

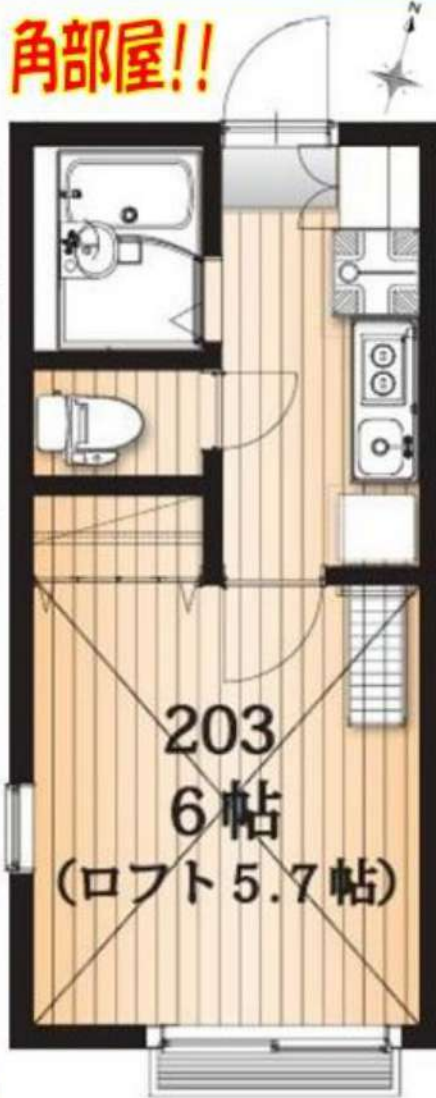
# AZEST-RENT 中野島Ⅲ

**203号室** 賃料:65,000円  
 専有面積:19.21㎡ 共益費:3,000円  
 ロフト面積:9.39㎡

**角部屋!!**



※図面と現況が異なる場合は、  
現況優先とします。



物件種目	賃貸アパート		
建物名	AZEST-RENT中野島Ⅲ		
間取り	1K+ロフト		
賃料	65,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目8番31号		
交通	JR南武線 中野島駅 徒歩10分		
構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺 地上2階建		
専有面積	19.21㎡		
間取内訳	洋室 約6.0帖 + ロフト 約5.7帖		
築年月	2018年10月	契約期間	2年間
共益費等	3,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	3月30日退去予定	入居日	4月中旬
鍵交換代	27,500円・税込		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社指定の家財保険加入必須(20,000円)</li> <li>・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)</li> <li>保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン</li> <li>初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)</li> <li>・ペット不可</li> <li>・入居期間問わず、退室時における室内のルームクリーニング(33,000円・税込)及びエアコン洗浄(11,000円・税込)費用は退室時借主負担。</li> <li>※短期間での退去は違約金発生</li> <li>・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の現金が必要となります。</li> <li>・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※</li> </ul>		

**インターネット Wi-Fi 高速&無制限!!**  
 使い放題!!

**7分間の動画 約0.32秒でダウンロード可能!**

**AZEST-RENT 中野島Ⅲ**

中野島駅

- 一設備**
- シューズボックス・クローゼット
  - エアコン・ミニキッチン
  - 2口IHクッキングヒーター
  - バス、トイレ別
  - 暖房便座付シャワートイレ
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 室内洗濯機置場
  - カメラ付インターホン
  - ALSOK防犯カメラ2台
  - LED照明・火災報知器・宅配BOX
  - CATV・LPガス
  - インターネット・Wi-Fi無料
  - [シーファイブ]
  - 無線Wi-Fi:300M
  - 有線LAN:1ギガ



