

パティナー池袋 413

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 74,000円 | 13,000円 |

設備もセキュリティも充実!高級分譲賃貸マンション

設備もセキュリティも充実!高級分譲賃貸マンション

| 外観 |
|--|
|  |
| その他 |
| |

| 間取り図 |
|---|
|  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 74,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区上池袋3丁目11-6 | | |
| 交通 | 山手線 池袋駅 徒歩18分 東武東上線 北池袋駅 徒歩5分 埼京線 板橋駅 徒歩11分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建 | | |
| 面積 | 20.38㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2008年5月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年3月24日 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション イアース東武練馬Ⅱ

東武東上線 『東武練馬』駅徒歩11分



参考写真含む

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名 称：イアース東武練馬Ⅱ
 所 在 地：東京都板橋区徳丸4丁目13番31号
 構 造：鉄筋コンクリート造地上4階建
 竣 工：2019年3月
 交 通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 22,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払合計額の80% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

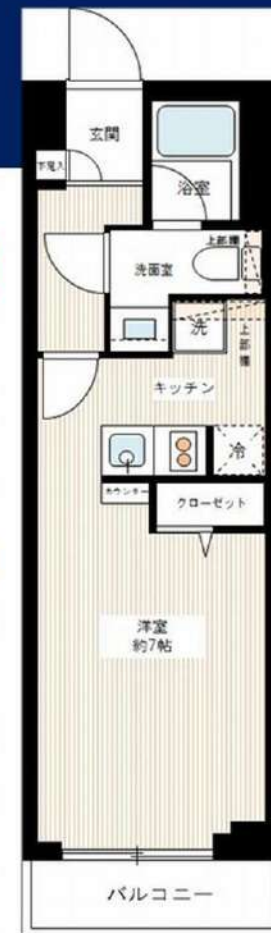
- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *ウォシュレット
- *人感センサー
- *駐輪場 (200円/月)
- *1年一括払い
- *エアコン完備
- *エレベーター
- *インターネット/wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- *他社回線不可
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ出し可)
- *防犯カメラ

敷金0!!

独立洗面台

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集賃料】

| 号室 | 賃料 | 専有面積 | 間取り | 現況 |
|-----|---------|--------|--------|---------|
| 401 | 81,000円 | 25.50㎡ | 1R | 3/31空予定 |
| | | 管理費 | 8,000円 | |

