

トーシンフェニックス日本橋蛸殻町 902

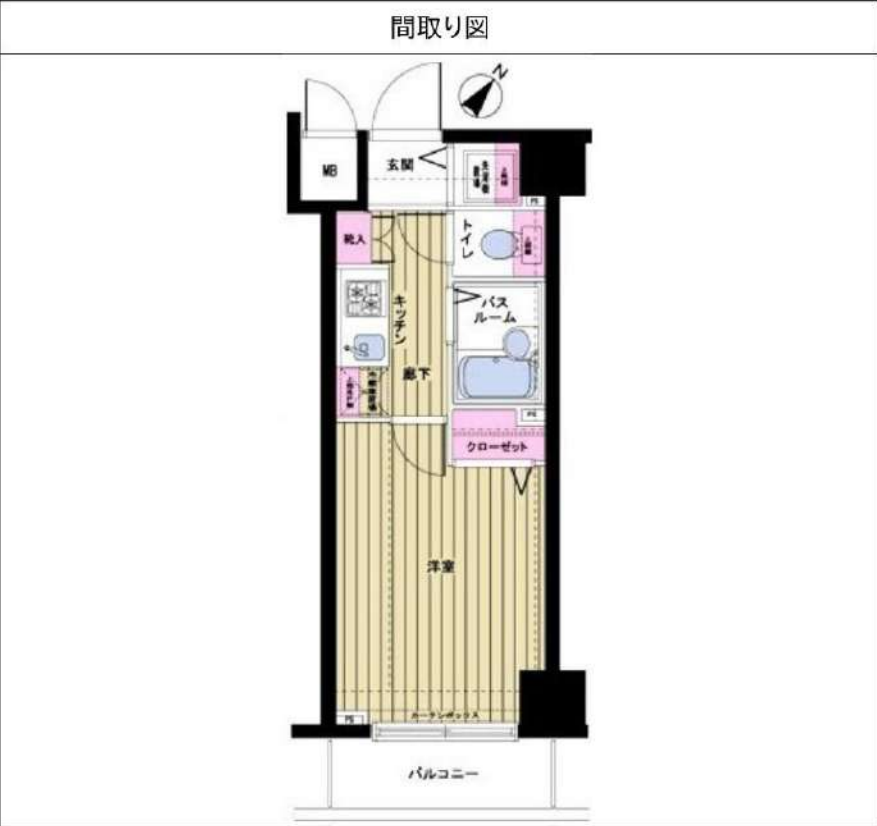
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	19.93㎡	向き	南東
築年月	2002年5月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ◆内見予約は「スマート内覧」◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



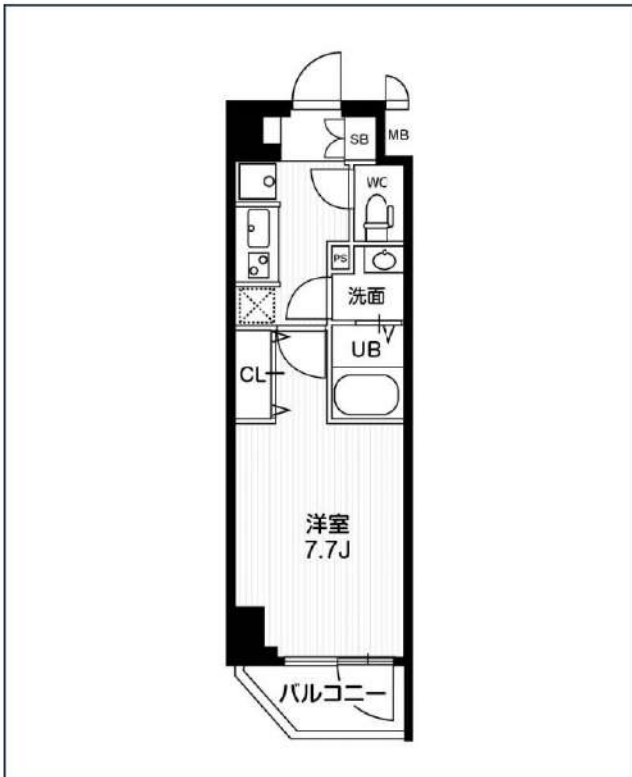
みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

N-Stage 亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩7分
都営新宿線「大島」徒歩9分



号室	賃料		
308	84,000円		
管理費	19,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目35-19		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	50
間取り	1K	専有面積	25.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名称：AZEST亀戸Ⅱ
 所在地：東京都江東区亀戸5丁目38番6号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工：2019年1月
 交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分
 条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 鍵交換費用 22,000円(税込)
 4/1申込分～ 27,500円(税込)
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 短期解約違約金特約有
 火災保険：1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月
 その他：18,000円
 保証会社利用のこと
 初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
 ※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更
 ※学割プラン有：初回保証料 10,000円～
 月額保証料700円
 名称：保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



