

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線  
「南砂町」 駅徒歩 5分



東京メトロ東西線  
「東陽町」 駅徒歩 19分

0202 号室 専有面積 18.48㎡

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区南砂7丁目5-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 11 戸  
築年月 / 2020年03月19日  
入居日 / 2024年06月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュ外観コンクリート打ち出し
- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 人気のバスタイレ別独立洗面台

- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット(中型犬1匹or猫2匹)敷1追加
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能





# ペット可高級分譲賃貸マンション HY's renata 南砂

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



**\*ペット飼育可能\***  
(敷金プラス1ヶ月お預かり)  
※猫・小型犬いずれか1匹

※ライオンに似て※※申込自由※  
※電気食むその他ライオンライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

## ■物件概要

- 名称 / HY's renata 南砂 (ハイズレナータ ミナミサ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年9月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステーションサポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~  
エクスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

## ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)※他回線不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 300円/月(ステッカー代150円)  
※要空き・申込方法確認
- ◇敷地内24時間ゴミ置き場

## ※参考写真

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	89,500円	1K	25.65㎡	現空
702	93,000円	1K	27.59㎡	現空

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずびばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# CREAL premier大島

407 号室

- ☆賃料発生日1ヶ月先まで相談可!
- ☆敷金礼金ゼロゼロ!

- ☆追い炊き機能・浴室TVつき!
- ☆便利なWi-Fi無料!



都営新宿線「東大島」徒歩8分  
都営新宿線「大島」徒歩9分

間取り	1K
賃料	93,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都江東区大島8丁目27-12		
間取詳細			
構造・階建	RC造 4階 / 6階建		
専有面積	25.35㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	開口向き	東
入居時期	2024年6月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ズイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1%		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料総額1ヶ月分の違約金あり、空き予定は先行申込(先行契約要相談)、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場:無料 バイク置き場:月額3,300~、法人契約の場合は更新事務手数料は新賃料の0.55ヶ月分(税込)、個人契約の場合は22,000円		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
(体重5kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※ライフラインに関して※ ※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！(※対象物件あり)

**名称** : AXAS木場AsylCourt  
(アクサス キバ アジール コート)  
**所在地** : 東京都江東区木場2丁目13番22号  
**構造** : 鉄筋コンクリート造 地上8階建て  
**竣工** : 2016年3月  
**交通** : 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩4分  
東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩10分  
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩10分  
**条件** : 敷金1ヶ月/礼金1ヵ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換代 25,300円(税込) ※4/1申込分〜 鍵交換代 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
**火災保険** : 18,000円  
**その他** : 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームパックインシュア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40% ※4/1申込分〜 初回保証料は一律50%へ変更  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

～設備概要～

- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室換気乾燥暖房機
- \*温水洗浄機能付き便座
- \*エアコン完備
- \*独立洗面台
- \*玄関人感イッ子照明付
- \*TVモニター付きオートロック
- \*インターネット個別対応 (BBM-NET)
- \*他回線利用不可
- \*室内洗濯機排水
- \*BS・CS110°アンテナ
- \*宅配BOX
- \*メールBOX
- \*エレベーター内液晶モニター
- \*共有部 新犯カメラ
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間利用可)
- \*駐輪場 初回登録料3,000円 (月額無料)
- \*駐輪場は要空確保
- \*玄関ガレージ

駅近

独立洗面台

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
703	96,000円	1K	25.57㎡	3/31退去予定
801	10 申 00円	1K	28.51㎡	3/29退去予定