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-6279-2032



**みずえべや**  
 水商売のお部屋



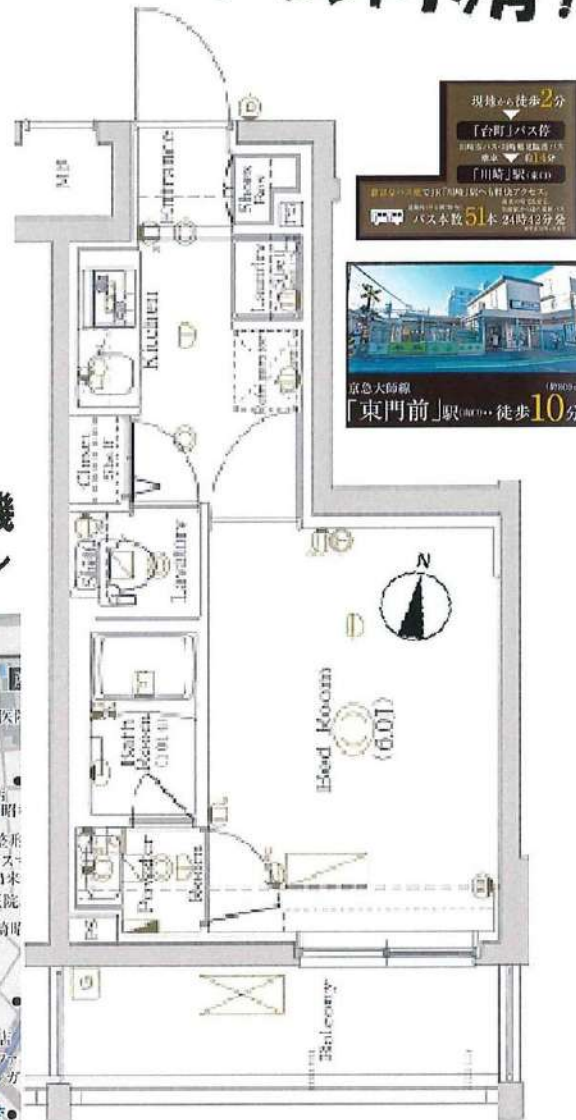
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

# 分譲賃貸マンション



**エアコン**  
**シューズBOX**  
**室内洗濯機置場**  
**システムキッチン**  
**2口ガスコンロ**  
**クローゼット**  
**バストイレ別**  
**温水洗浄便座**  
**独立洗面台**  
**浴室換気乾燥暖房機**  
**モニター付きインターホン**

## フリーレント1ヶ月!



現住の住費2分  
 「台町」バス停  
 徒歩1分  
 「川崎」駅 徒歩10分

京急大師線  
 「東門前」駅 徒歩10分



物件名	ラフィスタ川崎大師Ⅱ		
最寄駅	東門前		
間取り	1K		
賃料	70,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	803号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町6番7号		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩10分 バス停 台町 徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
管理費	8,000円	その他費用	無
専有面積	22.17㎡	バルコニー面積	
建築年月	平成30年6月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	無	駐輪場	有
入居予定	現空	引き渡し	相談
設備	外観タイル張り・宅配BOX エレベーター・オートロック		
備考	◇保証会社必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩10分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩15分

206号室

賃料 73,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.33㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	内見不可 3/30退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) / 月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区宮前町12番4

構造 RC造 規模 8階建2階

竣工日 2016年5月 総戸数 64戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 ー 空き ー

駐車場賃料 ー 駐車場礼金及び仲介手数料 ー

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 小型犬等は猫同匹 敷金+2ヶ月

方位 東 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円 (税込) 消毒代 26,400 円 (税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

備考

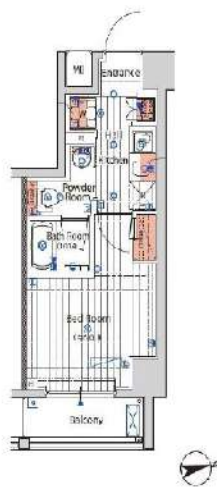
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる!  
住み替えで使ってお得!

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆オートロック付きマンション☆

角部屋・洋室約6帖・独立洗面台あり・宅配BOX有り

☆BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)☆



新生活応援  
賢く(手軽に)はじめる新生活!  
家電リース

お得!家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで安くスマートに2ヶ月前から2ヶ月の期間にリース!

最新!お申し込みから入居までお任せ!

