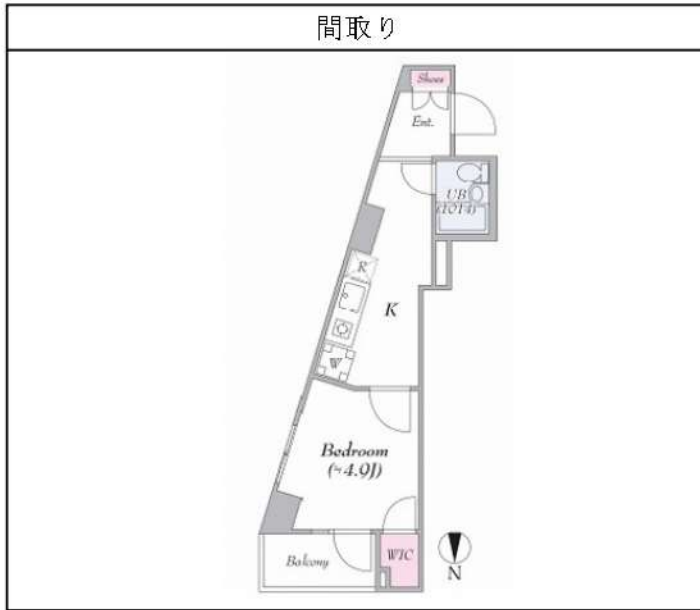


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】



ヴェルト五反田イースト		707	
賃料	77,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	-
交通	都営浅草線「五反田」駅 徒歩 2分 JR山手線「五反田」駅 徒歩 4分		
物件所在地	東京都品川区東五反田一丁目6-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	7階部分
専有面積	21.86㎡	向き	北
築年月	2004年10月	入居時期	2024年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	大京アステージ 03-6324-4120		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体高50cm以内又は体重12kg以内の犬・猫 1匹まで)		
設備	BS CS CATV モニター付オートロック 防犯カメラ 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング ウォーク インクローゼット シューズボックス IH1口コンロ バストイレ 同室 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 24h ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感 センサー ディンプル		
備考	※インターネット使用料無料		



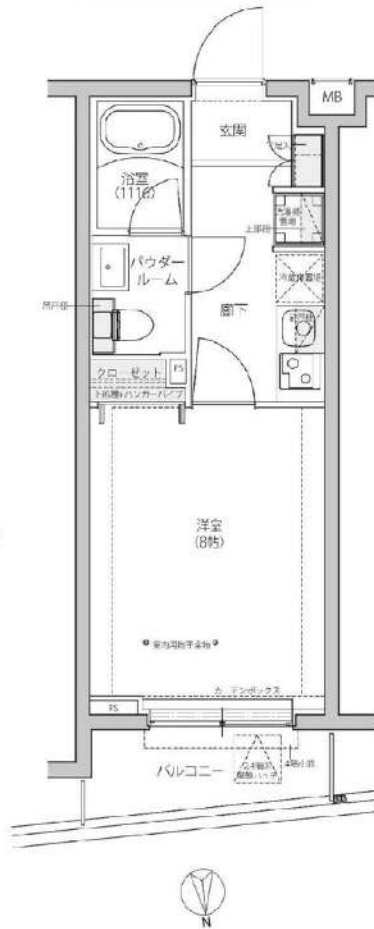
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



高級分譲賃貸マンション



103号室



ビューン 読み放題マンション 雑誌が 無料で 読める! 2015年 雑誌が 無料で 読める!

※全ての雑誌を閲覧できるものではありません。

IoTを導入可能

※スマートフォンの持ち込みは不可。IoTシステムは利用できません。

※テレビ操作は、非対応機種がある場合があります。



※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有

- ★京急線「六郷土手」駅徒歩6分 ★フローリング
- ★エアコン ★クロゼット
- ★レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★室内洗濯機置場 ★バス・トイレ別 ★浴室換気乾燥機
- ★洗面化粧台 ★温水洗浄便座
- ★BS・111°CSデジタル放送視聴可能
- ★メールボックス ★宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ★自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FGBB）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須 (ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パーティーナ蒲田南DUO		
最寄駅	六郷土手		
賃貸条件	賃料	83,000円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都大田区東六郷3丁目13番16号		
交通	京急線	「六郷土手」駅	徒歩6分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上4階建	
	面積	25.60㎡	バルコニー面積 4.07㎡
入居	5月中旬(4月30日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2021年8月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社: 当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人額 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険: 当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費: 44,000円(税込、入居時) ※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費: 11,000円(税込、入居時)		
備考	シリンダー交換費: 16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料: 月額150円		
	借主解約権: 賃貸借契約締結申込日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金: 賃貸借契約締結日が入居開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
法人契約	可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約: 可※条件有		
外国人契約	可※条件有 ペット: 相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		
※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



