

ハーモニーテラス大山 203号室

☆インターネット使用料無料☆



建物種別	アパート		
間取り	1R+ロフト	専有面積	14.10㎡+ロフト6.95㎡
賃料	70,000		
共益費	4,000	敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
礼金	0ヶ月	保証金	1ヶ月(入居時償却)

所在地	東京都板橋区大山西町11-13		
沿線駅	東武東上線(大山駅)徒歩8分		
築年月	2018年1月		
階数	2階建	階/号室	2階/203
構造	木造	契約期間	2年
現況	4月13日予定	更新	可
入居時期	4月下旬予定	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円

設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ)	◆冷蔵庫置場
	◆ガスコンロ付きミニキッチン	◆独立洗面所
	◆室内洗濯機置場	◆インターネット使用料無料
	◆温水洗浄便座	◆
	◆エアコン	◆
	◆照明	◆
	◆Loft	◆
	◆TVモニター付きインターホン	◆
	◆フローリング	◆
	◆階段収納	◆

備考	＜契約時費用＞
	・保証会社:シ/ケンコミュニケーションズ その他取扱有♪
	・初回保証料:保証人有 30,000円 保証人無 50,000円
	・契約事務手数料:5,500円(税込)
	・24時間サポート:13,200円(税込)2年間
・火災保険:16,000円(2年間)	
＜退去時費用＞	
・クリーニング費用:49,500円(税込)	
・鍵交換費用23,100円(税込)	
・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)	

※写真は同シリーズ、参考写真となります。

※図面及び方位は現況を優先とします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST志村坂上

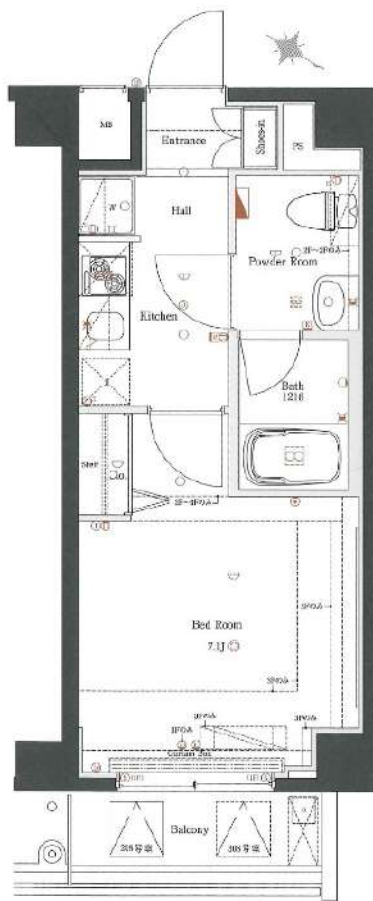
308号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆インターネット無料(アルテリアネットワークス)

☆独立洗面台あり!

☆



都営三田線「志村坂上」徒歩5分

間取り	1K
賃料	73,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区小豆沢2丁目21-23		
間取詳細	洋室7.1畳		
構造・階建	RC造 3階 / 5階建		
専有面積	25.7㎡	物件種別	マンション
築年月	2011年7月	開口向き	北東
入居時期	2024年6月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

邸宅地の静寂から都心の躍動へ。

新築デザイナーズマンション

ラフィスタ蓮根

— RAFFISTAR HASUNE —

都営三田線利用で山手線内側を横断。主要都心への良好なアクセスが魅力。

都営三田線

「蓮根」駅まで徒歩 **7分** 都営三田線「志村三丁目」駅まで徒歩 **14分** 都営三田線「西台」駅まで徒歩 **17分**



- ペット飼育可能
- Wi-Fiインターネット無料
- TVモニター付インターホン
- 浴室換気乾燥機



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PRICE LIST

共益費 / A.B.C.Dタイプ: 15,000円 Eタイプ: 18,000円

4F	401	78,000円	402	73,000円	403	73,000円	404	130,000円						
	1K	A	21.57 m ²	1K	B	20.07 m ²	1K	B	20.07 m ²	1LDK	E	37.77 m ²		
3F	301	77,500円	302	72,500円	303	72,500円	304	129,500円						
	1K	A	21.57 m ²	1K	B	20.07 m ²	1K	B	20.07 m ²	1LDK	E	37.77 m ²		
2F	201	77,000円	202	72,000円	203	72,000円	204	60,500円	205	72,000円				
	1K	A	21.57 m ²	1K	B	20.07 m ²	1K	B	20.07 m ²	1R	C	17.20 m ²	1R	D
1F	101	75,000円	102	70,000円	103	70,000円	駐輪場		エントランス					
	1K	A	21.57 m ²	1K	B	20.07 m ²	1K	B	20.07 m ²					

