

# 分譲賃貸マンション ヴェルト池袋ウエストフォート



西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分  
 東京メトロ有楽町線『要町』駅徒歩14分  
 都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩14分



参考写真

※ライフラインに関して※※申込自由※  
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

2口ガス  
システムキッチン  
(グリル付)

TVモニター付き  
オートロック

- 名称 / ヴェルト池袋ウエストフォート
- 所在地 / 東京都豊島区南長崎1-17-18
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2003年7月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) /月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
 保証人不要方ご相談可能  
 初回保証料：毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

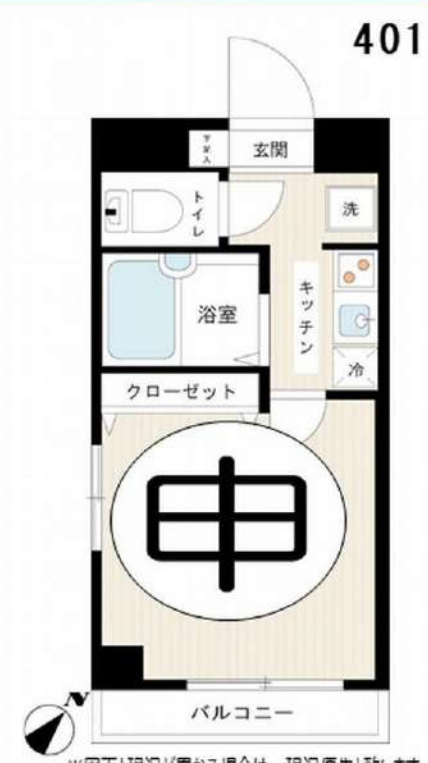
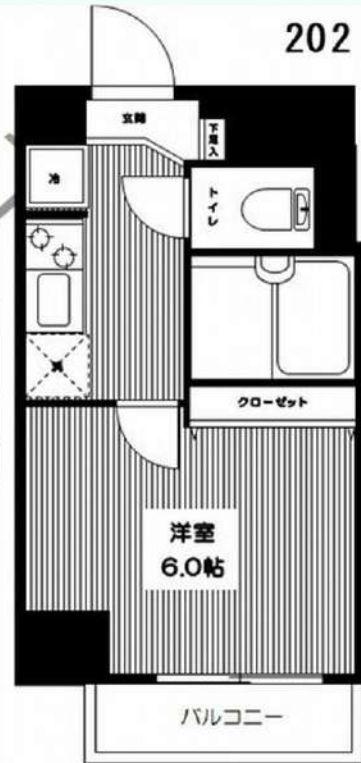
～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	74,000円	1K	20.67㎡	4/25退去予定
401	75,000円	1K	20.48㎡	4/8退去予定

管理費8,000円

- 設備概要
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇インターネット (NTT・KDDI)
  - ◇エアコン基
  - ◇個別契約 ※他回線利用不可
  - ◇BS/CS
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇エレベーター
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇駐輪場 無料
  - ◇2口ガスシステムグリル付キッチン
  - ◇要空部確認
  - ◇CATV (豊島ケーブルネットワーク)
  - ◇ウォンデュット
  - ◇敷地内ごみ置き場



※4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



# クレイシア板橋志村

号室	賃料
102	74,000円

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 坂下1丁目24-6		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩8分 都営三田線 志村坂上 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.09㎡	開口部方位	北西
総戸数	46戸	間取り	1K
築年月	2019/03	契約期間	2年
入居日	6月上旬 04/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※梁下の天井高が約190cmの場合がございます。 FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

