

ルールブル高島平

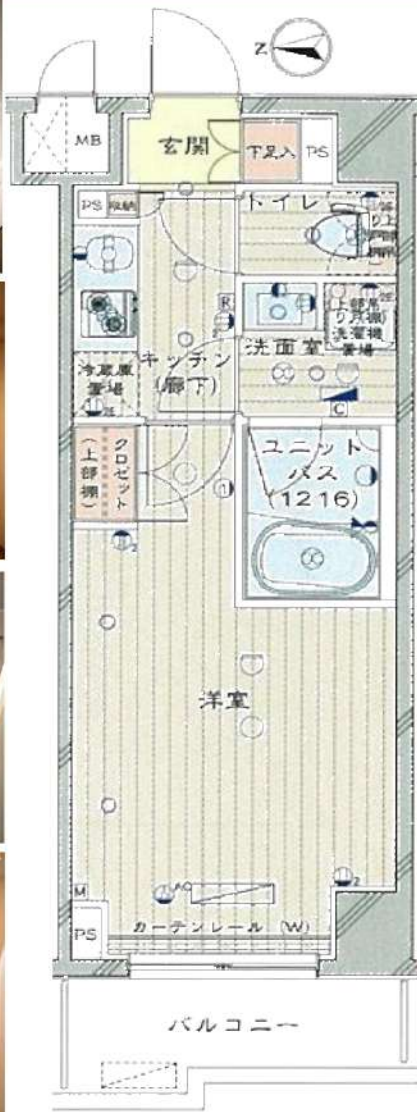
分譲賃貸マンション

物件からホームセンター迄徒歩9分♪
徳丸ヶ原公園・新河岸川に
近接した住環境!!!

賃料	76,000
管理費	7,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地 〒175-0082
東京都板橋区高島平8-32-14

● 交通・アクセス
都営三田線「高島平」駅 徒歩6分



部屋設備

- バス・トイレ別
- エアコン
- モニタ付インターホン
- 独立洗面化粧台
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス
- クローゼット
- 調光機能付ダウンライト
- 着脱式室内物干金物
- 人感センサー付玄関照明
- フローリング
- ダブルデインブル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- CATV (JCOM) ※
- BS・110° CS※
- フレッツ光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	204号室		
間取り	1K	専有面積	25.42㎡
竣工	2019年2月	総戸数	103戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	入居中	退去予定	5月18日
入居時期	6月中旬	内見予定	5月20日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料(要ステッカー貼)
	バイク置場	あきあり	3000円/月 ※枠内に収まるサイズ
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	27,500円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 83,600円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

●周辺施設●
★コンビニ…セブンイレブン 徒歩3分♪
ファミリーマート 徒歩7分♪
ローソン 徒歩7分♪
★スーパー…とうきゅう 徒歩9分♪
※営業時間 9:00~21:00
まいばすけっと 徒歩5分♪
※営業時間 10:00~21:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アムール HAL

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約10.2帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

シャワー付き洗面化粧台 2口ガスコンロ



新生活応援
賢く！お得に！はじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
西武池袋線 桜台駅 徒歩7分			
西武有楽町線 新桜台 徒歩6分			
西武池袋線 江古田 徒歩12分			
103号室	賃料	76,000円	
	管理費	2,500円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1R	タイプ	専有面積 27.32㎡
入居日	2024年04月下旬		内見 4/14~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都練馬区桜台2丁目30-5		
構造	木造	規模	2階建1階
竣工日	2009年01月	総戸数	5戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
開発管理会社	株式会社木下の賃貸		
電	株CDエナジーダイレクト推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック		洗濯機置場	○
エレベーター		浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス		追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター		エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~		
	④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		
	⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。		

都営三田線西台駅 徒歩9分 都営三田線高島平駅 徒歩11分
都営三田線蓮根駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II
611

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.62㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2024/04/30
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介するほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	78,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年5月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア巣鴨駅前

号室	賃料
401	84,000円

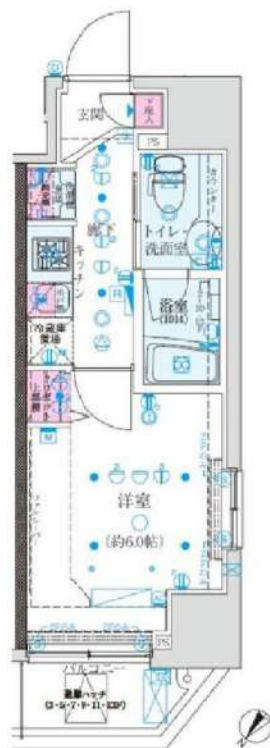
無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURO光別途契約可(借主負担)



