

物件ID:2717*34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク笹塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる!
住み替えで使ってお得!

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

人気の笹塚エリア 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

テレビカメラ付きオートロックシステム・敷地内ゴミ置き場完備・駐輪場あり(管理会社別)

新生活応援
賢く! 手軽に! はじめる新生活!
家電リース
お得で! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

新築 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**



ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩5分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩16分

1203号室

賃料 **72,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.19㎡
入居日	2024年04月下旬			内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目1-12				
構造	SRC造(一部鉄骨造)		規模	13階建12階	
竣工日	2003年06月		総戸数	37戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南		ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

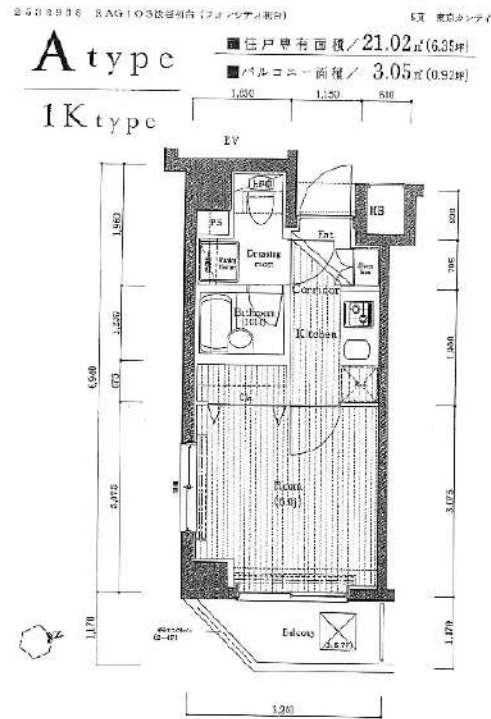
☆ ペット可

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸

【外観】



【間取り図】



(※)この仕様書、図説等のデータは現在の情報です。従って、異動と異なることがあります。

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	81,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	RAGIOS渋谷初台		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都渋谷区初台1丁目2-9		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	21.02㎡	向き	西
築年月	2005年5月	契約期間	2年
入居時期	2024年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, バス・トイレ別, ユニットバス, バス有, 浴室乾燥, 脱衣所		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年3月20日

No.03090201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

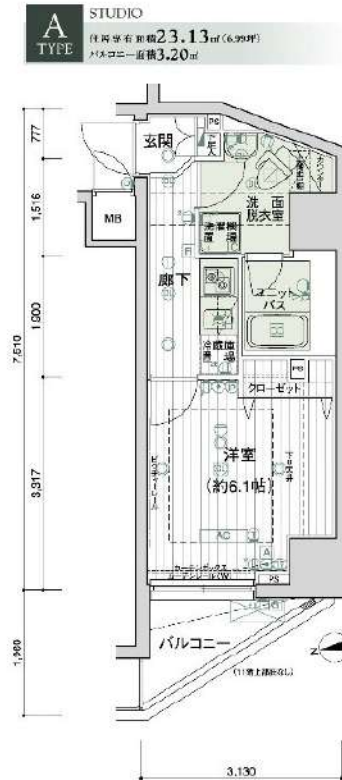
☆ ネット込 (ギガプライズ)

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	23.13㎡	向き	北西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 18,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% -		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年3月18日

No.03810701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

L-Flat田町

号室	賃料
206	87,000円

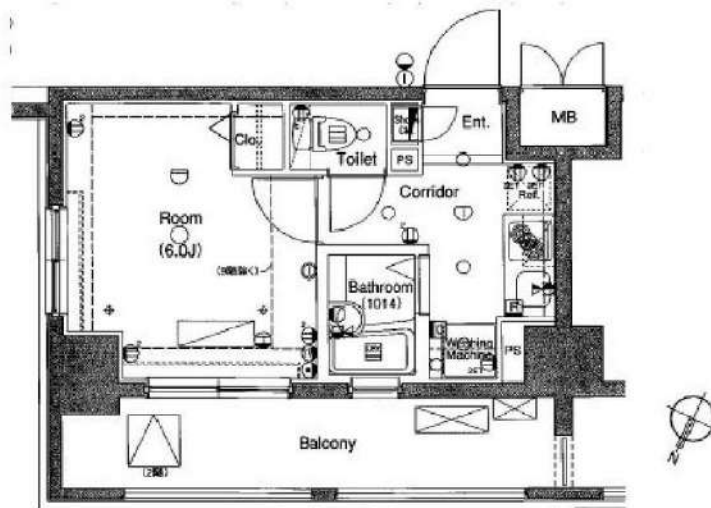
分譲賃貸マンション ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理にご確認下さい。
※民泊利用禁止※
※先行申込の物件です。

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料:216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目14-16		
交通	JR山手線 田町 徒歩7分 JR京浜東北線 田町 徒歩7分 都営浅草線 三田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	北西
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	相談 05/11退去		
設備等	都市ガス, 公共下水道, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 503

