

デザイナーズマンション

# NORTH HILL SHINJUKU WEST (ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分  
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

## 人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

更新料 0

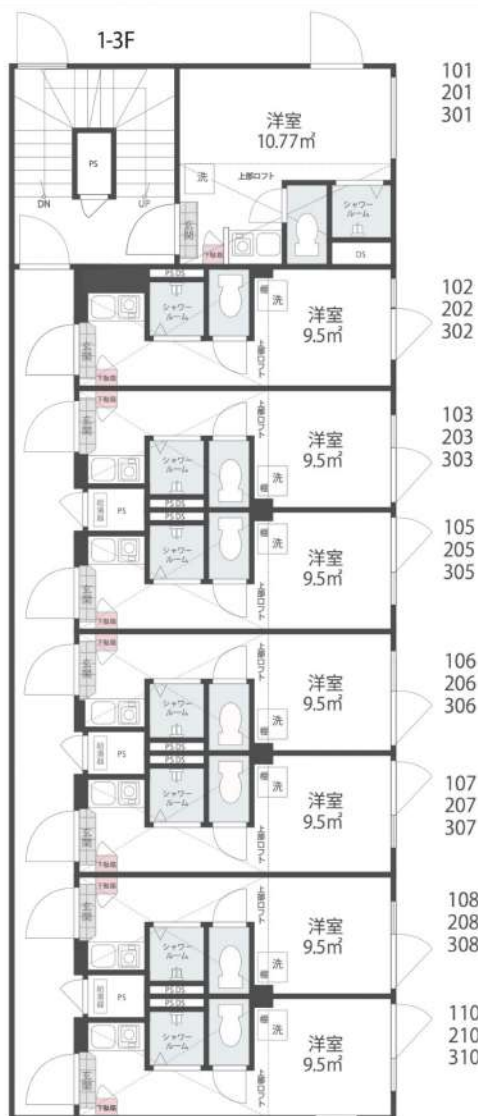
### 賃料表 Rent Roll

管理費：5,000円 共聴設備費：1,000円 町会費：100円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
----	----	--------------

207	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
-----	---------	----------------------

現況：4/21退去予定



101  
201  
301

102  
202  
302

103  
203  
303

105  
205  
305

106  
206  
306

107  
207  
307

108  
208  
308

110  
210  
310



## 光インターネット無料!! 宅配ボックス設置!! オートロック付き!!

### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月 ■管理費 (月額) /5,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円 ■町会費 (月額) /100 円
- 鍵交交代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり  
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております。  
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

### 物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分  
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分  
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・  
録画機能付インターフォン・無料光インターネット・ロフト・  
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・  
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・  
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・  
ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 牛込柳町駅

ガーラ市ヶ谷銀杏坂 1001

間取り  
1K

専有面積  
23.50㎡

築年月  
2005年06月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 69-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分		
建物	建物名	ガーラ市ヶ谷銀杏坂 1001	
	構造・規模	RC 13階建/10階部分	
	使用部分積	23.50㎡	
間取内訳			
築年月	2005年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月25日退去予定	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水料) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■借主で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分(海外審査保証可)を現金で充当する必要があります。 ■新築時・50%以内利用禁止 ■利用期間の劣: G T N加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交代代等: 有 33,000円~ 利用費1: 都営新宿線 薬王寺 徒歩8分 利用費2: 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス西参道タワー 609

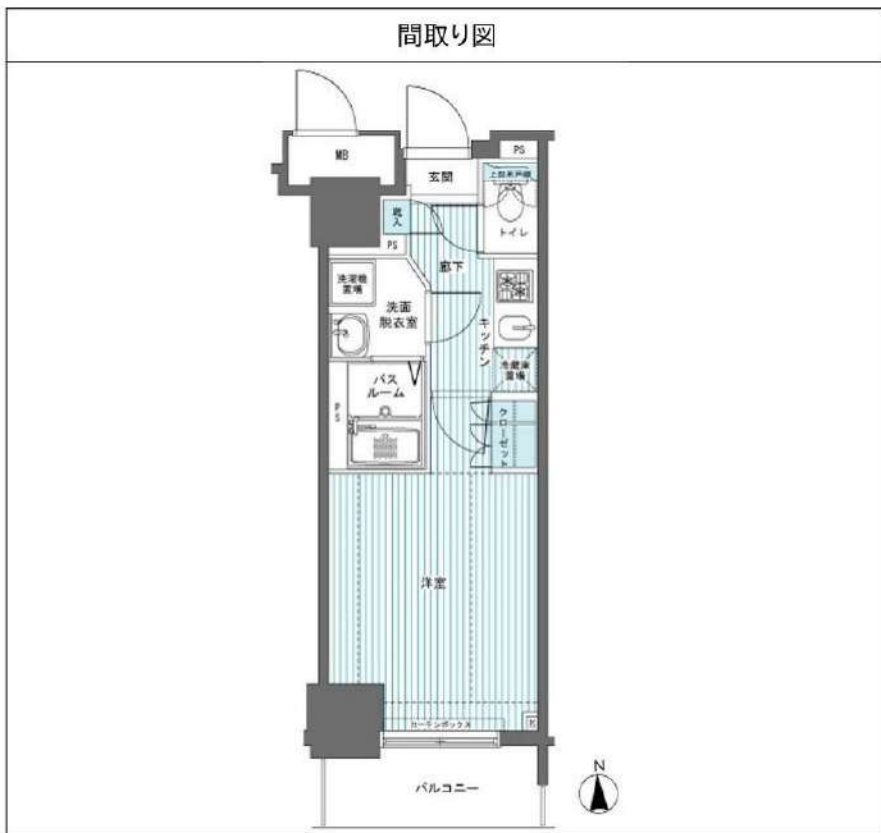
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	10,000円

