

# 貸マンション

高島平駅

SS. Advance 高島平

間取り  
1K

専有面積  
26.24㎡

築年月  
2017年04月



モニター付AL・宅配ボックス☆  
独立洗面・浴室乾燥機・2口コンロ☆

## チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:北東向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット相談 小型犬可 猫可(敷金追加1ヶ月(償却)),二人入居可,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高島平
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 75,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目21-12		
交通	都営三田線 高島平 徒歩4分		
建物	建物名	SS. Advance 高島平	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス人感センサー付照明室内洗濯機置場洗濯機置場室内物干し給湯都市ガスフローリングエアコンC S...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	※ネット掲載不可アクト安心24 15,000円(税別)/2年、更新事務手数料0.25ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、短期解約違約金1ヶ月(1年未満) 駐輪場初回登録料:3,000円更新料:新賃料1万円 賃貸保証:加入要日本人の方は原則、全保連30%(年間1万円)、外国籍の方はGTN100%(最低保証料3万円)月次保証料2%(最低月次1000円)その他、要相談 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営三田線 新高島平 徒歩9分 利用駅2:都営三田線 西高島平 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分  
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ  
615

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/05/05  
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台Ⅲ」です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。板橋区エリアで賃貸情報をお探しになるなら、ぜひ当社にお任せ下さい。快適な暮らしができるよう、しっかりとサポート致しますのでお気軽にご連絡下さい。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	75,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年5月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



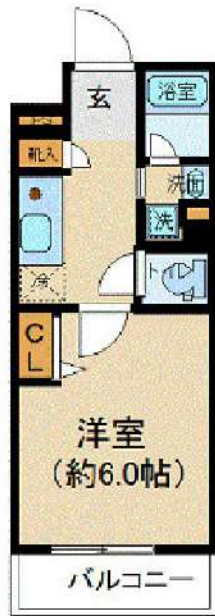
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区小竹町2丁目 5-7	号室	407
交通	1 有楽町線小竹向原駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 西武有楽町線小竹向原駅 徒歩1分	広さ	壁芯21.23㎡
	3 副都心線小竹向原駅 徒歩1分	方角	東
築年月	2010年12月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2024年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	84,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 TEL: 03-6279-2032

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階



みずや 水商売のお部屋



あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

スカイコート板橋大山 705

板橋区大山金井町47-8

RC造 地上15階建て (2015年7月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱  
03-6733-1451



SKYCOURT  
ITABASHI OYAMA

間取り

1K

26.82㎡

(洋室7.9帖)



最寄り駅

東武東上線 大山駅 徒歩4分

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 4月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・シューズBOX・クローゼット・バルコニー

BS・CS・宅配BOX・エレベーター・24時間ゴミ置場・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# For Rent

東京外副都心線・有楽町線・西武有楽町線『小竹向原』駅徒歩5分

## ペット可高級分譲賃貸マンション

# MAXIV小竹向原



★ IoTシステム導入★

スマートフォンで家電操作可能♪

※システム対応家電に限ります



ペット飼育可能

※小型犬・猫いすれか2匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

（体高40cm・体長50cm・体重10kg以内）



ネット  
wi-fi無料♪

敷金0

敷地内2ヶ置き場



### ■ 物件概要

- 名称 / MAXIV小竹向原
- 所在地 / 東京都練馬区小竹原2丁目41番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2020年11月
- 交通 / 東京メトロ副都心線『小竹向原』徒歩5分
- 交通 / 東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩5分
- 交通 / 東京メトロ西武有楽町線『小竹向原』徒歩5分
- 交通 / 西武池袋線『江古田駅』徒歩11分
- 交通 / 西武池袋線『江古田駅』徒歩11分

