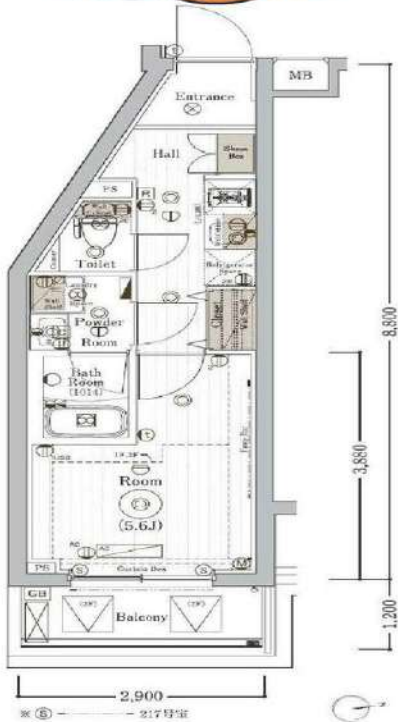


賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 414号室

最上階・角部屋

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



高級感のある内廊下



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	20ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス

小田急線|百合ヶ丘駅|徒歩5分

《賃料》

65,000円

◆ 管理費 : 12,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地上3階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (22.69㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料・更新手数料 : 新賃料1ヶ月・11,000円(税込)

◇ 退去日 : 4月17日予定

◆ 入居可能日 : 5月上旬予定

◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◇ シ/ケンコミュニケーションズ: 保証人有30,000円～ 保証人無50,000円～ (1年毎10,000円) ※別途口座引き落とし手数料660円(税込)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円 ※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション



※飼育時敷金1ヶ月追加、その他条件有



※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。



周辺施設

- ・マーケットスクエア川崎イースト…徒歩5分
- 主なテナント
食品館あおば、しまむら、ザ・ダイソー、マツモトキヨシ、幸楽苑、すたみな太郎、はま寿司、シューブラザ、ポニークリーニング
- ・イトーヨーカドー川崎港町店…徒歩4分
- ・ローソストア100川崎旭町店…徒歩3分
- ・オーケストア川崎本町店…徒歩11分
- ・ヤマダ電機テックランド川崎店…徒歩2分
- ・川崎旭町郵便局…徒歩4分
- ・富士見公園…徒歩9分
- ・川崎市役所…徒歩19分

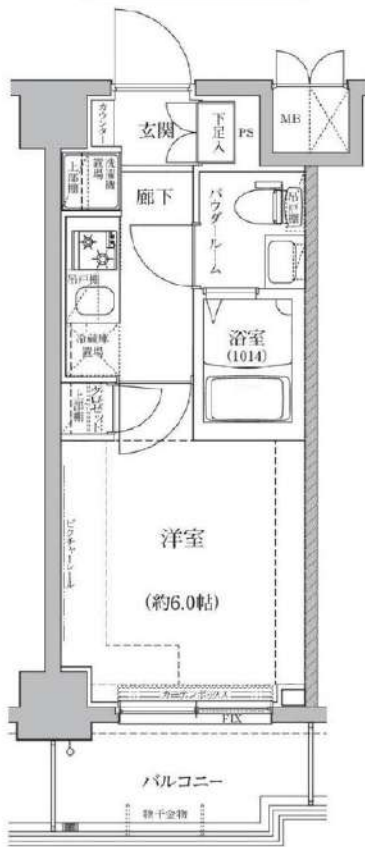
※周辺施設の状態は変更になっている場合があります

- ★京急大師線「港町」駅徒歩5分
- ★川崎鶴見臨港バス「港町」停留所徒歩1分
- ★フローリング
- ★エアコン
- ★クロゼット
- ★レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★室内洗濯機置場
- ★洗面化粧台
- ★バス・トイレ別
- ★浴室換気乾燥機
- ★温水洗浄便座
- ★WiFi無料使い放題
- ★BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ★宅配ボックス
- ★人感センサー付玄関照明
- ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ★自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWiFiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FGBB）以外の回線の引き込みはできません。

504号室



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎東		
最寄駅	港町		
賃貸条件	賃料	67,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区旭町2丁目5番7号		
交通	京急大師線	「港町」駅	徒歩5分
	川崎鶴見臨港バス	「港町」停留所	徒歩1分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上7階建	
	面積	20.59㎡	バルコニー面積 4.04㎡
入居	4月下旬(4月5日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2018年1月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人額 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の意思・過失による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時)		
備考	シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円		
	借主解約権:賃貸借契約解除申入日から2ヶ月の経過をもって発生		
	短期解約違約金:賃貸借契約解除日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください	未成年契約:可※条件有		
外国人契約:可※条件有	ペット:相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO EST 703号室

