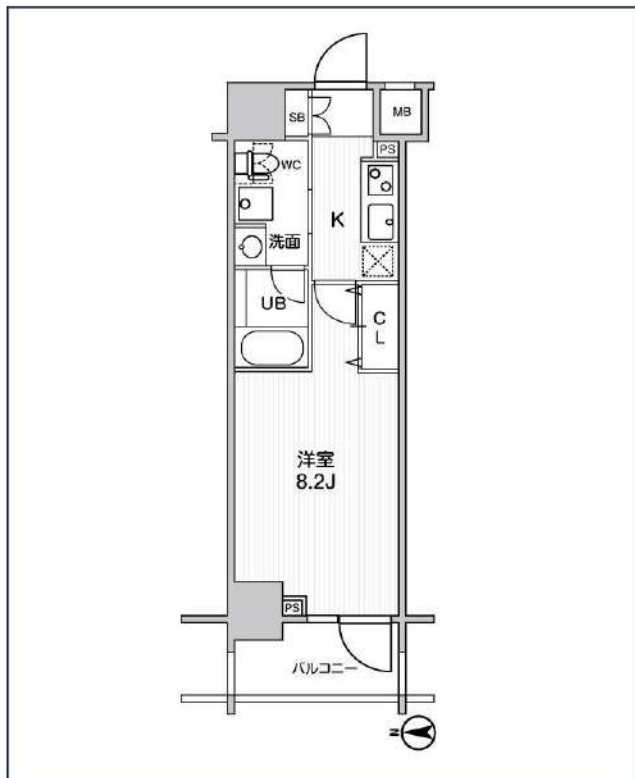


ステージグランド錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
1302	107,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用19,800円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

For Rent

東武スカイツリーライン 『鐘ヶ淵』駅徒歩5分

『東向島』駅徒歩9分

高級分譲賃貸マンション

REXZY東向島

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
406	134,000円	1LDK	41.75㎡	4/8退去予定

管理費 10,000円

※ライフレインに限り※申込自由※

※電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長50cm以内)
※敷金プラス1ヶ月お預かり

■物件概要

- 名称 / REXZY東向島 (レジューヒガシムコウジマ)
- 所在地 / 東京都墨田区墨田3丁目40番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2018年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩5分
東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
4/1申込分〜 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※4/1申込分〜 初回保証料: 一律50%へ変更
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※4/1申込分〜 初回保証料: 一律50%へ変更となります。
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
※4/1申込分〜 初回保証料100%へ変更
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※参考写真

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン 1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇追い焚き
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内防水パン
- ◇BS/CS ◇エレベーター
- ◇インターネット対応 (NTT/NURO光) ※個別契約



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込) エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※4/1申込分〜退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込) 内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



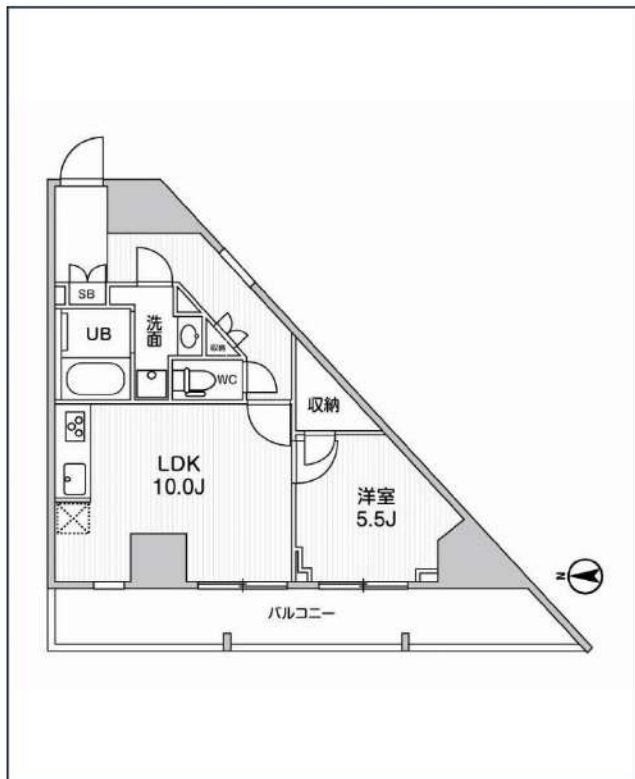
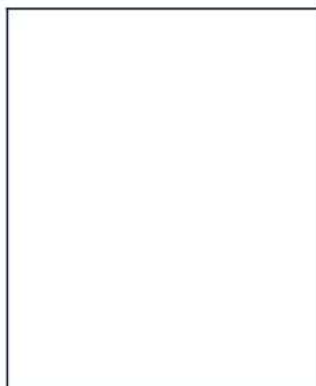
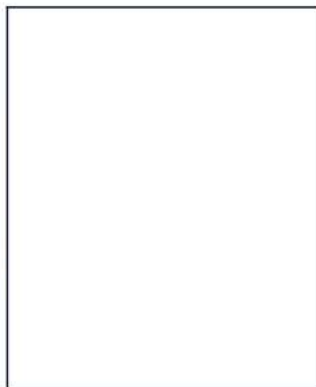
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料	
405	151,000円	