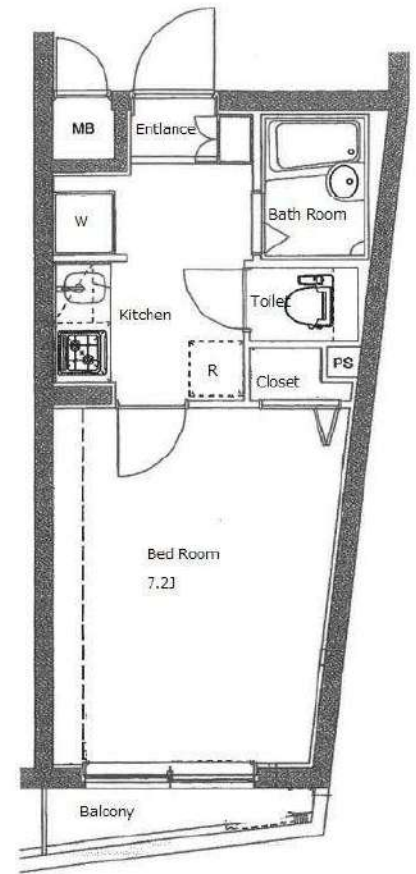


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション	1K	保証金	西池袋線	練馬	駅 徒歩 5 分	名称	ドルチェTOKYO 練馬
	賃料 75,000 円	1ヶ月	西武有楽町線	練馬	駅 徒歩 5 分		
	管理費 10,000円	1ヶ月	礼金	都営大江戸線	練馬	駅 徒歩 5 分	所在地

交通	池袋駅まで直通10分	各戸設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建		
	新宿駅まで直通18分		バイク置き場	無	独立洗面所	無	バス・トイレ別		使用部分	2階	面積	22.29㎡
	有楽町駅まで直通33分		駐車場	無	フローリング		温水洗浄便座	有	建築年	2009/2	契約期間	2年
	東京駅まで33分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	5月25日退去予定	入居日	6月中旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	鍵交換代2.5万+税 火災保険料1.8万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)		
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋							
	タイル貼り	無	浴室乾燥機	有	ベット							
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談							



★複数路線★  
★設備充実★

都市ガス

冷暖

洗濯機置き場

ガス

システム

宅配BOX

EV

自転車



※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただけます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アクセス池袋本町 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目43-18		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩1分 東武東上線 北池袋駅 徒歩5分 都営三田線 新板橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 6.40畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.43㎡	向き	南西
築年月	2012年10月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月18日	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 2F以上, 人感照明センサー, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, デンプルキー, トイレ有, バス有, 収納有, 洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須		

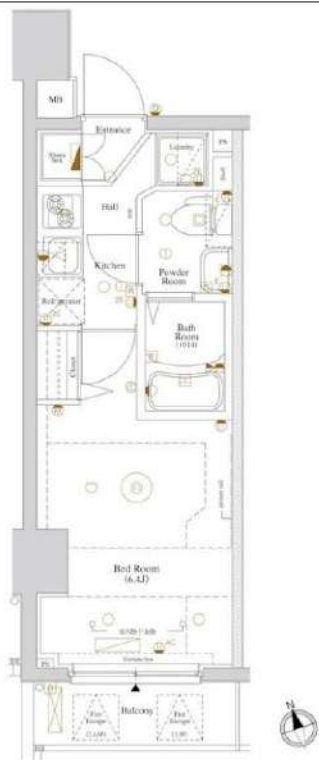
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラントウールス中板橋 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都板橋区双葉町35-12		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩5分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩11分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.40㎡	向き	北
築年月	2011年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月31日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス有, トイレ有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, 給湯, シャワー付洗面台, エアコン, ウォークインクローゼット, 室内洗濯機置場, CS, BS, オートロック, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, セキュリティ有リ, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, インターホン, 2F以上, 24時間換気システム, TVインターホン, 収納有, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 脱衣所, 浴室暖房, ガスキッチン		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有リ: ベスト引越サービス / 退去時費用は審査状況により先払いのケース有リ / ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