### ■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：毎月支払額の50%

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%（最低保証40,000円）

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

### ■ 設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック

◇エアコン

◇温水洗浄暖房便座

◇独立洗面台

◇浴室暖房換気乾燥機

◇室内防水バルコニー

◇2口ガスシステムキッチン

◇共用部防犯カメラ

◇無料Wifiインターネット（シーアイブ）

※他回線不可

◇BS・CS

◇宅配ボックス・メールボックス

◇エレベーター

◇敷地内2ヶ置き場（24時間ゴミ捨て可）

◇駐輪場(月額 下段400円・上段200円)

※空き要確認のこと



※参考写真



### 【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	91,000円	1K	25.73㎡	5/11退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルシード氷川台 207

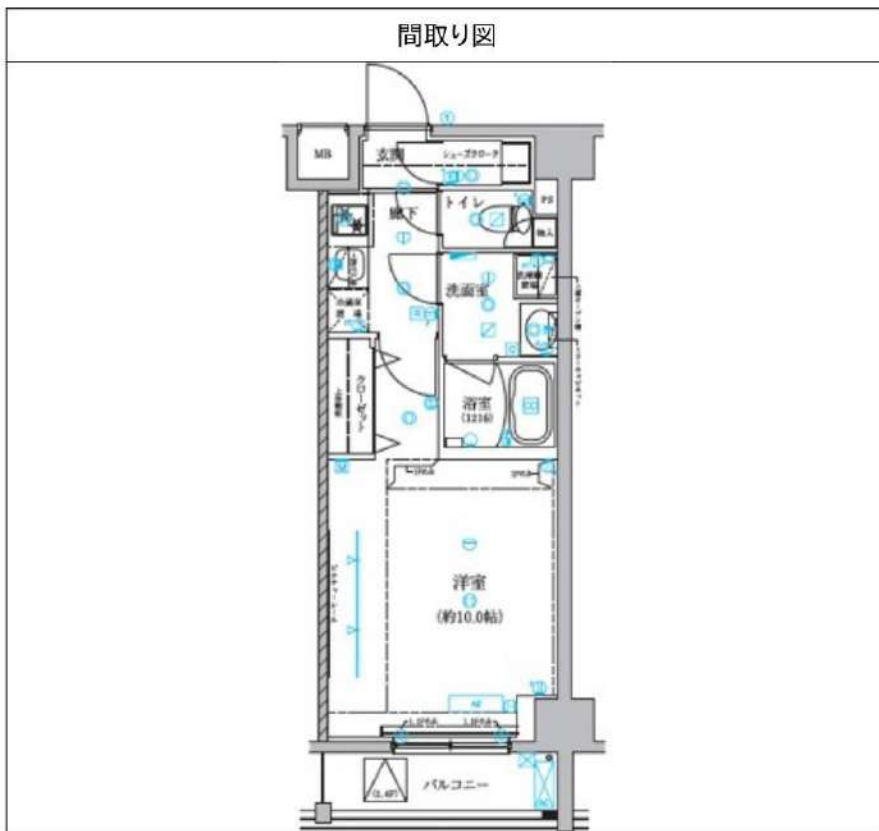
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目1-17		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩20分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	30.80㎡	向き	北西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月12日	入居時期	2024年6月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, パス有, パストイレ別, シェアー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 2F以上, モニタ付オートロック, 当社管理物件, インターホン, ガス給湯, 洗面化粧台, 洗面台, 全居室フローリング, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 24時間換気システム, 光ファイバー, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [URAG]: 1万円/年 (月330円) [カーサ]: 月1% [エゴス]: 月1.3% [ジャックス]: 月額保証料1%		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

For Rent  
**新築**  
分譲賃貸  
マンション

# アイル グランデ池袋ノース

都心生活を快適にする  
複数路線が利用可能

商業施設、コンビニ、飲食も充実した  
明るく賑やかな街。  
生活に必要なものは徒歩圏内です。

**ペット飼育相談可**  
(犬又は猫いずれか一匹)  
※ペット飼育の場合は  
敷金+1ヶ月、償却1ヶ月  
(契約時別途)

1R~2LDK/25.26㎡~50.60㎡

賃料 **98,000円~204,000円**

## Equipment

充実の設備・仕様



**インターネット  
使用料無料**  
(シーファイブ利用)  
(別途利用プラン有り)  
★直接シーファイブに  
お問合わせ頂きます)

東武東上線  
8路線  
2駅  
「北池袋」駅 徒歩 **12** 分

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン  
「池袋」駅 徒歩 **17** 分  
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・有楽町線  
「池袋」駅 徒歩 **17** 分

