

外観



間取り



ARTESSIMO AVANTE

502

賃料	74,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 3分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島二丁目12-8		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	5階部分
専有面積	25.36㎡	向き	南東
築年月	2012年 9月	入居時期	2024年6月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	合人社計画研究所 03-5201-3383		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm以内かつ体重10kg以内の犬及び猫一匹まで)		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイ レ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立 洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴ ミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

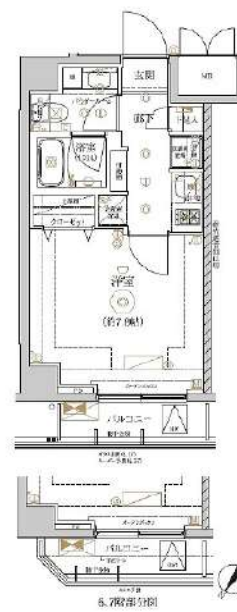




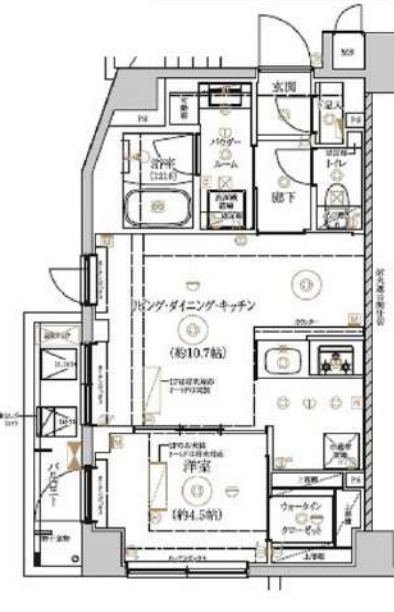
Aタイプ  
25.56㎡



Bタイプ  
25.87㎡



Eタイプ  
40.65㎡



★ペット飼育可★（規定有り）★インターネット使用料無料★

★外国籍・海外審査可★（18歳以上）★二人入居可★（305号室のみ）

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期	AD
201	78,000円	0	1	A	北西	4/22 退去予定	2024年5月中旬	50
305	133,000円	0	1	E	北西	5/31 退去予定	2024年6月下旬	50
702	81,000円	0	1	B	北西	5/20 退去予定	2024年6月中旬	50

別途管理費 1K：15,000円 1LDK：20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期解約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相違物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA 墨田東向島

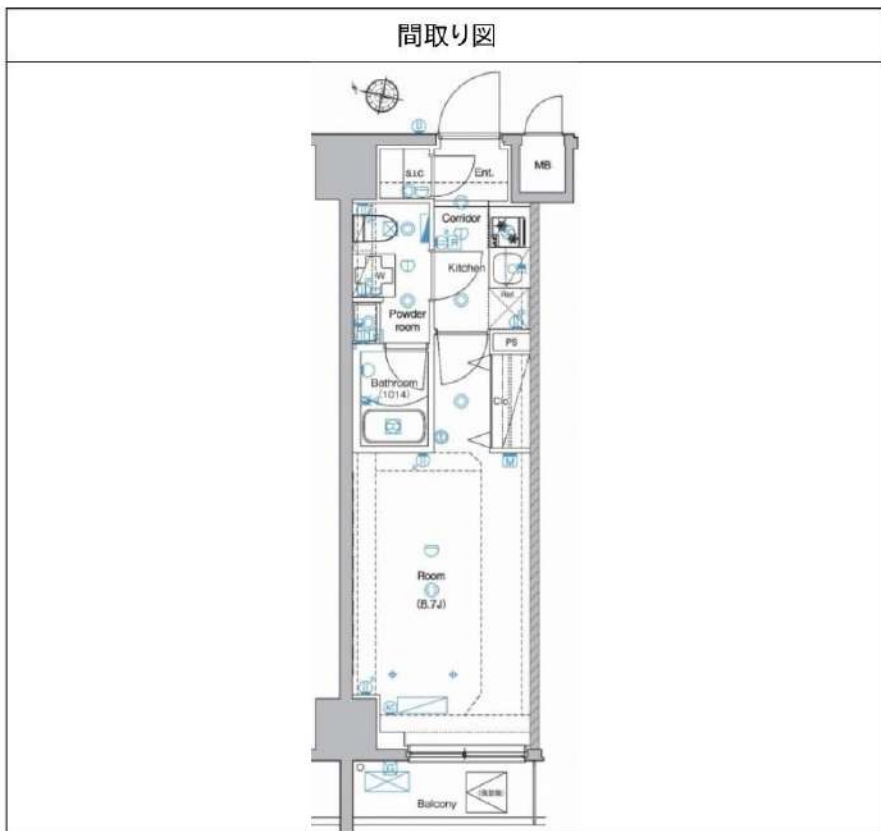
賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K・1LDK	物件種別	マンション（居住用）
管理費	1K：15,000円 1LDK：20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩7分 京成押上線 八広駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都墨田区東向島 5-32-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数7階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	北西
築年月	2022年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1R・1K：20,000円 1LDK：22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬または猫1匹まで （成長時体長50cm以内、体重10kg相当） ※敷金1ヶ月追加（償却）		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	（あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%） 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備：	BSCS110	
	インターネット：	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV：	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン、給湯、バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座BS端子、CSガスキッチンシステムキッチン・洗面台室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリングエレベータ・モニター付きオートロック・宅配ボックス・分譲タイプ・外観タイル張り・24時間換気システムクロゼット・シューズボックスダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

