

FOR RENT

2015年2月竣工
賃貸アパート

礼金ゼロ・敷金ゼロ
更新料30,000円

京浜急行大師線「東門前」駅徒歩8分

B・T別 1Kタイプ

202号室 / 18.33㎡



物件概要

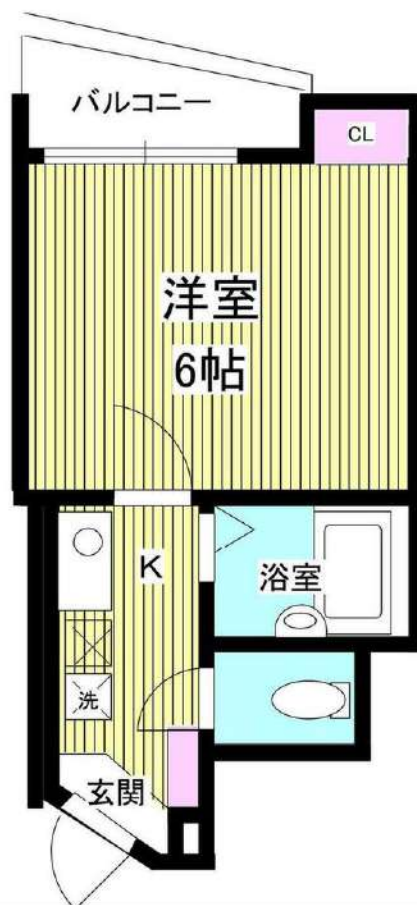
R's Place

所在地 / 神奈川県川崎市川崎区昭和2-7-30

- 交通 / 京浜急行大師線「東門前」駅 徒歩8分
- 構造 / 木造 3階建 総戸数 / 9戸
- 建物完成 / 2015年2月
- 募集賃料 / **51,000円**
- 管理費(月額) / 4,000円
- 礼金・敷金 / 礼金0箇月 敷金0箇月
- 専有面積 / 18.33㎡
- 現況 / 202号室 : 即入居可

充実の設備・仕様

- ★IHクッキングヒーター
- ★モニター付インターフォン
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★バス・トイレ別
- ★フローリング
- ★敷地内専用ゴミ置場
- ★インターネット (フレッツ)
- ★CATV (YOUテレビ)
- ★ウォシュレット (設備外)
- ★バルコニー



Life Information

- ・まいばすけっと東門前3丁目店 316m
- ・マルエツ出来野店 467m
- ・島忠ホームズ川崎大師店 977m
- ・セブンイレブン 312m
- ・川崎昭和郵便局 148m
- ・横浜銀行大師支店 381m
- ・大師公園 752m

- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料30,000円)
 - 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
 - 注3 火災保険に加入していただきます
 - 注4 当社指定の家賃保証会社に入社していただきます (保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
 - 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
 - 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
 - 注7 契約時にルームクリーニング費用33,000円(税込)をご負担して頂きます
 - 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
 - 注9 1年未満の契約解除の際には、賃料1箇月分を違約金としてお支払い頂きます
- ※本物件はLPガスを使用しています

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



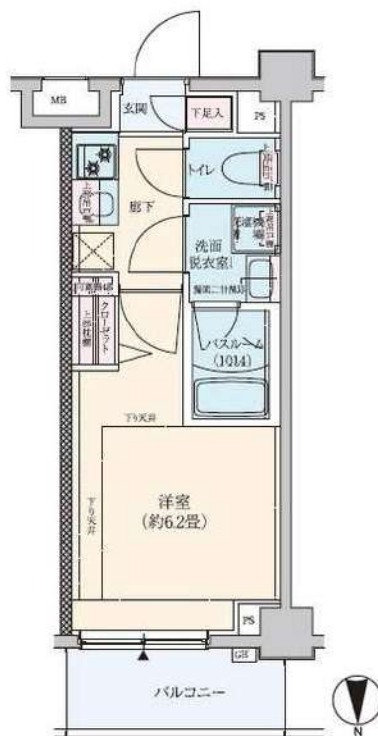
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ロアール川崎大師

号室	賃料
303	64,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 中瀬3丁目10-1		
交通	京急大師線 東門前 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2017/06	契約期間	2年
入居日	05/26 04/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

向河原駅

メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ)

間取り
1K

専有面積
21.90㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、B5端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	向河原
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪		
交通	J R南武線 向河原 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ)	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.90㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フロ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東急東横線 元住吉 徒歩12分 利用駅2:J R埼京線 武蔵小杉 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

レグラス川崎ウエスト 201

間取り
1K

専有面積
20.70㎡

築年月
2013年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区柳町 40-9		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	レグラス川崎ウエスト 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月中旬予定
設備	B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small> ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■車庫の付: G T X加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用駅1: J R京浜東北線 川崎 徒歩7分 利用駅2: J R南武線 川崎 徒歩7分 </small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

武蔵新城駅

ディアレイシャス武蔵新城 103

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

築年月
2019年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵新城
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区末長4丁目24-15		
交通	J R南武線 武蔵新城 徒歩5分		
建物	建物名	ディアレイシャス武蔵新城 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
間取内訳			
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分(海外専用保証)可■重要物件先行案内になります。 ■新築時・50㎡利用禁止■利用期間の劣：GTX加入費 (海外専用OK) 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料：22,000円 退去時精算手数料：5,500円 室内清掃費用：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 貸借保証：加入要 初回保証料：総賃料の100% 更新時：20,000円/年毎 建交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：J R南武線 武蔵新城 徒歩20分 利用駅2：東急田園都市線 溝の口 徒歩27分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ ペット可マンション ☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション川崎VIIアイディアル		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目12-9		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩12分 京急大師線 京急川崎 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	30.39㎡	向き	南東
築年月	2008年7月15日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ハフスクリーニング費(退去時請求):55,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2024年3月24日

No.04920903

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732