東武東上線  
「池袋」駅 徒歩 **17** 分  
西武池袋線  
「池袋」駅 徒歩 **17** 分

東武東上線「北池袋」駅より  
■「新宿」駅まで……………13分 ■「渋谷」駅まで……………19分 ■「東京」駅まで……………25分  
※所要時間は日中平峰時のもので時間割により異なります。



【物件概要】 ■所在地/東京都板橋区熊野町8-2-以下部屋番号(住居表示) ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ■総戸数/29戸 ■竣工予定日/令和6年3月28日 ■入居可能時期/令和6年4月上旬予定  
【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※「大手法人、社宅代行を扶む保証会社なしの審査」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を頂戴いたします ■共益費/20,000円(Eタイプ:25,000円) ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■駐輪場/29台分 ■バイク置き場/3台分 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額※入居審査有  
【その他条件】 ※事務手数料/12,100円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新) /16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月・プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間) /16,500円 ※言語対応サービス /1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用 /1,650円/㎡

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

**みずいべや** 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ROOM PLAN | 壁式構造でスペースを有効活用できる間取り

# アイル グランデ池袋ノース

## TYPE A Standard (スタンダード) 1K

1住戸専有面積/25.51㎡  
1バルコニー面積/2.76㎡

## TYPE B Standard (スタンダード) 1K

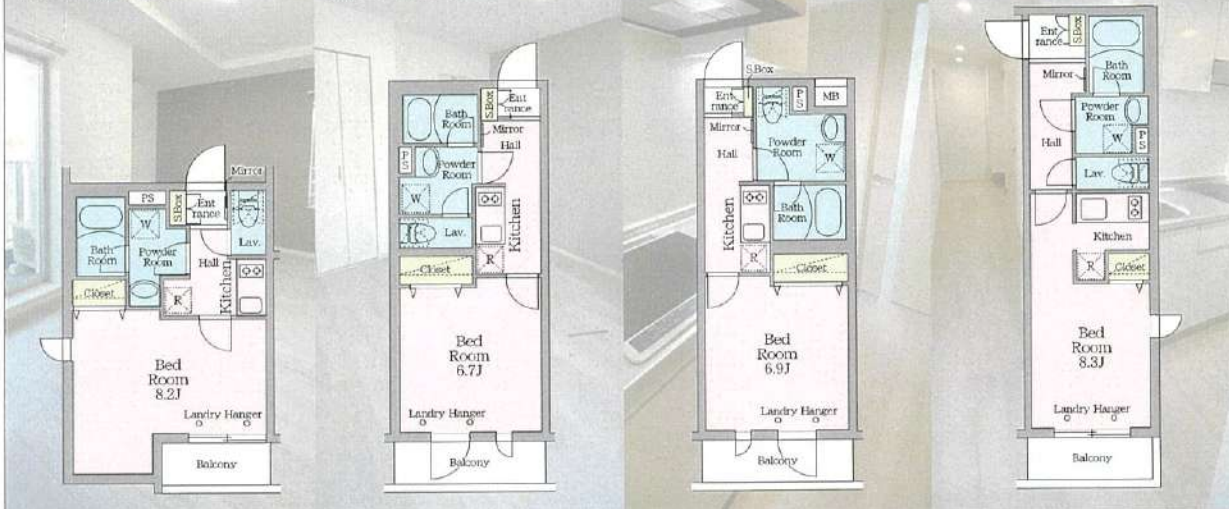
1住戸専有面積/25.30㎡  
1バルコニー面積/3.73㎡

## TYPE C Standard (スタンダード) 1K

1住戸専有面積/25.33㎡  
1バルコニー面積/3.82㎡

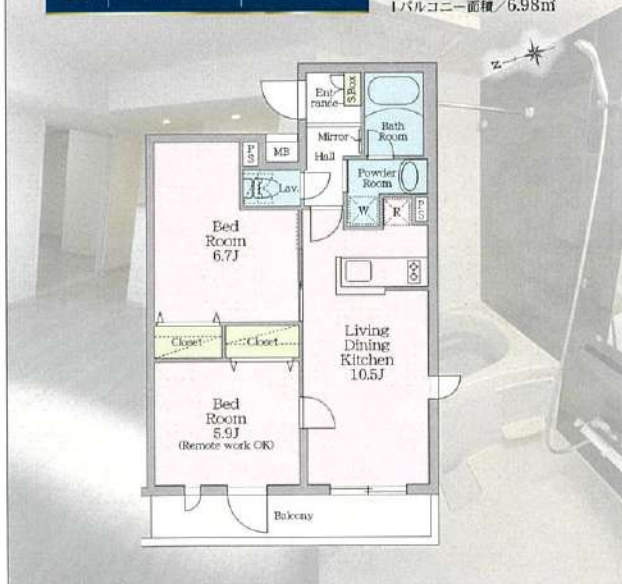
## TYPE D Standard (スタンダード) 1R

1住戸専有面積/25.26㎡  
1バルコニー面積/3.15㎡

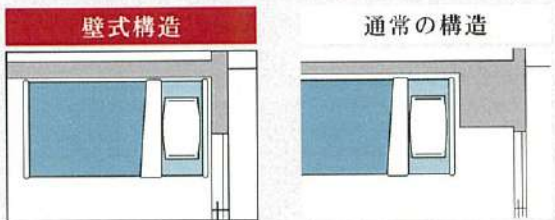


## TYPE E Suite (スイート) 2LDK

1住戸専有面積/50.60㎡  