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

☆分譲賃貸マンション☆
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 巣鴨3丁目26-4		
交通	都営三田線 巣鴨 徒歩1分 JR山手線 巣鴨 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	20.96㎡	開口部方位	北西
総戸数	60戸	間取り	1K
築年月	2016/04	契約期間	2年
入居日	6月上旬 04/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロッカー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税抜) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税無) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



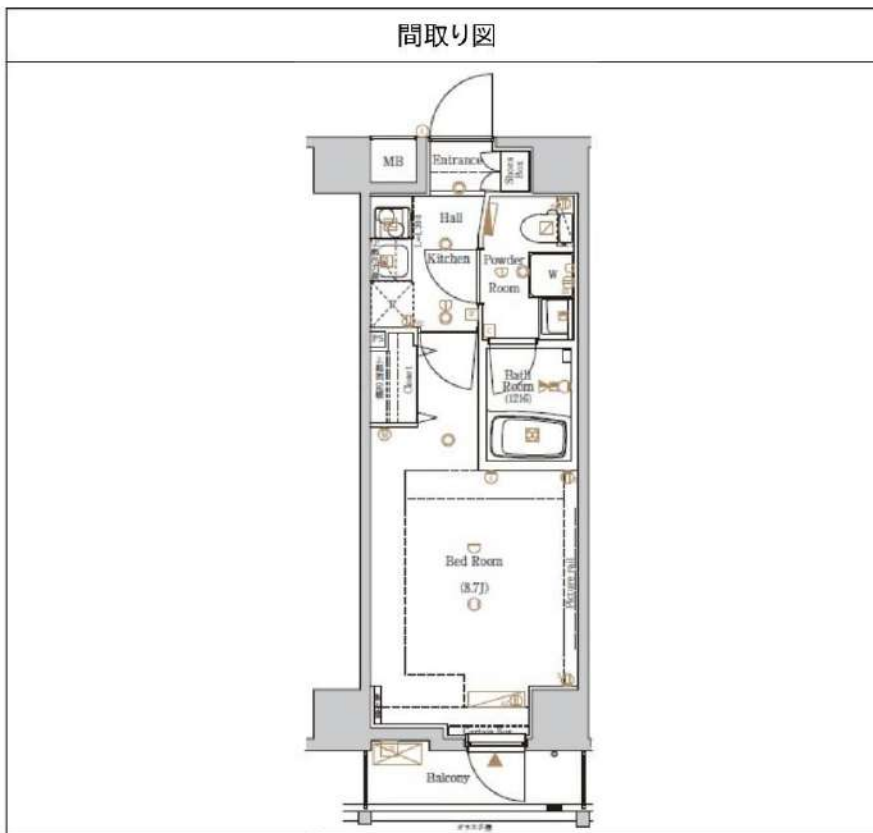
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	26.34㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV練馬

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
(体長50cm以内)



都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線 『練馬』 駅徒歩7分



参考写真

※ライフラインに関して※
※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内事前にご室内をお見します! ※対象物件あり

- 名称 / MAXIV練馬 (マキシヴネリマ)
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2018年7月
- 交通 / 西武池袋線『練馬』駅徒歩7分
都営大江戸線『練馬』駅徒歩7分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円 (税込)
4/1申込分～ 27,500円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心レポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入の上
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
※4/1申込分～ 初回保証料: 一律50%へ変更
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※4/1申込分～ 初回保証料: 一律50%へ変更となります。
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
※4/1申込分～ 初回保証料100%へ変更
月額保証料 700円
外国人レポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
※4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

