

# スカイノブレ川崎柳町

## 602号室

京浜東北線

川崎駅徒歩6分

東海道本線川崎駅 徒歩6分  
南武線尻手駅 徒歩10分

外観等



地図



駐輪場

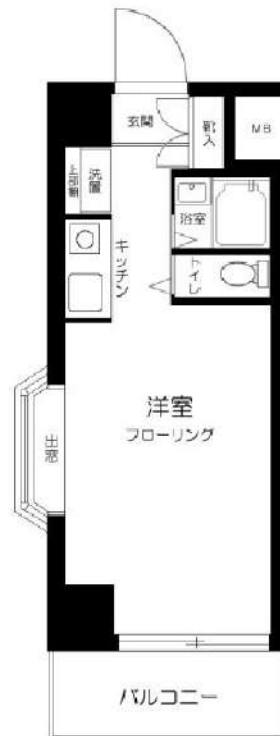
※要空き確認

※駐輪場利用は建物管理会社へお問い合わせください



☆角部屋☆

間取り



|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 64,000円   |    |     |
| 共益費 | 5,000円    |    |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 4月25日退去予定 |    |     |

物件概要

|     |                  |     |        |
|-----|------------------|-----|--------|
| 所在地 | 神奈川県川崎市幸区柳町2-1-2 |     |        |
| 構造  | SRC地上12階建        |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション        |     |        |
| 築年数 | 1991年3月          | 総戸数 | 69戸    |
| 間取り | 1R               | 広さ  | 18.09㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 18,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 17600円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間:2年  
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

グローブシップ株式会社  
03-6362-9780

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆1口IHコンロ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや

水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**JR南武線**  
**「武蔵中原駅」徒歩12分**

**南武線「武蔵新城駅」徒歩14分**

賃貸条件 <603号室>  
 賃料 67,000円

|       |           |
|-------|-----------|
| ■管理費  | 10,000円   |
| ■礼金   | 1ヶ月       |
| ■敷金   | 1ヶ月       |
| ■契約期間 | 2年        |
| ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分  |
| ■入居日  | 3月25日退去予定 |

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換代:30,800円(税込)
- 保証会社 要加入  
 Viccs-ONE(ウィックスワン)  
 契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円  
 月額手数料:総賃料等の1%  
 \*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約の場合、応相談(要審査)
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円(各税込)

**【物件設備】**

- エアコン
  - 室内洗濯機置場
  - 防犯カメラ(共用部)
  - 地デジアンテナ・BS/CS110'(要個別契約)
  - インターネット(無料)  
 (株)ギガプライズTEL:0120-901-197
  - 駐輪場(無料) ●バイク置場3,300円(税込)/月額
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】  
 (株)トラストコンセルジュ TEL:03-5338-2420

- フローリング
- 独立洗面化粧台
- エレベーター

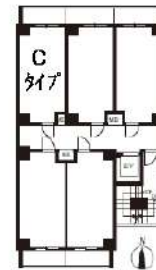
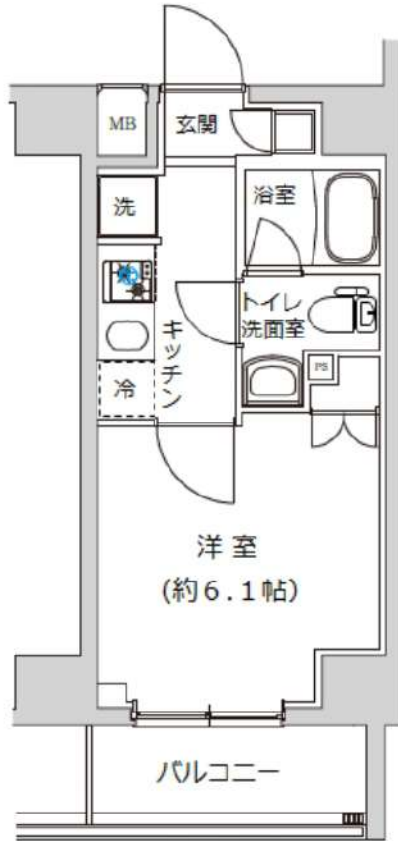
**ライジングプレイス武蔵新城**

- 所在地/神奈川県川崎市中原区下新城2-6-30
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建43戸
- 築年/2017年9月
- 専有面積/20.80㎡

★分譲賃貸マンション ★インターネット Wi-Fi無料

(Wi-Fi・LANケーブルにてインターネット無料使用可能)  
 (株)ギガプライズ TEL:0120-901-197

- ★オートロック
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★ガスコンロ2口
- ★モニター付インターホン



