303	
交通	1	都営三田線板橋本町駅 徒歩3分	間取り	1K
	2	東武東上線中板橋駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.4㎡
	3	都営三田線本蓮沼駅 徒歩14分	方角	-
築年月	2004年1月	構造	RC・10階建	
現況	即時			

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	79,000円		
共益費	11,000円		

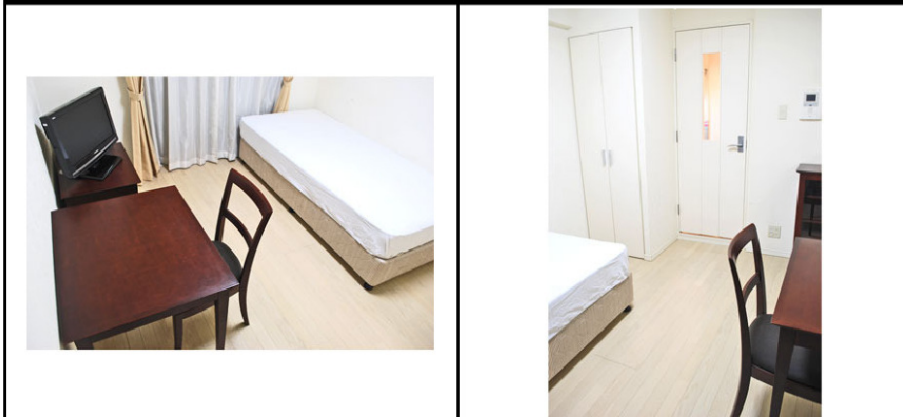
●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA練馬green veil
108号室 Gtype

賃料 82,000円

交通 都営大江戸線「練馬」駅 徒歩 4分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩 4分
西武有楽町線「練馬」駅 徒歩 4分

室内写真あります！転用OK！承諾不要です！ <https://bit.ly/3oL5Yr8>



★別タイプ参考写真

- ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都練馬区桜台4丁目19-7	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二審手「要相談」 ・ルームクリーニング費用38,500円（税込） ・鍵交換費用27,500円（税込）【任意】 ・契約事務手数料11,000円（税込） ・消臭抗菌ガス費用11,000円（税込） ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期連約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証「ファミリ」-・顔写真付き身分証明書「ファミリ」-・家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書「ファミリ」- 保証人：連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証「ファミリ」-・顔写真付き身分証明書「ファミリ」- 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証「ファミリ」-・顔写真付き身分証明書「ファミリ」- 保証人：印鑑証明書・保険証「ファミリ」-・顔写真付き身分証明書「ファミリ」- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。		
所在階	1階	向き	西					敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	26.05㎡	バルコニー	3.71㎡					入居時期	2024年5月下旬（2024年4月30日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）						
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	無						
築年月	2015年11月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルーブル板橋泉町式番館 218

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	7,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区泉町20-4		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩7分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	27.28㎡	向き	西
築年月	2019年2月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月2日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 四寸柱, 収納有, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

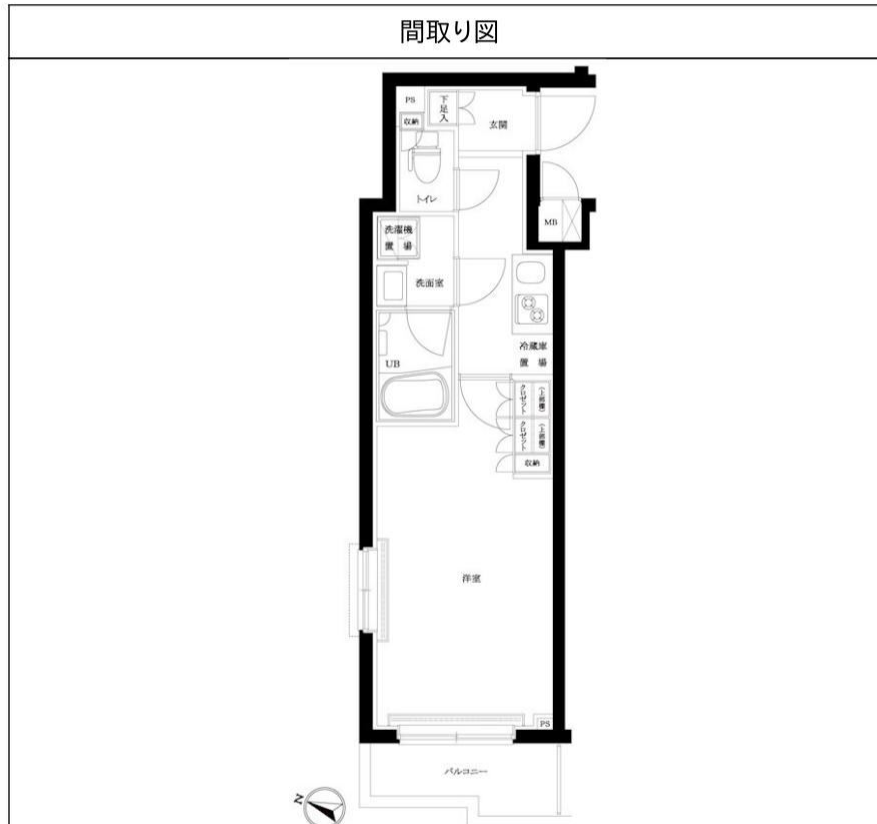
24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋

号室	賃料
103	96,500円

無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURO光別途契約可(借主負担)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト

※民泊利用不可※

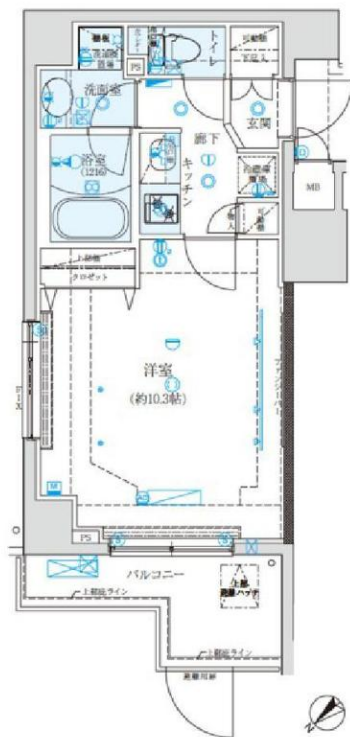
保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	11,500円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 板橋4丁目26-7		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩4分 JR埼京線 板橋 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	31.13㎡	開口部方位	北西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/03	契約期間	2年
入居日	3月下旬 02/29退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分



東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- ペアマルチ(複層ガラス)窓
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS110°・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 駐輪場(空き条件等要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



1004 号室 専有面積 33.58㎡

間取 1LDK

賃料 **100,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区板橋2丁目60-4
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数 / 43 戸
 築年月 / 2005年02月28日
 入居日 / 2024年05月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

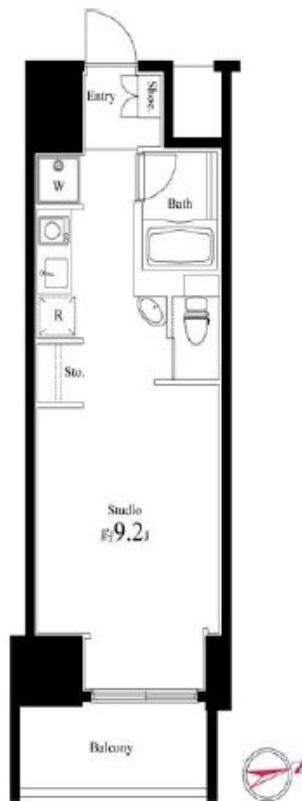
Access

JR山手線
「池袋」 駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」 駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆鍵追加の場合:22,000円/1本



0403 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 69 戸
 築年月 / 2015年12月25日
 入居日 / 2024年03月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 ※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※指定電力会社(ラストワンマイル)
 ※日本語不可NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



洗練された外観・共用部

1101・1102・1103号室モデルルーム
 ※実際の家具は付いていません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732



解約予定
4月29日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



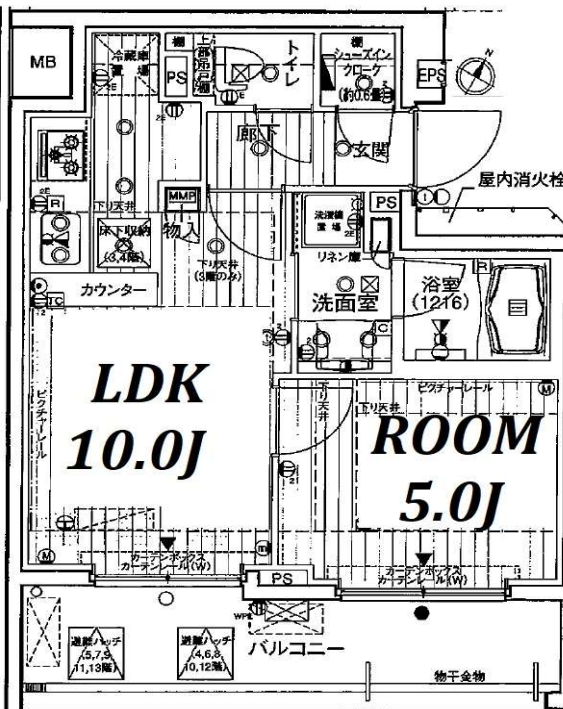
▼設備一覧

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> ミニバイク置場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	ガーデングラス板橋本町		
間取	1LDK		
賃料	804号室	130,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	174-0053		
住所	東京都板橋区清水町73-4		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩5分		
	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2012年2月	専有部	35.24㎡
入居開始日	5月中旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)フージャースリビングサービス 03-3243-2700		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：40,000円（税別） ●エアコン洗浄代：12,000円（税別）/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円（税別） ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円（税別） ※契約入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みず・ぱ・や
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732