※参考写真



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体長50cm以内)

218号室

408号室

※201・302号室は反転

～設備～

- *TVE二台付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *室内洗濯機置き場
- *防犯カメラ
- *BS/110°CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・wi-fi無料(C-five) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター2基
- *無料ラック式駐輪場78台
初回登録料3,000円
- ※空き要確認

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更となります。
 留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
 ※4/1申込分～ 初回保証料100%へ変更
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

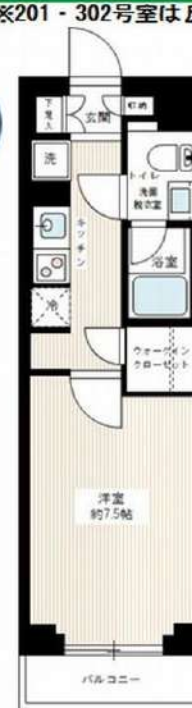
※ライフレインに関して※申込自由※
 ※電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ネット無料 独立洗面台 敷地内ゴミ置き場 敷金0

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
201	89,000円	1K	25.81㎡	西	3/26退去予定
218	89,000円	1K	25.81㎡	北東	4/14退去予定
302	90,000円	1K	25.81㎡	西	3/31退去予定
408	91,000円	1K	25.64㎡	北東	3/31退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩12分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 701

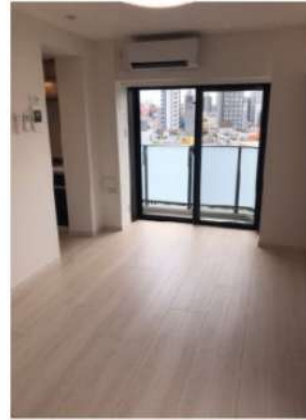
東京都江東区亀戸4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

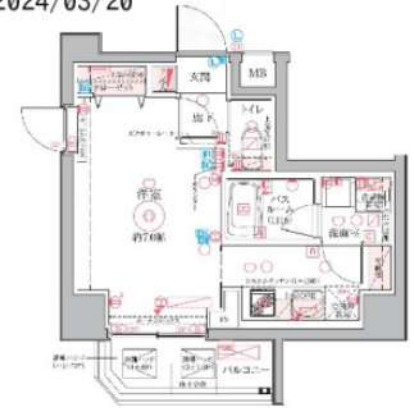
面積 25.80㎡

竣工 2022年7月

間取り 1R



退去予定日：2024/03/20
方角：南西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸VI」のここがイチオシ。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。周辺に駅が二つあり、交通の利便性が高いです。使い勝手の良い敷地内ごみ置き場付。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	89,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