東向き

LOCATION

駅周辺に商店街や飲食店が集中し、生活に必要な便利施設が揃う住環境



- 【物件概要】**
- ◆名称/ファイスタ蓮根
 - ◆所在地/東京都板橋区蓮根2丁目3-1
 - ◆構造/鉄骨コンクリート造
 - ◆規模/地上4階建て
 - ◆総戸数/16戸
 - ◆間取り/1K(14F)・1LDK(2F)
 - ◆竣工年月日/2024年3月下旬
 - ◆入居可能日/2024年5月1日

- 【契約条件】**
- 1K・1R
 - 敷金0ヶ月
 - 礼金1ヶ月
 - 1LDK
 - 敷金1ヶ月(退去時償却※原状回復費用充当)
 - 礼金1ヶ月

- 【条件】**
- ◆住宅火災保険(2年)
 - 30㎡以下:-23,000円
 - 30㎡以上:-25,000円
 - ◆保証会社加入必須
 - リース・クレディセゾン・ルームバンク/総賃料~50%
 - ルームバンク(外国産プラン)/80%+サポート(10,800円/年)
 - GTN/総賃料の100%
 - ◆入居中サポート料/21,450円
 - ◆室内抗原処理代/17,600円
 - ◆契約事務手数料/11,000円
 - ◆鍵代
 - 30㎡以下:-22,000円
 - 30㎡以上:-25,300円(2本)

- 【販売条件】**
- ◆更新料/新賃料の1.5ヶ月
 - ◆更新事務手数料/22,000円
 - ◆ペット飼育可/共益費3,500円追加
 - ※犬・猫いずれか1匹
 - (成体時体長50cm以下、体高30cm以下)

- 【共用設備】**
- ◆Wi-Fiインターネット無料
 - (プロバイダー:ファイバーゲート)
 - ◆地デジ対応(UHFアンテナ)
 - ◆BS/CS110°対応
 - ◆宅配ボックス
 - ◆メールボックス
 - ◆防犯カメラ
 - ◆駐輪場/無
 - ◆駐車場/無
 - ◆バイク置き場/無
 - ◆敷地内ゴミ置き場

- 【室内設備】**
- ◆シューズボックス
 - ◆TVモニター付インターホン
 - ◆都市ガス
 - ◆1口ガスコンロシステムキッチン(Cタイプのみ)
 - ◆2口ガスコンロシステムキッチン(A.B.Dタイプのみ)
 - ◆グリル付き3口ガスコンロシステムキッチン(Eタイプのみ)
 - ◆独立洗面台
 - ◆24時間浴室換気・乾燥・暖房機能
 - ◆バス・トイレ別
 - ◆温水洗浄付暖房便座
 - ◆室内洗濯機置き場
 - ◆エアコン
 - ABCDタイプ:1部屋1台
 - Eタイプ:2台
 - ◆クローゼット

