

貸マンション

下落合駅

ヴェルト新宿落合(ヴェルトシンジユクオチアイ) 402

間取り
1K

専有面積
19.92㎡

築年月
2003年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目3-31		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩7分		
建物	建物名	ヴェルト新宿落合(ヴェルトシンジユクオチアイ) 402	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	19.92㎡	
	間取内訳	洋室6.1・K2	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月・契約時追加、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。室内消毒代：16,500円 契約事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R山手線 高田馬場 徒歩13分 利用駅2：J R山手線 白白 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

中野坂上駅

ラグジュアリーアパートメント中野坂上 702

間取り
1K

専有面積
21.70㎡

築年月
2005年09月

物確・内見・申込全てイタンジにて
広告掲載不可・弊社連絡不要
駅近デザイナーズ分譲賃貸7F南向

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,デザイナーズ,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央2丁目 18-23		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩3分		
建物	建物名	ラグジュアリーアパートメント中野坂上 702	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	21.70㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2005年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時	即時
設備	B・T別シャワートイレ温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	物確・内見・申込全てイタンジにて★1年未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます。★更新料:新賃料の1ヶ月分。★更新時事務手数料として15,000円(消費税別)を頂きます。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要株式会社エポスカード 利用駅1:都営大江戸線 中野坂上 徒歩3分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

フェニックス西新宿式番館 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.43㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月13日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合(ガリシアシンジクニシオチアイ) 403

間取り
1K

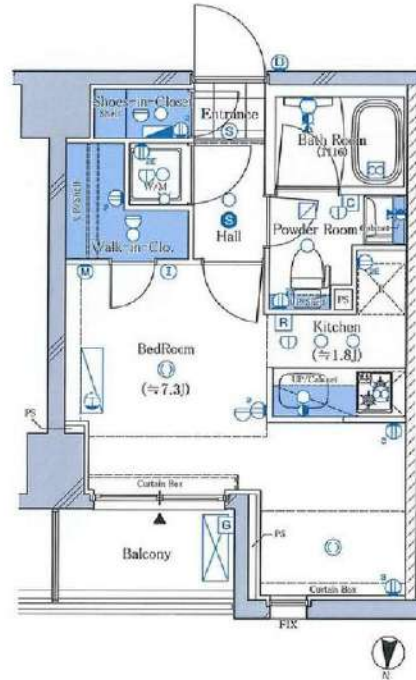
専有面積
25.87㎡

築年月
2016年01月

インターネット利用無料！
都心で利便性が高い

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目 14-13		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合(ガリシアシンジクニシオチアイ) 403	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋 7.3	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月14日退去予定	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじろインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA・T・B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用取1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩12分 利用取2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