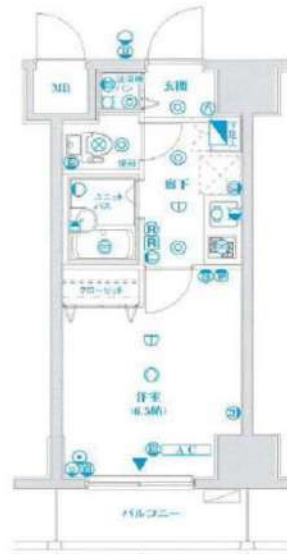
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコート蒲田

903 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



※反転タイプ



賃料

85,000円

共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都大田区蒲田4丁目

交通

京急本線京急蒲田駅 徒歩7分
京浜東北線蒲田駅 徒歩9分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
所在階	9階	間取	1K
築年月	2003年3月	方角	南
平米数	壁芯22.07㎡	バルコニー面積	3.21㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 エロスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	相談		
現況	空家	解約予定日	2024-03-14

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス東京サウスゲート

京浜急行線 『六郷土手』駅徒歩7分



ペット可
独立洗面台
2口ガスシステムキッチン
浴室換気暖房乾燥機
敷地内ごみ置き場

※参考写真



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体高40cm以内・体重10kgまで)

- 物件概要**
- 名称 / ハーモニーレジデンス東京サウスゲート
 - 所在地 / 東京都大田区西六郷4丁目31番9号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - 竣工 / 2018年9月
 - 交通 / 京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 シンケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料: 毎月支払額の30%~50%
 1年毎更新料 10,000円~12,000円

- ~~設備~~
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
 - *ウォシュレット
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
 - *防犯カメラ
 - *防犯センサー
 - *BS・CSアンテナ
 - *CATV(J・com)
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット個別契約(NTT)
 - ※上記回線以外利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *駐輪場25台 1,000円/年
 - *全住戸LPガス(プロパン)供給

*ライフラインに関して***※申込自由※**
 *電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件表】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
405	1K	85,000円	25.56㎡	4/1退去予定
406	1K	85,000円	25.56㎡	4/20退去予定

管理費 8,000円



405号室
 406号室
 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ※大手法人様契約にて保証会社外す場合は敷金2ヶ月
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

セゾリ鶯の木 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区鶯の木3丁目30-5		
交通	東急多摩川線 鶯の木駅 徒歩7分 東急池上線 久が原駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 4.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.83㎡	向き	北西
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

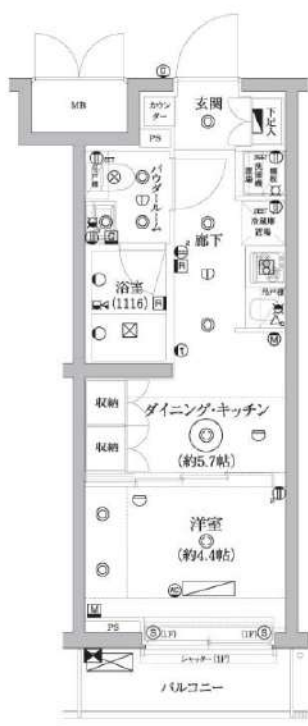
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
 中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

0102 号室 専有面積 28.81㎡

間取 1LDK

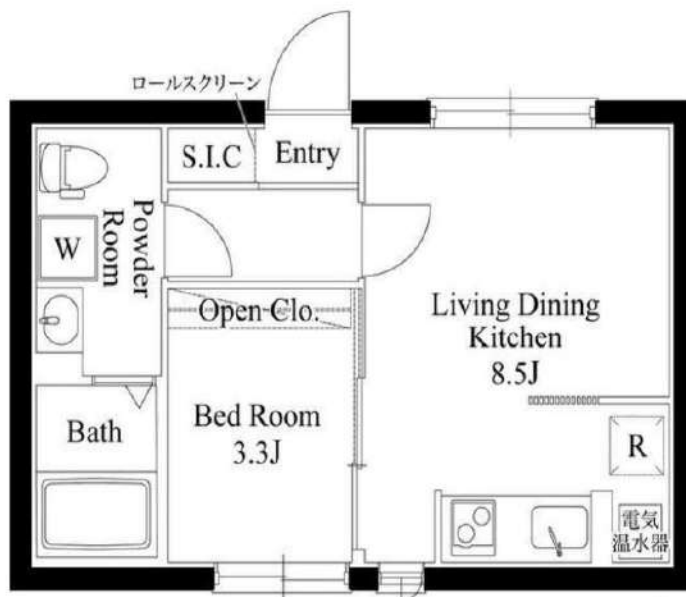
賃料 119,000 円/月

共益費 10,000 円/月

Access

東急池上線
 「蒲田」駅徒歩 5分

JR京浜東北・根岸線
 「蒲田」駅徒歩 7分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵レッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- 収納付キッチンIH2口コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田1丁目4-5
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 14 戸
 築年月／ 2024年03月28日
 入居日／ 2024年03月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ※駐輪不可
 ※オール電化
 ★海外審査可能★
 ※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