新品 月額 5,500円  
中古 月額 4,400円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# スカイコート武蔵小杉壺番館

号室	賃料
101	78,000円

☆ウォッシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

## ★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 新丸子町759-1		
交通	東急東横線 新丸子 徒歩3分 JR南武線 武蔵小杉 徒歩4分 JR湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.07㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2012/01	契約期間	2年
入居日	3月下旬 03/20退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談		
備考	駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 パ ー キ ン グ 場: 有 退去時クリーニング代請求 47,300円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13519\*35

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク川崎Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ



☆京急本線 京急川崎駅まで徒歩約8分☆

☆インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) ☆

☆ペット相談可 (小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月) ☆



**新生活応援**  
賢く!手軽に!はじめる新生活!  
**家電リース**

お得!家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで安くスマートに生活!  
プラン2選  
お選びいただけます。

最新から最新の家電が揃ったセットをご用意しております。

新品 月額 **5,500**円  
中古 月額 **4,400**円



## ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩8分

J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩8分

804号室

賃料 **79,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.4㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	内見不可3/1退去予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980円 (税込) /月額

所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目11-6		
構造	RC造	規模	9階建8階
竣工日	2023年3月	総戸数	38戸
駐輪場	有り	空き	要確認
駐車場	—	空き	—
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬猫は1頭1匹、敷金2ヶ月
方位	北東	ガス	都市ガス
建物管理会社	株式会社キリシタコミュニティ		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円 (税込)	消毒代	26,400円 (税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円 (税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円 (税込) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円 (税込) ~ (お部屋の広さにより異なります) です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生します※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980 (税込) 円~/法人プラン月額990円 (住みのトラブル緊急サポートのみ)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

※別のお部屋の参考写真です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

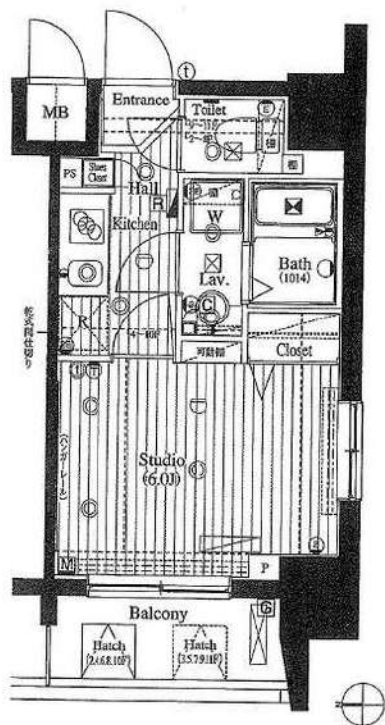
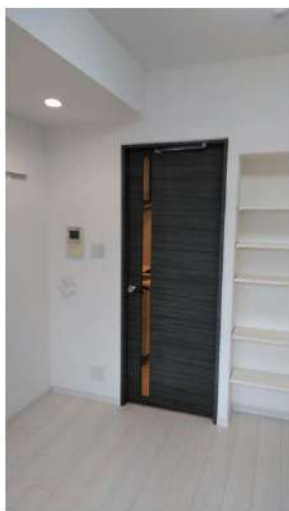


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ガーラ・ステーション新丸子

号室	賃料
903	82,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 新丸子町699-1		
交通	東急東横線 新丸子 徒歩2分 JR南武線 武蔵小杉 徒歩8分 JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.38㎡	開口部方位	西
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2011/01	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