アルテシモ エスト

☆敷金0・礼金2・保証金0ヶ月☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/湯水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/24時間換気乾燥機/室内物干し
バイク置場	有 ※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/24時間セキュリティ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット(LANケーブル)/つぎネット TEL: 0120-35-842
共用部管理会社	株式会社G&G Community TEL:03-5201-3383		電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
	京急大師線[港町駅]徒歩9分
	東海道本線・南武線[京急川崎駅]徒歩10分
《賃料》	
70,000円	
◆ 管理費	12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月積増)
◆ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2-8-15
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	12階建 7階部分
◇ 築年数	2015年8月
◆ 間取り	1K (20.32㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	現空
◇ 入居可能日	相談
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシェア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク元住吉

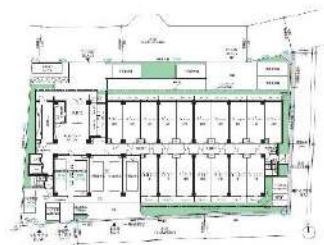
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット飼育可能！（小型犬または猫1匹、敷金+2ヶ月）

インターネット月額基本料無料（BBM-NET）！

独立洗面台付



ACCESS

東急東横線 元住吉駅 徒歩9分

J R横須賀線 武蔵小杉 徒歩20分

J R南武線 平間 徒歩14分

101号室

賃料 **75,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.09㎡

入居日 2024年04月下旬 内見 4/1~現地対応予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区西加瀬9-24

構造 RC造 規模 5階建1階

竣工日 2016年3月 総戸数 110戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り 空き 要確認

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2ヶ月

方位 北 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円（税込）消毒代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）

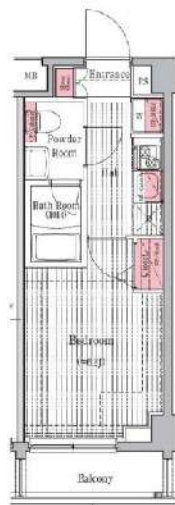
新生活応援
賢く手軽にはじめる新生活！
家電リース

お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで賢くスマートライフ！
オプション2ヶ月の延長もOK！

最新4点セット
入居のから始めよう

新品 月額 **5,500円** (税込)
中古 月額 **4,400円** (税込)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



グランクオール武蔵小杉

302号室

東急東横線

新丸子駅徒歩5分

東急東横線武蔵小杉駅 徒歩14分

駐輪場

※要空き確認

※全棟共同利用の管理会社へお問合せ下さい



外観等



インターネット無料

※指定会社利用の場合に限ります。



間取り



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	80,000円
共益費	3,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	4月18日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目707-10		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2019年2月	総戸数	12戸
間取り	1K	広さ	15.38㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 プロパンガス保証金 15,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 25300円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆オープンクローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ロフト付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水垢死の予防



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンリュミエSEIKOH - 305号室

1K 82,000円

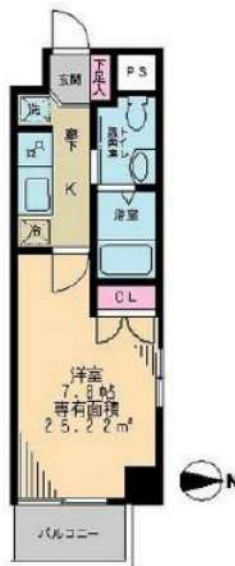
東急東横線 新丸子 徒歩 1分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費6,000円
礼金2ヶ月 敷金なし

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 5分
東急目黒線 新丸子 徒歩 1分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町769-2		
同取詳細	K(2.1畳) 洋(7.8畳)		
構造・階建	RC3階/7階建		
専有面積	25.22㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年2月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ファミリーマートまで140m オリジン井当まで140m セブンイレブンまで130m 東急ストアまで50m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面台、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集郵便受け、ゴミ置場、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、当社管理物件、防音サッシ		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。、損保条件(弊社指定保険加入のこと)、4駅利用可、2浴線利用可、駅まで平坦、駅前、前面建物無		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス川崎参番館 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	5,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目6-16		
-------	---------------------	--	--