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

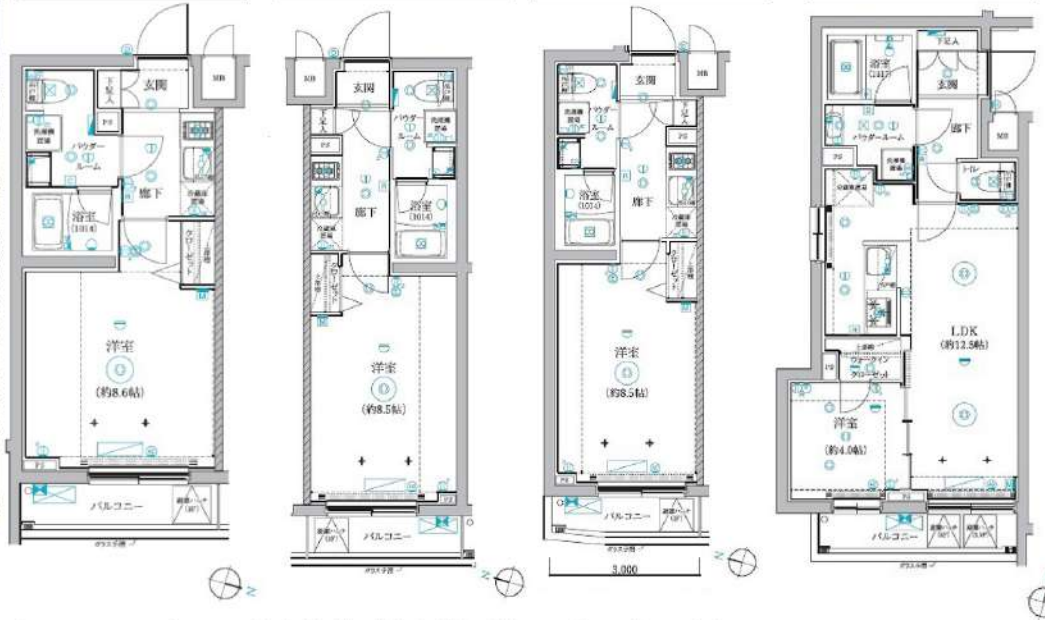


B1タイプ
25.91㎡

C2タイプ
25.91㎡

C3タイプ
25.98㎡

Dタイプ
40.91㎡



RELUXIA 氷川台

| 賃料 | 賃料表を参照下さい | | |
|------------|---|----------------------|------------------------------|
| 間取り | 1K・1LDK | 物件種別 | マンション (居住用) |
| 管理費 | 1K: 15,000円 1LDK: 20,000円 | 礼金 | 賃料表を参照下さい |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線「氷川台」駅 徒歩 5分 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区氷川台三丁目7-4 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 階地上階数 5階建 | | |
| 専有面積 | 間取参照下さい | 向き | 賃料表を参照下さい |
| 築年月 | 2019年10月 | 入居時期 | 賃料表を参照下さい |
| 契約期間 | 2年間(更新可) | 原状回復 | 退去時精算 |
| 鍵交換費用 | 27,500円 | 損害保険 | 1K: 20,000円 1LDK: 22,000円 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 駐輪場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。 | | |
| バイク置場 | 有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい | | |
| ペット飼育 | 可 犬・猫2匹まで (成長時体長 50cm・体重 10kg程度まで) | | |
| 建物管理会社 | フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998 | | |
| 保証会社 必須 | (あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。 | | |
| 設備 | 共持設備: | BSCS110 | |
| | インターネット: | つなぐネット ※インターネット使用料無料 | |
| | CATV: | 無 | |
| 備考 | 都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水洗浄便座B3床下CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベータモニター付きオートロック宅配ボックス分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクローゼットシューズボックスダブルロック | | |
| | 安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円 | | |

★ペット飼育可(規定有り) ★インターネット使用料無料★外国籍可(18歳以上)

| 号室 | 賃料 | 敷金 | 礼金 | タイプ | 向き | 退去日 | 入居時期 |
|-----|----------|----|----|-----|----|-----------|-----------|
| 103 | 82,000円 | 0 | 1 | C2 | 南西 | 4/11 退去予定 | 2024年5月上旬 |
| 106 | 82,000円 | 0 | 1 | B1 | 北東 | 3/24 退去予定 | 2024年4月中旬 |
| 308 | 85,000円 | 0 | 1 | C3 | 南西 | 5/12 退去予定 | 2024年6月上旬 |
| 405 | 128,000円 | 0 | 1 | D | 南東 | 5/15 退去予定 | 2024年6月上旬 |

別途管理費 1K: 15,000円 1LDK: 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタダシBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金貴料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相対物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS練馬春日町 105号室

都営大江戸線練馬春日町駅 徒歩5分

西武豊島線豊島園駅 徒歩15分
有楽町線平和台駅 徒歩18分

Wi-Fi
インターネット無料

スマート家電
コントローラー設置

外出先から
エアコンを
つけられます！

追炊き
対応

TVモニター付
オートロック

共用部
VR内見



専有部
VR内見

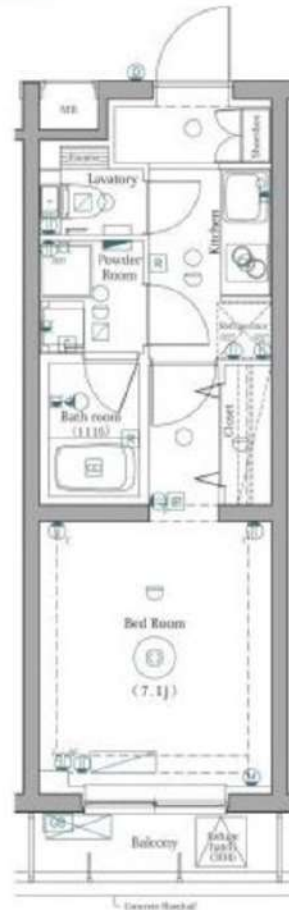


浴室
乾燥機

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

大型バイク
相談可



専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

| | | | |
|-----|---------|------|----------|
| 賃料 | 85,000円 | 管理費 | 12,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯25.72㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|-------|----------------------|---------|-----------|
| 住居表示 | 東京都練馬区春日町3丁目 19-22 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート地上5階 | 所在階 | 1階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2023年10月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年5月7日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしーど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円～ | 鍵交換代 | 22,000円 |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 設備 | | | | | | |
| | | | | | | |

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

| | | | |
|--------------|-------------------|---|---------|
| 保証会社 第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | : | 48,500円 |
| | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | : | 1,455円 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

