

プレール・ドゥーク練馬

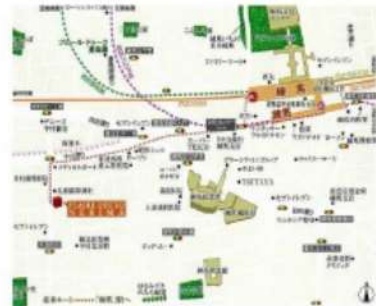
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

2口ガスコンロシステムキッチン 浴室換気乾燥機

洗浄機能付き暖房便座 宅配ボックス



新生活応援
賢く! 楽に! はじめる新生活!

家電リース

お得! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**

中古 月額 **4,400円**



ACCESS

西武有楽町線 練馬駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩9分
西武池袋線 練馬 徒歩8分

305号室

賃料 72,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.3㎡
入居日	2024年04月下旬		内見	4/16~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1980円(税込)/月額			
所在地	東京都練馬区中村北1丁目9-10				
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2012年05月	総戸数	38戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月支払		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- CATV、BS-CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST志村三丁目

301号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆Wi-Fi無料!

☆独立洗面台あり!

☆



都営三田線「志村三丁目」徒歩7分

間取り	1K
賃料	74,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区坂下1丁目31-6		
間取詳細	洋室7.5畳		
構造・階建	RC造 3階 / 5階建		
専有面積	25.84㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年4月	開口向き	北東
入居時期	2024年5月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山東町2 101号室

東武東上線大山駅 徒歩4分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分

埼京線板橋駅 徒歩17分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

二面採光

TVEモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	85,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 11-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2019年12月
現況	居住中	退去予定日	2024年5月12日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料)		
	■スマート家電コントローラー設置物件		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させて頂きます。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社：株式会社ニエー 03-5366-1222			

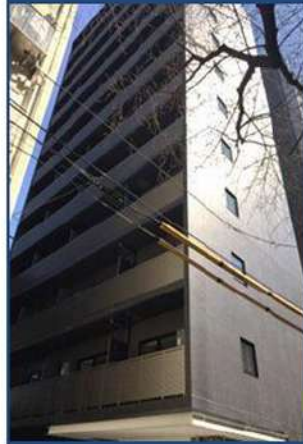
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	47,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,425円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

★ライフラインに関して★申込自由★
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

敷金0

- 物件概要
- 名称 / イアース練馬
 - 所在地 / 東京都練馬区桜台4丁目2番5号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
 - 竣工 / 2019年3月
 - 交通 / 都営大江戸線・西武池袋線『練馬』駅徒歩6分
西武池袋線『桜台』駅徒歩4分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
鍵交換費用 25,300円(税込)
4/1申込分～ 27,500円(税込)
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更となります。
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
※4/1申込分～ 初回保証料100%へ変更
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真含む

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	91,000円	1K	26.17㎡	3/22退去予定
501	92,500円	1K	25.91㎡	4/9退去予定
1003	94,000円	1K	26.17㎡	現空

管理費 8,000円

- ～設備概要～
- *TVEモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面台
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *ウォシュレット
 - *人感センサー
 - *防犯カメラ
 - *エアコン完備
 - *エレベーター
 - *インターネット/wi-fi無料 (ファイバーゲート)
 - *他社回線不可
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *BS・CSアンテナ
 - *敷地内ごみ置き場
 - *駐輪場 100円/月 (1年一括払) ※空要確認