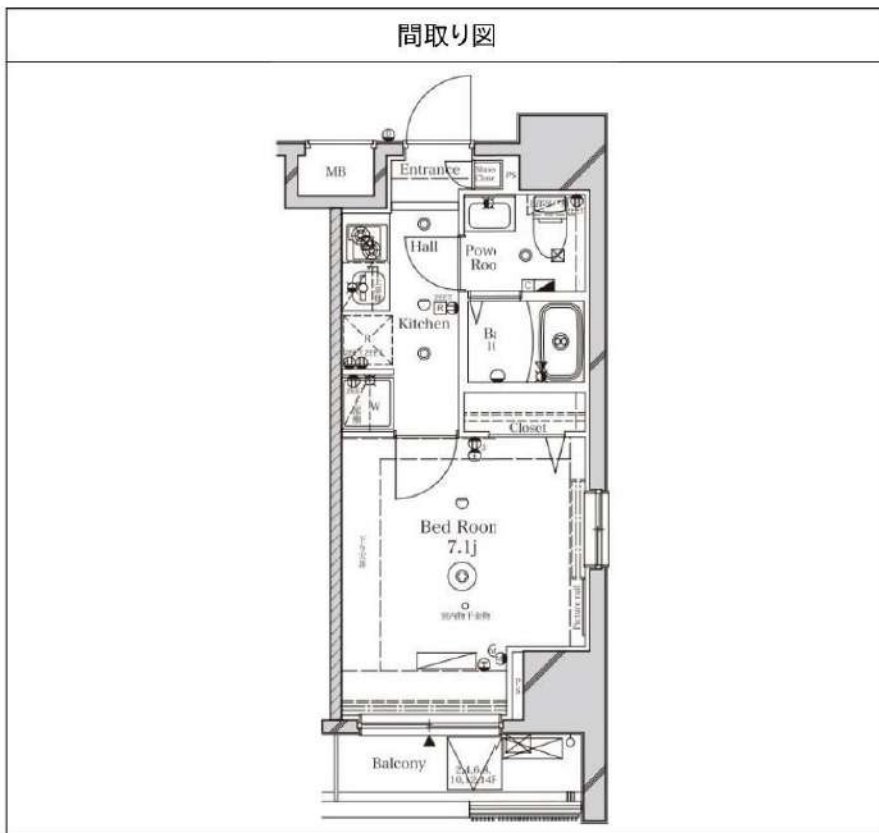
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ川崎 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!設備やセキュリティー面も充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光!設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目60-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール武蔵小杉六番館 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]TFDClub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
-------	--	--	--

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪410-22		
-------	---------------------	--	--

交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩15分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩18分 南武線 平間駅 徒歩10分		
----	---	--	--

間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
-------	-----------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	25.40㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2023年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年3月23日	入居時期	2024年4月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場		
-----	-----	--	--

設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	---	--	--

入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可		
-------	---------------	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

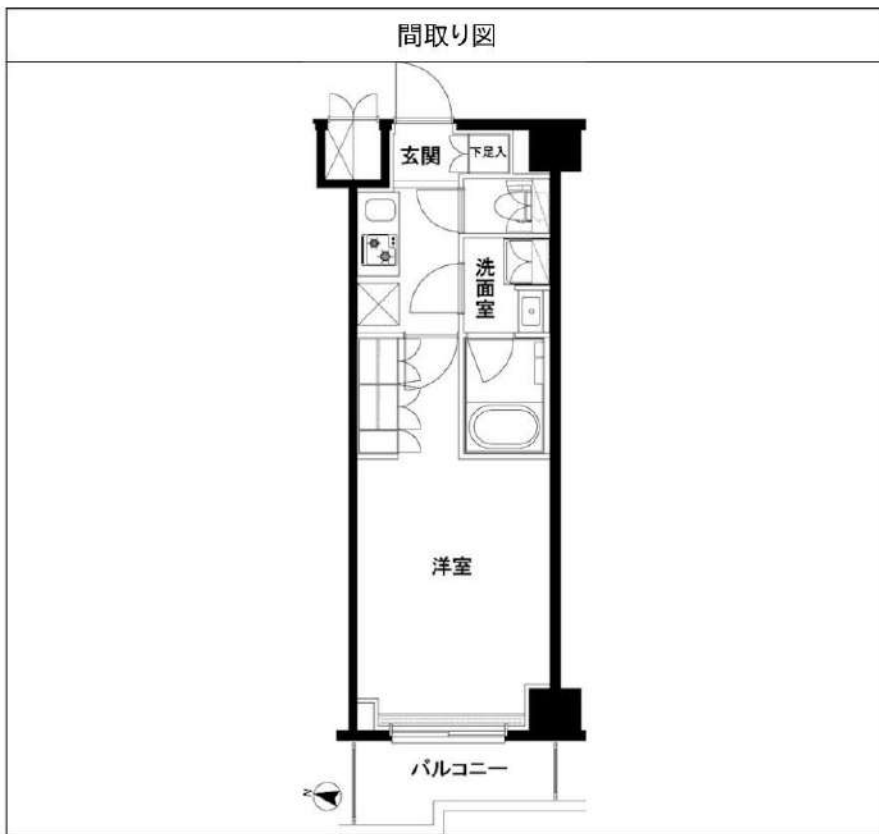
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
------	--	--	--