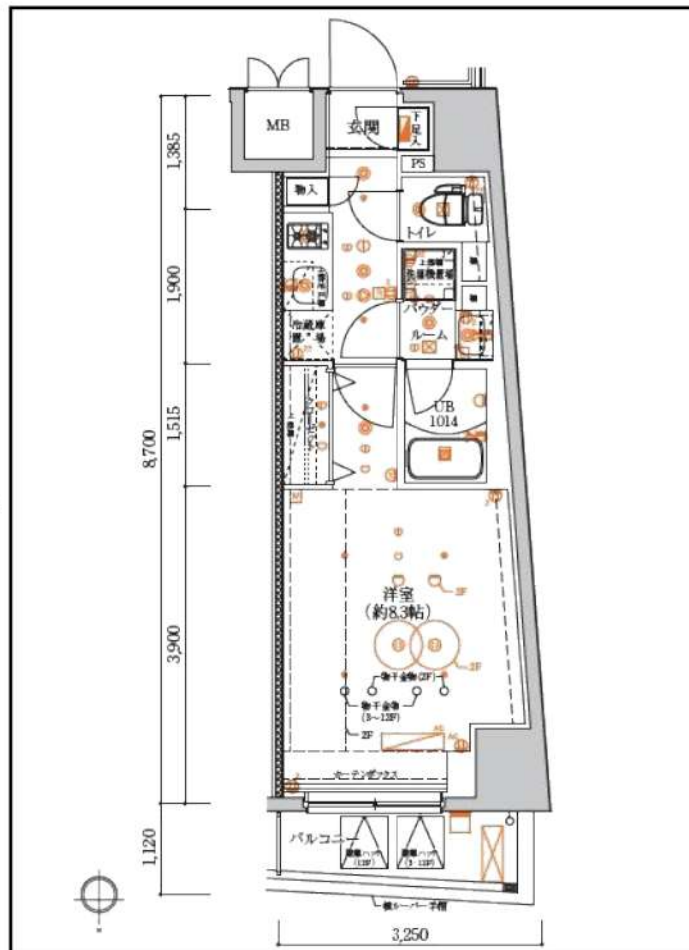
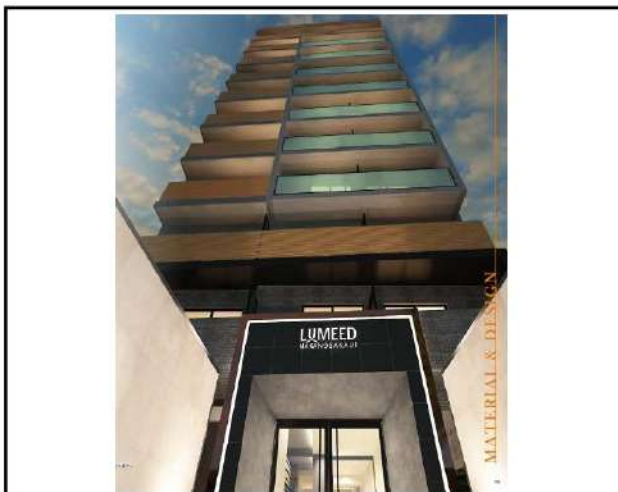


みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED中野坂上



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
601号室	5/4退去予定	110,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都中野区本町3-30-13		
交通	東京メトロ丸の内線<中野坂上>駅、徒歩5分 都営大江戸線<中野坂上>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上12階建て		
専有面積	25.45㎡	間取	1K
竣工	2019年1月完成	洋室	8.3帖

◇ 設備・仕様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ LUMEED Wi-Fi System対応 (無料)
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ スマート家電コントローラー完備

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：22,000円 (デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレイシア新宿ノース

号室	賃料
305	112,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	5月中旬 04/17退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ヴェルト新宿 0801

間取り
1K

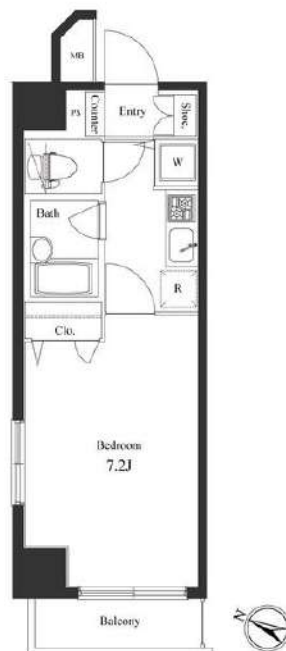
専有面積
22.72㎡

築年月
2005年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談、二人入居可、女性限定、高齢者相談、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付インターホン、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 113,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引 22.60万円 保証金 2ヶ月

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目 21-3		
交通	J R山手線 新宿 徒歩11分		
建物	建物名	ヴェルト新宿 0801	
	構造・規模	SRC 14階建/8階部分	
	使用部分積	22.72㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2005年01月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月7日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付インターホン、24時間セキュリティ、バルコニー...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	1万円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がござい... ますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エムぞう君(C) 初回保証料55%～ ※最 低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：J R総武 ・中央総行線 大久保 徒歩3分 利用駅2：J R山手線 新大久保 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