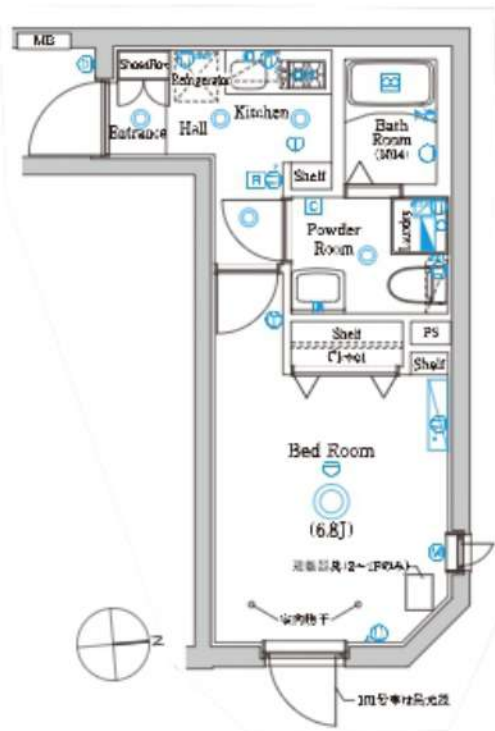
(共用管理会社)
株式会社メイプルリビングサービス
03-5489-4344

ROOM PLAN

A type

1K

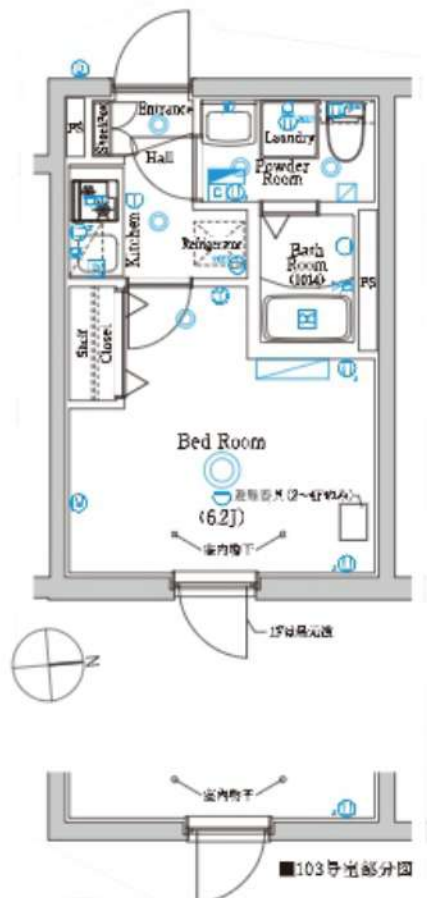
21.57㎡



B type

1K

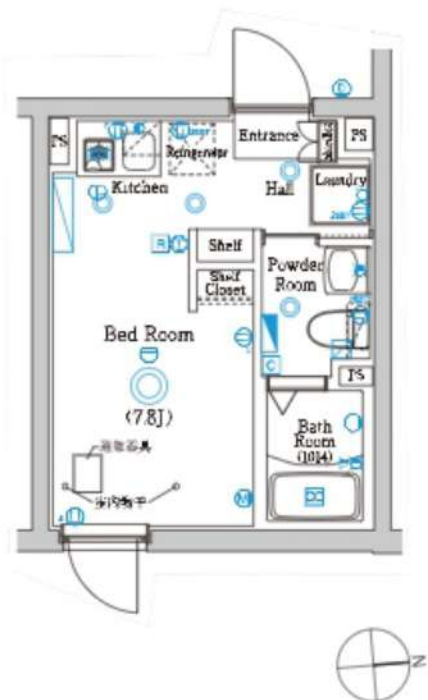
20.07㎡



C type

1R

17.20㎡



D type

1R

20.56㎡



E type

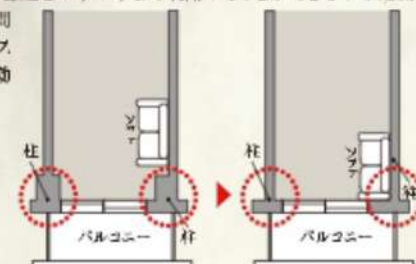
1LDK

37.77㎡



壁式構造

柱ではなく壁で支える構造の壁式構造を採用しました。柱型が室内に出ないため、部屋をすみずみまで利用することができるので、広がりのある住空間が実現でき、スペースを有効活用できます。



■ラーメン構造 (概全図) ■壁式構造

AZEST西巢鴨

1001 号室

都電荒川線新庚申塚周辺への引っ越しをお考えなら「AZEST西巢鴨」。オートロック機能があるので来訪者は基本的に玄関先まで来ることがなく防犯対策につながります。地上11階建てのマンションをご紹介します。豊島区エリアや都電荒川線新庚申塚付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介させていただきます。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