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 24階建		
面積	25.01㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月19日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

### 外観



### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM西新宿 903

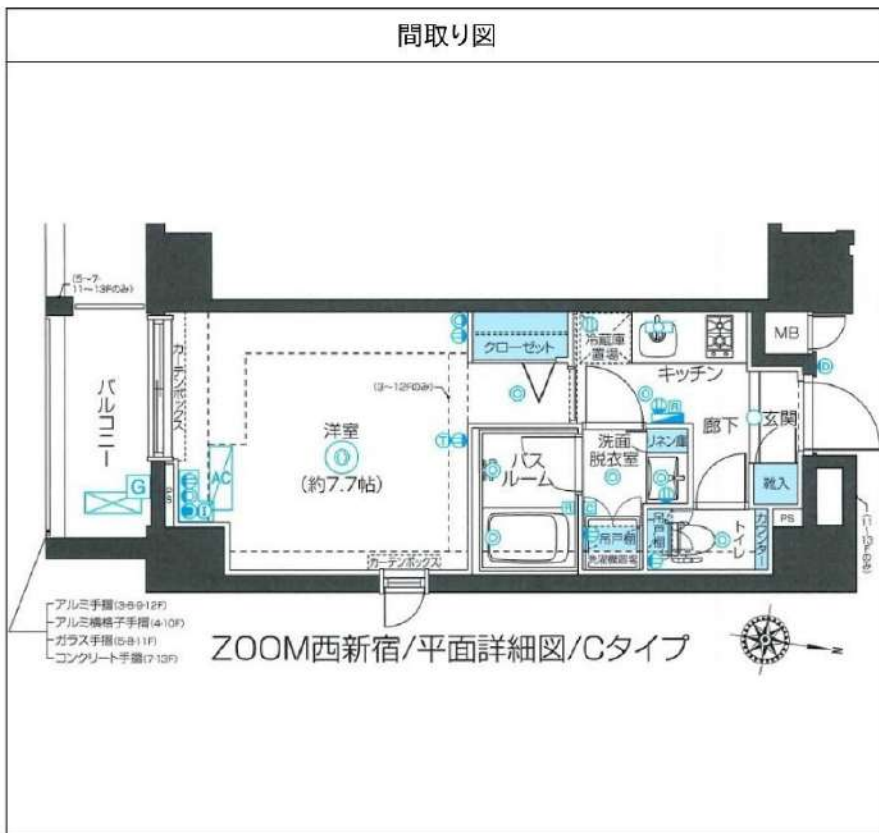
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	10,000円

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月19日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



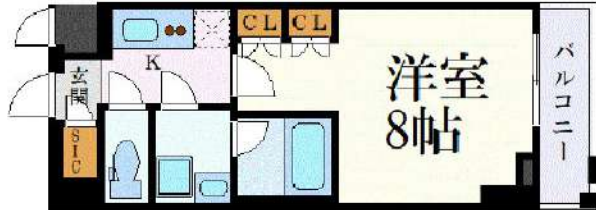
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都新宿区北新宿3丁目 39-21	号室	205
交通	1 総武線東中野駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営大江戸線東中野駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.51㎡
	3	方角	西
築年月	2020年12月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2024年5月上旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 牛込柳町駅

プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 002

間取り  
1LDK

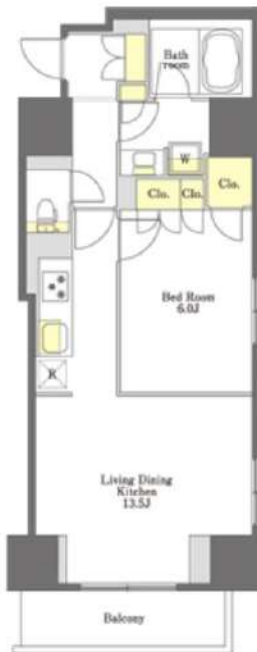
専有面積  
48.72㎡

築年月  
2015年10月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,楽器不可,保証人不要,角部屋,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1LDK
賃料	185,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷山伏町 2-5		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩3分		
建物	建物名	プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 00202	
	構造・規模	RC 13階建 地下2階/2階部分	
	使用部分積	48.72㎡	
	間取内訳	LDK 13.5 洋室6	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	居住中 2024年05月20日退去予定	入居可能時期	2024年5月30日
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要		
備考	シャーマゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※家具や車等は配置のイメージで賃貸物件に付属しておりません(家具家電付等の表示があるものを除く)。室内清掃費用:56,320円 シャーマゾンライフSUPPORT 24月額:880円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】初回契約事務手数料:33,000円(税込)、月額保証料:賃料等の2% 鍵交換代等:有 27,500円~ クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	701		
交通	1	都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1LDK	
	2	東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯40.6㎡	
	3	副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	東	
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2024年4月上旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	207,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / ペット相談 / 敷金不要 / 外国人可

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

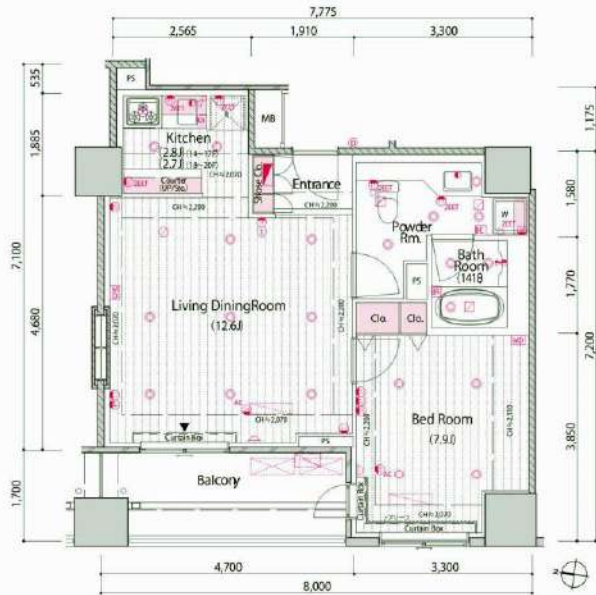
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

マンション  
月額  
**255,000** 円

交通 【新宿・西新宿エリア 徒歩圏内】  
丸ノ内線 大久保 駅 徒歩 3分  
京王線 新大久保 駅 徒歩 7分

レグノセレーノ  
15階(1LDK)

東京メトロ「西新宿」駅【A1出口】徒歩約15分  
JR・地下鉄・私鉄「新宿」駅【B16出口】徒歩約16分



- ☆南西向、日当たり良好、富士山ビュー
- ☆買い物便利、大型スーパーまで徒歩3分
- ☆新宿ショッピングエリアまで徒歩圏内
- ☆セキュリティ管理体制充実
- ☆トレーニングルーム有・コンシェルジュサービス有
- ☆広々1LDK生活空間

※賃貸保証会社はご利用必須。(初回保証委託料:賃料の50%)  
 ※退去時におけるルームクリーニング費用(実費)は借主負担となります。  
 ※ペット飼育は相談となります。※敷金2ヵ月(償却1ヵ月)となります。  
 ※賃貸住宅総合保険加入必要あり。2年間保険料2.0万円~2.3万円。

賃料	: 255,000円
管理費	: 込
礼金	: 賃料の1ヶ月
敷金	: 賃料の2ヶ月
賃貸借種類	: 普通賃貸借契約
賃貸借期間	: 2年間
更新料	: 新賃料の1ヶ月
入居日	: 即時

所在地	: 新宿区北新宿3-2-1
専用面積	: 52.98 m <sup>2</sup>
バルコニー	: 7.99 m <sup>2</sup>
間取図	: LDK15.4J Bed Room7.9J
構造	: RC造
規模	: 地上2階地下24階
完成	: 2008年4月
施工	: 佐藤工業株式会社

設備	フローリング エアコン(2基) シャワートイレ別 洗濯機設置スペース インターホン シューズボックス クローゼット	セミオート給湯機(追焚き) 24時間管理人対応 フレッツ光(別途契約) テレビ(BS/CS)
施設	電気:(J Com) ガス:(東京ガス) 水道:(東京水道局) 汚水:(公共下水) 雑排水:(公共下水) トレーニングルーム	駐車場:あり(空確認) 駐輪場:あり 宅配ボックス コンシェルジュカウンター
備考	1. 広告掲載に関する: 自社ホームページのみ。SUUMO等ポータルサイトの掲載は不可。取引対象外となります。 2. AD: 対応不可	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732