1バルコニー面積/6.98㎡



アイル グランデ池袋ノースは  
壁式構造を採用しています。



merit

壁が厚くなり  
**遮音性**  
が向上

**耐震性**  
の向上

家具を  
**スッキリ**  
配置可能

## RENT ROLL

【凡例】

■ 共益費/  
Eタイプ:25,000円  
その他:20,000円

タイプ/号室	専有面積	賃料
--------	------	----

	A-901 25.51㎡	B-902 25.30㎡	E-903 50.60㎡	
9F	101,000円	100,500円	204,000円	
	A-801 25.51㎡	B-802 25.30㎡	E-803 50.60㎡	
8F	101,000円	100,500円	204,000円	
	A-701 25.51㎡	B-702 25.30㎡	E-703 50.60㎡	
7F	101,000円	100,500円	204,000円	
	A-601 25.51㎡	B-602 25.30㎡	C-603 25.33㎡	D-604 25.26㎡
6F	100,000円	99,500円	99,500円	99,000円
	A-501 25.51㎡	B-502 25.30㎡	C-503 25.33㎡	D-504 25.26㎡
5F	100,000円	99,500円	99,500円	99,000円
	A-401 25.51㎡	B-402 25.30㎡	C-403 25.33㎡	D-404 25.26㎡
4F	100,000円	99,500円	99,500円	99,000円
	A-301 25.51㎡	B-302 25.30㎡	C-303 25.33㎡	D-304 25.26㎡
3F	99,000円	98,500円	98,500円	98,000円
	A-201 25.51㎡	B-202 25.30㎡	C-203 25.33㎡	D-204 25.26㎡
2F	99,000円	98,500円	98,500円	98,000円
1F	エントランス EV	駐輪場	バイク置場	駐車場



# アクセス目白アジュールコート 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩8分 山手線 目白駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	25.42㎡	向き	北東
築年月	2018年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月31日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, ダブルデザインバルキー, モニタ付オートロック, 2F以上, 2口コンロ, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, 洗面化粧台, 24時間換気システム, オートロック, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, 洗面所にドア, 二重床構造, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずきべぴ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。

