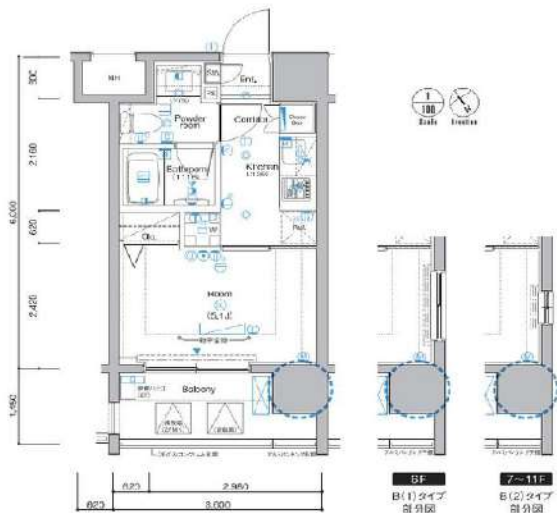


SYNEX 赤塚駅前

901 号室

SYNEX

赤塚駅前の詳しい情報。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。オートロック設備は防犯性能が高く安心して生活ができます。この物件はバルコニー付きで、用途に合わせて使用できます。新しい土地での新しい暮らし。練馬区エリアや東武東上線下赤塚付近にあるお部屋をお探しのら、当社にお任せ下さい。素晴らしいお部屋をご紹介します。



利回りok



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

賃料	78,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
交通	東京都練馬区田柄2丁目 51-15			
	東武東上線下赤塚駅 徒歩1分			
建物	有楽町線地下鉄赤塚駅 徒歩2分			
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	9階	間取	1K
	築年月	2007年11月	方角	北東
契約	平米数	壁芯21.60㎡	バルコニー面積	5.22㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料80%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年04月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-03-27
備考	浴室乾燥機付きの物件は、乾燥機で浴室を乾燥させることができるのでカビの繁殖を防ぐことに役立ちます。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。当社スタッフの豊富な経験から、住まい探しに関するお問い合わせを受け付けております。お客様のニーズにお応えできるよう努めますので、まずはお気軽にご連絡下さい。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



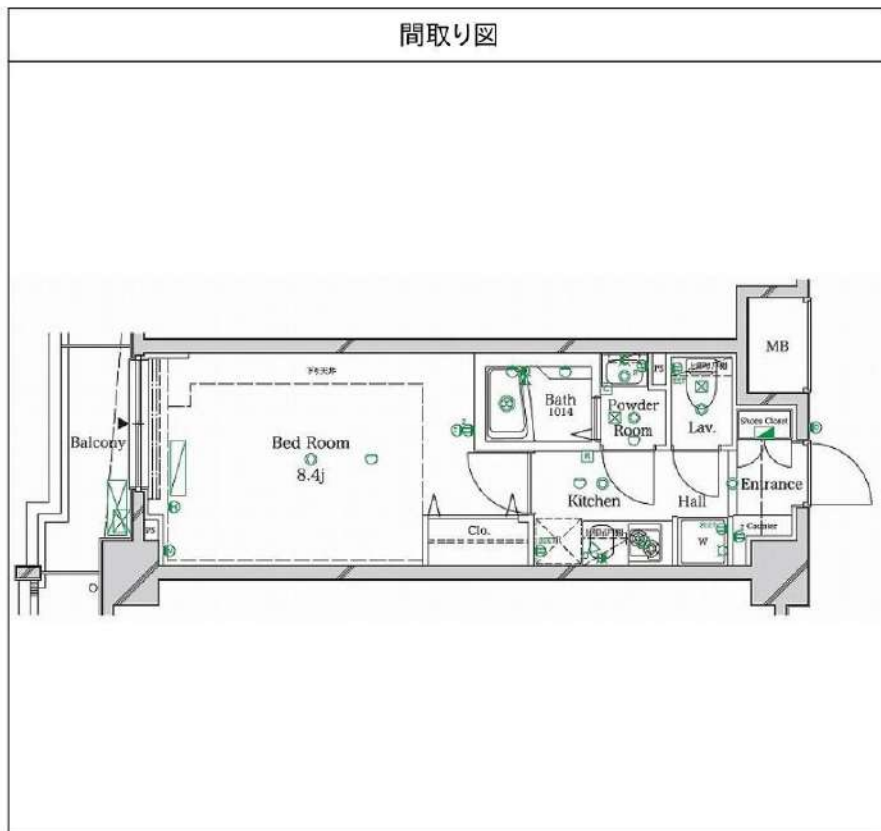
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ武蔵関 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	15,000円

【インターネット無料!※U-COM】ペット可 高級分譲マンション

【インターネット無料!※U-COM】ペット可 高級分譲マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町南3丁目15-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	26.40㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東武東上線線『大山』駅徒歩10分

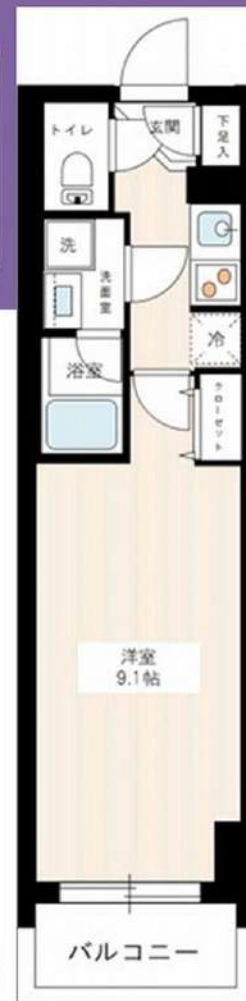
高級分譲賃貸マンション MAXIV 大山

★ライフラインに關して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長50cm以内まで)
※敷金プラス1ヶ月預り



■ 物件概要

- 名称 / MAXIV大山 (マキシブオオヤマ)
- 所在地 / 東京都板橋区熊野町22-5
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2018年3月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩10分
東武東上線『下板橋』駅徒歩10分

※参考写真含む

■ 設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン完備
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水パン
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット無料(ファイバーゲート) ※他回線不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 (350円/月 ステッカー代150円/年)
- ※空き要確認!!