管理費 8,000円



※4/1 申込分〜 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

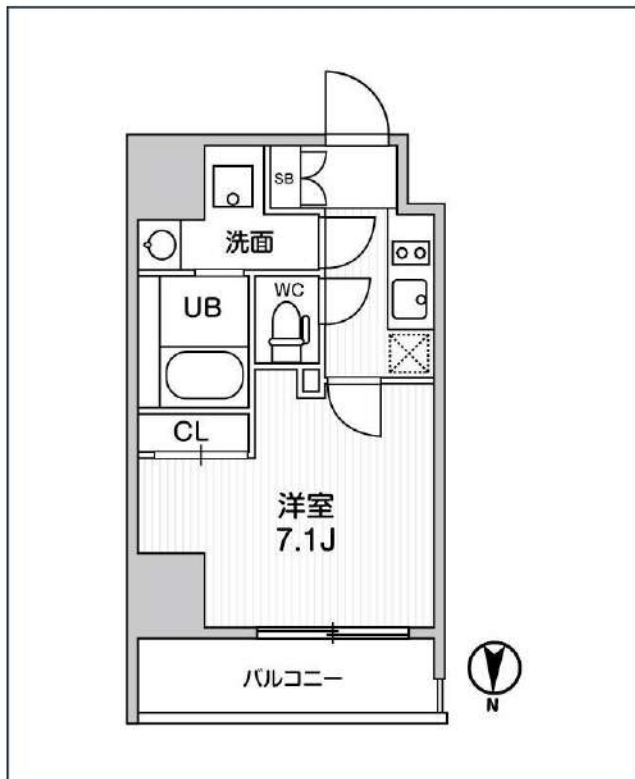
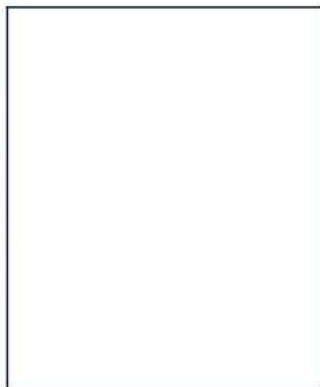


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グラシアプレイス東陽町

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分



号室	賃料
901	103,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽3丁目22-4		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	65
間取り	1K	専有面積	25.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具  
洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



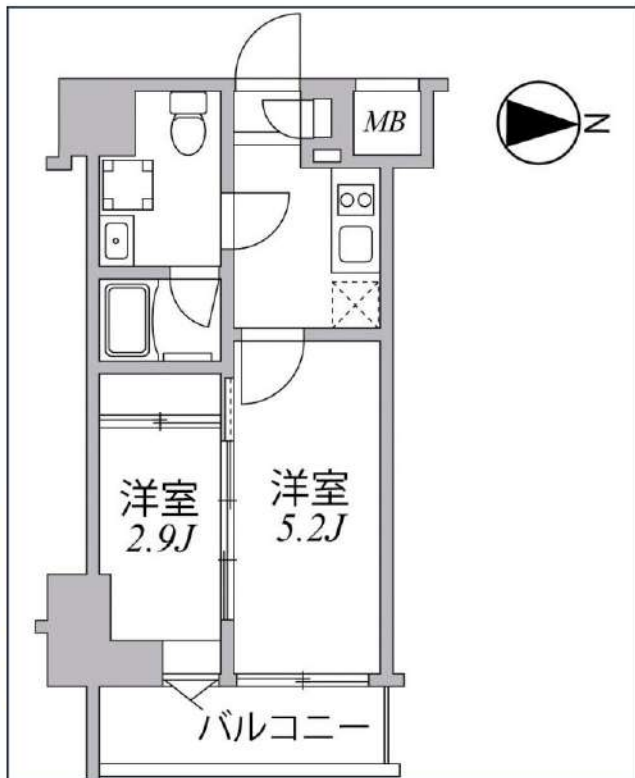
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分  
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
407	114,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料   オートロック   宅配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   防犯カメラ   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

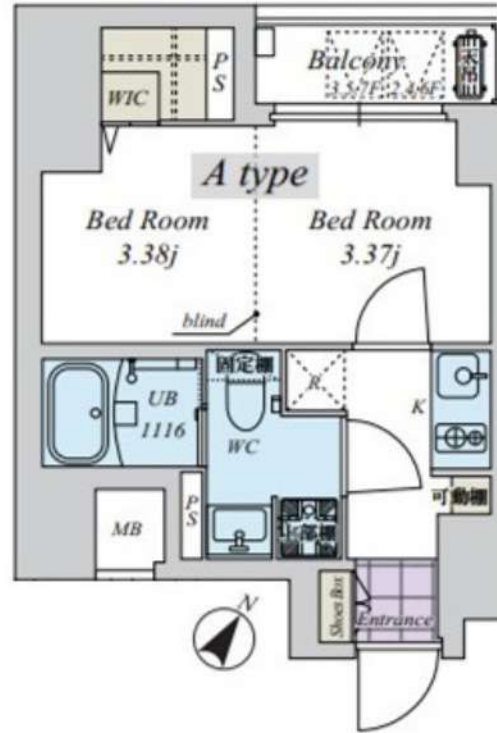


# CREAL日本橋浜町

701 号室

- ☆賃料発生日1ヶ月先まで相談可!
- ☆敷金礼金ゼロゼロ!

