

★ペット飼育可！駅近!!!駅より徒歩1分
～アクセス良好～

ペット飼育可能(犬・猫可)
敷金1ヶ月積み増し(解約時償却)



★ 設備状況について ★

東京電力	<input type="radio"/>
都市ガス	<input type="radio"/>
公営水道	<input type="radio"/>
コンロ(2口)	<input type="radio"/>
ペット可(犬・猫)	<input type="radio"/>
バス・トイレ別	<input type="radio"/>
浴室換気乾燥機	<input type="radio"/>
独立洗面台	<input type="radio"/>
収納スペース	<input type="radio"/>
エアコン	<input type="radio"/>
宅配ボックス	<input type="radio"/>
オートロック	<input type="radio"/>
防犯カメラ	<input type="radio"/>
エレベーター	<input type="radio"/>

申込お待ちしております♪



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

申込、内見はイタンジからお願い致します

※1年未満短期違約金(家賃+共益費各1ヶ月)あり

物件名		
ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント		
号室	賃料	
602	100,000	
管理費	敷金	礼金
8,000	0ヶ月	1ヶ月
所在地	東京都墨田区菊川3丁目16-17	
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩1分 都営大江戸線 森下駅 徒歩10分	
構造	鉄筋コンクリート造 11階建	
専有面積	26.95㎡	方位
		北
現状	居住中	間取り
		1K
築年数	2017年3月	契約期間
		2年間
現況	4/30退去予定	
入居日	5月25日より入居可能 ※上記日以前の入居は要相談	
初期費用	①家賃保証会社※加入必須 (株式会社ジャックス セキュアレントNEO) 初回保証委託料 合計賃料の50%～(月額1.2%) ②火災保険(2年間) 20,000円(税込) ③鍵交換代 33,000円(税込) ④24時間駆けつけサービス16,500円(税込) ⑤入居前抗菌消臭 16,500円(税込) ⑥書類作成費10,000円(税別) ⑦当月賃料日割り ⑧翌月分家賃	
退去時	クリーニング代 35,000 円(税別)汚損状況により エアコン洗浄借主負担 ¥12,000円(税別) ※解除予告:2ヶ月前	
更新時	更新料 新賃料1.5ヶ月分	

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
雑誌約300誌が無料で読み放題・家具家電付プラン有

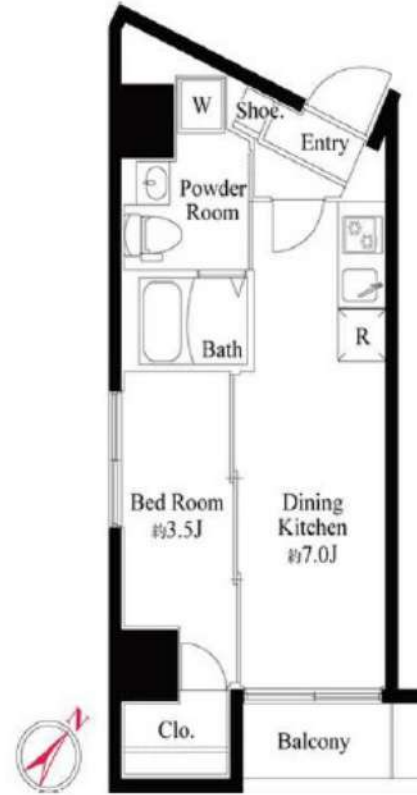
Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 3分

東武伊勢崎線
「押上」駅徒歩 3分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ4台設置
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバークー)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場550円/月(空き状況等要確認)
- ペット(小型1匹迄)可敷金1ヶ月追加



0901 号室 専有面積 26.30㎡

間取 1DK

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区向島3丁目39-18
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建
 総戸数 / 24 戸
 築年月 / 2020年11月30日
 入居日 / 2024年06月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※入居届を建物管理会社に提出必須
 ※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

ディアレイシャス押上桜橋II 601号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更とご承知ください

種目	マンション	
地区	東京都墨田区向島5丁目 38-6	
間取	1K	
賃料条件	賃料	112,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩6分 京成押上線京成曳舟駅 徒歩11分 都営浅草線押上駅 徒歩12分	
建物	構造	RC・7階建
	専有面積	25.59 m ²
	方角	北東

築年月	2023年3月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーンコート代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	5月下旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%〜(プランにより変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 201