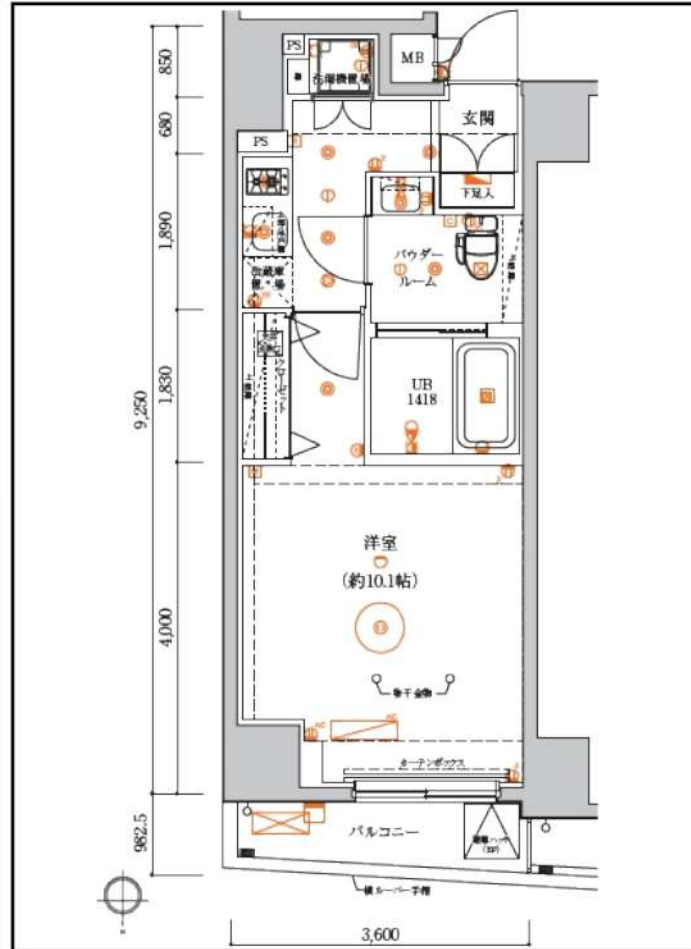
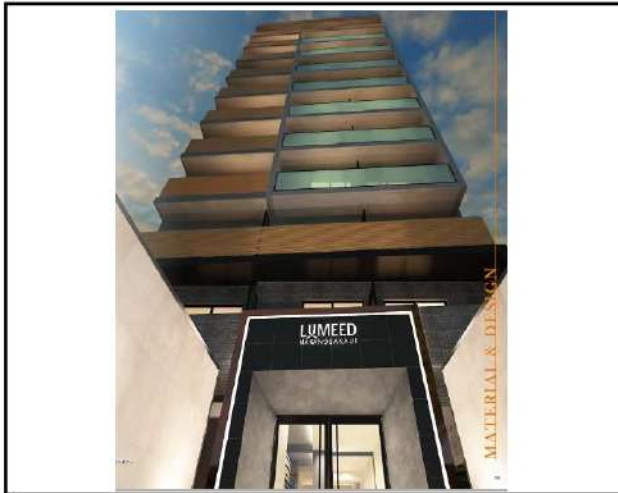
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED中野坂上



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	203号室 6/16退去予定	128,500円
	管理費 8,000円	
	敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区本町3-30-13		
交通	東京メトロ丸の内線<中野坂上>駅、徒歩5分 都営大江戸線<中野坂上>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上12階建て		
専有面積	32.40㎡	間取	1K
竣工	2019年1月完成	洋室	10.1帖

◇ 設備・仕様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ LUMEED Wi-Fi System対応 (無料)
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ スマート家電コントローラー完備

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
※ 退去時：クリーニング代 (4.5万円) + エアコン洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



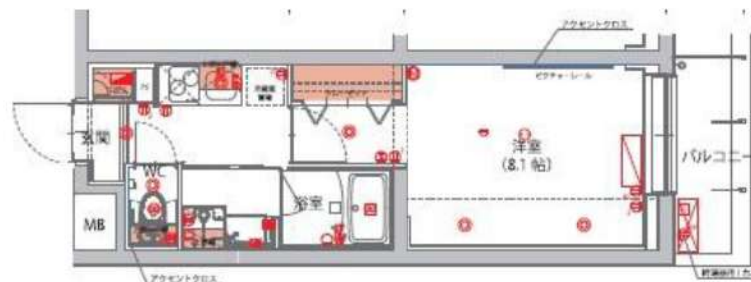
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH

212 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
132,500 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17	区分	
交通	JR中央・総武線/大久保 徒歩6分 JR山手線/新大久保 徒歩11分 JR山手線/新宿 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.27 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2019/8/29	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 139,875円 ■ 3年目以降賃料 : 147,618円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/13,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ 他 ■ ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬 猫いづれか1匹 (小型犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、オートバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ、TVモニター付オートドア、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



