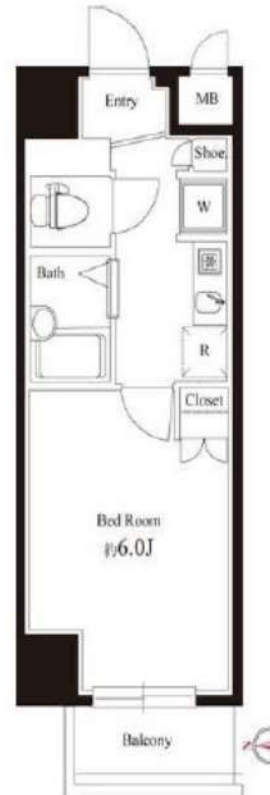


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋本町」 駅徒歩 3分

東武東上線
「中板橋」 駅徒歩 15分



0704 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 70,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区大和町23-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2004年01月19日
入居日 / 2024年06月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- 監視カメラ付きエレベーター
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- 1口ガスコンロキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有

- マグネセラ活水器
- BS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間可能なゴミ置き場
- インターネット対応(別途費用)
- バイク置場(空き状況条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩10分 都営三田線高島平駅 徒歩9分
都営三田線蓮根駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
601

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/04/06
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

クレヴィスタ板橋西台Ⅲの詳しい情報。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。板橋区や都営三田線西台付近で、お客様のこだわりにもマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	75,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者同居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可
分譲賃貸マンション

スペインエ ロッサ 池袋

東京メトロ有楽町線
『東池袋』駅 徒歩3分
JR山手線『池袋』駅まで徒歩13分



独立洗面台



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

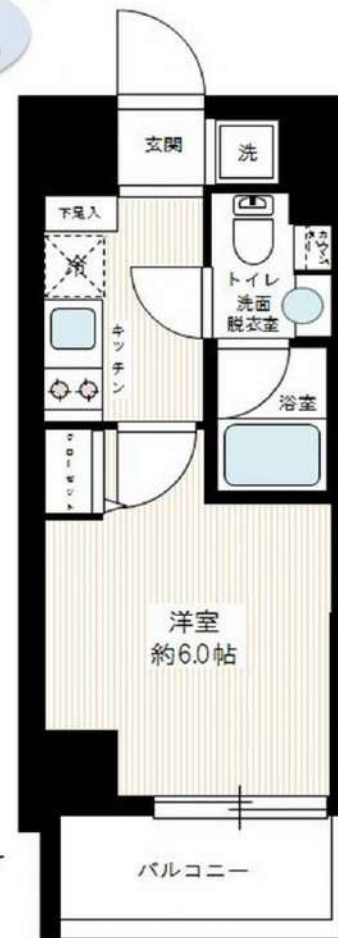
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※参考写真

※ライフラインに関して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

- 名称 / スパニエ ロッサ 池袋
- 所在地 / 東京都豊島区南池袋4丁目22番18号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2015年2月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線『東池袋』駅徒歩3分
JR山手線『池袋』駅徒歩13分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
4/1申込分～ 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30～40%
※4/1申込分～ 一律50%へ変更
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ 2口ガスシステムキッチン
- ◆ 浴室換気乾燥暖房機付
- ◆ エアコン
- ◆ 宅配BOX
- ◆ BS・110° CSアンテナ
- ◆ インターネットWi-Fi無料(シーファイブ) ※別途Bフレッツ・NURO光有(要個別契約) ※他回線不可
- ◆ バイク置場(3,000円/月額) ※バイク置場・駐輪場空確認要!!
- ◆ 独立洗面台
- ◆ ウォシュレット
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ クローゼット
- ◆ メールBOX
- ◆ CATV(豊島ケーブルネットワーク)
- ◆ 駐輪場無料(初回登録料2,000円)

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	84,000円	1K	20.70㎡	4/18退去予定
管理費 8,000円				

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
※4/1申込分～ 100%へ変更
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
※4/1申込分～退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク小竹向原

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！洋室約7.1帖+WIC 池袋・新宿・渋谷のターミナル駅へ快適アクセス！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
賢く! 暮らしに! はじめる新生活!
家電リース

お得! 家電は安心の4セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円

ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

104号室

賃料 90,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.96㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区小竹町1丁目18-9				
構造	RC造	規模	5階建1階		
竣工日	2021年07月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③契約時、定額ルームクリーニング代がかかります。63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 下町の豊かな人情と風情を味わいながらの生活

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



0303 号室 専有面積 25.07㎡

間取 1DK

賃料 **99,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数／ 27 戸
 築年月／ 2017年06月30日
 入居日／ 2024年06月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※町会費は共益費に含ます

- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3ロガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料3,300円(税込)
- ★Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋

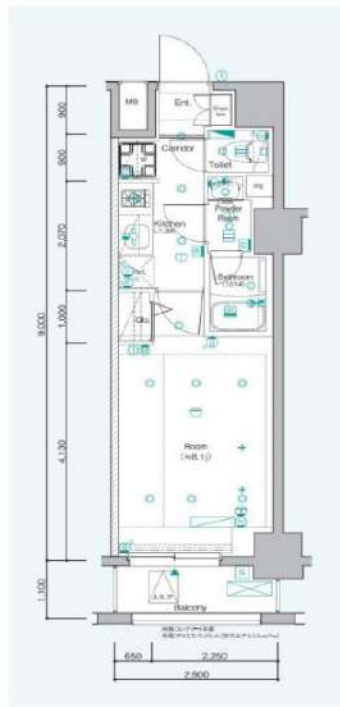


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO 705 号室

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。建物のエントランスには防犯対策として優れているオートロック機能が付いております。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。豊島区エリアや都電荒川線都電雑司ヶ谷付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや問い合わせに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	111,000円		
	共益費	8,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都豊島区南池袋4丁目10-4		
交通	都電荒川線都電雑司ヶ谷駅 徒歩2分		
	副都心線雑司ヶ谷駅 徒歩4分		
	都電荒川線鬼子母神前駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建	
	所在階	7階	間取 1K
	築年月	2018年6月	方角 北西
	平米数	壁芯26.10㎡	バルコニー面積 3.19㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能（敷金1ヶ月）
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	予定2024年05月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-05-10
備考	SYFORME MINAMI-IKEBUKUROの詳細情報。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。バルコニーをご活用いただける物件です。当社では都電荒川線都電雑司ヶ谷周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引越先を検討しているなら、お気軽にご連絡ください。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI! BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス板橋徳丸 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

【WI-FI無料※FGBB】周辺環境良好 ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸♪

【WI-FI無料※FGBB】周辺環境良好 ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目32-8		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩24分 都営三田線 西台駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	35.51㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずばや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

ARISA COURT (アリーサコート) 203号室

間取り
1LDK

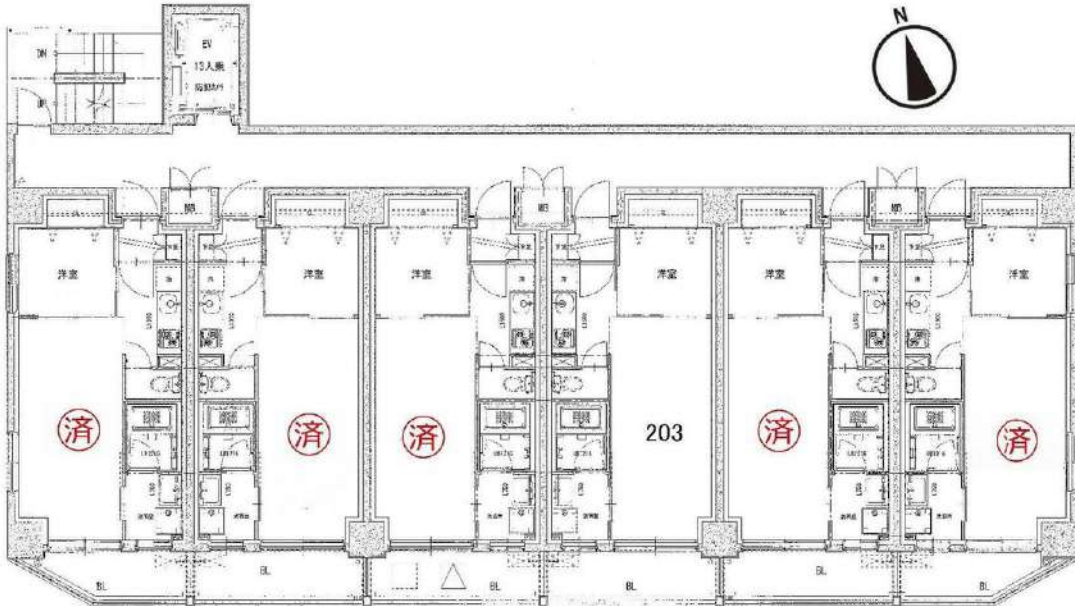
専有面積
36.50㎡

築年月
2019年02月

- ★全館屋内廊下★防音仕様2重窓★
- ★2Fフロア、ピアノ可★音楽可・楽器等相談★
- ★Wi-Fi★インターネット無料★

チェックポイント！

駐輪場有(550円/月)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器相談(グランドピアノ可・声楽可・音楽配信・その他楽器相談(打楽器・アンプ不可))、DIY不可、ペット不可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、高時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上、周静な住宅街、B・T別オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオー...



203号室 160,000円 10,000円 (6月上旬入居可)

★グランドピアノ可(階下・居住室無し)

※映像・音楽配信等可、音楽可、楽器等相談(打楽器・アンプ等不可)



東京都豊島区池袋2丁目21-1

交通 東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分

建物名	ARISA COURT (アリーサコート) 203
構造・規模	RC 7階建/2階部分
使用部分積	36.50㎡
間取内訳	洋3.5 LDK 11

築年月 2019年02月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場 なし 駐輪場空有・月額550円

現況 居住中 2024年06月02日退去予定 入居可能時期 2024年6月上旬予定

設備 B・T別オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S端子...

保険等 要 2年20,000円

備考 防音MS ◆防音扉2重窓 ◆グランドピアノ可 (2Fフロアのみ)
◆全館屋内・内廊下 ◆Wi-Fi ◆インターネット無料
※短期解約条項有 (1年未満: 1ヶ月)
カギ交換: 33,000円 24サポート: 16,500円
退居時清掃費用: 55,000円 (税別) 更新料: 新賃料1ヶ月
賃貸保証: 加入要 CASA・ルームID (エボス) 50%
※GTN・80%~100%

※海外審査可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732