# アンベリール亀戸パーク 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	14,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.58㎡	向き	西
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



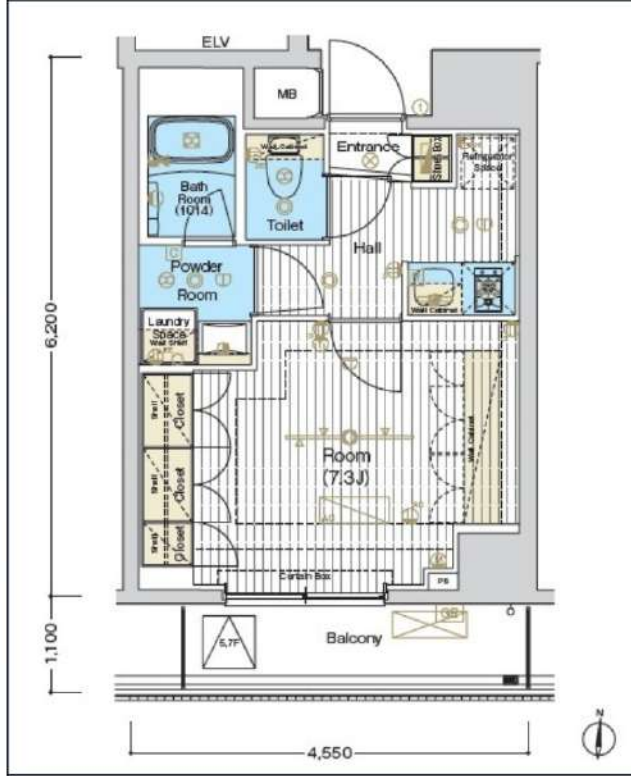
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# フュージョナル両国クアトロ

## AD50 外国籍・留学生相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「両国」徒歩9分  
都営新宿線「菊川」徒歩9分  
都営大江戸線「森下」徒歩9分

号室	賃料		
804	84,500円		
管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート1,320円(月額)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)		
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑2丁目3-12		
構造・階建	RC 8階部分 / 9階		
築年月	2013年8月	専有面積	26.37㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2024年5月18日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません</li> <li>・24時間生活サポート 月額/1,320円税込⇒日割り精算となりません</li> <li>・短期解約違約金有⇒1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分</li> <li>・解約予告2ヶ月前</li> </ul>		

・駐輪場 300円/月額(要空確認)・バイク置き場 2,000円/月額(要空確認)・CATV/BS/CS110°(要確認)・光ファイバー(要確認)・退室前の申込みは先行契約となります・室内写真は同タイプの別室のもので

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社ワークス合人舎 03-6880-3523

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フュージョナル東墨田 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹まで飼育可 敷地内ドックラン完備