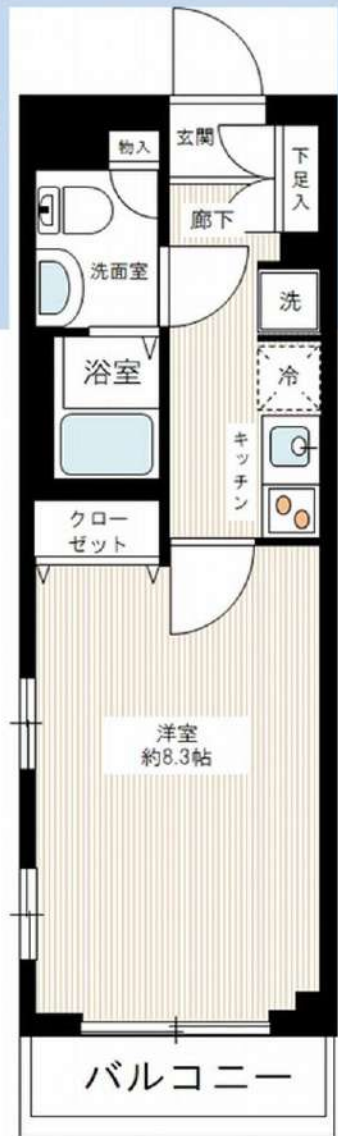
ネット・wi-fi 無料 24Hゴミ出し可 独立洗面台

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
505	94,000円	1K	25.52m ²	4/30退去予定
管理費 8,000円				

- ～～設備概要～～
- * TVモニター付オートロック
 - * 独立洗面台
 - * ウォシュレット
 - * 室内洗濯防水パン
 - * 防犯カメラ
 - * インターネット・wi-fi無料 (C-five)
 - ※他回線利用不可
 - *エレベーター
 - * 敷地内ごみ置き場 (24Hゴミ出し可能)

- * 2口ガスシステムキッチン
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * 24時間換気システム
- * エアコン
- * BS・CSアンテナ
- * 宅配BOX・メールBOX
- * 駐輪場 300円/月
- * 1年一括払い・ステッカー代150円
- * 空き状況 要確認!



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



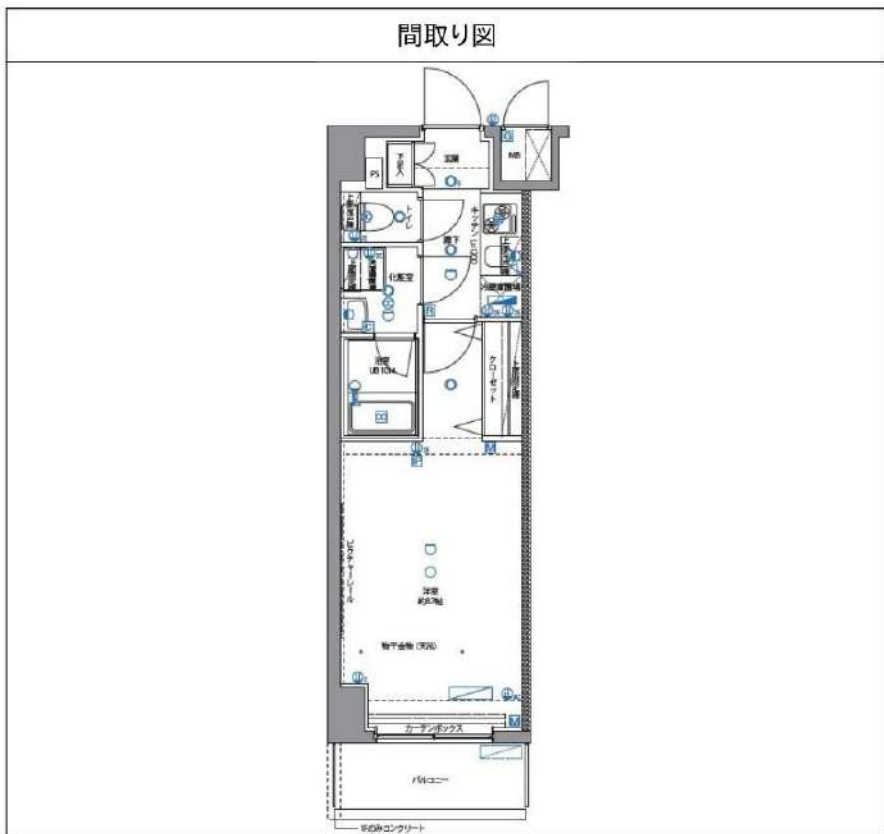
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

パティナー武蔵関 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,500円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ石, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

再開発で大きく変わりゆく池袋の街並みと利便性を享受できる立地 街と住まいが心地良い日々の暮らしを演出します。



洗練されたデザインと機能性を兼ね備えたゆとりある住空間

コンシェルシア大塚 CROSSIA

敷金 礼金ゼロ

- ・JR山の手線 『大塚』駅 徒歩5分
- ・丸の内線 『新大塚』駅 徒歩14分
- ・都営荒川線 『巣鴨新田』駅1分

サンシャインシティまで
徒歩15分で行けます！

物件概要・賃貸条件

物件名 : コンシェルシア大塚 CROSSIA
 住所 : 東京都豊島区北大塚 2丁目 22-1
 構造 : RC造地上 15階建
 竣工 : 2018年10月
 敷金 : なし
 礼金 : なし
 契約形態 : 普通借家契約 2年
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