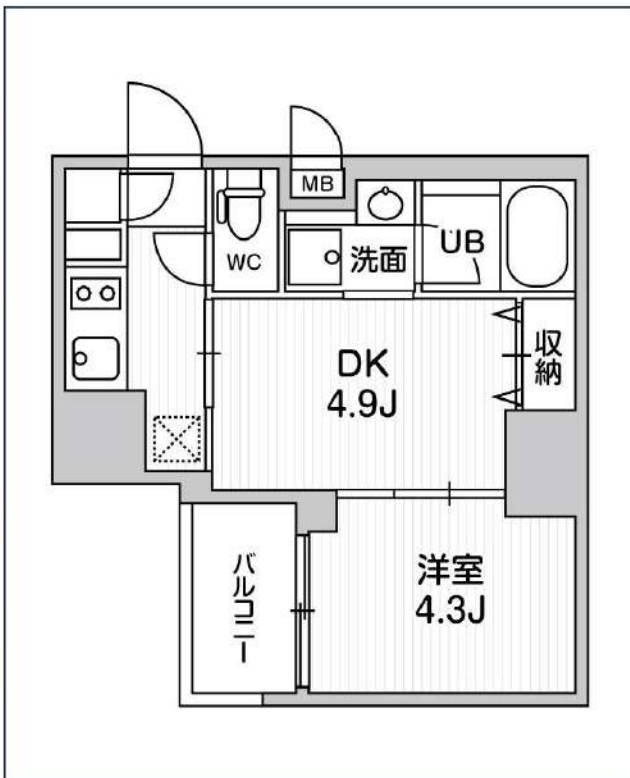
みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

SYFORME大井町 II

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分
東急大井町線「大井町」徒歩3分
りんかい線「大井町」徒歩3分



号室	賃料
1402	143,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都品川区東大井5丁目21-8		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	39
間取り	1DK	専有面積	28.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



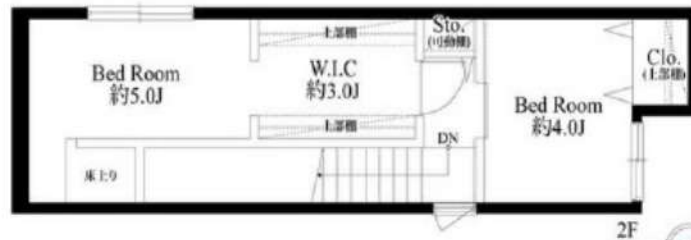
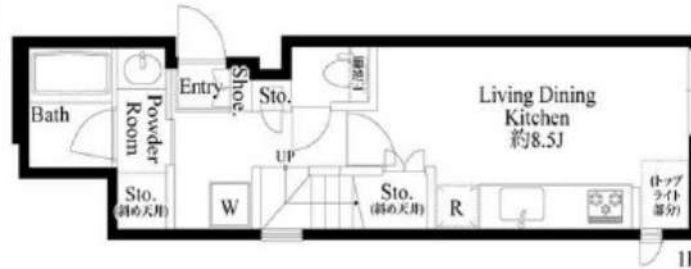
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント1ヵ月ダブルキャンペーン中！！
約3畳の大型ウォークインクローゼット付き部屋！

Access

東急大井町線
「荏原町」駅徒歩 6分

都営浅草線
「中延」駅徒歩 7分



0101 号室 専有面積 52.86㎡

間取 2DK

賃料 173,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目51-2
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2022年11月21日
入居日 / 2024年06月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交代代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
早期解約違約金:1年未満1ヵ月+FR分
☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定
※プロパングス(担保金:開栓時1万円)
★二人入居・留学生・海外審査相談可

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性に優れたダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- ★大型ウォークインクローゼット
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 料理にも使いやすい！ビルトイン浄水器付

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス・浴室テレビ付き
- 便利な三面鏡裏収納付シャブードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月(犬不可)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 先着！自転車置場5台:登録料3,300円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732