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹まで飼育可 敷地内ドックラン完備

## 外観

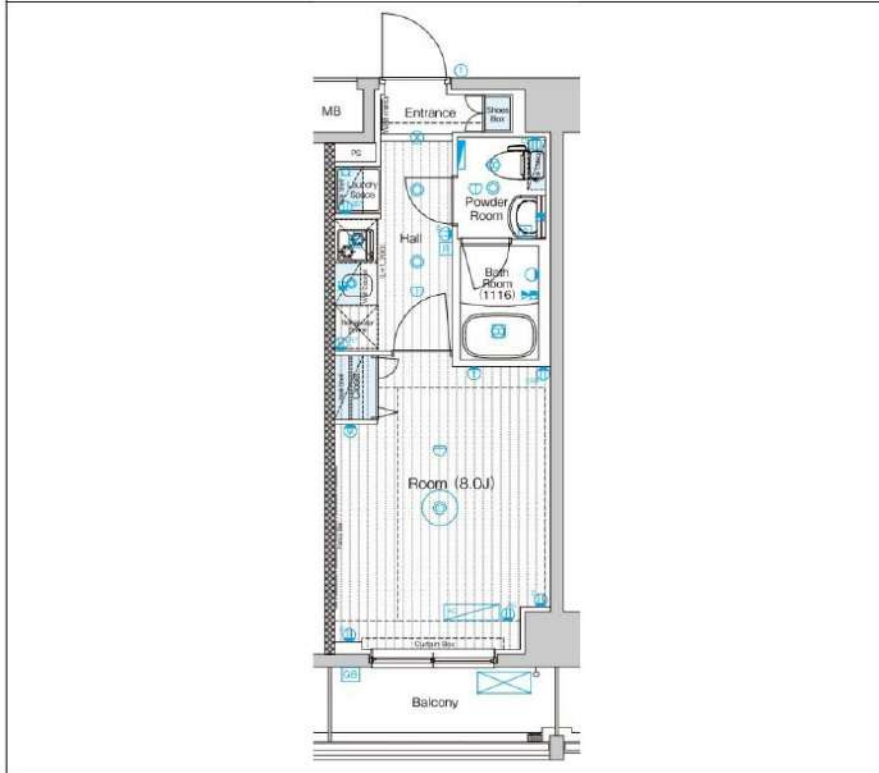


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、バス有、脱衣所、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

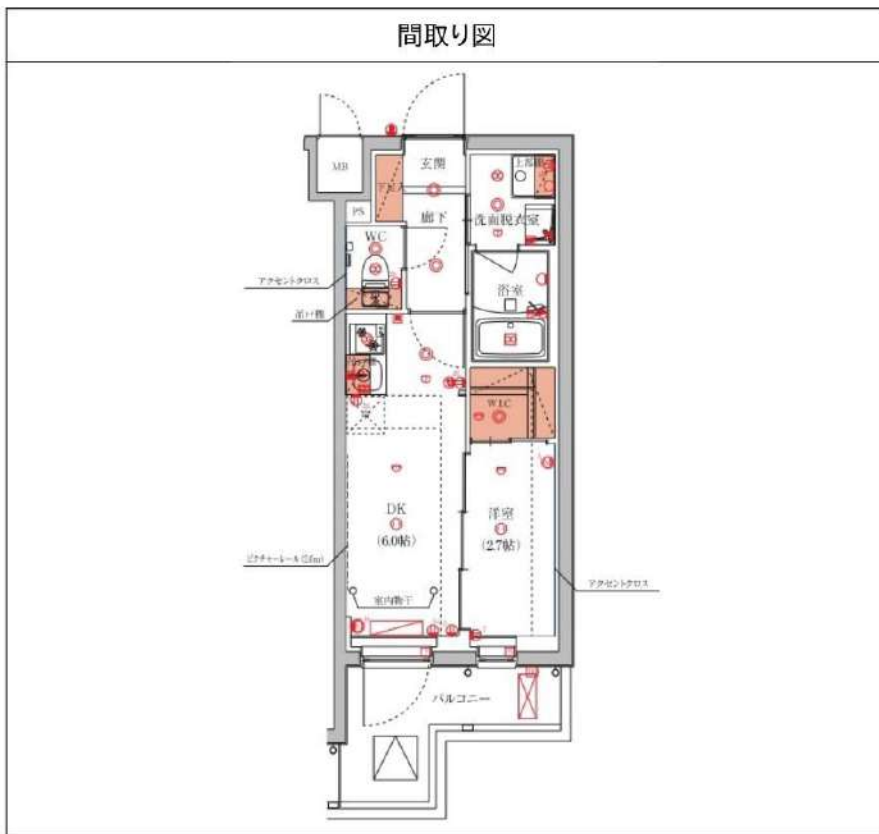
# ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 111