- ・火災保険にご加入いただけます。(2年間17,000円)
 - ・鍵交換代が44,000円かかります。
 - ・保証会社のご利用必須となります。初回保証料50%~100%・月額保証料1%または年間保証料がかかります。
 - ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。330円~/月
 - ・契約時に退去時の室内・エアコンクリーニング費用58,300円を承ります。
 - ・ご契約は弊社に御来社頂きます。(下記住所参照)
 - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
 - ・短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
 - ・短期解約違約金無しの場合は礼金1ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

物件設備

- 都市ガス
- ハンズフリーオートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- ダブルロックキー
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス
- ハンズフリーモニター付インターホン
- バイク置き場・駐輪場/登録制
- シューズボックス/クローゼット
- 2口ガスコンロ付システムキッチン
- 浄水器一体型ハンドシャワー
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機/オートバス機能
- エアコン1基
- Wi-fi&インターネット無料
→最大100Mインターネット利用料無料

安心の
セキュリティ
対策

インターネットwi-fi
最大100M無料



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

203号室 | 4/21解約予定

1K 専有面積 25.80㎡

賃料 100,000円 (共益費10,000円)

3駅3路線利用可能で都心主要ビジネスエリアへダイレクトアクセス



※所要時間は通勤時(7:00-9:00)のもので時間帯により異なります。乗換時間は含まれません。

大塚駅には「成城石井」や「ユニクロ」など様々なカテゴリーのショップが入る駅直結の「アトレヴィ大塚」をはじめ、複数のスーパーやカフェ・飲食店など日常の暮らしを支える多彩な生活利便施設が揃っています。また区内最大面積のIKEA・SUNPARKとしまみどりの防災公園までも徒歩圏。綺麗な芝生に癒されます。いつも大行列のおにぎり専門店「ぼんご」は新潟県岩船産のお米と、有明産の海苔を使い一度食べたら忘れられない味わいです。ぜひ一度訪れてみてください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

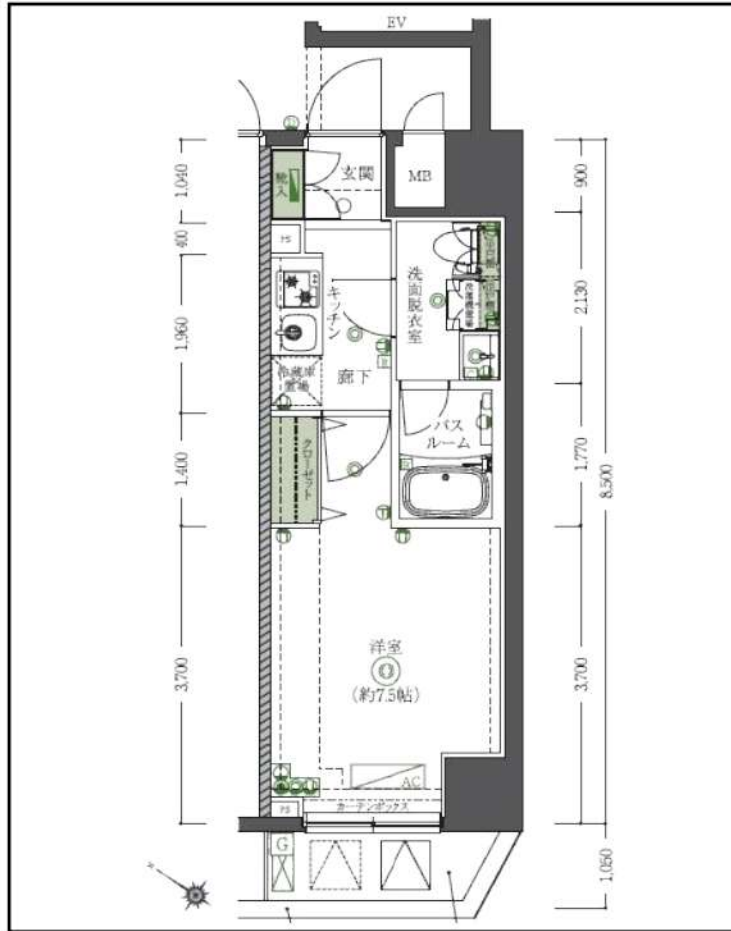


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ AZEST 巣鴨



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
802号室	5/23退去予定	112,000円
1002号室	即入居可	113,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都豊島区巣鴨2-13-2		
交通	都営三田線<巣鴨>駅、徒歩3分 JR山手線<巣鴨>駅、徒歩5分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	25.50㎡	間取	1K
竣工	2023年3月完成	洋室	7.5帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機	☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (無料)	☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)	☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人員担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋

