

ルール蒲田式番館 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	7,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区西蒲田8丁目23-3		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩2分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.0畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2003年3月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス目黒不動前 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>

物件所在地 東京都品川区西五反田4丁目2-12

交通 東急目黒線 不動前駅 徒歩5分
 山手線 目黒駅 徒歩12分
 都営三田線 目黒駅 徒歩12分

間取り詳細 6階: 洋室 6.40畳

構造 鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 10階建

面積 24.59㎡ 向き 西

築年月 2002年4月25日 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 2024年3月28日 入居時期 2024年4月中旬

駐車場 要問合せ 駐輪場

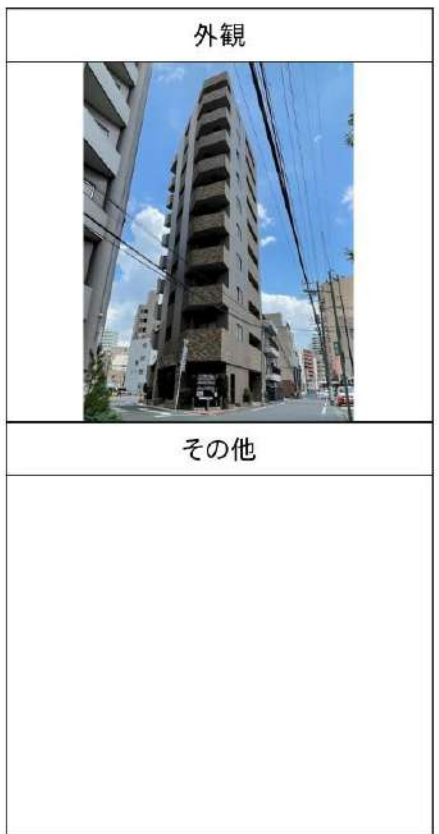
設備 2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光

入居諸条件

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆
 外国人籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みざべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川ウエスト#002 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

**ペット可 高級デザイナーズレジデンス 駅徒歩約5分の好立地
!設備やセキュリティー面も充実!**

ペット可 高級デザイナーズレジデンス 駅徒歩約5分の好立地!設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区中延6丁目7番1号		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩8分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩4分 横須賀線 西大井駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	21.30㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

外観

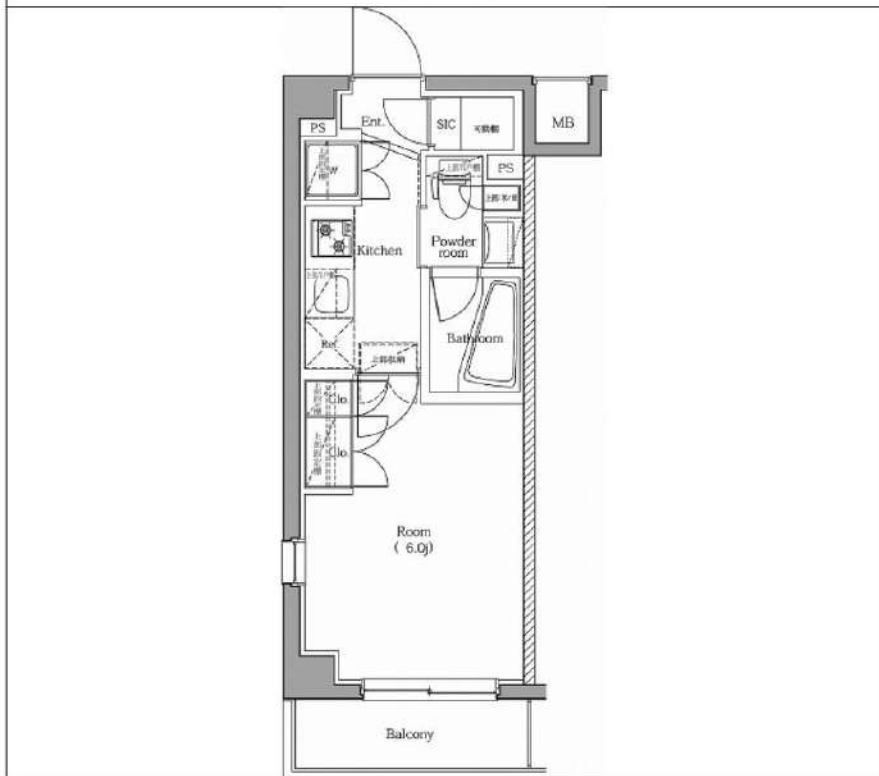


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	21.78㎡	向き	北西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

