



ネット無料

独立洗面台

宅配ボックス

浴室暖房乾燥機

宅配BOX



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預り
(体長50cm迄)



※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気を他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



名称: MAXIV scene 墨田 (マキシブシーン 墨田) ~ご利用保証会社~
所在地: 東京都墨田区東向島5丁目33番4号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工: 2017年10月
交通: 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩8分
京成押上線『八広』駅徒歩8分

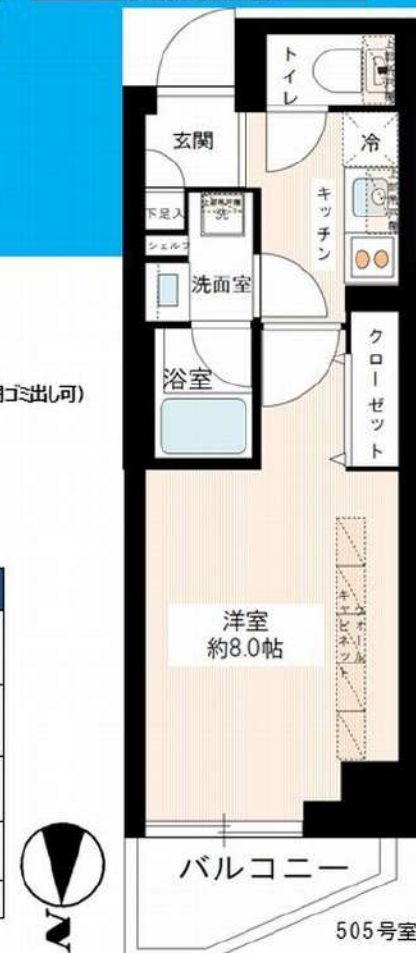
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
※4/1申込分~ 初回保証料: 一律50%へ変更
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- エポスROOM iD・ルームバクインシュア
- 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
- ※4/1申込分~ 初回保証料: 一律50%へ変更となります。
- 留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
- ※4/1申込分~ 初回保証料100%へ変更
月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *温水洗浄機能付暖房便座
- *浴室換気乾燥暖房機
- *室内洗濯機防水パン
- *インターネット・WiFi無料 (C-five)
- *他回線不可
- *人感センサー付き玄関照明
- *防犯カメラ
- *エレベーター1基
- *BS/CS
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- *エアコン
- *無料駐輪場 (申込必須)
- *駐輪場空数要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	81,申円	1K	25.81㎡	4/15退去予定
205	83,申円	1K	25.93㎡	4/10退去予定
505	84,500円	1K	25.93㎡	4/19退去予定
602	85,申円	1K	25.81㎡	3/31退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
※4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



貸マンション

東向島駅

メイクス東向島11(メイクスヒガシムコウジマ) 603

間取り
1K

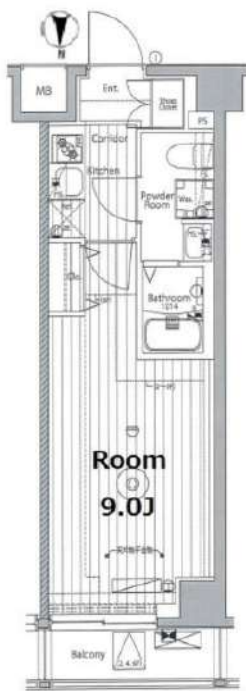
専有面積
25.82㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 14-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	メイクス東向島11(メイクスヒガシムコウジマ) 603	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月14日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	東向島駅徒歩5分♪セキュリティや設備充実ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)おへやサポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%(2)初回保証料:家賃の80%(3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:京成甲上線八広 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10899875090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

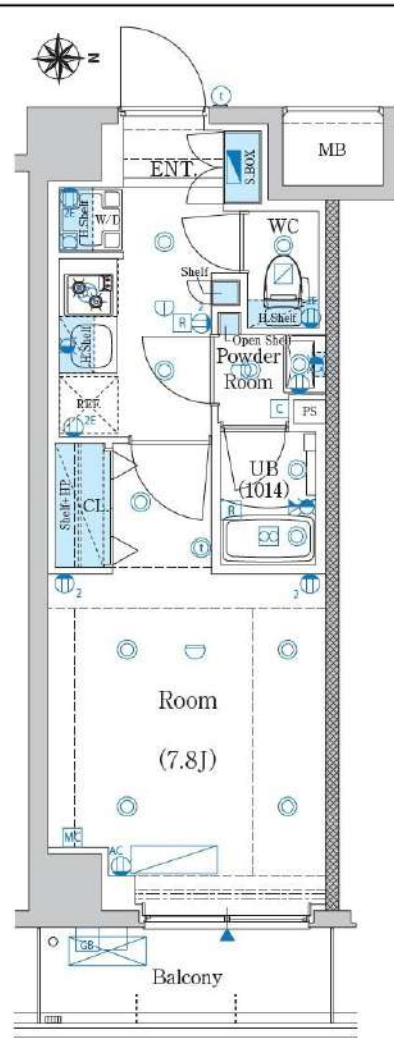


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エストゥールス両国Ⅱ

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
303	93,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	◆都営大江戸線 「両国駅」より徒歩8分		◆都営大江戸線 「蔵前」駅より徒歩10分		◆JR総武線 「両国」より徒歩14分