JR山手線  
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分  
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所定時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

### 《物件概要》

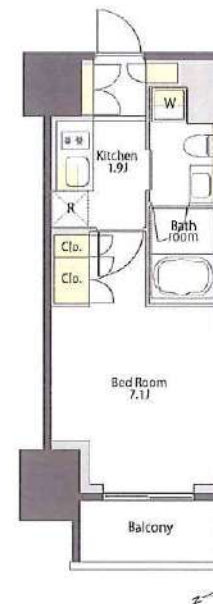
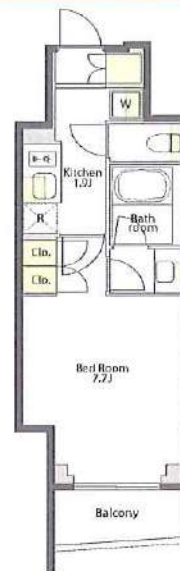
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

### 《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス  
初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円

### 《備考》

- 機械式駐車場/普通車/空き1台 33,000円/月 ハイカー/空き1台 38,500円/月
- バイク置場/月額5,500円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。  
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。



503号室 1K 23.63㎡

賃料 106,000円  
管理費 10,000円

退去予定日: 5/25予定  
入居予定日: 相談

1803号室 1K 23.63㎡

賃料 112,000円  
管理費 10,000円

退去予定日: 4/14予定  
入居予定日: 相談

### 《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分  
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分  
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料
401	112,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン
エアコン	24H換気システム	下駄箱	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー					

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

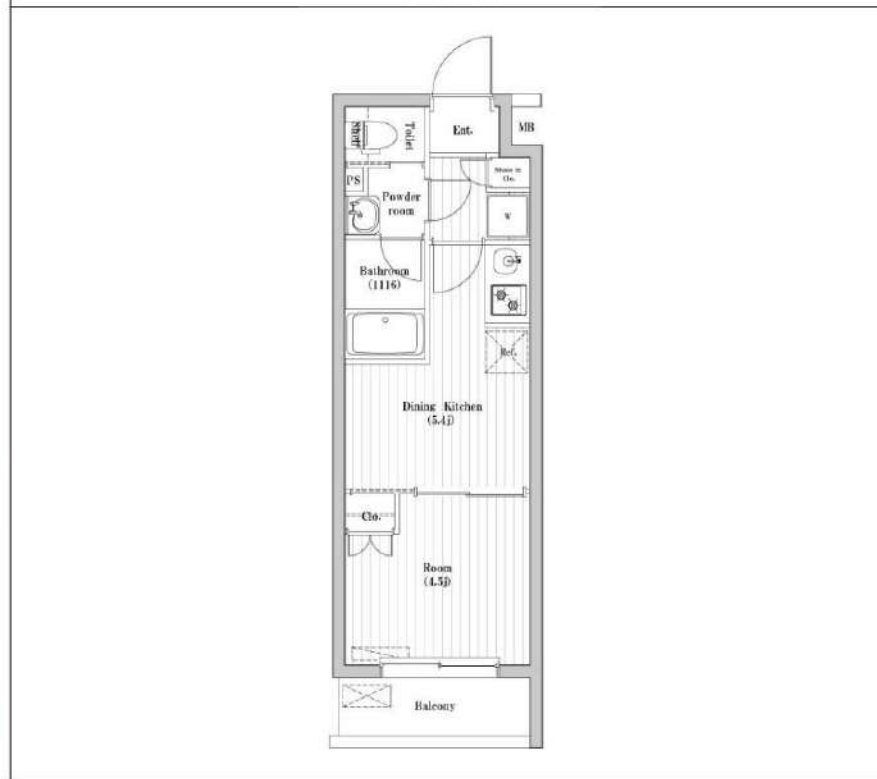
## 外観



## その他



## 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月3日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732