74,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区西巢鴨4丁目 6-3			
交通	都電荒川線新庚申塚駅 徒歩1分			
	都営三田線西巢鴨駅 徒歩3分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	10階	間取	1K
	築年月	2008年11月	方角	北東
	平米数	壁芯21.05㎡	バルコニー面積	4.21㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2024年05月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-05-10
備考	<p>室内設備は洗面化粧台・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。留守中に注文した商品が届くので、配達時間を気にせず注文ができる宅配ボックスが共用部に付いています。ビジネスマンには必須の、インターネット有り物件です。豊島区エリアや都電荒川線新庚申塚付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



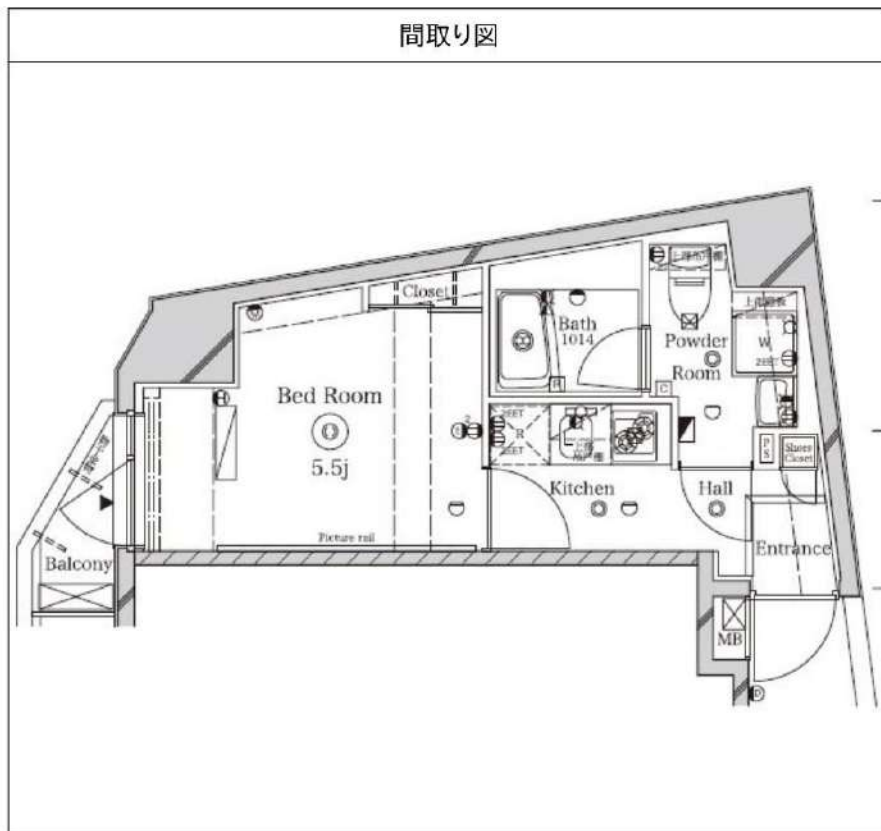
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ池袋 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	15,000円

アクセス良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲
賃貸マンション♪

アクセス良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩3分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	20.95㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニター付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



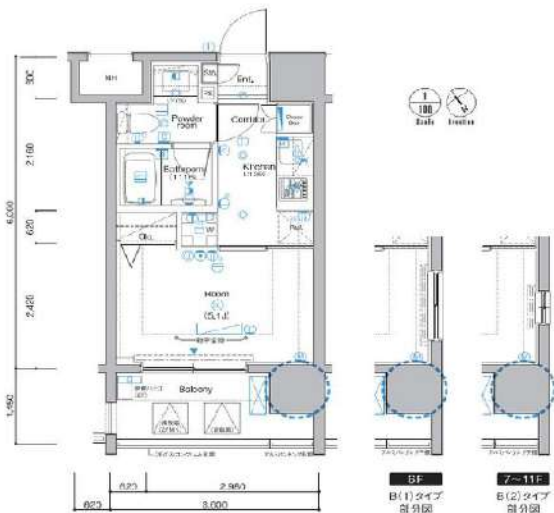
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX 赤塚駅前