備考			
----	--	--	--

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇エアコン一基
  - ◇浴室換気暖房乾燥機
  - ◇独立洗面台
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇敷地内ゴミ置き場
  - ◇2口グリル付きガスシステムキッチン
  - ◇インターネット無料 (メディア・サブライ・インターナショナル)
  - ※他回線利用不可
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇エレベーター
  - ◇駐輪場 (200円/月 ※1年一括払)
  - 要ステッカー 150円/年
  - ※要空き確認



※参考写真

名称: MAXIV武蔵新城 (マキシウムサシシジョウ)  
 所在地: 神奈川県川崎市高津区末長4-14-16  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上7階建  
 竣工: 2020年11月  
 交通: JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分  
 礼金: 1ヶ月  
 敷金: 0ヶ月  
 更新料: 新賃料1.5ヶ月分  
 火災保険: 18,000円  
 条件: 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
 鍵交換費用 22,000円 (税込)  
 振替事務手数料 330円 (税込) /月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 (体高50cm以内・体重10kgまで)

※ライフラインに関して※申込自由※  
 ※電気含むその他ライフラインライフライン取次業者からご室内  
 事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり



A3 type      A4type



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	タイプ	方位	専有面積	現況
407	88,000円	1K	A3反転	東	25.70m <sup>2</sup>	3/31退去予定
609	89,000円	1K	A4	東	25.70m <sup>2</sup>	3/17退去予定
702	89,500円	1K	A4	東	25.70m <sup>2</sup>	3/31退去予定

管理費 8,000円

保証会社: 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ★エポス⇒賃料等引落時から請求開始  
 ★ルームバンクインシュア⇒賃発月から請求開始  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線  
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン  
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0620 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **88,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数／ 185 戸  
築年月／ 2016年06月01日  
入居日／ 2024年05月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※オール電化

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトース)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。





# CREVISTA 武蔵小杉

自然も利便も、あらゆる楽しみが広がる、  
武蔵小杉エリアが日常の生活舞台に。

「ららテラス武蔵小杉」・「グランツリー武蔵小杉」をはじめ、駅周辺には大規模商業施設が集積する武蔵小杉駅周辺。少し足をのばせば、多摩川の河川敷に広がる緑地や堤防には遊歩道があり、自然も身近なロケーション、ショッピングからエンターテインメント、ヒーリング、エタキサイズまで、あらゆる楽しみが日常を彩ります。



【概要】名称：クレヴィスタ武蔵小杉 構造：RC造5階建 所在：川崎市中原区上丸子山王町1-1406-5 建築：2024/2/29

【条件】賃料：下表 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 共益費：15,000円 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円  
保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100% ペット可…敷金・償却追加有（小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月） 大手法人契約…敷金2ヶ月・礼金2ヶ月  
外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK） 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【上記以外留学生】…敷金2ヶ月

【設備】カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコープ、24h利用可ゴミ置場、BS・CS110\* アンテナ有、  
増圧直結給水方式、スマートホーム、自動火災報知機、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、  
給湯器、温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場月額5,000円別途契約要

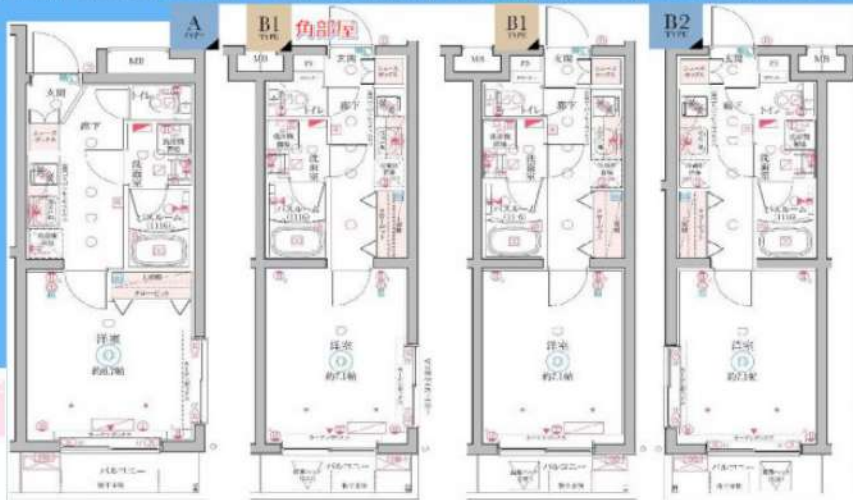
【注意】①スマートロックは、電池式の為、外出後に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。物理キーを持たずに外出し開錠できない際、当社迄鍵を借りに来る必要があります。  
②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。