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	89,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能 バス・トイレ別 嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能 バス・トイレ別 嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 2.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.62㎡	向き	北東
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



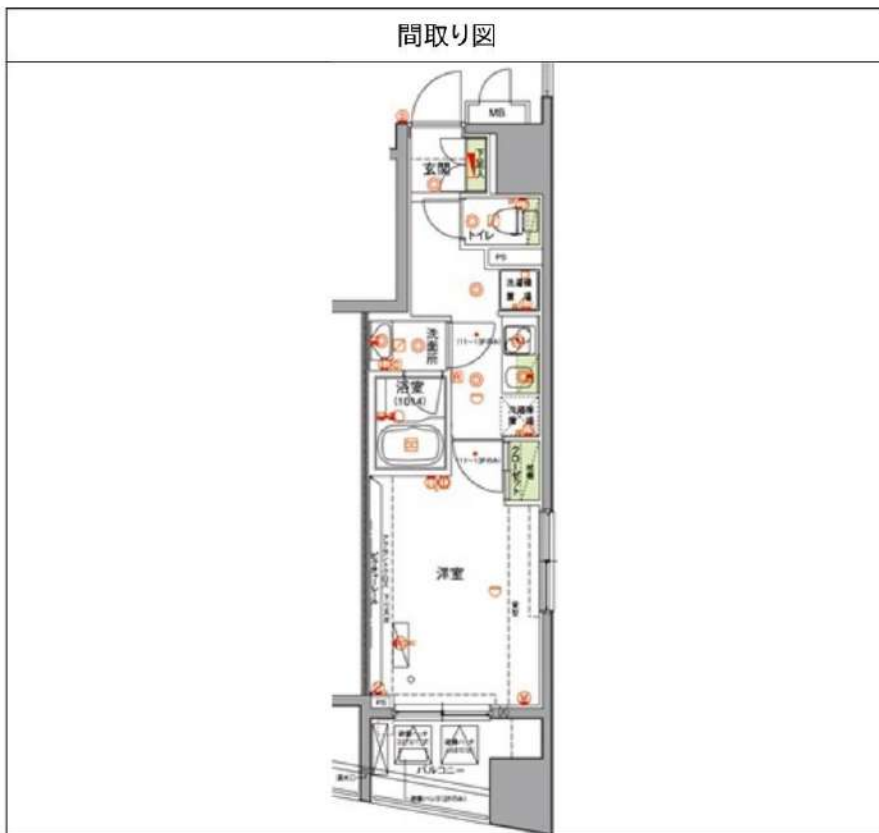
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス両国テラス 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	9,500円

**設備もセキュリティも充実 ペット飼育可能! 高級分譲賃貸マンション**

設備もセキュリティも充実 ペット飼育可能! 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区両国1丁目13-3		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩9分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 13階建		
面積	25.97㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



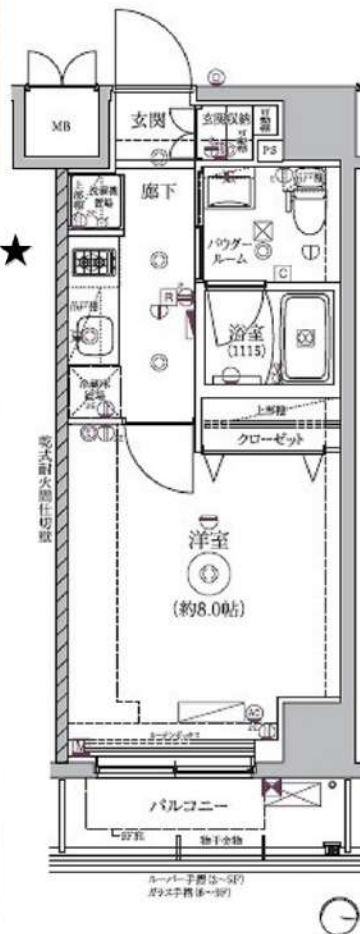
FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】

リルシア

RELUXIA 両国緑4丁目



【A1タイプ 26.50㎡】



★外国籍・海外審査可★  
(18歳以上)

★インターネット★  
使用料無料

★ペット飼育可★  
(規定有)

