

FOR RENT

2015年2月竣工
賃貸アパート

礼金ゼロ・敷金ゼロ
更新料30,000円

京浜急行大師線「東門前」駅徒歩8分

B・T別 1Kタイプ

202号室 / 18.33㎡



物件概要

R's Place

所在地 / 神奈川県川崎市川崎区昭和2-7-30

■交通 / 京浜急行大師線「東門前」駅 徒歩8分

■構造 / 木造 3階建 総戸数 / 9戸

■建物完成 / 2015年2月

■募集賃料 / 51,000円

■管理費(月額) / 4,000円

■礼金・敷金 / 礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積 / 18.33㎡

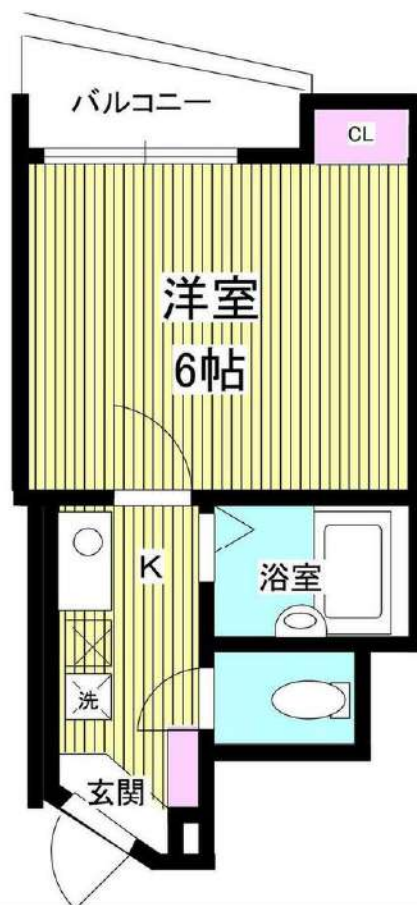
■現況 / 202号室 : 即入居可

充実の設備・仕様

- ★IHクッキングヒーター
- ★モニター付インターフォン
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★バス・トイレ別
- ★フローリング
- ★敷地内専用ゴミ置場
- ★インターネット (フレッツ)
- ★CATV (YOUテレビ)
- ★ウォシュレット (設備外)
- ★バルコニー

Life Information

- ・まいばすけっと東門前3丁目店 316m
- ・マルエツ出来野店 467m
- ・島忠ホームズ川崎大師店 977m
- ・セブンイレブン 312m
- ・川崎昭和郵便局 148m
- ・横浜銀行大師支店 381m
- ・大師公園 752m



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料30,000円)
 - 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
 - 注3 火災保険に加入していただきます
 - 注4 当社指定の家賃保証会社に参加して頂きます (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
 - 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
 - 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
 - 注7 契約時にルームクリーニング費用33,000円(税込)をご負担して頂きます
 - 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
 - 注9 1年未満の契約解除の際には、賃料1箇月分を違約金としてお支払い頂きます
- ※本物件はLPガスを使用しています

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



シューズBOX
バストイレ別
温水洗浄便座
室内洗濯機置場
独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機

システムキッチン
2口ガスコンロ
クローゼット
エアコン
バルコニー
フリーレント1ヶ月!



物件名	アイルイムーブル百合ヶ丘		
最寄駅	百合ヶ丘		
間取り	1K		
賃料	70,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	305号室		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区高石三丁目11番11号		
交通	小田急線 百合ヶ丘駅 徒歩8分		
	小田急線 よみうりらんど前駅 徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
管理費	5,000円	その他費用	無
専有面積	21.78㎡	バルコニー面積	
建築年月	平成28年4月	総戸数	42戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	有	駐輪場	有
入居予定	現空	引き渡し	相談
設備	外観タイル張り・宅配BOX エレベーター・モニター付きオートロック		
備考	◇保証会社必須 ◇火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



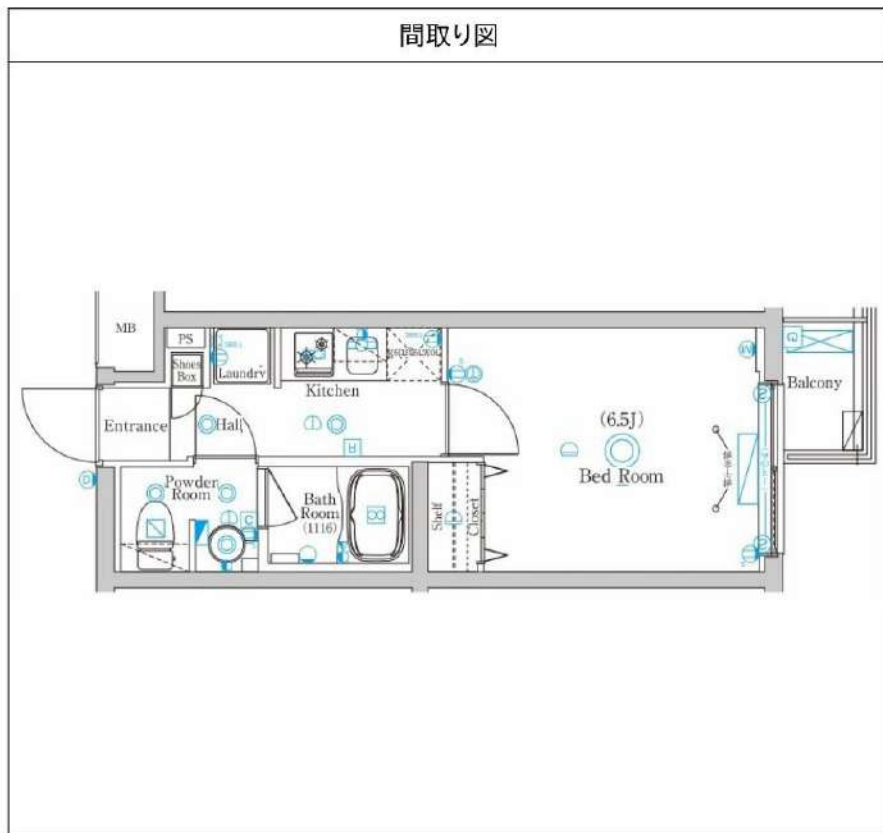
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺沼(南棟) 111