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2019年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 201	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
間取内訳	使用部分積	25.35㎡	
	間取り		
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年06月28日退去予定	入居可能時期 2024年7月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■指定貸借保証加入(総賃料100%)■賃料等引違とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■解約解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWiFi(50GB)付■民泊・商易前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、申込1ヶ月■ペット相談可■ペット飼育礼金1ヶ月追加■海外送金相談可■物件情報更新料に なります。■事務所・50坪O利用禁止■外見設計の方:GTN加入要(海外審査OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:33,000円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10661090076

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

REXZY東向島(ヒガシムコウジマ) 0406

間取り
1LDK

専有面積
41.75㎡

築年月
2018年05月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、法人契約不可、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、1T重説対応物件、閑静な住宅街、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 134,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田3丁目40番11号		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	REXZY東向島(ヒガシムコウジマ) 0406	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	41.75㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳 / LDK11.4畳	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※初回保証料：毎月支払合計金額の50% ※月額保証料700円 鍵交換費用(税込)：27,500円 振替事務手数料(税込)：330円 ステージ安心サポート(税込)：19,800円 文書事務手数料(税込)：5,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2：京成押上線 八広 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10560548078

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

森下駅

Weave Place Morishita(ウィーブプレismorishita)
204

間取り
1LDK

専有面積
40.67㎡

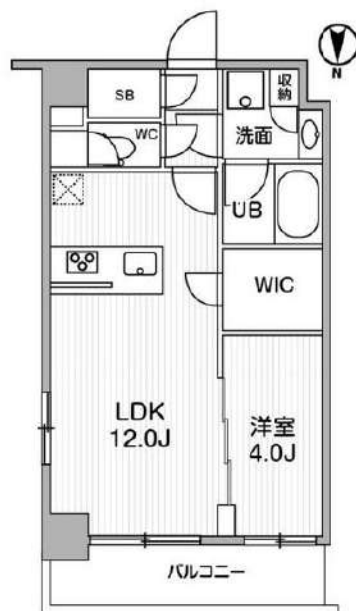
築年月
2023年10月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 181,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目 1-11		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	Weave Place Morishita(ウィーブプレismorishita) 204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	40.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、BS端子、光...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10075812089

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



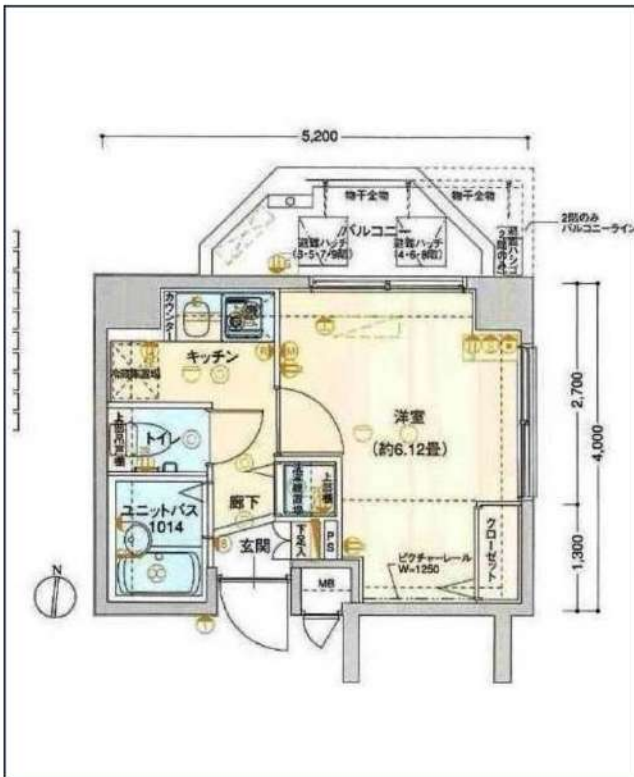
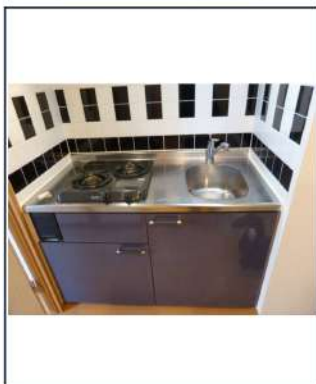
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ヴェルト両国