方角	南	南	南	北	北
Type	A	B1	B2	B1角	B2
面積	25.98㎡	25.80㎡	25.80㎡	25.80㎡	25.80㎡
5F	501 103,500	502 103,000	503 103,500	504 102,500	505 102,500
4F	401 103,000	402 102,500	403 103,000	404 102,000	405 102,000
3F	301 102,500	302 102,000	303 102,500	304 101,500	305 101,500
2F	201 102,000	202 101,500	203 102,000	204 101,000	205 101,000
1F	101 100,500	102 100,000	103 100,500	104 99,000	賃料表

ネット無料  
2/29内見可

※内見現地対応予定

※現況優先



東京と横浜をつなぐ交通拠点として、  
6路線ターミナルのアクセス力を発揮。

2019年11月に開業した相鉄・JR直通線により、JR横須賀線、JR湘南新宿ライン、JR南武線、東急東横線・日黒線と合わせて6路線のターミナルとなった武蔵小杉駅。2023年3月には東急新横浜線が開通し、新横浜方面へもスムーズに、多彩なアクセス力が軽快なライフスタイルを演出します。

スマートホームは **SpaceCore**  
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、  
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。  
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、  
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



新宿本店 新築分譲21ヶ棟コート2つあり  
TEL: 03-6279-2032

あすま通りの店 新築分譲11ヶ棟コート1ヶ棟あり  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション!

## 外観

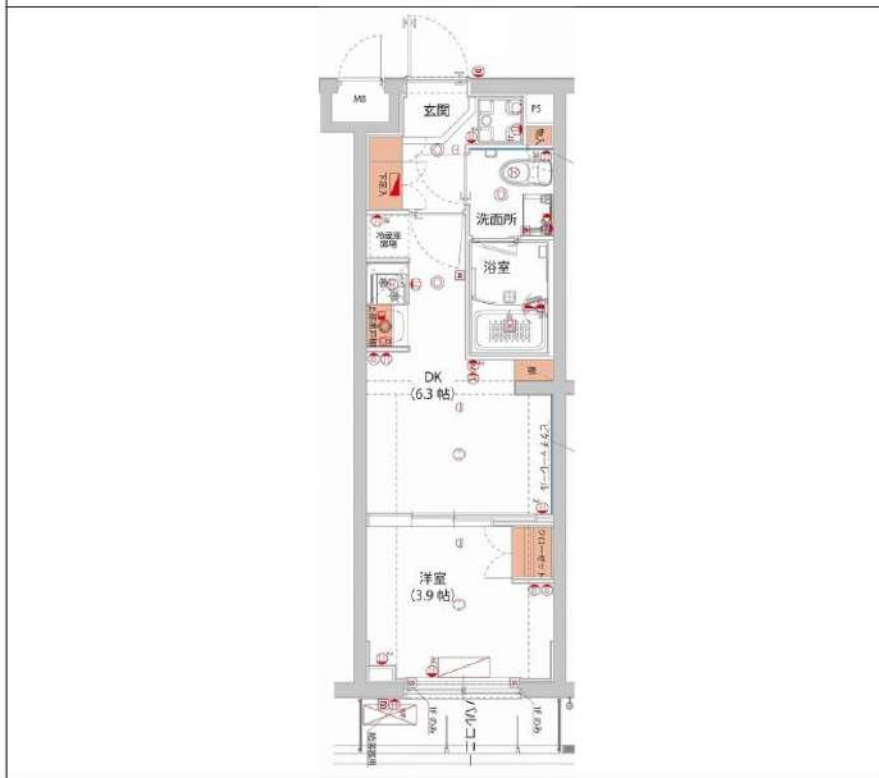


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732