

# ヴェルト西大島グラーセ



都営新宿線「西大島」徒歩7分  
都営新宿線「大島」徒歩15分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩17分

号室	賃料
903	72,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)、室内消毒代16,500円(入居時)		
所在地	〒136-0073 東京都江東区北砂3丁目4-5		
構造・階建	RC 9階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	専有面積	24.33㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円～+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年3月28日	入居時期	2024年4月中旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当</li> <li>・解約予告2ヶ月前</li> <li>・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分</li> <li>・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで</li> </ul>		

都市ガス	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機場室内	エアコン	ペット相談	二人入居相談
防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	バルコニー/PCコーナー	洗面台	24Hゴミ置き場	グリル	クローゼット	24H換気システム	下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット無料(要確認) ・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります・日本国籍の方のみ、法人契約不可・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩12分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩2分  
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸V 301

東京都江東区亀戸8丁目15-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.41㎡

竣工 2020年5月

間取り 1K



退去予定日：2024/04/29  
方角：南



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。駐輪場付きの物件です。賃貸物件です。室内環境も整っています。江東区や総武線亀戸付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。まずはお問い合わせからお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AZEST東陽町

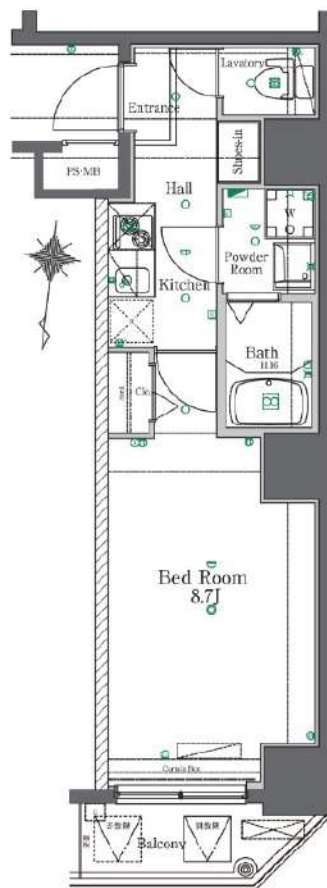
601 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆インターネット無料

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!



東京メトロ東西線「東陽町」徒歩7分

間取り	1K
賃料	88,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都江東区東陽1丁目33-5		
間取詳細	洋室8.7畳		
構造・階建	RC造 6階 / 7階建		
専有面積	27.37㎡	物件種別	マンション
築年月	2012年7月	開口向き	北
入居時期	2024年5月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



敷金0

24時間出し可能

ネット・Wi-Fi無料



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)  
 (体高50cm以内・体重10kgまで)

※ライオンに似て※申込自由※  
 ※電気を回すの他ライオン(ライオン)電次業者からご案内  
 事務にご案内いたします! ※対象物件あり

### ■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線「西大島」駅徒歩12分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) / 月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

〜設備〜

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台 (シャブドレジャー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ワオユニット
- \*室内洗濯防水平心
- \*エアコン1基
- \*エレベーター1基
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット・Wi-Fi無料 (ファイバーゲート) ※他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- \*バイク置き場
- \*駐輪場 100~300円/月 ※1年一括払い

### 【募集条件】

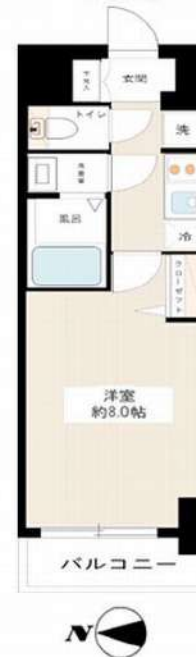
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	91,000円	1K	25.81㎡	4/9退去予定
509	91,000円	1K	25.81㎡	4/7退去予定
708	91,000円	1K	25.81㎡	6/2退去予定