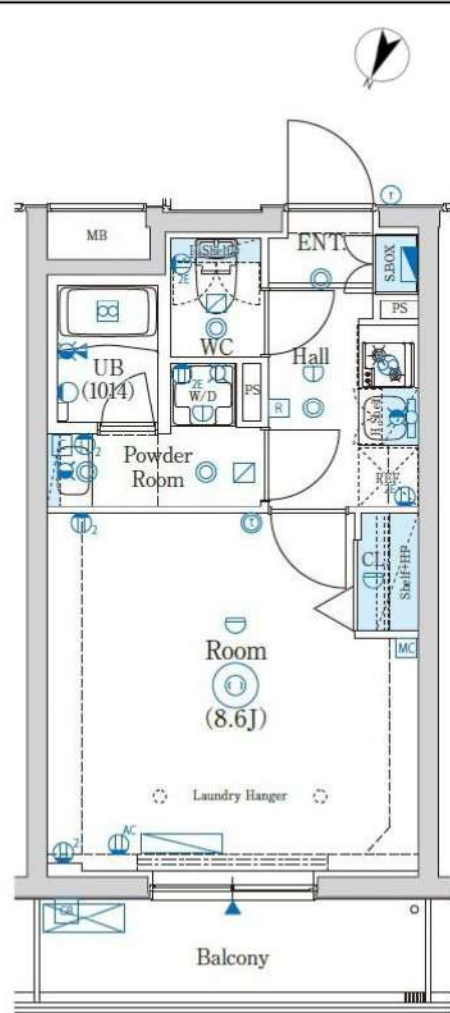


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールズ御嶽山

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
302	95,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東急池上線 「御嶽山」駅徒歩4分		東急多摩川線 「沼部」駅徒歩20分		

●ペット飼育可能 ●高速インターネット無料



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒145-0073 東京都大田区北嶺町13-17		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
	築年数	2021年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	26.12㎡	間取り	1K(8.6帖)
条件	火災保険料 + 24時	2,000円(税別)/月額	間取り 取 手 更 新 料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> システムキッチン2口ガスコンロ 二面鏡ミラーキャビネット 洗浄機能付便座 洗面化粧台 浴室換気暖房乾燥機 モニター付インターホン シューズボックス エアコン ディンプルキー フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット 		
設備	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ BS/CS110° UHFアンテナ 駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 カラーモニター付オートロック 高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ/「FiveA」) 		
	内見時期	4月1日	入居時期	4月中旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【㈱リヴビルディング TEL:03-6434-0673】 退去予定日 3/31付 			
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)		
	必要書類			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ジェノヴィア 蒲田
スカイガーデン

敷金・礼金0ヶ月

フリーレント1ヶ月

ペット飼育可
(犬・猫犬種要相談)



※図面が現状と異なる場合は現状を優先致します。 ※室内写真は全てAタイプとなります。



Campaign

キャンペーン実施中

敷金・礼金0 フリーレント1ヶ月
ペット飼育の場合 敷金+1ヶ月

保証会社加入必須

【エネスコカード】

初回保証料:

〈保証人右〉総額家賃30%(緊急連絡先)総額家賃40%
最低保証料:15,000円 更新保証料:10,000円/年

充実の設備・仕様

Equipment

物件概要

Outline

- 都市ガス
- フローリング
- 照明
- ダブルロック
- ディンプルキー
- シャンプードレッサー
- ホスクリーン
- エレベーター

- TVモニターフォン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ
- エアコン

- 物件名/ジェノヴィア蒲田スカイガーデン
- 住 所/東京都大田区東久が尾3丁目3-1
- 構造・規模/RC造 11階建
- 総戸数/30戸
- 築年月/2021年2月
- 敷 金/0ヶ月
- 礼 金/0ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分