間取り
1K

専有面積
22.93㎡

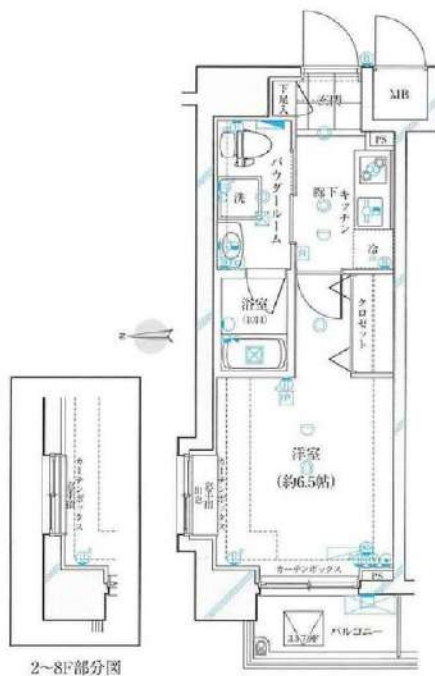
築年月
2006年08月



最寄駅 1分の好立地 主要都市へ快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、2時間換気システム、開閉可能な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S. 襦子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）2。



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 98,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 503	
	構造・規模	R C 14階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	22.93㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月10日退去予定	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）お申込は「イタジジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5か月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじろインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はA.T.B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 大門 徒歩4分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション
カーサスプレッディッド虎ノ門エスト
 都営三田線『御成門』駅徒歩2分
 JR山手線『新橋』駅徒歩12分
 ゆりかもめ線『汐留』駅徒歩13分

★駅近物件
★3線3駅利用可



角部屋・2面採光



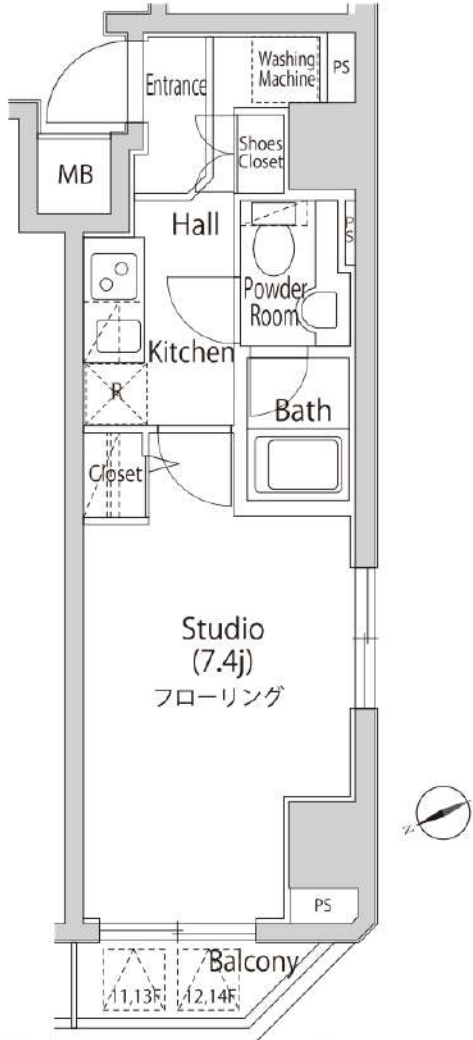
家具レイアウトイメージ



専有面積 **24.67**㎡ 別途管理費7,000円

801号室 ■3/30空き予定
 ■賃料 **115,000**円

1101号室 ■3/25空き予定
 ■賃料 **118,000**円



■所在地	港区新橋6-18-24			
■構造	RC造地上15階建	■築年月	平成18年1月	
■間取	1K	■用途	住居のみ	
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	7,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら: 18,000円 地震保険付きなら: 23,000円		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人不要システム ご利用の場合右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】		
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国人
	×	×	×	○
■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■2口ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■モニター付きインターホン	■つなぐネットコミュニケーションズ(要契約)	■スカパーJSAT(要契約)
	■宅配ボックス			
■駐輪場	空き状況や使用料等は、建物管理会社まで照会下さい。 (株)マイムコミュニティー 電話03-4412-1009			