無料Wi-Fi付き ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原1-41-4		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
築年数	2020年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.77㎡	間取り	1K(7.8帖)
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り変更料	10,000円(税別)
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・照明器具 ・エアコン ・洗浄機能付きトイレ ・シューズボックス ・洗面化粧台 ・クローゼット ・ディンプルノタッチキー ・室内洗濯機置場 ・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン2ログスコンロ ・一面鏡ミラーキャビネット		
共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・集合ポスト ・敷地内ゴミ置き場 ・BS/CS ・駐車場 ・駐輪場 ・バイク置場 ・エレベーター ・無料Wi-Fi(※ファミリーネット・ジャパン【1のぞみネット】)		
内見時期	5月23日	入居時期	6月上旬
その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・建物管理会社【日神管財(株)】TEL: 03-5360-2081 ・退去日 5/22予定		
必要書類	申込時 身分証明書 契約時 住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

リテラス押上 0901

間取り
ワンルーム

専有面積
25.32㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン収納スペース,シューズIC,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平4丁目9-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩1分		
建物	建物名	リテラス押上 0901	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	25.32㎡	
	間取内訳	洋室7.5	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,シューズIC,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証会社加入必須 借家人賠償責任保険要加入 ※保険料20,000円/2年(当社指定) 解約予告期間:2ヶ月 短期解約違約金:1年未満で解約の場合は賃料1ヶ月分 鍵交換費用:27,500円(税込) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 その他クレディセゾン、エポスカード、エルズサポート、GTN 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩1分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10675647083

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

クレヴァンス両国 203

間取り
1K

専有面積
29.25㎡

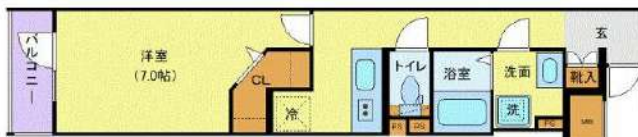
築年月
2023年06月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳1丁目7-5		
交通	都営新宿線 森下 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴァンス両国 203	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	29.25㎡	
間取内訳			
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易民泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査申込可能な物件を優先となります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■利用目的の方: G・TX加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入費 初回保証料: 総賃料約100% 更新時: 20,000円/年 建交代料等: 有 33,000円~ 利用駅1: J R総武・中央線行徳 徒歩9分 利用駅2: 都営大江戸線 両国 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10567521090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

セジョリ墨田EAST111(セジョリスミダイーストスリー) 208

間取り
1LDK

専有面積
41.82㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:西向き,保証人不要,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,T
V付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズ
ボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット使用料無料,モ
ニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃料	142,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目 9-7		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		
建物	建物名	セジョリ墨田EAST111(セジョリスミダイーストスリー) 208	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	41.82㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロシステムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■Jリース・セゾン30% ■鍵費用/0円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 Jリース・セゾン30% 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10359279080

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

八広駅

ジェノヴィア東向島IIIスカイガーデンジェノヴィアヒガシムコウジマスリース
カイガーデン 201

間取り
1LDK

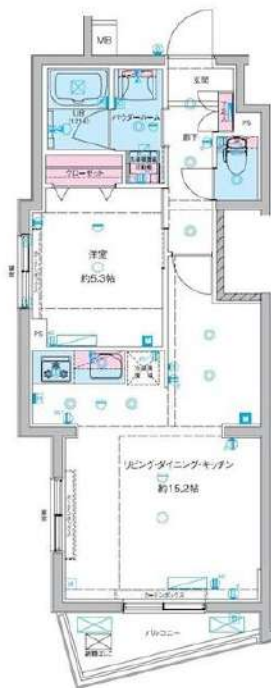
専有面積
46.38㎡

築年月
2023年08月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、二人入居可、高齢者相談、2面採光、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

物件種目

八広

最寄駅

1LDK

間取タイプ

賃料 186,000円

賃貸条件

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地

東京都墨田区東向島5丁目 41-3

交通

京成押上線 八広 徒歩8分

建物

建物名	ジェノヴィア東向島IIIスカイガーデン(ジェノヴィアヒガシムコウジマスリースカイガーデン) 201
構造・規模	RC 5階建/2階部分
使用部分積	46.38㎡
間取内訳	洋室5.3・LDK15.2

築年月

2023年08月

契約期間

2年

管理費等

20,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

空家

入居可能時期

即時

現況

B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブル...

保険等

要

備考

・1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方(保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(解約時償却/原状回復費用には含まれません。)&初回保証料+20%(犬・猫2匹15千円迄) ・1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方(保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(解約時償却/原状回復費用には含まれません。)&初回保証料+20%(犬・猫2匹15千円迄) 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時+40%、月額:2,700円 ※月前保証に保障、解約つけ費用含む※外住籍の場合初回保証料80%→10、800円/年毎10、800円/月別保証料は、700円 利用例1:東武伊勢野・大和線 東向島 徒歩8分 利用例2:東武伊勢野・大和線 越中 徒歩9分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10740457084

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732