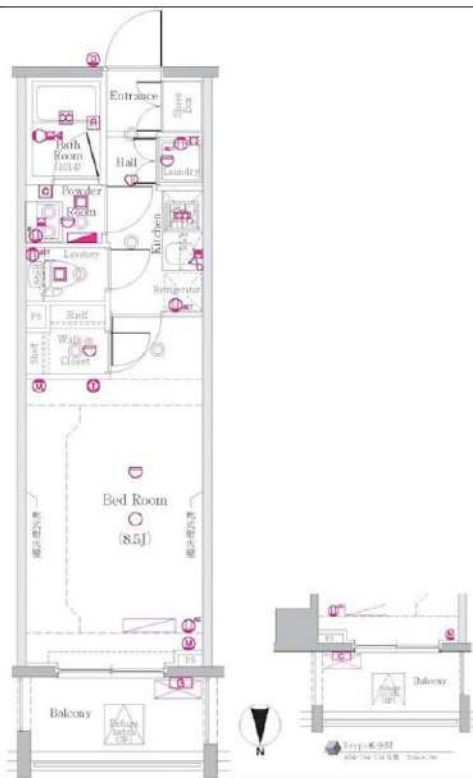
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# プレール・ドゥーク巣鴨 - 1101号室

## 1K 85,000円

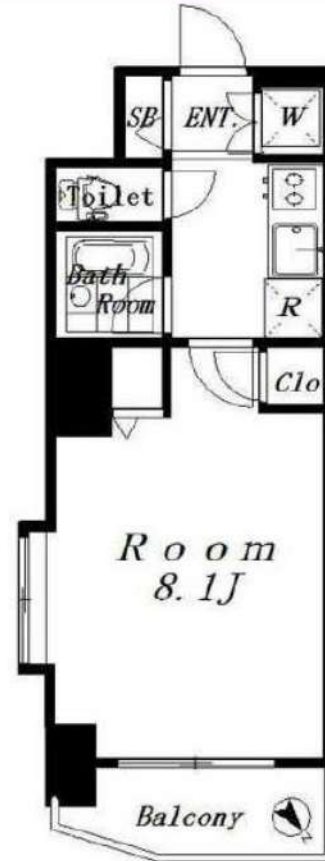
### 山手線 巣鴨 徒歩 13分

バストイ別!浴室乾燥機!温水洗浄便座!エアコン!2口が  
スコン!宅配BOX!

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

都営三田線 西巣鴨 徒歩 7分

所在	東京都豊島区巣鴨4丁目38-14		
同取詳細	洋(8.1畳)		
構造・階建	RC11階/14階建		
専有面積	23.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	北東
入居時期	2024年6月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	MARUSHO西ヶ原店まで963m 医療法人社団日心会総合病院一心病院まで1044m 巣鴨駅前郵便局まで808m ローソン巣鴨四丁目店まで409m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします。2駅利用可。2泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