- カギ交換/25,000円(税別)
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 保 険/e-net少額短期保険(株)
料金:18,000~34,000円
- 駐輪場/無料(登録制)
- 退去時ハウスクリーニング代/30,000円(税別)
- 退去時エアコンクリーニング代15,000円(税別)

Access

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 2分
JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅 徒歩 9分



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。 ※お申込書:当社指定

※1年未満の解約は総額賃料の1ヶ月分の違約金

※半年未満の解約は2ヶ月の短期違約金

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



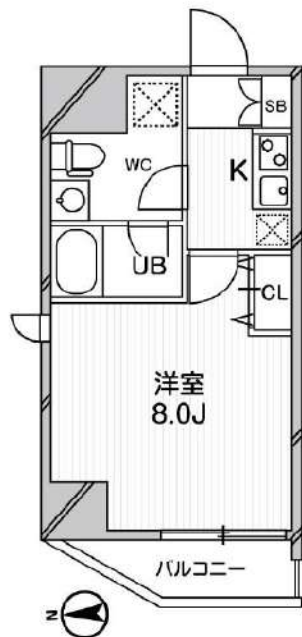
みずべや
水商売のお部屋



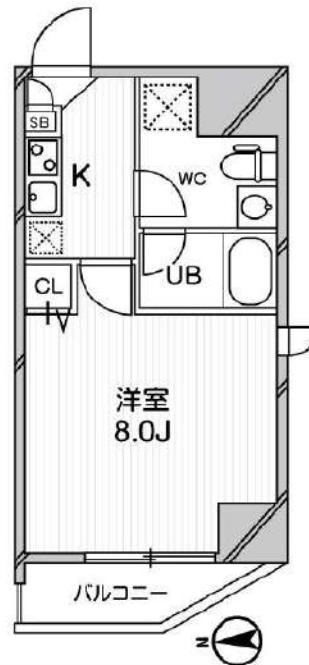
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア蒲田スカイガーデン

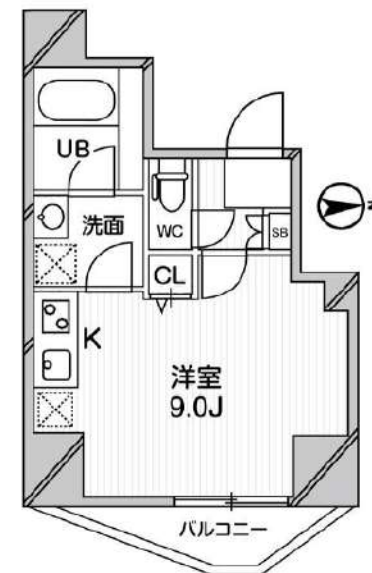
Atype



Btype



Ctype



号室	タイプ	間取	専有面積	賃料	共益費	退去日	入居可能日	方角
502号室	B	1K	25.24	101,000	15,000	3/13	4月上旬	西
603号室	C	1R	25.24	102,000	15,000	4/9	4月下旬	東