交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩5分 京浜東北線 川崎駅 徒歩5分 南武線 川崎駅 徒歩5分		
----	---	--	--

間取り詳細	5階: 洋室 6.60畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
----	--------------------	--	--

面積	22.63㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2013年4月18日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年3月30日	入居時期	2024年4月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可		
-------	------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

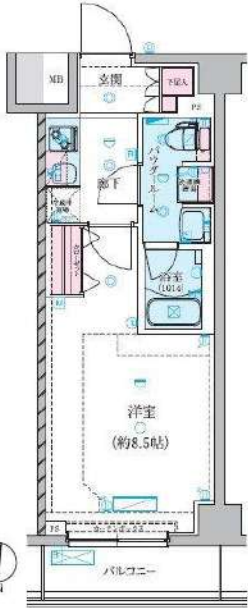


物件名 GENOVIA川崎鈴木町skygarden
118号室 Ftype

賃料 **85,000円**

交通 京急大師線「鈴木町」駅 徒歩 5分
京急大師線「川崎大師」駅 徒歩 9分
京急大師線「港町」駅 徒歩 13分

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/UvTJK>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ルーフクリーニング費用38,500円(税込) ・経交換費用27,500円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物7ヵ月費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期連約金有・賃料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-30北*-、顔写真付き身分証明書7-30北*-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-30北*- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-30北*-、顔写真付き身分証明書7-30北*- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-30北*-、顔写真付き身分証明書7-30北*- 保証人：印鑑証明書・保険証7-30北*-、顔写真付き身分証明書7-30北*- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	1階	向き	北	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月		
専有面積	26.35㎡	バルコニー	3.41㎡	入居時期	2024年5月下旬（2024年4月26日 退去予定）		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2023年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルーブル川崎中丸子式番館 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	8,000円

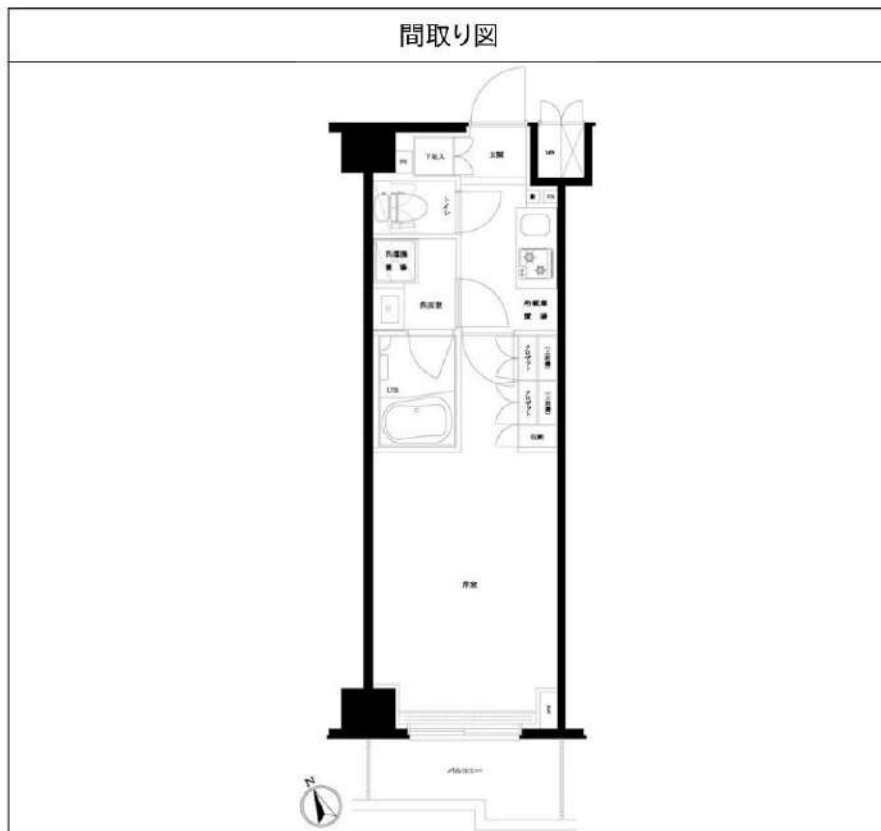
24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯ガラス,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子字西村459番6		
交通	南武線 向河原駅 徒歩9分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩14分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩19分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2019年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,システムキッチン,シャワーシューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,火災報知機,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	※バルコ-禁煙タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732