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目2-10		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩20分 横浜市営ブルーライン 中川駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 6.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	22.49㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町6-6		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	23.80㎡	向き	南
築年月	2015年1月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月6日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



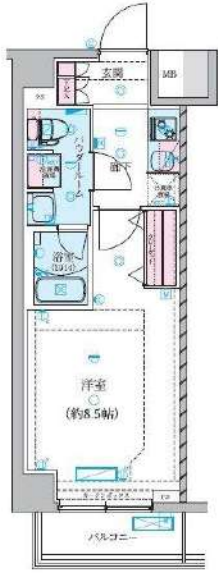
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎鈴木町skygarden
401号室 Atype

賃料 89,000円

交通 京急大師線「鈴木町」駅 徒歩 5分
京急大師線「川崎大師」駅 徒歩 9分
京急大師線「港町」駅 徒歩 13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※書面により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・鍵交換費用27,500円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物7ヵ月費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期連約金有・賃料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)
所在階	4階	向き	南	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	26.66㎡	バルコニー	3.02㎡	入居時期	2024年6月中旬(2024年5月23日 退去予定)	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)	
築年月	2023年6月			駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)	
						必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-30北*、顔写真付き身分証明書7-30北*、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-30北* 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-30北*、顔写真付き身分証明書7-30北* 《法人契約》 契約者：会社謄本、印鑑証明書/入居者：保険証7-30北*、顔写真付き身分証明書7-30北* 保証人：印鑑証明書、保険証7-30北*、顔写真付き身分証明書7-30北* ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

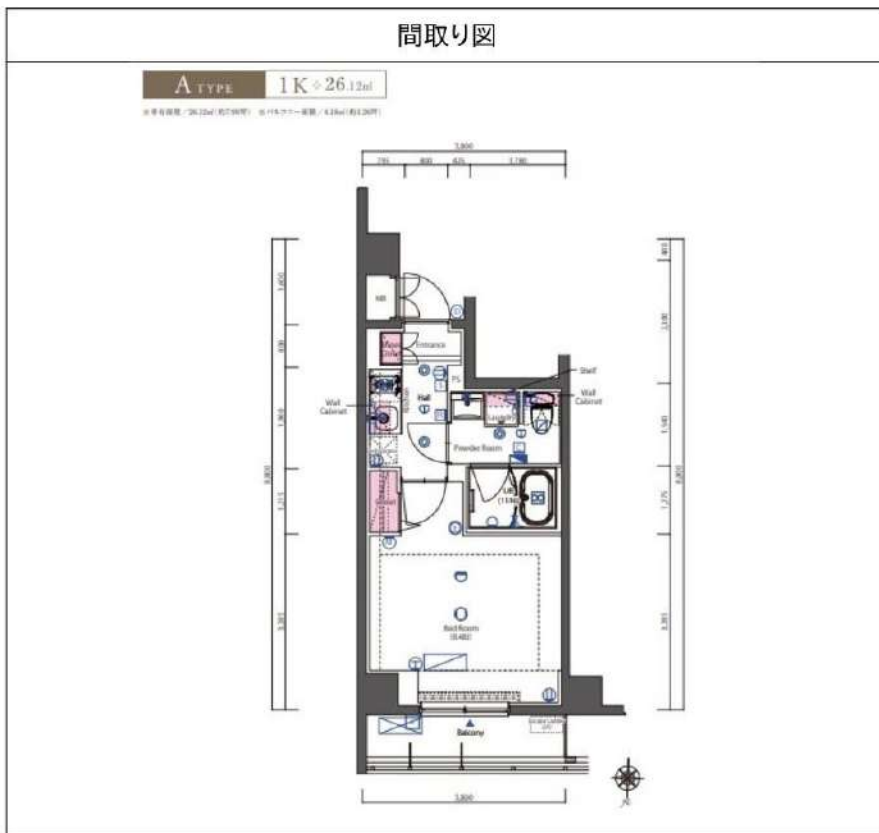
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 武蔵小杉 0601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,500円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上丸子山王町2丁目1377-1		
交通	南武線 向河原駅 徒歩6分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩9分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 8.48		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	26.12㎡	向き	北
築年月	2022年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月8日	入居時期	2024年4月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732