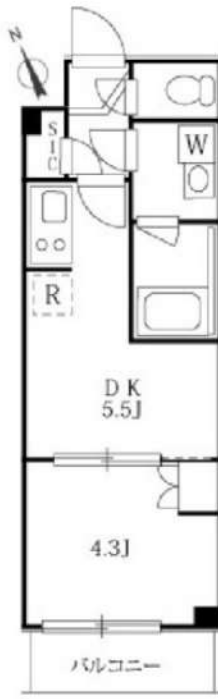


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス板橋シティサイト 102

インターネット無料!(ファイバーゲート)
ペット飼育相談可能!(小型犬または猫1匹まで)



| | | | | |
|-------|---|----------------|----------------------------|----------------|
| 賃貸条件 | 賃料 敷金 | 86,000円 0ヶ月 | 共益費 礼金 | 12,000円 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都板橋区志村2丁目15-11 | | | |
| 交通 | 都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分 都営三田線「志村坂上」駅 徒歩13分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩24分 | | | |
| 種別 | 賃貸マンション | 構造 | 鉄筋コンクリート | |
| 規模 | 地上4階建て/1階部分 | 間取 | 1DK | |
| 専有面積 | 25.59㎡ | 築年数 | 2019年11月 | |
| 入居可能日 | 相談(2024/05/06退去予定) | 現況 | 居住中 | |
| 更新料 | 新賃料の1.5ヶ月 | 向き | 南 | |
| 保険 | 18,400円(2年) | 鍵交換代 ※税込 | 38,500円 | |
| 保証会社 | 【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降10000円~ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(6枚全てお送りください) | | | |
| 費用 | プレミアデスク(2年/税込): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円 | | | |
| 必要書類 | ■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無 | | | |
| その他 | ペット | 可能 | 楽器 | 不可 |
| | 事務所 | 不可 | 法人 | 可 |
| | 駐輪場 | 有 | バイク | 無 |
| | 駐車場 | 無 | トランク ルーム | 無 |
| 先行 | 契約 | インター ネット | 無料ファイバーゲート 0120-988-660 | |
| 備考 | ■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 | | | |
| 共用管理 | 株式会社シノケンアメニティ・03-6860-3110 | | | |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/3/19

※写真は参考となります



まいばすけっと 志村3丁目
店まで335m
サン薬局まで373m
ファミリーマート 志村三
丁目駅前店まで417m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|--------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都練馬区関町東2丁目 6-12 | 号室 | 408 |
| 交通 | 1 西武新宿線武蔵関駅 徒歩5分 | 間取り | 1K |
| | 2 西武新宿線上石神井駅 徒歩15分 | 広さ | 壁芯25.96㎡ |
| | 3 中央線吉祥寺駅 徒歩38分 | 方角 | 北 |
| 築年月 | 2018年11月 | 構造 | RC・5階建 |
| 現況 | 期日指定 2024年5月上旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|---------|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 91,000円 | | |
| 共益費 | 11,000円 | | |

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス小竹向原 502号室

有楽町線小竹向原駅

徒歩6分

西武有楽町線新桜台駅 徒歩14分

有楽町線氷川台駅 徒歩18分



ルーフ
バルコニー
有り



浴室
乾燥機



角部屋



二面採光



最上階



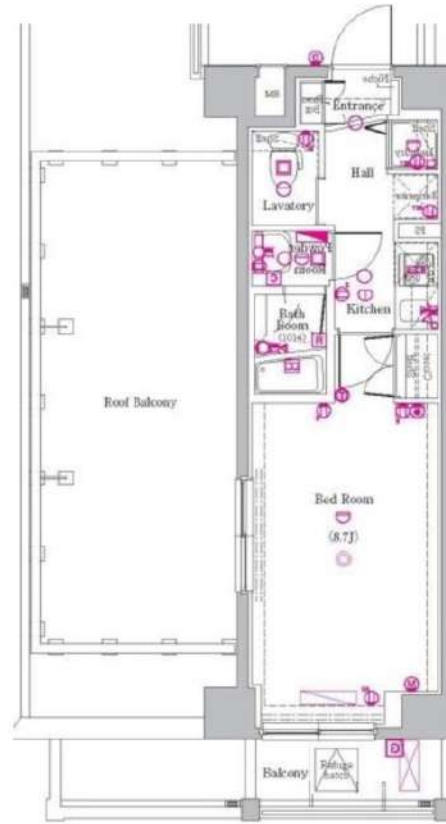
TVモニター付
オートロック



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

Roof Balcony(6J)