- ☆ウォークインクローゼットあり!
- ☆インターネット&Wi-Fi無料!



都営新宿線「浜町」徒歩6分  
 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩7分  
 東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩12分

間取り	1K
賃料	123,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都中央区日本橋浜町3丁目45-2		
間取詳細			
構造・階建	RC造 7階 / 11階建		
専有面積	25.9㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年7月	開口向き	北
入居時期	2024年6月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ズイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1%		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、消臭除菌代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニターインターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、角部屋		
備考	解約通知:2ヶ月前,1年未満解約で賃料総額1ヶ月分の違約金,空き予定は先行申込(先行契約要相談)、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場:月額220円(税込)、更新事務手数料:法人契約の場合は新賃料の0.55ヶ月分(税込)、個人契約の場合22,000円(税込)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずぺぱ**  
 水商売のお部屋

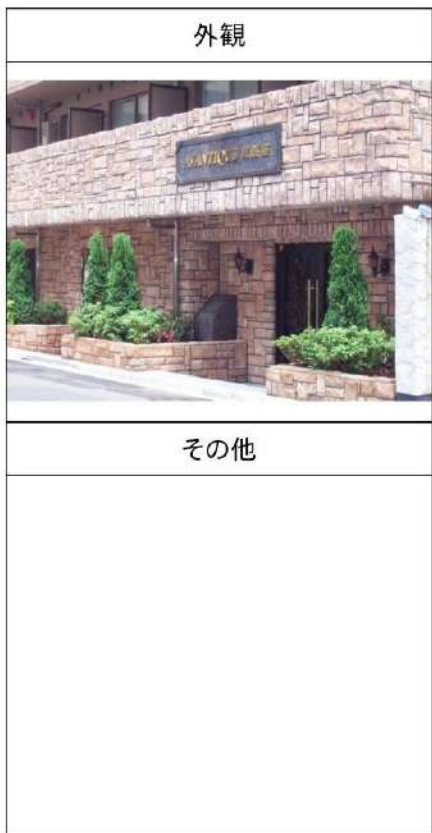


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# アヴァンティーク東銀座 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	157,000円	9,000円

敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区築地4丁目3-13		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: DK 7.10畳, 洋室 6.00畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	40.78㎡	向き	北西
築年月	2004年2月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月27日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# For Rent

# 東京外口日比谷線『東銀座』駅徒歩5分

## 高級賃貸マンション カスタリア銀座Ⅲ



★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



### ■ 物件概要

- 名称 / カスタリア銀座Ⅲ
- 所在地 / 東京都中央区銀座8丁目18番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣工 / 2005年10月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『東銀座』駅徒歩5分  
都営大江戸線『築地市場』駅徒歩3分  
JRL山手線『新橋』駅徒歩6分

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%（最低保証40,000円）  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

### ■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート 19,800円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

### ■ 設備概要

- ◇TVMモニター付オートロック
- ◇IHキッチン（2口）
- ◇電気温水器
- ◇追い焚き付バス
- ◇ドラム式洗濯機
- ◇セコムセキュリティ
- ◇宅配ボックス/メールボックス
- ◇CATV（スカパープレミアムサービス光）
- ◇駐輪場（無料）
- ※オール電化
- ◇独立洗面台
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇エアコン 2基
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇インターネット無料（U-COM）
- ※NTT個別契約対応可
- ※他回線不可

ペット飼育可能  
 小型犬・猫いずれか1匹  
 （体長50cm以内）  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1108	178,000円	1LDK	40.98㎡	4/22退去予定
管理費 10,000円				

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※4/1申込分～退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込) 内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732