管理費	20,000円	
敷金	151,000円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年9月	総戸数 50
間取り	1LDK	専有面積 42.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険	連帯保証人	指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



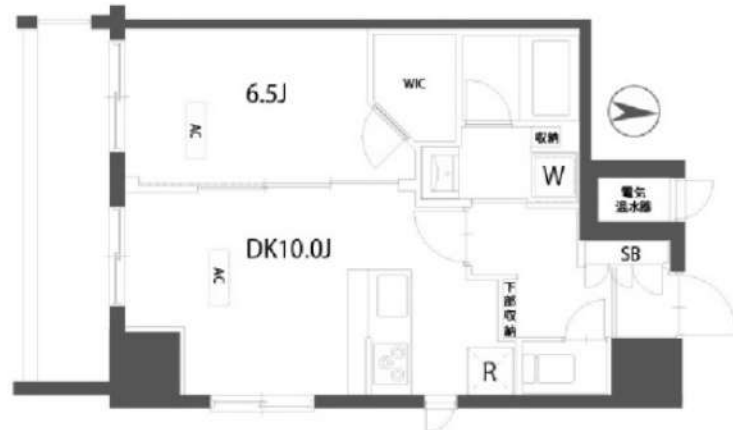
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント 510



～駅徒歩1分 人気の1LDKタイプ～
ペット飼育可 (小型犬or猫1匹迄※飼育時礼金1ヶ月プラス)

賃貸条件	賃料	157,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区菊川3丁目16-17			
交通	都営新宿線「菊川」駅 徒歩1分			
	都営大江戸線「森下」駅 徒歩10分			
	半蔵門線「住吉」駅 徒歩13分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上11階建て/5階部分	間取	1LDK	
専有面積	40.98㎡	築年数	2017年3月	
入居可能日	相談(2024/05/16解約予定)	現況	居住中	
更新料	1.5ヶ月	向き	南	
保険	18,400円(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 87,120円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 NTTBフレッツ(0120-116-116)/KDDI
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月			
	■解約予告: 2カ月前			
	■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■PET飼育時 礼金ヶ月プラス			
■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。				
■本物件は電子契約となります。				
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			



※写真は参考となります



ローソンストア100 LS江東
森下三丁目店まで411m
ドトールコーヒーショップ
菊川店まで163m
マクドナルド 菊川駅前店
まで59m



※図面と相違がある場合は 相違優先となります 情報掲載日 2024/3/23

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆分譲賃貸マンション アイルイムーブル向島

東武スカイツリーライン

『東向島』

駅徒歩3分

※ライオンに限り※※申込自由※
※電気の他のライオン→ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

独立洗面台 敷金0 宅配ボックス

名称：アイルイムーブル向島
所在地：東京都墨田区東向島6丁目38番3号
構造：鉄筋コンクリート造 地上12階建
竣工：2015年8月
交通：東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩3分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩10分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルーム/インシニア
※留学生方 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