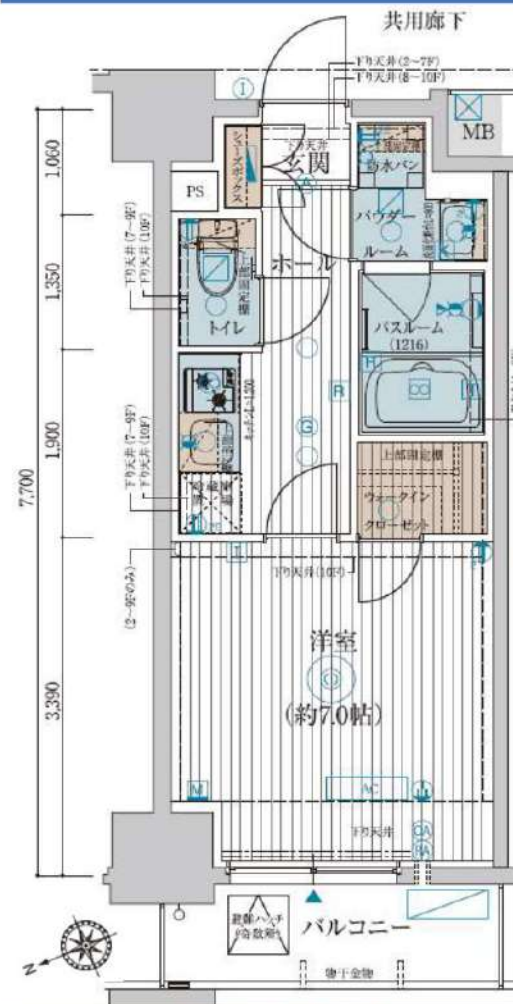
Gallery / 物件写真



Map / 周辺地図



Room Plan・Equipment / 図面・設備



うちエステ、いそリゾート。
E.B.B
 エステム・ビューティ・バスシステム

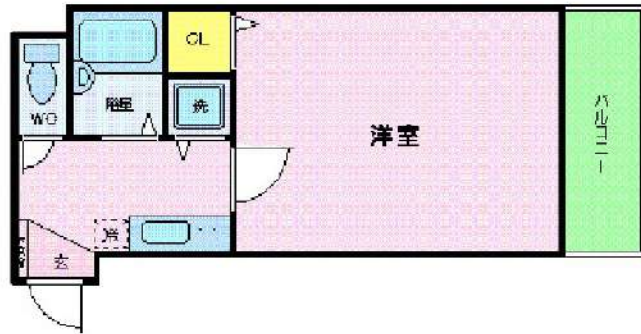
マイクロバブル + 浴室テレビ

マイクロバブル (直径約1/1000mm)

吐出口 吸入口 Image Thru 浴室写真 遠隔操作可能

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ池袋立教通り203号室
	賃料: 106,410円
	専有: 25.46㎡ 共益費: 13,590円
	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
	豊島区西池袋5丁目28-5
交通	JR山手線、埼京線「池袋駅」徒歩10分 有楽町線、副都心線「要町」駅徒歩4分 西武池袋線「椎名町」駅徒歩8分
	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数55戸
	駐車 自転車37台(月額1000円)
	保証会社加入必須 更新料、新賃料の1ヶ月分
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り
竣工	平成31年5月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)～
ペット飼育時	飼育料500円(税別/月額) 消遣代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)
	・室内クリーニング代: 62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺。
	・鍵交換代: 30,000円(税別)契約時に先払い
退去時期:	4月29日退去予定
入居時期:	相談(5月中予定)
	短期解約違約金無し
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	★マイクロバブル、ナ/シャワー採用
	★セミオートバス(追炊機能有)
	★Wi-Fi無料(UCOM光) ★浴室TV有
	☆スーパー(コマディイダ)まで徒歩2分
	☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分
	☆24時間ジム(FASTGYM)まで徒歩4分
	☆西口駅前にマルイ、ビッグカメラ、東武、ルミネ有
	★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可
	★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止
	★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台
	★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
	★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
	★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
	電気・水道・ガス・インターネット・24時間管理室

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区東池袋2丁目 14-7	号室	1101		
交通	1	山手線大塚駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	都電荒川線向原駅 徒歩4分	広さ	壁芯20.49㎡	
	3	丸ノ内線新大塚駅 徒歩11分	方角	東	
築年月	2002年5月	構造	SRC・12階建	現況	期日指定 2024年5月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	108,500円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

カスターリア池袋

407 号室

☆ペット(小型犬のみ)相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

☆インターネット無料(アルテリア
ネットワークス)

☆追い焚きあり!

☆バス・トイレ別!



JR山手線「池袋」徒歩4分

間取り	ワンルーム
賃料	114,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都豊島区西池袋3丁目1-12		
間取詳細	洋室8.4畳		
構造・階建	RC造 4階 / 14階建		
専有面積	31.38㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月	開口向き	北西
入居時期	2024年5月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、宅配ボックス		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 浄水器:フィルターは任意交換		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



0307 号室 専有面積 30.16㎡

間取 1K

賃料 **143,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2024年05月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※指定電力会社(ラストワンマイル)
鍵追加の場合:22,000円/1本
※日本語不可NG

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニー物を置くことは禁止(洗濯物等)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