種別	区画	値段	サイズ	使用可能日	備考
駐車場	1	25,000円(税別)	全身500 幅230	即	屋根なし平置き

THE PREMIUM CUBE G 大崎 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

外観

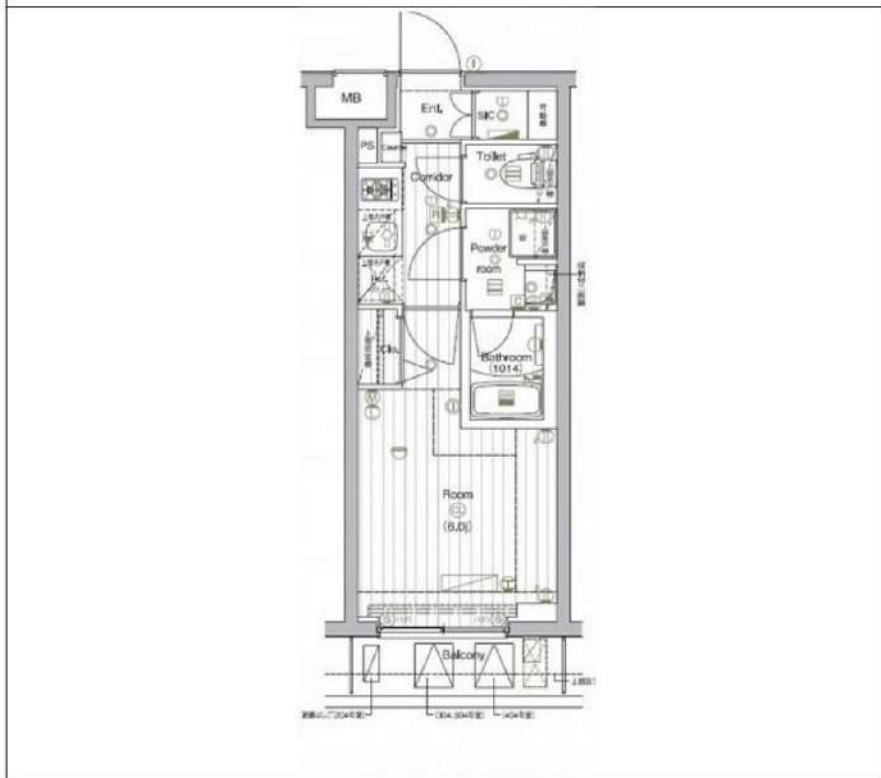


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぞべや
水商売のお部屋



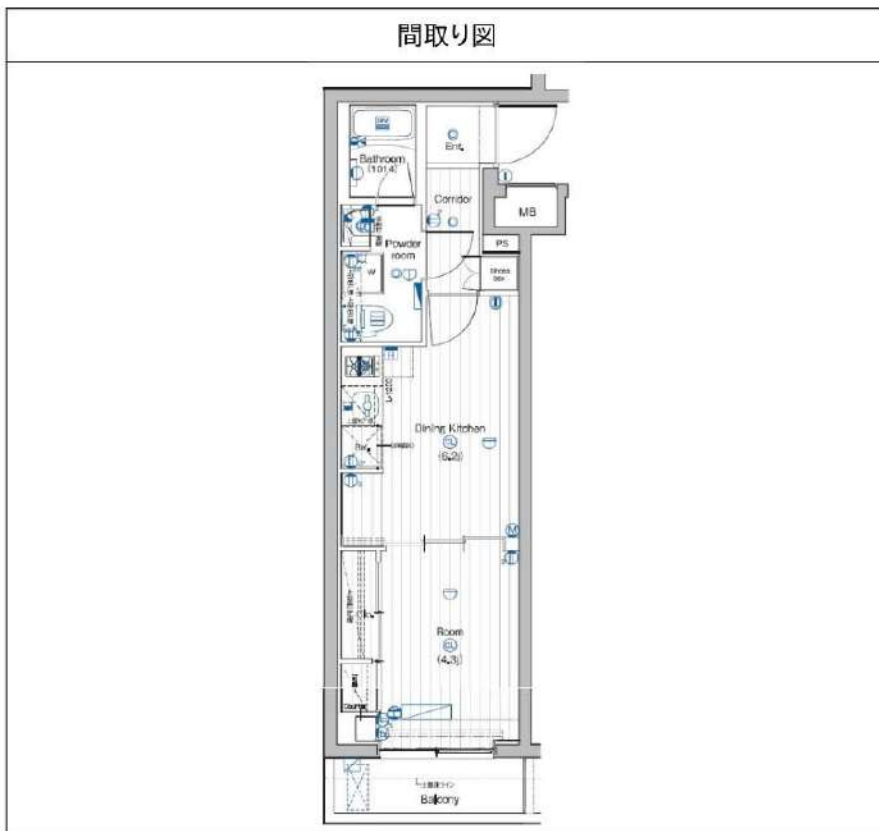
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	122,000円	15,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	28.55㎡	向き	東
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年4月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732