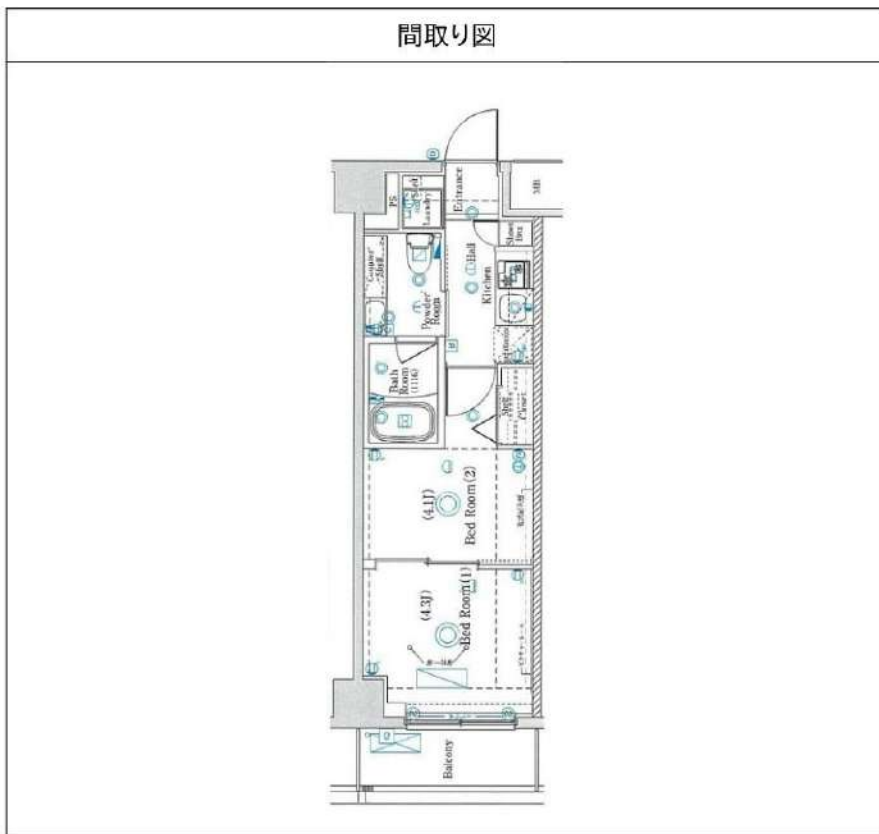
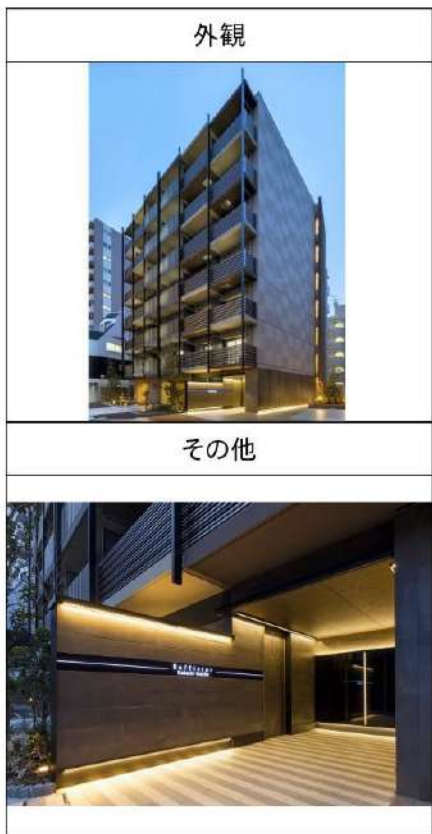
# ラフィスタ板橋本町 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	89,000円	15,000円

**【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずびや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732





外観

# アルテシモ デュース

ネット無料！ペット可！

307号室 4月中旬入居可能！

## 駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
プロパティエージェント株式会社  
TEL:03-6302-3011

都営三田線「板橋区役所前駅」徒歩9分  
都営三田線「板橋本町駅」徒歩9分  
東武東上線「中板橋駅」徒歩17分



賃料	90,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒173-0013 東京都板橋区氷川町22-19		
構造	RC 地上4階建	総戸数	34戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年2月	専有面積	26.59 m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

## 備考

- 保証会社加入条件あり  
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)  
→2/29(木)17時以降の申込については初回保証料50%に変更となります  
《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)
- 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求
- 入居時鍵交換代:27,500円(税込)
- 24時間緊急サポート:22,000円(税込)
- 家財保険:20,000円/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料
- ペット飼育時一匹のみ可  
小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月  
猫 敷金+2ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