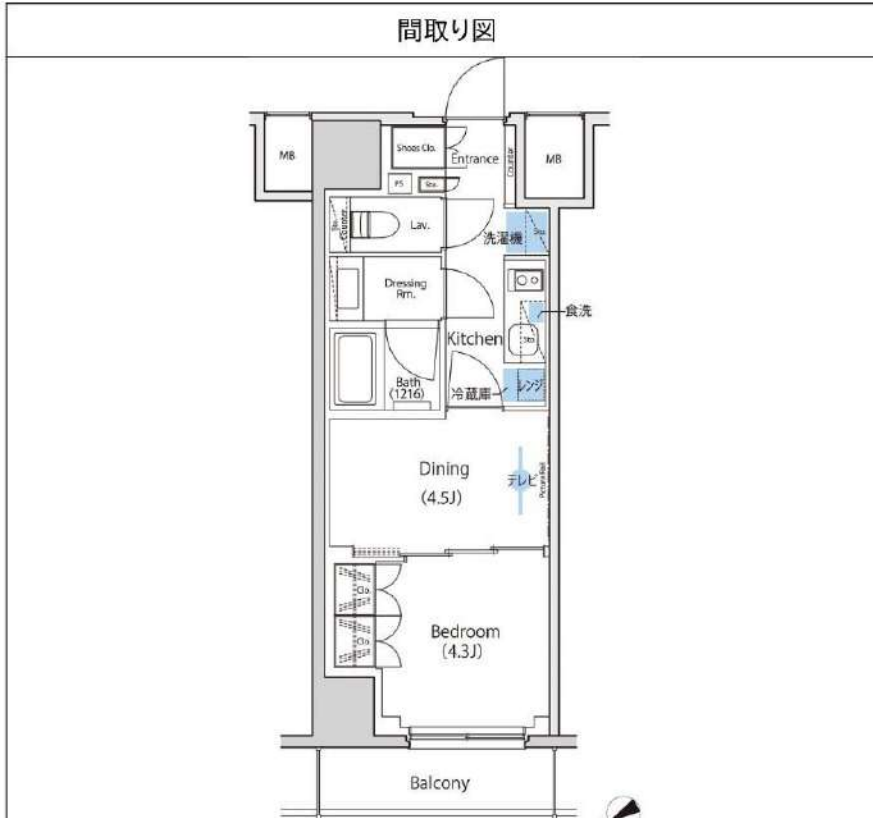
ザ・パークハビオ東長崎 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	152,000円	15,000円

パナソニック先進家電付き。ドラム式洗濯乾燥機、オープンレンジ、冷蔵庫が全て新品・未使用品(部屋によりその他家電も)

パナソニック先進家電付き。ドラム式洗濯乾燥機、オープンレンジ、冷蔵庫が全て新品・未使用品(部屋によりその他家電も)

敷金/保証金	152,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南長崎5丁目28-8		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩1分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	30.77㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 押入, BS, CATV, 洗濯乾燥機, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート1500円 ■抗菌代/0円 ■鍵費用/0円 ■保険/25000円 ■保証会社必須/～50% ■ペット飼育時条件有		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

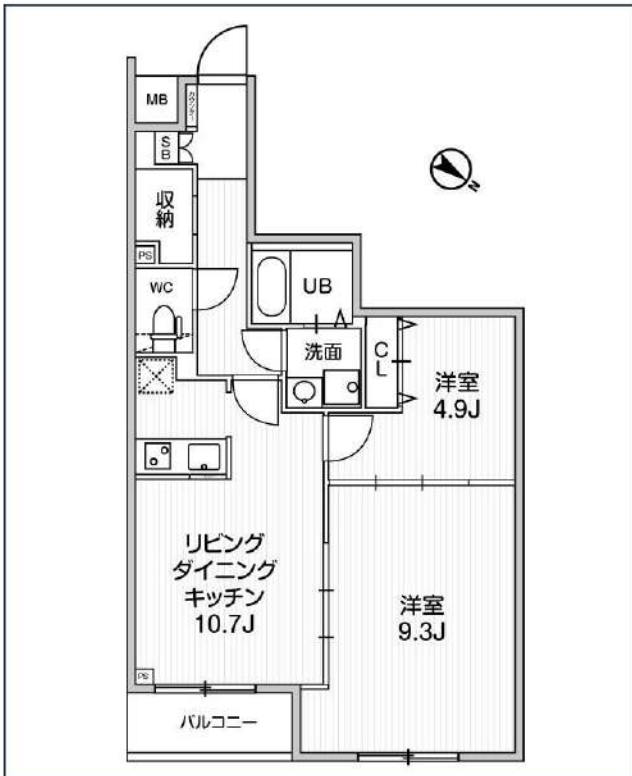


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料	
401	189,000円	

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	56.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月中旬	退去予定日	—



備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/【同物件502号室(2LDK)内覧可能です♪契約の兼ね合いで急遽内覧不可となる可能性もありますのでご了承ください。間取りは事前にお確かめください。】フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732