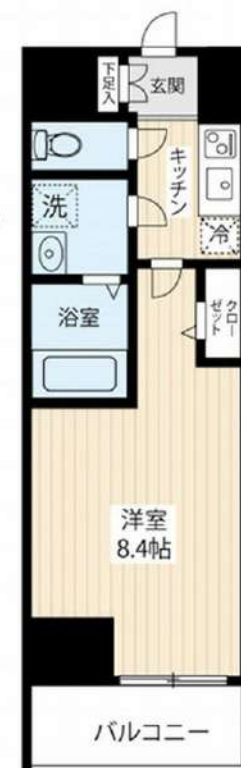
～設備概要～

※TVモニター付オートロック
※2口ガスシステムキッチン
※独立洗面台
※浴室換気暖房乾燥機
※ウォシュレット
※室内洗濯防水パン
※エアコン完備

※エレベーター1基
※インターネット・wi-fi(有料)
(NTT)
※宅配BOX・メールBOX
※BS・CS
※駐輪場(無料)
※要空状況確認!

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	79,000円	1K	26.10㎡	4/30退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東向島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fiルーター標準完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

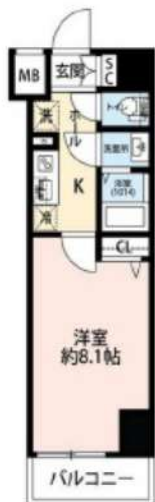
洗面化粧台 浴室換気暖房乾燥機

新生活応援
賢く(新築に)はじめる新生活!

家電リース
お得! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援セット
冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円



ACCESS

東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩3分

京成押上線 京成曳舟 徒歩8分

東武亀戸線 曳舟 徒歩10分

503号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.81㎡
入居日	2024年04月下旬		内見	4/19~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980	円(税込)/月額		
所在地	東京都墨田区東向島4丁目28-11				
構造	RC造		規模	10階建5階	
竣工日	2021年02月		総戸数	31戸	
駐車場施設	有		空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有		空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	北		ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨	
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	梯CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店

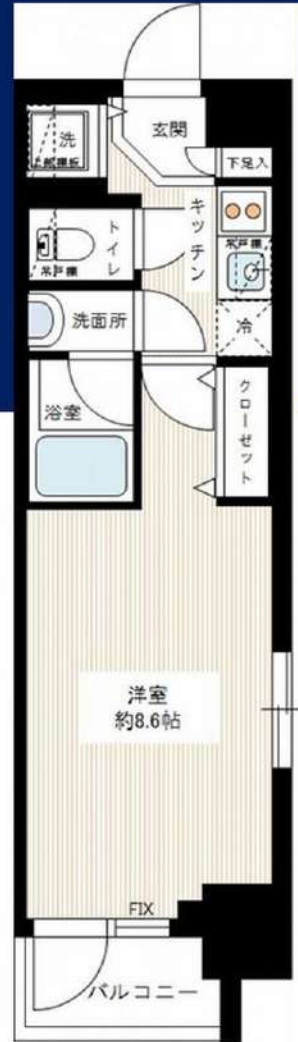
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

プレディアンスフォート錦糸町HY's

JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線『押上』駅徒歩10分

※参考写真含む



物件概要

名称：プレディアンスフォート錦糸町HY's
所在地：東京都墨田区横川2丁目6番5号
構造：鉄筋コンクリート造 7階建て
竣工：2015年8月
交通：JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線/都営浅草線/東武スカイツリーライン
東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩10分

条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
鍵交換費27,500円(税込)
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込/月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

設備概要

- *モニター付オートロック
- *独立洗面化粧台
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可)
- *バイク置場2,500円/月 空要確認
- *駐輪場 上段200円・下段 300円/月 空要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *温水洗浄機能付便座
- *エアコン1基
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(J-COM)
- *インターネット無料(シーファイブ)
- *他回線不可

インターネット無料

※ライフラインに限り※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
605	94,000円	1K	25.22㎡	5/30退去予定
管理費 8,000円				

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定

5月7日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：プロパン※ ★水道：公営
※ガス：エスケーエナジー(03-5777-0107)



物件名	ハーモニーレジデンス森下#002		
間取	1K		
賃料	404号室	96,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	130-0023		
住所	東京都墨田区立川1-7-16		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分		
	都営新宿線 森下駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2014年5月	専有部	25.57㎡
入居開始日	5月下旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険：18,000円/2年 ● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ● クリーニング代：35,000円 (税別) ● エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台 ※退去時実施分 契約時請求 ● 書類作成代：20,000円 (税別) ● 保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換任意 30,000円 (税別) <p>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732