号室	タイプ	間取り	賃料	礼金	AD	現況	入居時期	向き
703	A1	1K	96,500円	1	50	5/19 退去予定	2024年6月中旬	東

別途管理費 1K: 15,000円

賃料	賃料表を参照下さい								
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)						
管理費	1K 15,000円	礼金	賃料表を参照ください						
交通	都営地下鉄新宿線 菊川駅 徒歩8分 JR中央・総武線各停、JR 両国駅 徒歩、半蔵門線 錦糸町駅 徒歩12分 都営地下鉄大江戸線 両国駅 徒歩13分								
物件所在地	東京都墨田区緑4-7-8								
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建								
専有面積	賃料表を参照ください	向き	賃料表を参照ください						
築年月	2022年2月	入居時期	賃料表を参照ください						
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算						
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K 20,000円						
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税						
駐車場	有 1台 月額 30,000円 (非課税)								
駐輪場	有 50台 月額 500円 (非課税)								
バイク置場	有 5台 月額 3,000円 (非課税) ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。								
ペット飼育	飼育可 犬または猫 1匹まで※敷金1ヶ月追加(償却) (成長時体長50cm以内、体重10kg相当)								
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 建物管理課 TEL 03-6435-5998								
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース等) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。								
設備	<table border="1"> <tr> <td>共用設備:</td> <td>BSCS110</td> </tr> <tr> <td>インターネット:</td> <td>シーファイブ ※インターネット使用料無料</td> </tr> <tr> <td>CATV:</td> <td>なし</td> </tr> </table>			共用設備:	BSCS110	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	CATV:	なし
共用設備:	BSCS110								
インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料								
CATV:	なし								
備考	都市ガス上水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワ 温水洗浄便座、ガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥 機フローリングエレベーターTVモニター付インターホンモニター付きオートロッ ク宅配ボックス分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムペット可24 時間ゴミ出し可クローゼットIOT導入済み B1・B2タイプ: 遠吠機能付き								
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円								

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約金(1年末満・フリーレントが付きの契約の場合は1年9か月未満)賃料等の1か月分。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やバースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 押上駅

ベルシードステアー押上(ベルシードステアーオシアゲ) 402

間取り  
1DK

専有面積  
25.57㎡

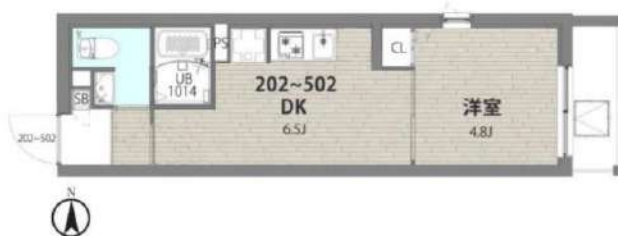
築年月  
2023年08月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,喫煙可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,2面採光角部屋,24時間換気システム,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 104,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平4丁目 4-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	ベルシードステアー押上(ベルシードステアーオシアゲ) 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳	洋室4.8畳/DK6.5畳	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。室内抗菌代：13,000円 ベルプラス：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 指定保証会社：初回契約時：4.0%～、[J R A G：1万円/年(月330円)] 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分 利用駅2：J R 総武本線 錦糸町 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10116294088

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイル押上ノルドドゥーエ 601号室

東武スカイツリーライン線「曳舟」駅まで 徒歩3分

京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩6分

半蔵門線・都営浅草線「押上」駅まで 徒歩8分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島2-12-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 3月
- ◆専有面積 : 33.56㎡ ◆バルコニー面積: 3.81㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

128,000円

共益費

23,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

角部屋

4路線3駅利用可



## 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付  
インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



## 【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ティモネ 押上トゥール 301号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩8分  
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩10分  
 東京スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩13分  
 東京メトロ半蔵門・都営浅草線・東京スカイツリーライン  
 「押上」駅まで 徒歩14分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区文花1-18-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年 6月
- ◆専有面積 : 41.10㎡ ◆バルコニー面積 : 7.50㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 27戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン ◆フローリング
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機 ◆姿見鏡
- ◆独立洗面台 ◆シューズクローク
- ◆システムキッチン ◆室内洗濯機置場