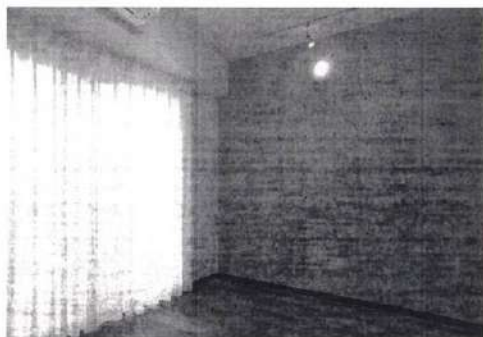
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線「新大久保」徒歩3分

大江戸線「東新宿」徒歩9分

西武新宿線「新宿」徒歩8分

- ◆バルコニー2箇所 採光良好
- ◆高セキュリティ デンプルダブルキー
- ◆エアコン2台新品
- ◆近接コンビニ徒歩5秒、スーパー3分



エリア最高級賃貸物件 林ビル603号室

2K賃料157,000円 共益費8,000円

専有面積33.19㎡ 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件概要

所在地：新宿区大久保2-32-2

構造：SRC

階建：6階/12階

築年月：2013年1月

設備概要

各階共用部防犯カメラ設置、オートロック

非接触型デンプルダブルキー、モニター付インターホン
システムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ

宅配ボックス、NTT・KDDIインターネット対応

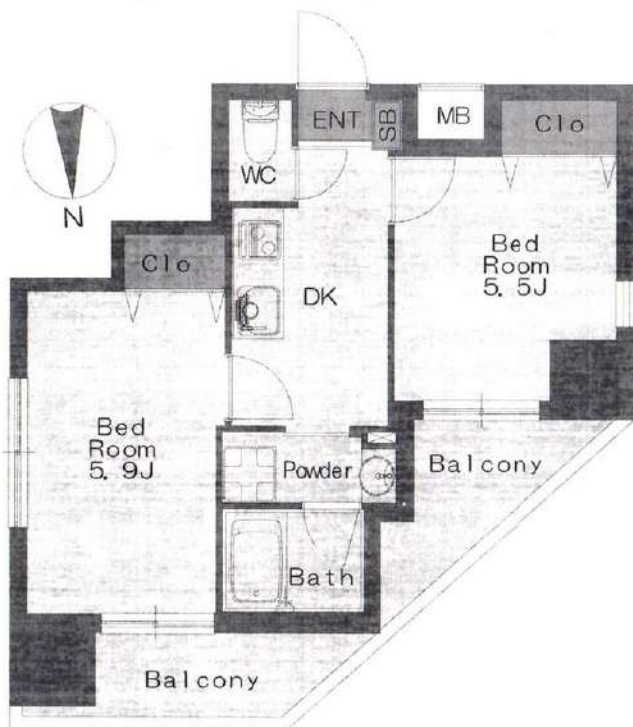
募集条件

契約期間：普通賃貸借2年、更新料：1ヶ月

保証会社要加入：CASA・全保連

指定火災保険加入、解約予告1ヵ月前

※退去時に清掃及び現状回復/※ペット不可・楽器演奏不可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

牛込柳町駅

プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 00301

間取り
1LDK

専有面積
50.03㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,楽器不可,保証人不要,角部屋,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 221,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷山伏町 2-5		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩3分		
建物	建物名	プライムメゾン市谷山伏町(プライムメゾンイチガヤマブシチョウ) 00301	
	構造・規模	RC 13階建 地下2階/3階部分	
	使用部分積	50.03㎡	
	間取内訳	LDK 14.8 洋室7	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要		
備考	シャームゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/※家具や車等は配置のイメージで賃貸物件に付属しておりません(家具家電付等の表示があるものを除く)。室内清掃費用:58,300円 シャームゾンライフSUPPORT 24 月額:880円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【個人契約】初回契約事務手数料:33,000円(税込)、月額保証料:賃料等の2% 鍵交換代等:有 27,500円~ クレジット決済:初回費用可 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべべ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732