管理費 8,000円

502号室



509号室



708号室



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



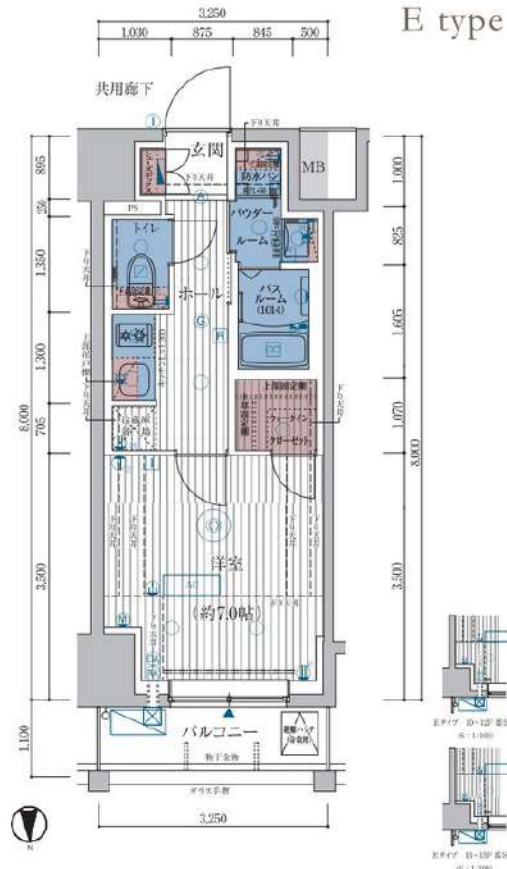
**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

☆最新の空室情報はイタンジBBへ  
 ☆募集図面の詳細はイタンジBBを  
 ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお  
 申込みください。  
 ☆<https://itandibb.com>



間取り	1K
賃料	94,730円
管理費	10,270円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区亀戸4丁目20番12号		
間取詳細			
構造・階建	11階 / 地上15階建、地下0階		
専有面積	26㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	北
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	*		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	ペット飼育時消毒費22,000円(退去時)、*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター		
備考	・クリーニング代 m数×2,750円(税込)・鍵交換代 33,000円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円 ・契約事務手数料 10,000円・更新料 少額短期保険料 ・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/04/06

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

ペット可  
高級分譲賃貸マンション

# ハーモニーレジデンス清澄ガーデン

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
『清澄白河』駅徒歩5分



※参考写真

※ライフラインに関して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

## ■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス清澄ガーデン  
所在地：東京都江東区常盤1丁目19番8号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て  
竣工：2015年3月  
交通：東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分  
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩5分  
都営新宿線・都営大江戸線『森下』駅徒歩7分

## ■賃貸条件

条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330~660円(税込)/月  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険：シック少額短期保険 20,000円  
保証会社：シノケンコミュニケーションズ加入の事  
加入料：(毎月支払合計額)×30~50%  
1年毎更新料 10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※初期費用のお支払いに  
クレジットカード決済をご利用可

## ■設備概要

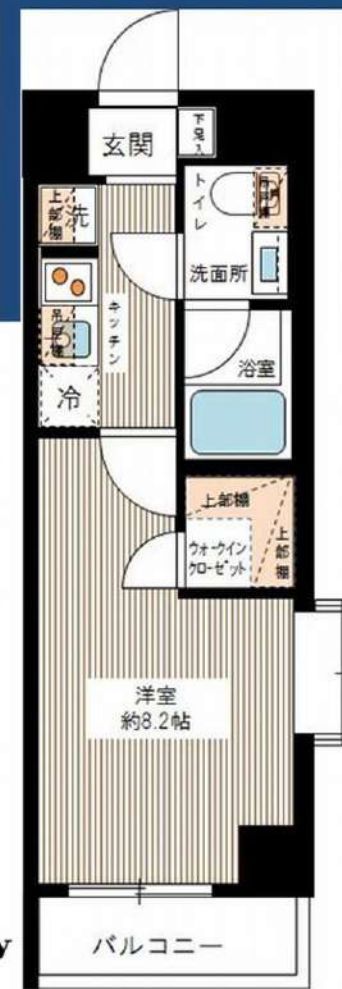
- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇BS/CS アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット (Bフレッツ)
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24H可)
- ◇バイク置き場 (原付) 1,500円/月  
※空き状況要確認
- ◇駐輪場 1,000円/年
- ◇全住戸LPガス (プロパン) 供給

## 【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
501	99,000円	25.56㎡	1K	5/5退去予定
管理費8,000円				



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



駅徒歩5分

ペット飼育可

独立洗面台

WIC

二面採光

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク京橋

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋・東向き！洋室約6.7帖・独立洗面台完備！

インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET)

東京駅・銀座界隈が徒歩圏内の好立地！



**新生活応援**  
賢く手軽にはじめる新生活！

**家電リース**

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**

中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩6分

都営浅草線 宝町 徒歩5分

JR山手線 東京 徒歩8分

1304号室

賃料 103,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	23.79㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都中央区京橋1丁目18-2			
構造	SRC造	規模	地上15階 地下1階	建13階
竣工日	2004年07月	総戸数	57戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
  - ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

