

トーシンフェニックス新橋 703

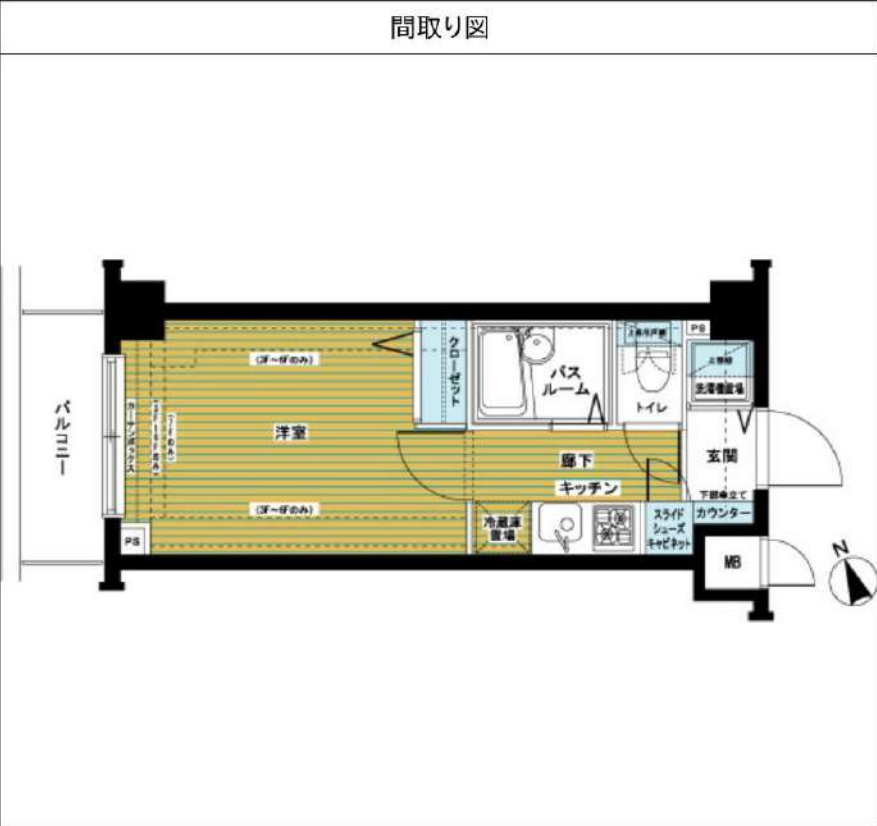
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	9,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区新橋6丁目3-8		
交通	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 山手線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	19.52㎡	向き	北西
築年月	2002年9月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月25日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス代々木 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	11,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目17-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩4分 中央・総武線各停 代々木駅 徒歩5分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	20.86㎡	向き	南東
築年月	2002年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月30日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



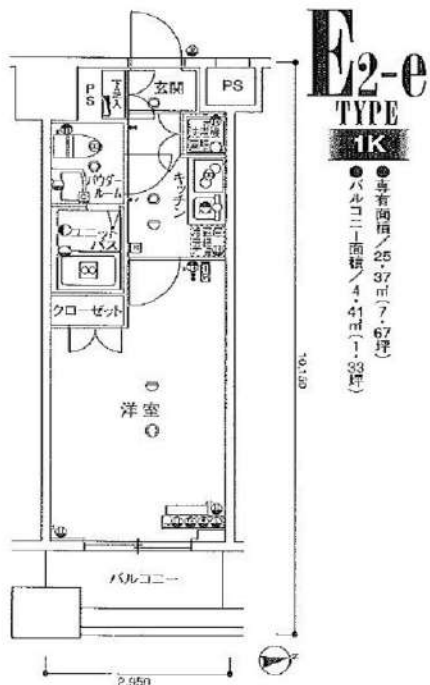
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴィーダ・スカイコート品川

607 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	97,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都港区港南3丁目				
交通				
山手線品川駅 徒歩12分				
東京モノレール天王洲アイル駅 徒歩15分				
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2008年	方角	東
	平米数	壁芯25.37㎡	バルコニー面積	4.72㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	-
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	相談		
備考	現況	空家	解約予定日	-
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



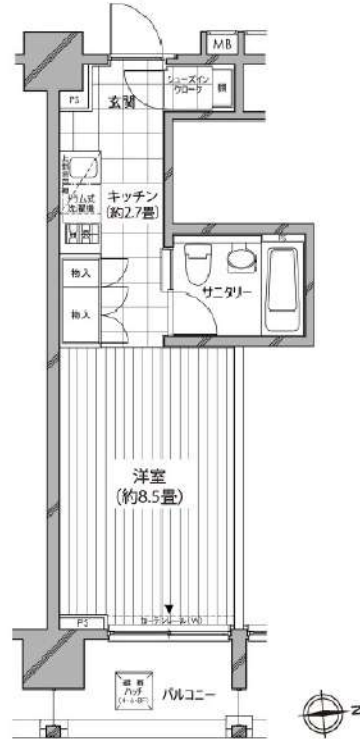
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

