



■ 物件概要

- 名称 / パレ・ホームズ天王洲
- 所在地 / 東京都品川区東品川1-11-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2001年3月
- 交通 / JR山手線『品川』駅徒歩12分
京浜急行線『北品川』駅徒歩8分
東京モノレール『天王洲アイランド』駅徒歩10分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
4/1申込分～ 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごこと
保証人不要プランご相談可能
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※外国籍不可

■ 設備概要

- ◇エアコン1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場無料
- ※空き要確認
- ◇カラー-TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇CATV (ケーブルテレビ品川)
- ◇インターネット (Bフレッツ)
- ※個別契約 ※他回線不可
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)

参考写真含む

※ライオンに関して※申込自由※
 ※電気が他のライオンライオンライオンからご室内
 事前に室内をお見します！※対象物件あり

最上階

【募集賃料】				
号室	間取り	賃料	専有面積	現況
402	1K	72,000円	19.18㎡	4/7空き予定
管理費 5,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRa・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅★ 周辺には多彩な商店街が揃い、暮らしを満喫できる環境♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
賢く(手軽に)はじめる新生活!
家電リース

お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

406号室

賃料 **85,000円**

管理費 **12,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	20.47㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	不可 3/31解約
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額		
所在地 東京都品川区西中延1丁目8-15				
構造	RC造		規模	9階建4階
竣工日	2023年06月		総戸数	49戸
駐車場施設	無		空き	無
駐輪場施設	有		空き	要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西		ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
※※※※株式会社キノシタコミュニティ			電気	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 0.988 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

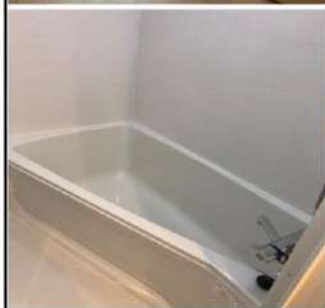
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズ・広々バス&キッチン・最新ドラム式洗濯機・WIC・最上階

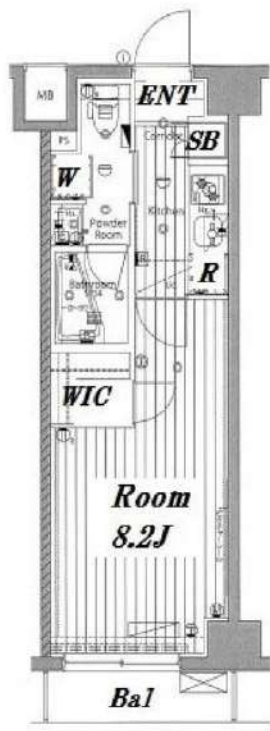


メイクスデザイン糀谷アジュールコート 506

賃貸マンション



1K	専有面積	25.65㎡
賃料	92,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年05月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京急空港線「糀谷」駅徒歩 8分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区本羽田2丁目 1-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2019年5月
- ・駐車場/設備 有 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 最上階, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 糀谷駅南店
- ・ファミリーマート 糀谷中店
- ・セブンイレブン 本羽田萩中店
- ・ザ・ダイナー 糀谷萩中商店街店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【駅前生活】ファミリーや二人入居にもおすすめ★
 = 1フロア1世帯 = 贅沢なプライベート空間！

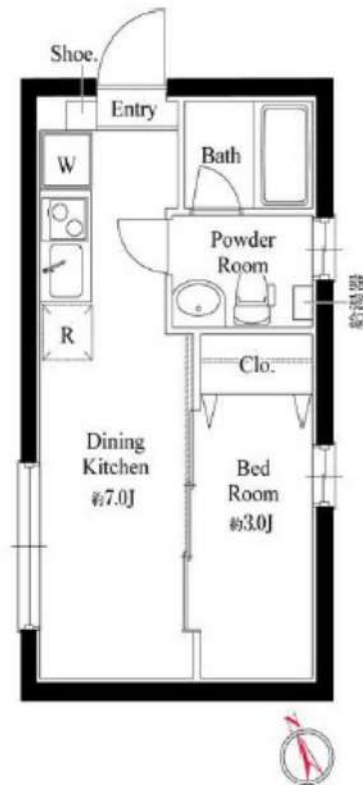
Access

東急大井町線
「戸越公園」 駅徒歩 2分

都営浅草線
「戸越」 駅徒歩 8分

- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- キッチン置き型IH2口コンロ
- シングルレバー混合水栓
- 室内洗濯機置き場

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- パウダールーム独立洗面台
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- BS/CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置場(近隣集積所)
- ★ペット小型犬・猫1匹迄飼育可※敷金1ヶ月
- 外国籍・海外審査・高齢者相談可能



0501 号室 専有面積 22.57㎡

間取 1DK

賃料 **108,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区戸越5丁目7-以下未定
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 5 戸
 築年月 / 2024年03月25日
 入居日 / 2024年03月30日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

○保証システム利用料(家賃総額の50%)～
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 エボス保証会社承認の場合: 年次2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは3/月末迄の成約者様限定
 ※指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みぎや
 水商売のお部屋

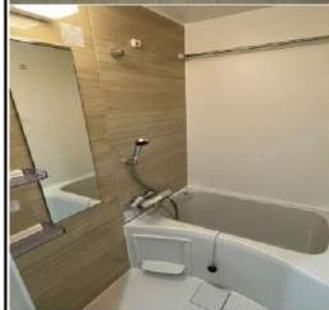


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



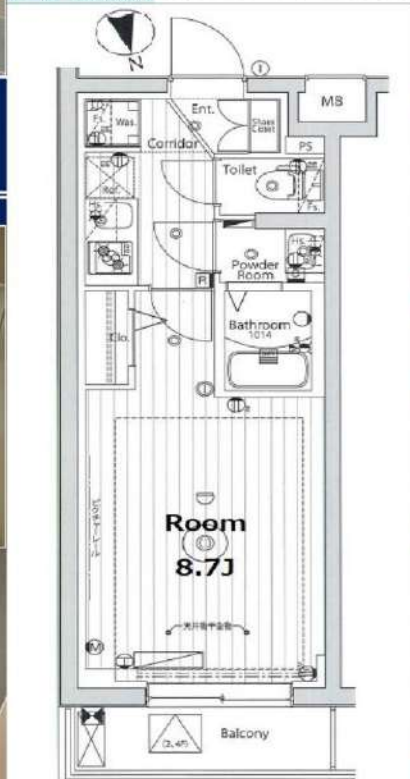
メイクス品川戸越パークプレイス 202
賃貸マンション

賃貸マンション



戸越駅徒歩9分の築浅デザイナーズ物件★

1K	専有面積	25.67㎡
賃料	108,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年06月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分

東急大井町線「戸越公園」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区豊町1丁目 10-2
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2022年10月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・戸越銀座銀六商店街
- ・どつきり加ののソフト 戸越銀座初小店
- ・サダ 薬局
- ・サド ラグ 戸越銀座店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732