901 号室

SYNEX

赤塚駅前の詳しい情報。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。オートロック設備は防犯性能が高く安心して生活ができます。この物件はバルコニー付きで、用途に合わせて使用できます。新しい土地での新しい暮らし。練馬区エリアや東武東上線下赤塚付近にあるお部屋をお探しのら、当社にお任せ下さい。素晴らしいお部屋をご紹介します。



利回りok



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

78,000円	
共益費	10,000円
敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地

東京都練馬区田柄2丁目 51-15

交通

東武東上線下赤塚駅 徒歩1分
 有楽町線地下鉄赤塚駅 徒歩2分

建物

構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	9階	間取	1K
築年月	2007年11月	方角	北東
平米数	壁芯21.60㎡	バルコニー面積	5.22㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料80%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	予定2024年04月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-03-27

備考

浴室乾燥機付きの物件は、乾燥機で浴室を乾燥させることができるのでカビの繁殖を防ぐことに役立ちます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。当社スタッフの豊富な経験から、住まい探しに関するお問い合わせを受け付けております。お客様のニーズにお応えできるよう努めて参りますので、まずはお気軽にご連絡下さい。
 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス桜台駅前 502号室

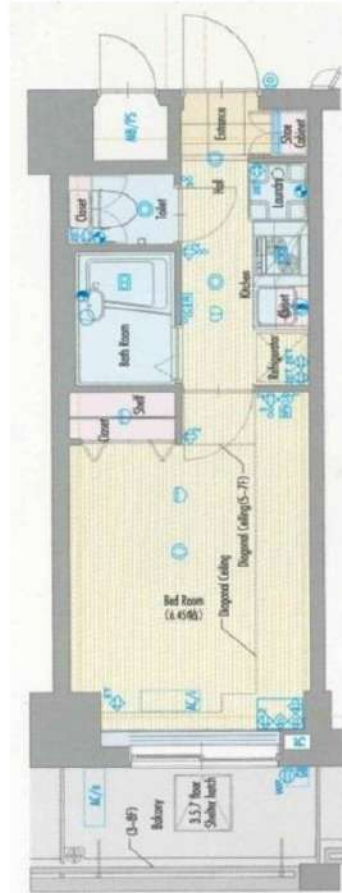
西武池袋線桜台駅 徒歩3分

都営大江戸線練馬駅 徒歩11分

都営大江戸線新江古田駅 徒歩15分

インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	81,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区桜台1丁目2-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	5階
入居日	相談	建物竣工	2006年8月
現況	居住中	退去予定日	2024年5月5日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	45,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,365円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区板橋2丁目 19-5	号室	1009
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分	広さ	壁芯24.48㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2008年9月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2024年5月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	88,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

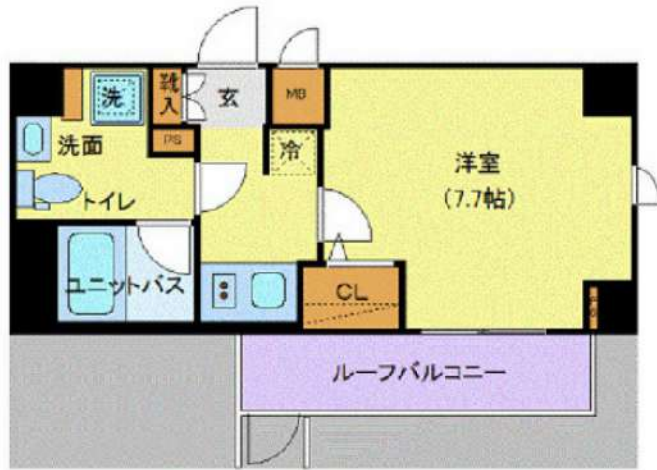


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区板橋4丁目 62-7	号室	803
交通	1 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 埼京線板橋駅 徒歩13分	広さ	壁芯26.6㎡
	3 都営三田線新板橋駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2013年12月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2024年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋3丁目 59-8	号室	202
交通	1 山手線池袋駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 有楽町線要町駅 徒歩13分	広さ	壁芯21㎡
	3 東武東上線北池袋駅 徒歩17分	方角	-
築年月	2005年9月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2024年5月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	100,500円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区常盤台1丁目 37-1	号室	304
交通	1 東武東上線ときわ台駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東武東上線中板橋駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.6㎡
	3 都営三田線板橋本町駅 徒歩17分	方角	西
築年月	2024年3月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2024年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