[20.80㎡]



※傷故障  
 フローリング:薄ブラウン系木目色調  
 建具:薄ブラウン色調

\*洋室に照明は設置されておりません  
 \*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



<別室の参考写真>



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

# ルーブル川崎七番館

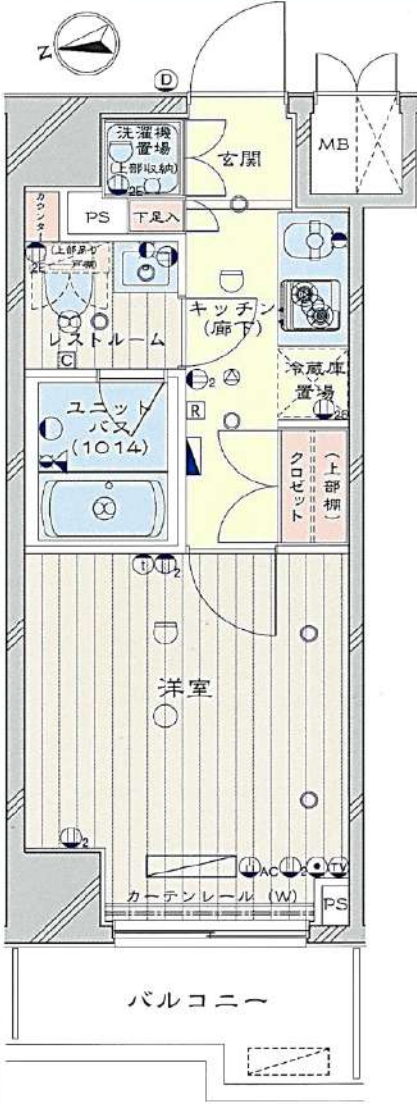
分譲賃貸マンション

川崎駅にショッピングモール多数  
帰り道買い物できます♪

|     |            |
|-----|------------|
| 賃料  | 74,000     |
| 管理費 | 8,000      |
| 礼金  | 1ヶ月 敷金 0ヶ月 |

● 所在地  
〒210-0012  
神奈川県川崎市川崎区宮前町12-15

● 交通・アクセス  
JR京浜東北線「川崎」駅 徒歩12分  
JR南武線「川崎」駅 徒歩12分  
京浜急行本線「京急川崎」駅 徒歩10分



### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 2口ガスシステムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- 人感センサ付玄関照明
- 着脱式室内物干金物
- クローゼット
- シューズボックス
- フローリング
- ダブルディンプル錠

### 建物設備

- モニタ付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- BS・CS110° ※
- フレッツ光※
- ※別途契約項目あり

|      |                  |      |                   |
|------|------------------|------|-------------------|
| 号室   | 302号室            |      |                   |
| 間取り  | 1K               | 専有面積 | 21.31㎡            |
| 竣工   | 2016年3月          | 総戸数  | 88戸               |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上11階建 |      |                   |
| 現況   | 入居中              | 退去予定 | 4月27日             |
| 入居時期 | 5月下旬             | 内見予定 | 4月29日より<br>内見開始予定 |

|      |       |               |                    |
|------|-------|---------------|--------------------|
| 建物管理 | 会社名   | 株式会社TFDコミュニティ |                    |
|      | 連絡先   | 03-3582-2652  |                    |
|      | 駐輪場   | あきあり          | 無料 ※要ステッカー貼        |
|      | バイク置場 | あきあり          | 3000円≤90cc<5000円/月 |
|      | 駐車場   | あきあり          | 15000円/月 ※保証金1ヵ月   |

|      |                             |    |    |
|------|-----------------------------|----|----|
| 契約条件 | 普通賃貸借契約                     | 期間 | 2年 |
| 更新料  | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込) |    |    |

|                     |                         |  |  |
|---------------------|-------------------------|--|--|
| 初期費用                | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。    |  |  |
|                     | 【エポス】                   | 家賃総額40% 更新料:毎年10,000円(総15万円未満)<br>●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円<br>※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象<br>※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料 |  |
|                     | エポス審査否決の場合は、全保連にて審査     |  |  |
|                     | 【全保連】                   | 家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内  |  |
|                     | ②礼金および敷金                | 本紙左上に記載  |  |
|                     | ③鍵交換費用                  | 27,500円(税込)  |  |
|                     | ④安心入居サポート月会費            | 毎月770円(税込)   |  |
|                     | ⑤契約書類作成料                | 11,000円(税込)  |  |
|                     | ⑥家財保険料                  | 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求   |  |
|                     | ⑦消毒代                    | 11,000円(税込)  |  |
| ⑧仲介手数料              | 1ヶ月(別途消費税)= 81,400円(税込) |  |  |
| ⑨当月の日割り家賃           |                         |  |  |
| ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合) |                         |  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| 退去時          | 退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算<br>上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む<br>故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙 |
| 保証会社を利用しない場合 | 大手法人にて申込時選択可能<br>・保証会社、連帯保証人無し<br>・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)<br>※入金ベース鍵渡し可・包括保険可         |