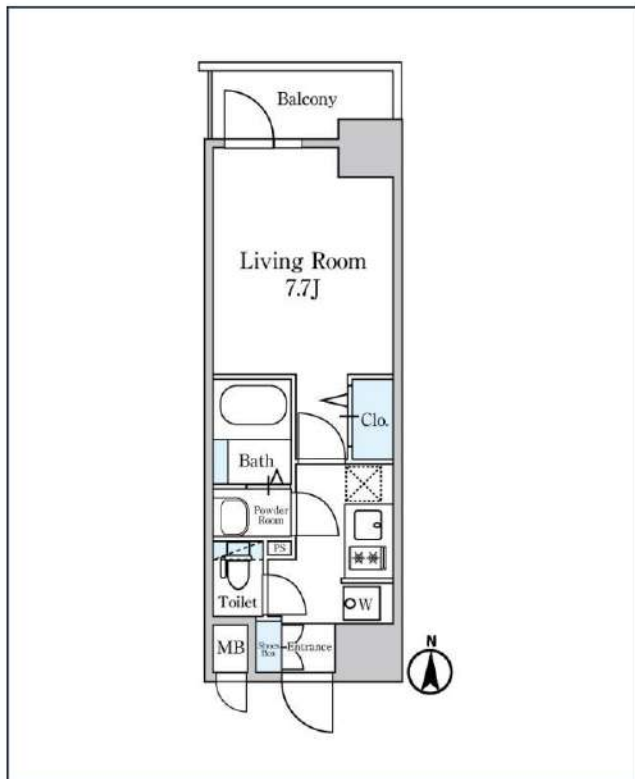
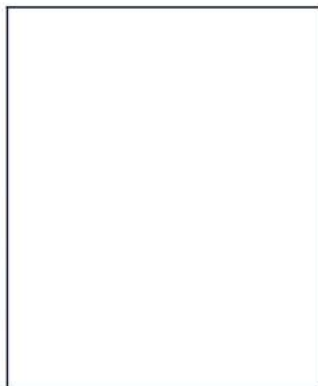


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料	
1001	109,000円	

管理費	10,000円		
敷金	109,000円	礼金	0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	135
間取り	1K	専有面積	25.14㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1ヶ月(家賃のみ) ※1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金、2年未満の解約はFR期間の違約金が発生します。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   24時間換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   バ란다/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずまべや**  
水商売のお部屋

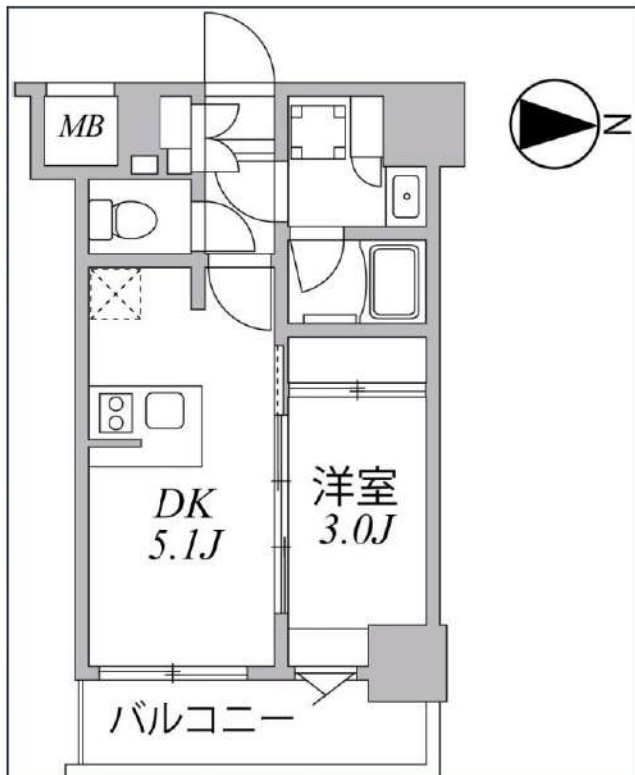
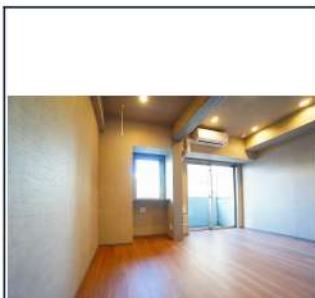


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分  
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
802	119,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社	
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)

入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   洗濯機置き場内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   防犯カメラ   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732