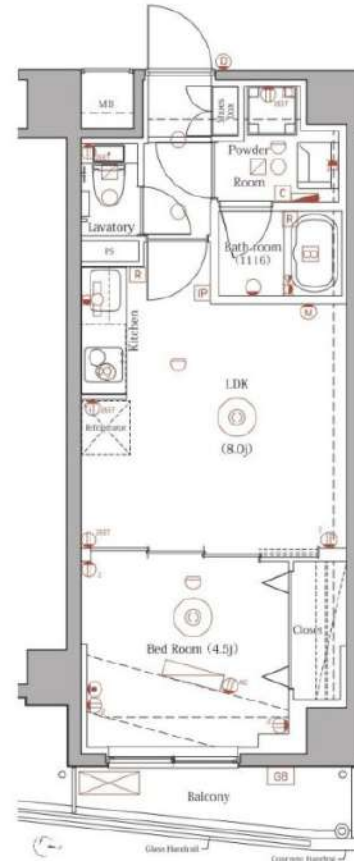
FOR RENT

DIPS大山中丸町 402号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分

山手線池袋駅 徒歩18分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。共用部
VR内見専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

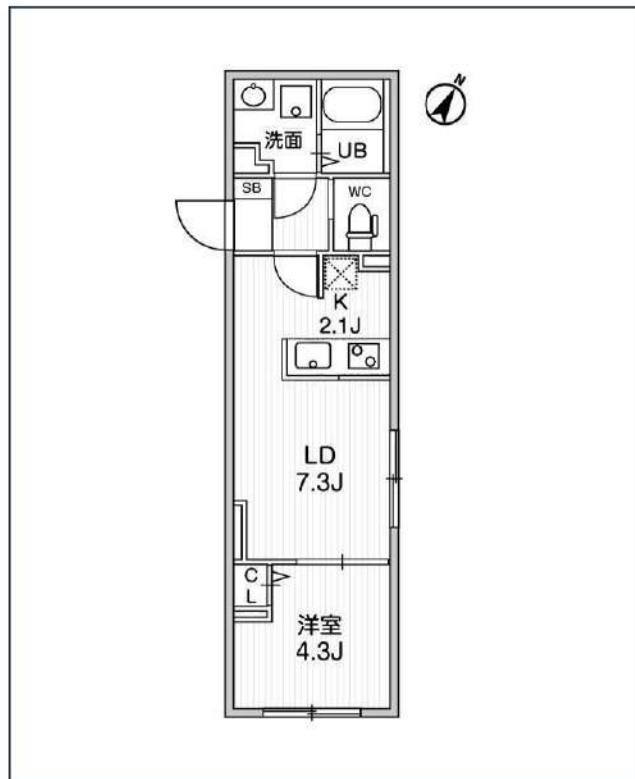
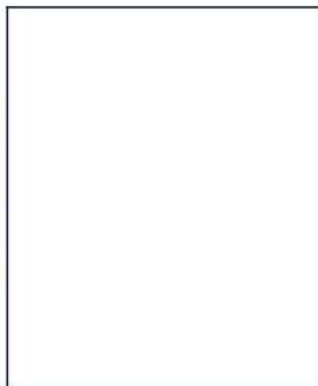
賃料	128,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	即時	建物竣工	2023年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株式会社ニエー 03-5366-1222 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定に 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	71,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,145円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウェルスクエアイズム千川

東京メトロ有楽町線「千川」徒歩3分
東京メトロ副都心線「千川」徒歩3分



号室	賃料
406	131,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区千早4丁目43-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	20
間取り	1LDK	専有面積	32.62㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732