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更となります。
 留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 ※4/1申込分～ 初回保証料100%へ変更
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
4/1申込分～ 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
802	87,000円	1K	25.89㎡	5/31退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1 申込分～退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山東町 304号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分

埼京線板橋駅 徒歩16分



礼金 0

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	88,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 29-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	3階
入居日	即時	建物竣工	2015年11月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<p>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</p> <p>■保証金は貸主受領時に全部償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</p> <p>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p>		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	49,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,470円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク小竹向原

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

兼通！駅徒歩3分！洋室約7.1帖+WIC 池袋・新宿・渋谷のターミナル駅へ快速アクセス！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

304号室

賃料 **93,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.96㎡

入居日 2024年03月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区小竹町1丁目18-9

構造 RC造 規模 5階建3階

竣工日 2021年07月 総戸数 33戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③契約時、定額ルームクリーニング代がかかります。63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新生活応援
賢く(手軽に)始める新生活!

家電リース

お得!家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円** 円
初年度 月額 **4,400円** 円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



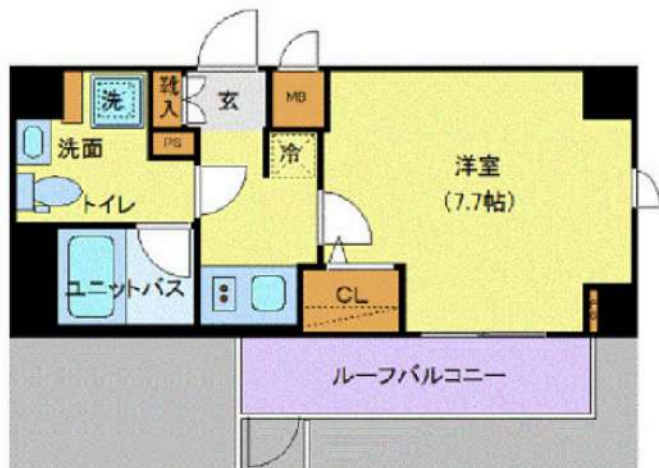
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区板橋4丁目 62-7	号室	803
交通	1 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 埼京線板橋駅 徒歩13分	広さ	壁芯26.6㎡
	3 都営三田線新板橋駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2013年12月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2024年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋3丁目 59-8	号室	202		
交通	1	山手線池袋駅 徒歩10分	間取り	1K	
	2	有楽町線要町駅 徒歩13分	広さ	壁芯21㎡	
	3	東武東上線北池袋駅 徒歩17分	方角	-	
築年月	2005年9月	構造	RC・7階建	現況	期日指定 2024年5月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	100,500円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



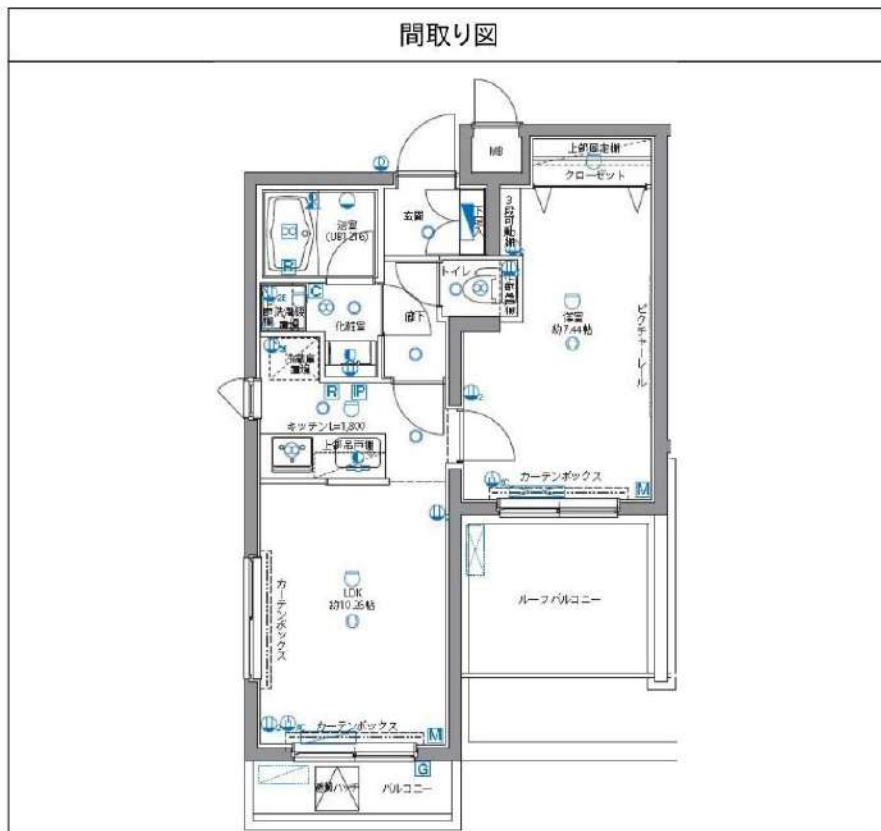
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー志村坂上 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	137,000円	18,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付きのお部屋
!独立洗面台や浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど設備充実!**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付きのお部屋!独立洗面台や浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金	137,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村1丁目10-7		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩26分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	40.74㎡	向き	北西
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732