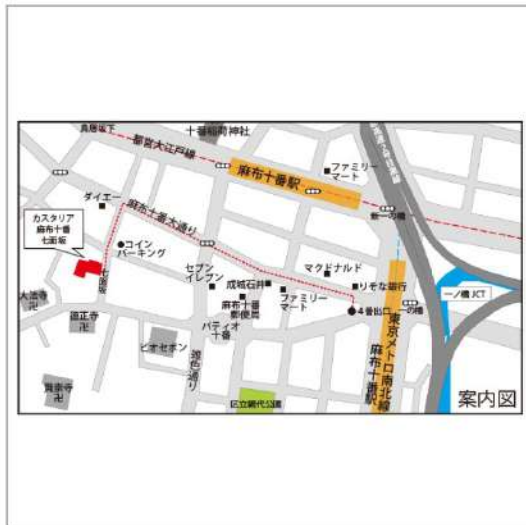
建物種別	マンション
カスターリア麻布十番七面坂 (カスターリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
302号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)

賃貸条件	賃料	135,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■302号室Bタイプ ■CATV※別途契約・ジェイコム ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007 ■2018年8月大規模修繕工事済</p>			



入居可能日	2024年4月下旬	開口向き	東
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能・近隣には商業施設や飲食店多数で利便性◎角部屋・二面採光・南向きのお部屋♪

1R	専有面積	33.98㎡
賃料	143,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	即入居	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 12分

都営大江戸線「六本木」駅徒歩13分 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区西麻布2丁目 25-27
- ・構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2003年8月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやさポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, メールボックス, 2ロコンロ, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 西麻布露町店
- ・ミストフ 南青山4丁目店
- ・成城石井 西麻布店
- ・株式会社清水薬局 本店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン西麻布 202

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM六本木 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	154,000円	10,000円

敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳, ロフト 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	26.87㎡	向き	西
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月14日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2022年2月新築そっくりさんにて 室内外フルリフォーム済み♪



Art Avenue オススメポイント!!

最寄りの 白金高輪駅 徒歩4分♪ JR 田町駅 も利用できます！
追焚機能 浴室乾燥機 シャワー付独立洗面台など設備充実★カラ
ーモニター付インターホン 防犯シャッター完備で防犯面も安心
です！エアコン全部ついてます♪ 2口ガスコンロでお料理もしや
すい★セブンイレブンまで徒歩2分(88m)♪ スーパー サミットま
で徒歩3分(230m)♪



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年04月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

港区三田5丁目住宅 101

〒108-0073 東京都 港区三田 5-19-3

都営三田線 白金高輪 駅 徒歩4分
JR山手線 田町 駅 徒歩17分
都営浅草線 泉岳寺 駅 徒歩12分

〒108-0073 東京都 港区三田 5-19-3

入居時期 2024年5月下旬

賃料	168,000円	共益費	5,000円
敷金	168,000円	礼金	84,000円
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 : 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	

建物概要

- 構造 鉄骨造 2階建て (所階階1階)
- 完成 : 1967年02月
- 総戸数 3戸
- 間取 / 専有面積 : 1LDK / 46.44㎡

設備

● 冷暖房有 ダイオ式 / ハスト別 / エアコン数2 / コロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数2 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 角部屋 / システムキッチン / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗髪洗面化粧台 / フローリングフロアタイル / 室内物干し / 防犯シャッター / TVモニター付インターホンカラー / ダブルロックキー / ガス都市 / 駐輪場あり敷地内各世帯2台までバイク不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 : スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club : 家財保険 24時間サービス ● 物件にしたい ● トラブ ● 諸経費 : 書類作成 ● 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費) ● 2022年2月室内外フルリフォーム済 ● 1階に駐車スペースがございますが、オーナー様専用のため入居者様は使用できません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

City南青山 201号室

- ・人気、南青山の好立地物件です！！早い者勝ち！！
 - ・オートロック、ALSOK付きで女性の一人暮らしでも安心です♪
 - ・事務所、SOHOとしてのご利用も相談可能です！！
- ※事務所利用の場合、賃料、共益費共に課税となります



- 設備
- ・システムキッチン (2口ガス)
 - ・給湯器 (追炊き有)
 - ・独室洗面台
 - ・TVドアホン
 - ・エアコン
 - ・温水洗浄便座
 - ・浴室乾燥機



銀座線 千代田線 半蔵門線		表参道駅	
		徒歩8分	
所在	東京都港区南青山3-5-4		
名称	City南青山		
建物	専有面積	40.11㎡	
	間取り	1LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造8階建	
	向き	南東	
	築年月	2016年11月	
契約条件	賃料	200,000 円	
	共益費	10,000 円	
	安心入居サポート	1,100 円/月 (税込)	
	ALSOK使用料	1,800 円/月	
	礼金	0 ヶ月	
	敷金	1 ヶ月	
	家財保険料	20,000 円	
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)	
	鍵交換代	33,000 円(税込)	
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)	
	更新料	新賃料1 ヶ月分	
	更新事務手数料	無	
	契約期間	2年間	
契約種別	普通賃貸借		
入居可能日	4月12日解約予定		
駐車場	駐車場	無	
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他		
ペット	飼育不可		
共有	オートロック、エレベーター、駐輪場、ごみ置場、宅配BOX		
電気	東京電力		
ガス	都市ガス		
水道	公営水道		
備考	契約金: クレジット決済可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732