※図面と状況が異なる場合は、状況で優先致します。

分譲賃貸マンション

| | | | |
|-----|----------|------|----------|
| 賃料 | 100,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯26.36㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|-------|----------------------|---------|-----------|
| 住居表示 | 東京都板橋区小茂根 1丁目 25-21 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート地上5階 | 所在階 | 5階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2011年5月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年5月1日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしーど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 | 22,000円 |

| | | | | | | |
|----|--------|--------|---------|--------|---------|--------------|
| 設備 | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | ポストイン別 | 独立洗面台付き | 収納ボックス付き |
| | ペット可 | エアコン付 | ランダムキー | 浴室乾燥機 | 2口コンロ | Wi-Fiインターネット |

備考

- インターネット「Ucom光」(別途契約)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

| | | |
|--------------|-------------------|---------|
| 保証会社 第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | 55,000円 |
| | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,650円 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

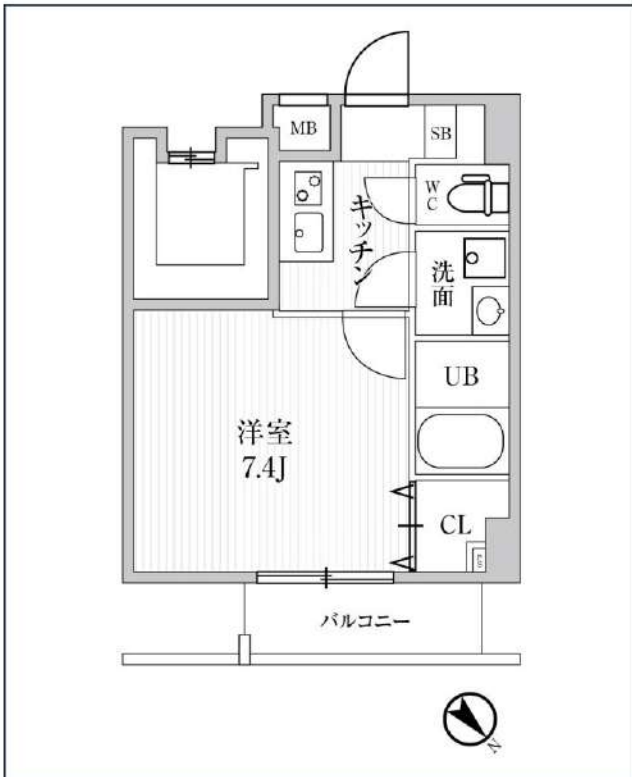


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 503 | 114,000円 |

| | | | |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都豊島区東池袋2丁目26-14 | | |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上9階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2022年3月 | 総戸数 | 34 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.29㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 北東 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | | | |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2024年3月下旬 | 退去予定日 | — |

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機取込室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン

エアコン 24H換気システム 下駄箱 集合ポスト 築2年以内 フローリング ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

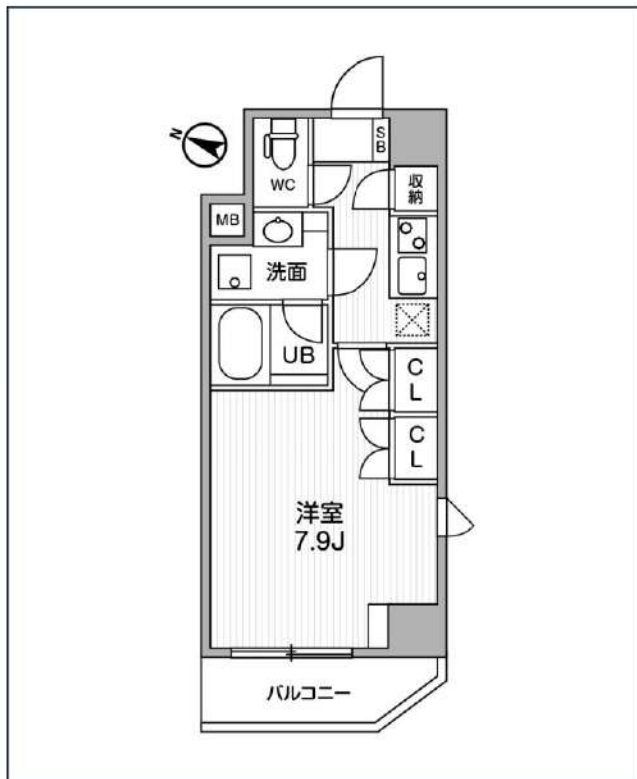
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 巣鴨

JR山手線「巣鴨」徒歩5分
都営三田線「巣鴨」徒歩5分



| 号室 | 賃料 |
|------|----------|
| 1002 | 125,000円 |

| | | | |
|-------|-----------------------|-------|--------|
| 管理費 | 6,000円 | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都豊島区巣鴨1丁目42-2 | | |
| 構造・階建 | RC 10階部分 / 地上11階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2020年11月 | 総戸数 | 30 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 26.33㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 西 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |

| | |
|-------|---|
| 保証会社 | |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |

| | | | |
|------|-----------|-------|---|
| 入居時期 | 2024年5月上旬 | 退去予定日 | — |
|------|-----------|-------|---|

| | |
|----|---|
| 備考 | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 |
|----|---|