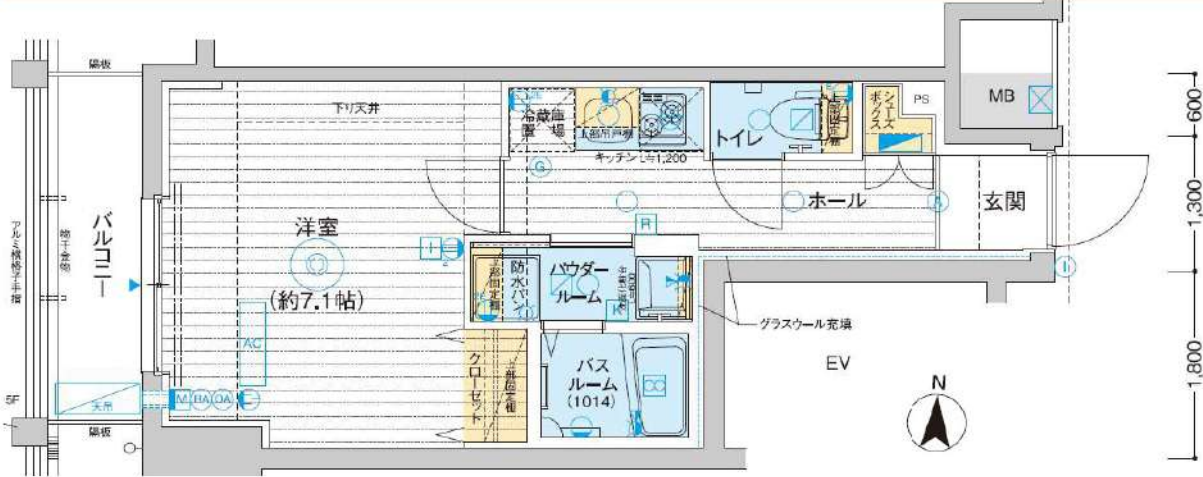


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



RoomPlan / 図面 ※但し、現況を優先します



種別物件	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ TOKYO RISE 1102号室
賃料	97,400円
共益費	14,100円 専有面積: 25.56㎡
敷金	1ヶ月分 礼金 1ヶ月分
住所交通	江東区東陽3-21-3 東京メトロ東西線「木場」 徒歩4分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸 駐車 自転車62台(月額500円)
更新料、新賃料の1ヶ月分	保証会社加入必須 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
エステム安心クラブ入会金	5千円(別途消費税・契約時)
エステム安心クラブ月額	800円(別途消費税・月額)
竣工	平成29年6月20日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育	登録料5千円(税別)、室内クリーニング代先払い、消毒代2万円(税別/退去時)
室内クリーニング代	62,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺
鍵交換代	3万円(税別)、契約時先払い
退去時期	3月24日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)
短期解約違約金	無し

★Wi-Fi無料(ギガプライス)

- ☆コンビニまで徒歩2分
- ☆スーパーまで徒歩2分
- ☆銭湯(ニュー松の湯)まで徒歩3分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩4分
- ★独立洗面台★セントラル警備保障
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★浴室暖房乾燥機
- ★玄関オートライト★ティンブルキー
- ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台★2口ガスコンロ
- ★バストイレ別★室内洗濯機置場★2人入居可
- 民泊禁止 ●モニター付インターホン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

東西線門前仲町駅 徒歩9分 半蔵門線水天宮前駅 徒歩9分
東西線茅場町駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ門前仲町グラン
704

東京都江東区佐賀 1丁目7-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 27.48㎡

竣工 2016年6月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/19
方角：北西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ門前仲町グラン」です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。この建物の敷地内にごみ置き場があります。江東区エリアや東西線門前仲町付近でお客様のご希望のお部屋が見つかるまで、当社スタッフが全力でサポートさせていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	106,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

ルーフテラス&ドッグラン付き物件【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能
高級分譲賃貸マンション!

ルーフテラス&ドッグラン付き物件【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩26分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 森下 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 駅徒歩3分の好立地 洗面所完全独立タイプ マルチファンクションライト完備でスマートホームの完成です。

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 駅徒歩3分の好立地 洗面所完全独立タイプ マルチファンクションライト完備でスマートホームの完成です。

外観

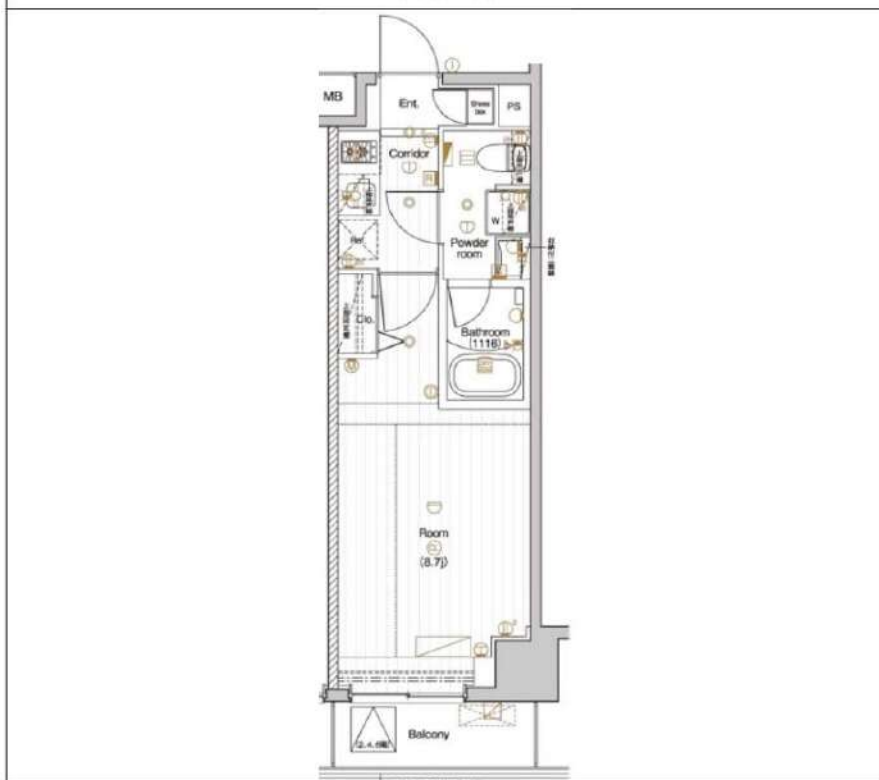


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下2丁目6-8		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, デイジブルキー, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 閑静な住宅街		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732