### 退去済

内見の可否については  
**内見予約くん**を  
ご確認ください



### ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月 (償却なし)  
※細則は建物管理会社へ要確認

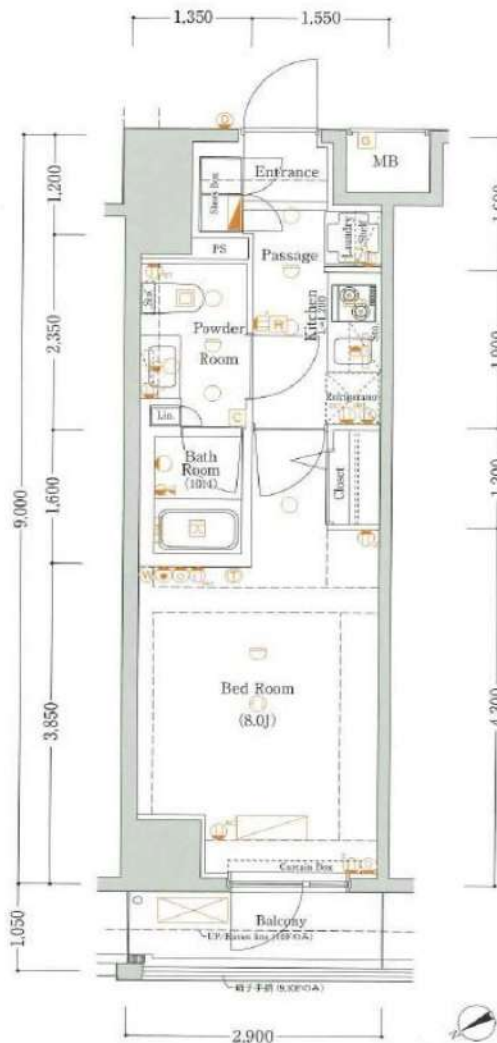
### B TYPE

1K

S=1:75

□専有面積:26.10㎡(約7.89坪)※MB面積含む

□バルコニー面積:3.04㎡(約0.91坪)



### ▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	ジーベックときわ台		
間取	1K		
賃料	1006号室	92,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
〒	174-0072		
住所	東京都板橋区南常盤台1-30-21		
交通	東武東上線「ときわ台駅」徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2015年9月	専有部	26.10㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社デュアルトップ合人社ビルマネジメント 03-5201-3383		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険：18,000円/2年</li> <li>● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>● クリーニング代：35,000円(税別)</li> <li>● エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実働分 契約時請求</li> <li>● 書類作成代：20,000円(税別)</li> <li>● 保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回50%+年10,000円+月330円</li> <li>● 鍵交換任意 30,000円(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA本運沼  
1001号室 Atype

賃料 94,000円

交通 都営三田線「本運沼」駅 徒歩 3分  
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 9分  
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 16分



★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/wkdGq>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区清水町77番8	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ルーフクリーニング費用38,500円（税込） ・経交換費用27,500円（税込）【任意】 ・契約事務手数料11,000円（税込） ・消費抗産べた費用11,000円（税込） ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期違約金有・貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》
所在階	10階 向き 北西	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月				契約者：保険証7-30北*- 顔写真付き身分証明書7-30北*- 家賃引当口座・銀行印
専有面積	26.37㎡ バルコニー 有	入居時期	2024年5月下旬（2024年4月30日 退去予定）				緊急連絡先：身分証明書7-30北*-
間取詳細	1R	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）				保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-30北*- 顔写真付き身分証明書7-30北*-
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無				《法人契約》
築年月	2017年3月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）				契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証7-30北*- 顔写真付き身分証明書7-30北*-
					保証人：印鑑証明書・保険証7-30北*- 顔写真付き身分証明書7-30北*-	※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



ペット可築浅分譲賃貸マンション

# ARCOBALENO SHINTATABASHI

ネット・wi-fi  
無料

宅配BOX

## 礼金0! 敷金0!



JR埼京線

『板橋』 駅徒歩9分

都営三田線

『新板橋』 駅徒歩4分

東武東上線

『下板橋』 駅徒歩8分



ホテルライクな  
内廊下等

※ライオンに似て※※申込自由※

※電気含むその他ライオンライオン取次業者からご案内  
手前にご案内をお願いします! ※別途費用あり



\*ペット飼育可能\*  
小型犬・猫 いずれか1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

名称: ARCOBALENO SHINTATABASHI  
(アルコバレーノ新板橋)

所在地: 東京都板橋区板橋4丁目25番3号

構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て

竣工: 2023年1月

交通: JR埼京線『板橋』駅徒歩9分  
都営三田線『新板橋』駅徒歩4分  
東武東上線『下板橋』駅徒歩8分

賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート19,800円(税込)  
短期解約違約金特約有(1年未満: 賃料の1ヶ月分)

火災保険: 18,000円(自己加入可※条件有)

その他: 保証会社加入のごと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料: 毎月支払額の50%

※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~

月額保証料 700円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

※告知事項※

一部キャリアにて電波状況が悪い場合がございます

※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。

電波状況の改善を保証するものではありません。

【設備】

\*TVモニター付オートロック

\*2口ガスシステムキッチン

\*浴室換気暖房乾燥機

\*室内洗濯防水パン

\*エアコン1基

\*BS・CSアンテナ・CATV

\*宅配BOX・メールBOX

\*エレベーター

\*駐輪場(1,000/年)