インターネット 使用料無料 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 角部屋 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口

システムキッチン エアコン 24時間換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

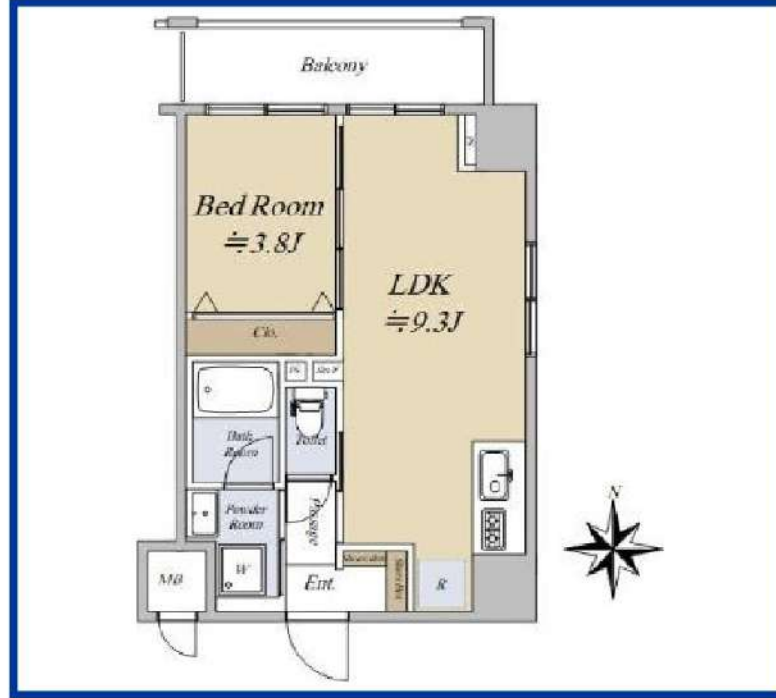


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス椎名町駅前のセールスポイント

敷礼・更新料なし、エアコン2台、エコジョーズ、複層ガラス



フェニックス椎名町駅前のオススメポイント

| | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|---------------|--------|-------|--------|
| | | | | | | | | |
| 二人入居可 | オートロック | 宅配ボックス | 温水洗浄便器 | 追い焚き機能 | モニター付きインターフォン | エレベーター | 分譲タイプ | 光ファイバー |

| | | | | |
|-----------|---|--------------------|---------------|--------|
| 種別 | 賃貸 マンション | | | |
| 交通 | 西武池袋線椎名町駅 徒歩2分 | | | |
| その他交通 | 山手線池袋駅 徒歩17分 山手線目白駅 徒歩17分 | | | |
| 賃料 | 13万2,000円 | | | |
| | 敷金/保証金 | 0ヶ月/- | | |
| | 礼金 | 0ヶ月 | | |
| | 敷金積増し | 喫煙者2.00ヶ月 | | |
| | 敷引 | - | 保証金償却 | - |
| | 更新料 | 0ヶ月 | 雑費 | - |
| 所在 | 〒171-0021 東京都豊島区西池袋4丁目 38-7 | | | |
| 建物 | 建物名 | フェニックス椎名町駅前 601 | | |
| | 所在階 | 6階 | 間取 | 1LDK |
| | 間取内訳 | LDK 9.3帖, 洋室 3.8帖, | | |
| | 使用部分面積 | 壁芯34.35㎡ | 管理費 | 7,150円 |
| | 構造 | RC・12階建 | | |
| 築年月 | 2012年4月 | 契約期間 | 2年 | |
| 入居日 | 期日指定 2024年3月下旬 | 現況 | 空家 | |
| 駐車場 | 空無 2万5,300円(税込み) | 賃貸借契約 | 普通借家権 | |
| 駐輪場 | 空有500円(税込み) | バイク置場 | 空有2,000円(税込み) | |
| 保険(または共済) | 無 - - - | | | |
| 施設費用 1 | - | | | |
| その他費用 | | | | |
| 設備 | エレベーター / エレベーター2基 / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2台 / 照明付き / BS / CS / CATV / TV / インターホン / 分譲賃貸 / 2面採光 / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / パスタイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 ... | | | |
| 備考 | 短期解約違約金あり。保証会社加入義務:必加入 保証会社:その他 保証会社詳細:【初回】賃料等の50%【月額】1,600円 | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732