●周辺施設●  
★コンビニ…ミニストップ 徒歩5分♪  
セブンイレブン 徒歩7分♪  
ファミリーマート徒歩9分♪  
★スーパー…まいばすけっと 徒歩5分♪  
※営業時間 7:00~24:15

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずびや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンスパレスフロント 210

|       |      |         |         |
|-------|------|---------|---------|
| 物件種別  | 間取り  | 賃料      | 管理費等    |
| マンション | 1LDK | 88,500円 | 10,000円 |

**【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション**

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22   |        |            |
| 交通      | 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分  |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 2.80畳   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建  |        |            |
| 面積      | 25.62㎡   | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2021年12月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年5月18日 |
| 駐車場     | バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX                   |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%   |        |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月</li> <li>■Jリース・セゾン30%、オリコ50%</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■必要書類申込時/公的身分証明、収入証明</li> <li>■契約時/住民票</li> <li>■短期違約金1年未済賃料1ヶ月分</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul> |        |            |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

## 八丁畷駅

メイクスデザイン川崎 1101

間取り  
ワンルーム

専有面積  
22.47㎡

築年月  
2016年09月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 八丁畷              |
| 間取タイプ | ワンルーム            |
| 賃貸条件  | 賃料 90,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                 |             |
|-------|---|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市川崎区池田1丁目8-2  |                 |             |
| 交通    | 京急本線 八丁畷 徒歩2分   |                 |             |
| 建物    | 建物名   | メイクスデザイン川崎 1101 |             |
|       | 構造・規模   | RC 11階建/11階部分   |             |
|       | 使用部分積   | 22.47㎡          |             |
| 間取内訳  |   |                 |             |
| 築年月   | 2016年09月  | 契約期間            | 2年          |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                 |             |
| 駐車場   |   |                 |             |
| 現況    | 居住中 2024年05月27日退去予定   | 入居可能時期          | 2024年6月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック...   |                 |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                 |             |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■建交代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去請求時) ■指定貸借保証加入 (保証料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■解約解除金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 (国民用・簡易前による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止) ■借主で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■新築時・50以内利用禁止 ■車内庫裏の穴・GTX加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額10.0% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用期1: JR南武線 八丁畷 徒歩2分 利用期2: JR東海道本線 川崎 徒歩15分</li> </ul> |                 |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

フェニックス川崎参番館 1402

間取り  
1K

専有面積  
22.57㎡

築年月  
2013年04月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,最上階, B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 川崎               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 95,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |  |                  |                    |
|-------|--|------------------|--------------------|
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16   |                  |                    |
| 交通    | J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分   |                  |                    |
| 建物    | 建物名  | フェニックス川崎参番館 1402 |                    |
|       | 構造・規模  | RC 14階建/14階部分    |                    |
|       | 使用部分積  | 22.57㎡           |                    |
|       | 間取内訳   |                  |                    |
| 築年月   | 2013年04月   | 契約期間             | 2年                 |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                  |                    |
| 駐車場   |  |                  |                    |
| 現況    | 居住中  | 2024年06月30日退去予定  | 入居可能時期 2024年7月中旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX   |                  |                    |
| 保険等   | 要 2年20,000円  |                  |                    |
| 備考    | <small>           ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金未納) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行案内になります。 ■更新料: 50,000円 (利用禁止事項) ■付帯: G.N加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額10.0% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用期間1: J R 東海道線 川崎 徒歩5分 利用期間2: 京浜東北線 川崎 徒歩7分         </small> |                  |                    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM川崎EAST 1105

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 127,000円 | 10,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 127,000円  | 礼金/権利金 | 127,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市川崎区東田町10-2   |        |           |
| 交通      | 京浜東北線 川崎駅 徒歩7分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩8分<br>南武線 川崎駅 徒歩7分   |        |           |
| 間取り詳細   | 11階: DK 6.50畳, 洋室 3.90畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 11階 / 15階建   |        |           |
| 面積      | 31.34㎡  | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2020年10月5日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年3月28日  | 入居時期   | 2024年4月中旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場   |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加   |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732