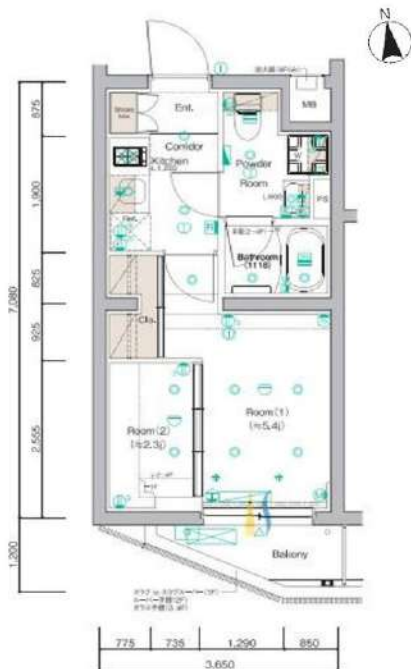


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KOMAGOME II

201 号室

多くの方から好評頂いているSYFORME KOMAGOME IIのご紹介です。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。豊島区エリアや山手線駒込付近で、お気に入りの部屋を探しませんか。快適な暮らしが送れるように、素敵なお部屋をご紹介します。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルの限りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

114,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都豊島区駒込6丁目 34-4

交通

南北線駒込駅 徒歩9分

南北線西ヶ原駅 徒歩9分

山手線駒込駅 徒歩10分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
所在階	2階	間取	2K
築年月	2022年12月	方角	南
平米数	壁芯25.54㎡	バルコニー面積	2.69㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヶ月	ペット	可能 (敷金1ヶ月)

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り		
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~			
外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		

引渡

入居時期	予定2024年04月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-03-30

備考

山手線駒込周辺への引っ越しをお考えなら「SYFORME KOMAGOME II」。建物入口にはオートロックシステムがあり、空き巣対策もできています。収納はクローゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。豊島区エリアや山手線駒込付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。
 ●お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
 ●ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
 ●内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
 ●空き予定物件:先行契約のみ申込可
 ●小型犬または猫2匹迄/敷2匹飼育の場合退去時クリーニング費用11,000円追加
 ●更新料無し 引っ越し業者指定(スター引越しセンター)
 ●洋室、キッチン、風呂、トイレ、洗面所、収納の写真は同タイプの別部屋の写真です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



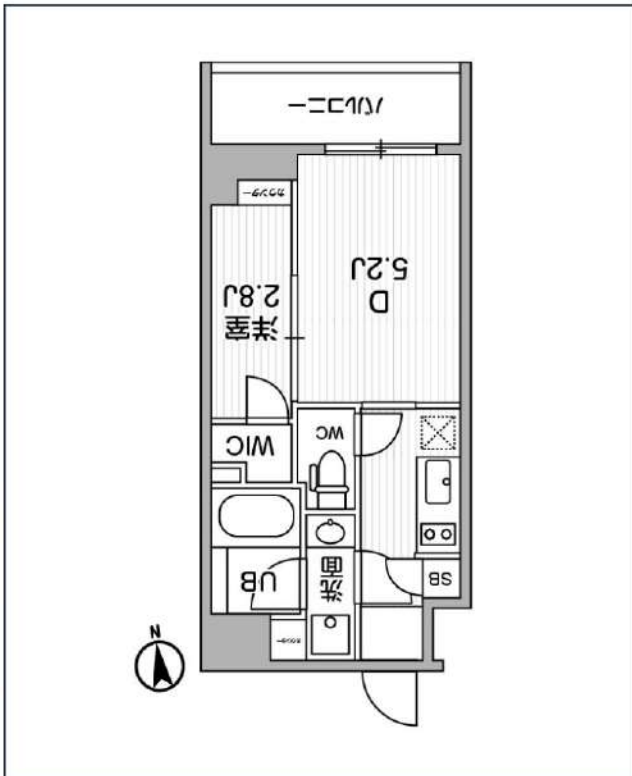
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料	
403	129,000円	

管理費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2022年12月	総戸数 82
間取り	2K	専有面積 25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年4月中旬	退去予定日 -

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。	
----	---	--

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 築2年以内 フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732