AD100 貸主指定引越業者利用必須 外国籍不可



都市ガス	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場内	エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ
エレベーター	バス・トイレ別	コントロール2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	角部屋	洗面台	2面採光	24Hゴミ置き場	クローゼット	24H換気システム	下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「両国」徒歩6分
都営大江戸線「森下」徒歩9分
都営新宿線「馬喰横山」徒歩9分

号室	賃料
801	81,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒130-0026 東京都墨田区両国1丁目1-10		
構造・階建	RC 8階部分 / 10階		
築年月	2006年9月	専有面積	20.37㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円～+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年4月24日	入居時期	2024年5月上旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> 退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当 解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで 		

・BS/CS/CATV(要確認)・光ファイバー(要確認)・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります・日本国籍の方のみ、法人契約不可・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0404

間取り
1K

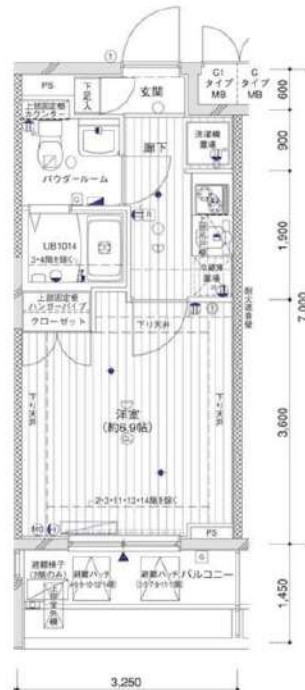
専有面積
22.75㎡

築年月
2010年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国3丁目 22-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0404	
	構造・規模	R C 14階建/4階部分	
	使用部分積	22.75㎡	
間取内訳	洋室6.9畳		
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オート...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代)解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 A.M.Lクラブサポート(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の5.0%~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10776293028

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

八広駅

ユリカロゼ東向島 403

間取り
1K

専有面積
26.24㎡

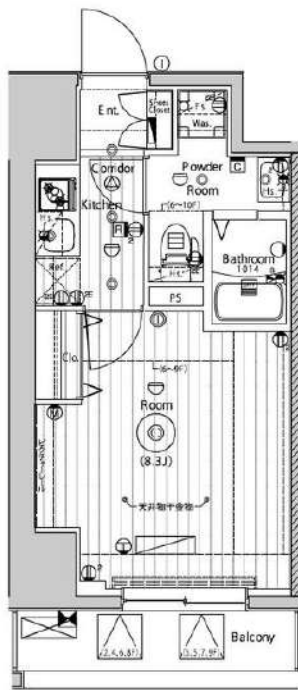
築年月
2024年02月



新築

チェックポイント！

駐輪場有、ペット相談 小型犬可 猫可(2匹まで)、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

八広

1K

賃料 83,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 64-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	ユリカロゼ東向島 403	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ) 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 全保連60% 利用駅1: 東武伊勢崎・大師線東向島 徒歩8分 利用駅2: 東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816259029

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



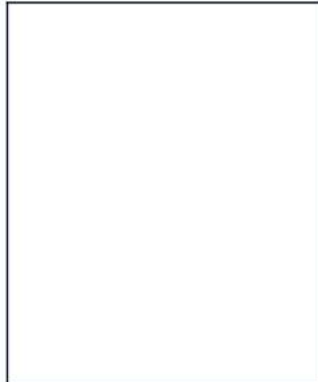
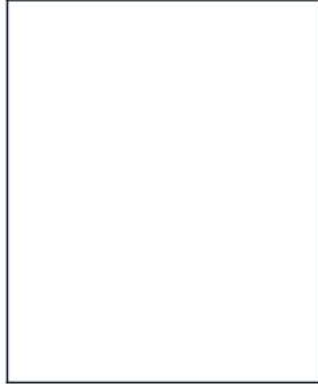
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グロース錦糸町ミルーナヒルズ

AD100 貸主指定引越業者利用必須 外国籍不可



- 都市ガス
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 駐輪場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- ペット相談
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- ベランダ/バルコニー
- 角部屋
- 洗面台
- 2面採光
- 24H換気システム
- 下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩15分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩15分

号室	賃料
206	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒130-0023 東京都墨田区立川4丁目17-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階		
築年月	2013年8月	専有面積	26.25㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年5月18日	入居時期	2024年6月上旬
備考	<ul style="list-style-type: none"> 退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当 解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで 		

・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります ・日本国籍の方のみ、法人契約不可 ・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できません

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日神管財株式会社 03-5360-2081

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732