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

分譲賃貸マンション

5路線4駅利用可

角部屋

## 契約条件

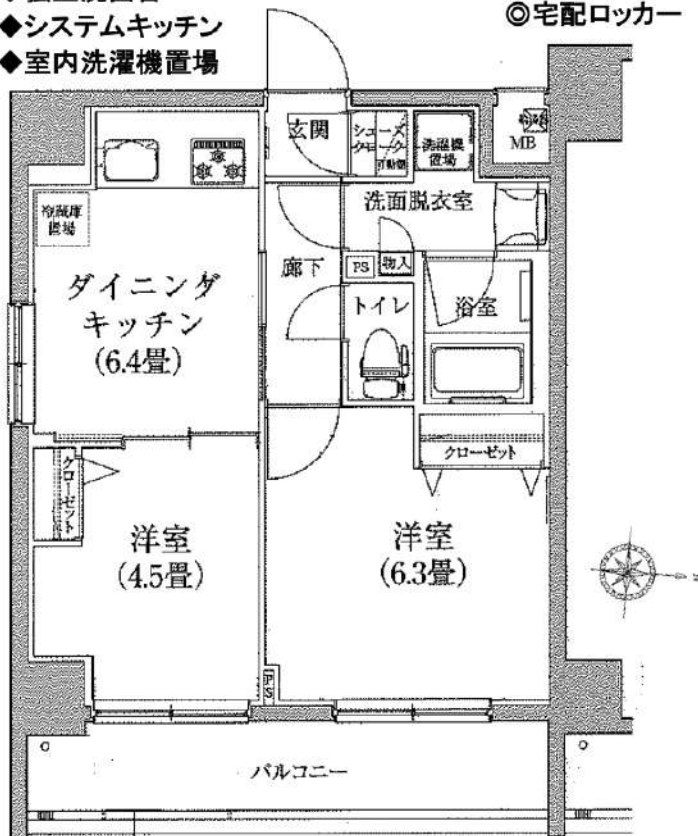
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料:12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間):16,500円
- ※言語対応サービス:1,500円/月(加入対象者:外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用:1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
132,000円	10,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

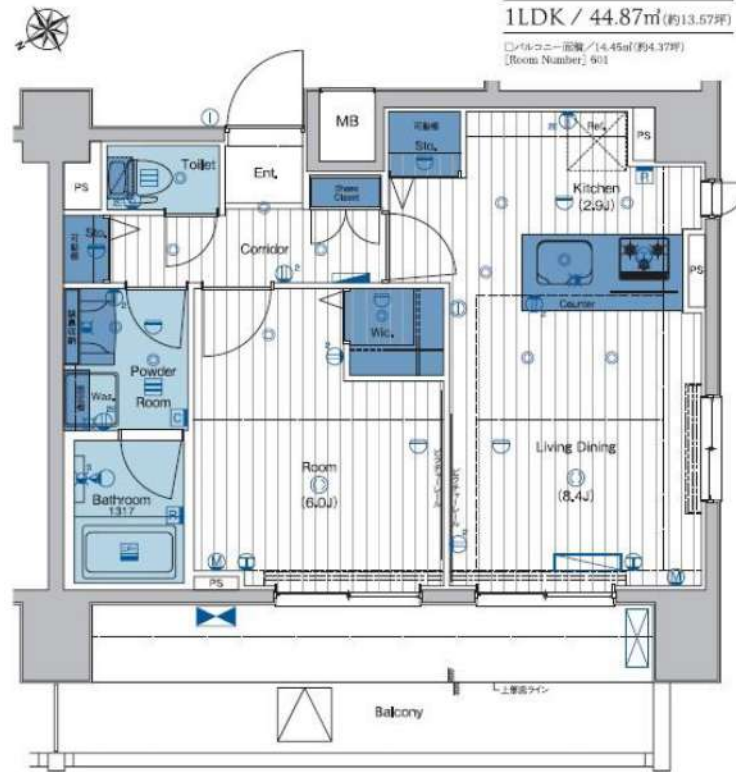


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# メイクスデザイン東向島 601号室



東武伊勢崎線・亀戸線『曳舟』駅 徒歩2分  
京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩5分



賃料	144,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都墨田区東向島2-16-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 6階部分 総戸数：58戸 築年月：2015年4月
間取り	1LDK 44.87㎡ (バルコニー14.45㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：5/22解約予定 (先行契約) 入居日：6月上旬～中旬予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (つなぐネット)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732