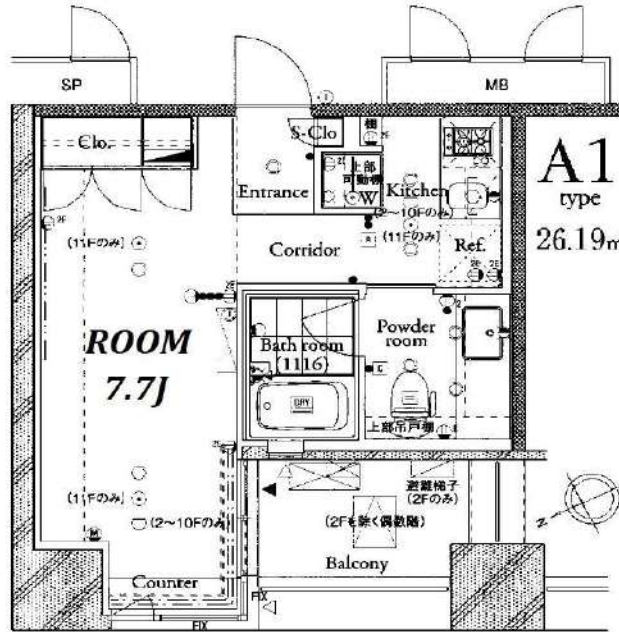


※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物件名	ザ・タワー芝浦		
間取	1R		
賃料	1001号室	120,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	105-0023		
住所	東京都港区芝浦1-4-11		
交通	ゆりかもめ 日の出駅 徒歩4分 JR各線・東京モレール 浜松町駅 徒歩7分 都営三田線・都営浅草線 三田駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上19階/地下2階建		
竣工	2007年10月	専有部	26.19㎡
入居開始日	5月中旬予定	開口部	南西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社サニーライフ 03-3255-5011		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円 (税別) ●エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円 (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | } ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

解約予定
4月26日
先行契約のみ
先行申込不可
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月 (償却なし)
※細則は建物管理会社へ要確認

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

第12宮庭マンション 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	136,500円	20,000円

東京メトロ副都心線「北参道」駅まで徒歩3分!「原宿」駅まで徒歩10分!分譲賃貸マンション

東京メトロ副都心線「北参道」駅まで徒歩3分!「原宿」駅まで徒歩10分!分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	136,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-8		
交通	山手線 原宿駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	38.88㎡	向き	東
築年月	1970年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シュースボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション Grace Court Shirokane グレイスコート白金

■所在地	港区白金5-10-17					
■構造	RC造地上5階建	■築年月	平成18年4月			
■間取	1LDK	■用途	住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金		
1ヶ月分		礼金		1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	8,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	27,500円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■家賃も VISA MasterCard JCB PayPay	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	
	○	×	×	○	相談	
■設備	※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。 《飼育可の場合》敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時 償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体高 50cm以下、体重10kg以下)、計2頭まで可					
	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口ガスコンロ ■電子オーブンレンジ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■アルテリアネットワーク(ネット無料、【連絡先】0120-359- 841) ■スカーパー(妻個別契約) ■BSアンテナ					
■駐輪場	建物管理会社(株)マイコミュニティまでお問い合わせください。TEL:03-4412-1009 ※駐輪場はございません					

Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆インターネット無料☆
☆ペットと暮らせるお酒落なマンション☆
☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り、
休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます
☆セキュリティシステム《バッシュセンサー》で快適な暮らしを守ります



★白を基調としたお部屋で
インテリアが映えます♪



★電子オーブンレンジ付き

※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

103号室 専有面積 43.47 m²

■賃料 175,000 円
■管理費8,000円 ■3/30空き予定



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水高亮のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神宮前 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	239,000円	5,000円

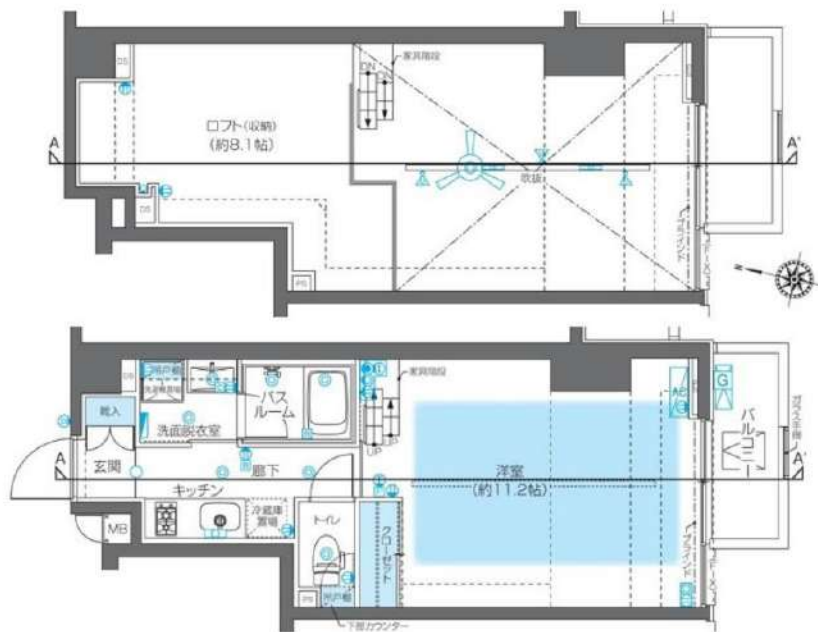
敷金/保証金	239,000円	礼金/権利金	239,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: 洋室 11.20畳, ロフト 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	34.20㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月30日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732