※空き状況・条件等要確認

\*独立洗面台

\*24時間換気システム

\*ウォシュレット

\*人感センサー

\*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

※他回線不可

\*敷地内ごみ置き場(24時間可)

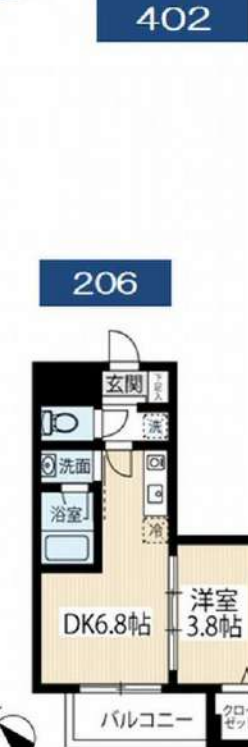
\*プロパンガス(エスケーエナジー東京)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
106	99,000円	1DK	27.31㎡	現空
206	102,000円	1DK	27.29㎡	4/27空予定
402	103,000円	1DK	26.04㎡	現空

管理費: 15,000円

※4/1申込分~退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

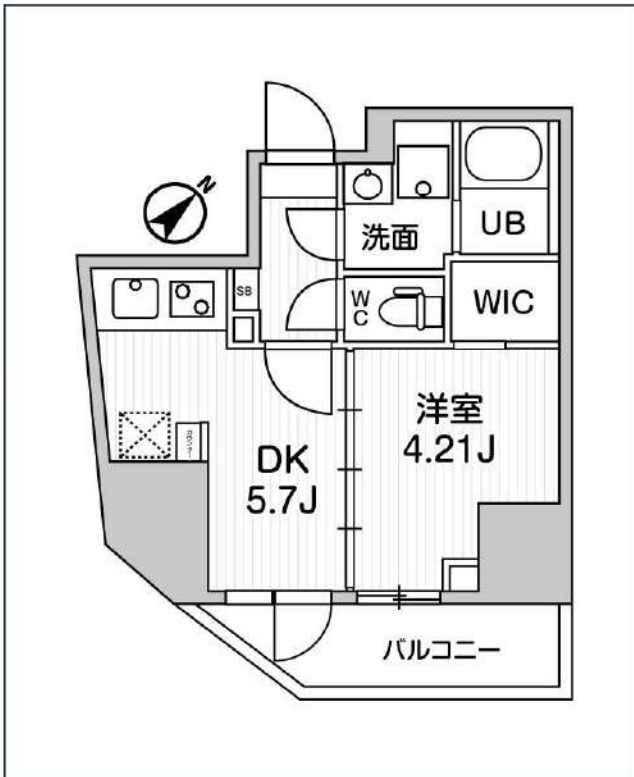


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ARKMARK 巣鴨sta.

JR山手線「巣鴨」徒歩2分  
都営三田線「巣鴨」徒歩2分



号室	賃料
703	122,000円

管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	35
間取り	1DK	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社	
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)

入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ★家賃のみフリーレント1ヶ月付きです。★AD「なし」となりますのでご注意ください。
----	--

インターネット 使用料無料 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 角部屋 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ペランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





# Prescelto 305号室

- ・南向きで日当たり良好なLDK！ ☀️
- ・オートロック、防犯カメラ付きでセキュリティも安心！
- ・充実した設備で豊かな暮らしが実現できます！

物件・内見・入居申込は  
 リアルタイム Web受付

ITANDI BB



【設備】

- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・システムキッチン
- ・エアコン
- ・温水洗浄便座
- ・BS/CS

西武池袋線		練馬駅
		徒歩15分
所在名称	東京都練馬区豊玉中1-8-16 Prescelto 305号室	
建物	専有面積	45.67㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
	向き	南
	築年月	2010年3月
契約条件	賃料	125,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	礼金	0 ヶ月
	敷金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	4月12日解約予定	
駐車場	駐車場	満車
	バイク駐車場	満車
保証会社	加入必須 エボス、エルズ、ナップ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、EV、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、ごみ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金:クレジット決済可 ・駐車場利用時別途費用負担あり ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732