

ペット可分譲賃貸マンション

RISESTAGE MAGOME

都営浅草線
『馬込』駅徒歩6分
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



宅配BOX **TVモニター付きオートロック** **バストイレ別**

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

- 物件概要**
- 名称 / RISESTAGE MAGOME
 - 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
 - 竣工 / 2011年8月
 - 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩6分
東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 1ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他**
- 保証会社加入のこと
 - 保証人不要プランご相談可能
 - 初回保証料：毎月支払額の50%
 - ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 - 月額保証料 700円
 - ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 - ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%（最低保証40,000円）
月額保証料 700円
外国人レポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,800円・税込/台)は借主様負担となります。

- 設備**
- * TVモニター付きオートロック
 - * 2口ガスシステムキッチン
 - * 2点ユニット
 - * 室内洗濯機置場
 - * 浴室換気乾燥機
 - * ウォシュレット
 - * エアコン
 - * エレベーター
 - * クローゼット
 - * 敷地内ゴミ捨て場（24時間ゴミ捨て可）
 - * インターネット（Bフレッツ）※個別加入
 - ※他回線不可
 - * B S / C S アンテナ・CATV（イッツコム）
 - * 宅配ボックス・メールボックス
 - * 駐輪場（300～500円/月・ステッカー発行費用150円/年）
 - ※1年一括払い ※空き料金を要確認

※参考写真

ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで飼育可
※敷金プラス1ヶ月（お預かり）

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
103	75,000円	22.12㎡	1K	4/30退去予定
409	80,申円	25.35㎡	1K	3/23空き予定

管理費 8,000円



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FORTIS池上 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	75,000円	16,000円

■高級分譲賃貸マンション■周辺環境良好!■設備やセキュリティ一面も充実!

■高級分譲賃貸マンション■周辺環境良好!■設備やセキュリティ一面も充実!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区池上4丁目18-5		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩6分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩25分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2006年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月14日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵小山 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	22.32㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月20日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	角部屋 二面採光 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

多摩堤通裏手で閑静・ホテルライクな内廊下 東急多摩川線 鵜の木 駅 徒歩 6分

/ 東急池上線 久が原 駅 徒歩 9分

賃料

93,000 円

1R

206号室 / 25.38㎡

管理費 10,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	ルフレグランデ多摩川		206号室
住所	東京都大田区鵜の木3-6-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩 6分	東急池上線 久が原駅 徒歩 9分	
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣工	2021年 3月		
開口向	北東	解約予告	2か月前
専有部	25.38㎡	募集現況	5/25 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	南海サービス(株) 03-3547-4102		

備考	<ul style="list-style-type: none"> 家財保険料 20,000円 (2年間) 安心サポート 660円 (月額) 事務手数料 11,000円 (税込) 鍵交換費 33,000円 退去時清掃費 38,500円 (退去時) 保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%) 1年未満での解約 : 違約金2か月分 一年以上2年未満の解約 違約金1か月分 ペット飼育時は敷金1か月分預託要
	※審査状況により条件変更もございます。



システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	バイク置場	駐輪場



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可

ペットは 小型犬 または 猫 1匹まで (1匹につき敷金 1か月分)

敷金・礼金

¥0

※駐輪場の共用部設備は建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談保証会社いえらぶ利用 (初回保証料100%) 敷金1か月プラス預託 海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



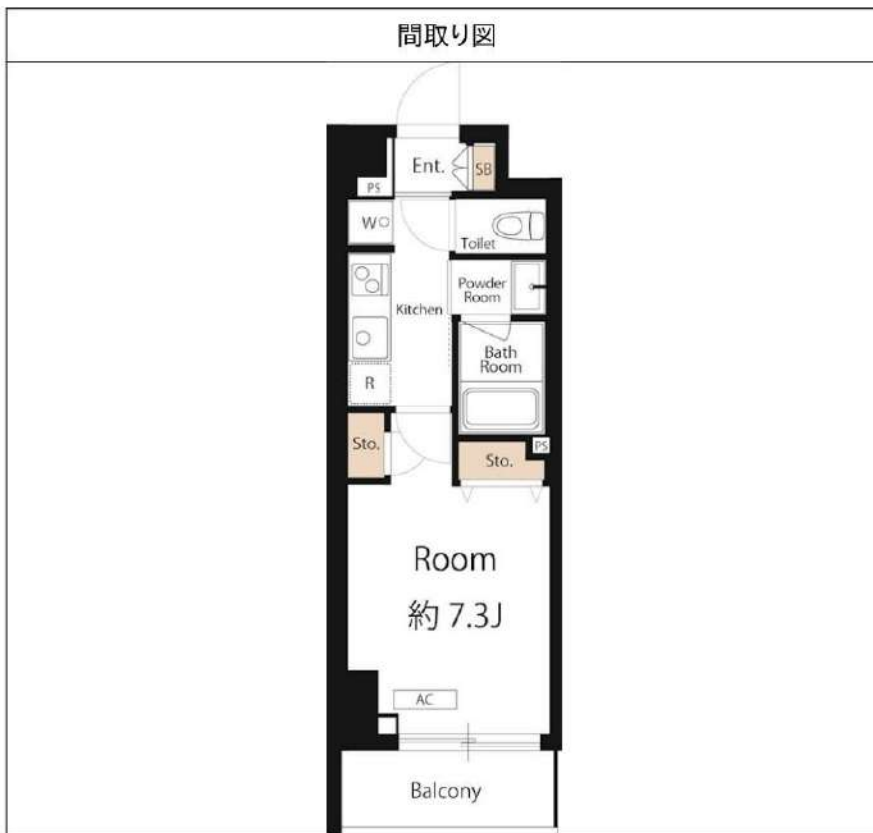
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

HY's flat 糀谷 0703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	10,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】事務手数料: 11,000円、カードキー設定費用: 16,500円 【月次費用】naviサポート: 990円 【備考】解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-1		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩9分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.30		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.47㎡	向き	北
築年月	2021年3月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月26日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス大森山王#002 JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分



モニター付き
オートロック

浴室暖房乾燥機

独立洗面台

ウォッシュレット

ペット可

宅配ボックス

ペット飼育可能*
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(預かり)
(体長50cm以内)

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス大森山王#002
- 所在地 / 東京都大田区山王3丁目23番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2015年5月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分
京急本線『大森海岸』駅徒歩17分
京急本線『平和島』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330~660円(税込/月)
鍵交換費 25,300円(税込)
※4/1申込分~ 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
※短期解約違約金特約有
1年未満1ヶ月
- 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料: 毎月支払額の30%~50%
1年毎更新料 10,000円~12,000円
※保証会社使用しない場合は、敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
※4/1申込分~退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇ウォッシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇駐車場・駐輪場有(※空料金要確認)
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット(Bフレッツ・J-COM)※個別加入 ※他回線不可
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- ◇LPガス(プロパン)供給(株)エスケーエナジー東京
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇CATV (J-COM)
- ◇エレベーター

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	100,000円	1R	26.13㎡	4/30退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《二重サッシ・防音扉付》防音効果◎！！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩 8分

JR山手線
「五反田」駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 収納便利なクローゼット
- 2口IH・収納付システムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ダウンライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★ビルトインドラム式洗濯乾燥機
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



B101 号室 専有面積 19.54㎡

間取 1R

賃料 111,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎1丁目11-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2023年12月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
※引越し業者指定有
※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月
☆キャンペーンは3/未迄の成約者様限定
★海外審査・二人入居可能★
※高齢者不可※HIF保証利用不可の為

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732