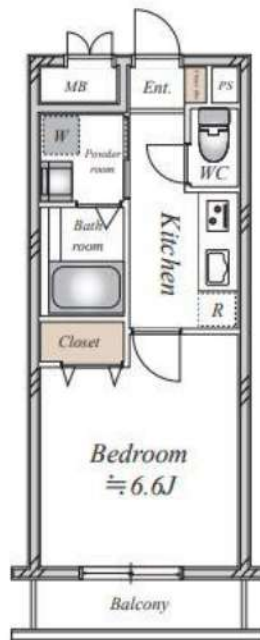


ルタンキヤルム

102 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
95,000 円	26,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【インターネット無料：ソニーNURO光】新宿駅2km圏内 生活施設充実 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都渋谷区本町4丁目47-5	区分	
交通	都営大江戸線/西新宿五丁目 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分 京王線/初台 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	24.91 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2014/6/10	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/0円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシチュア 他 ■ ペット飼育不可
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有 (契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付+HDD付、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺぱ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	169,000円	10,000円

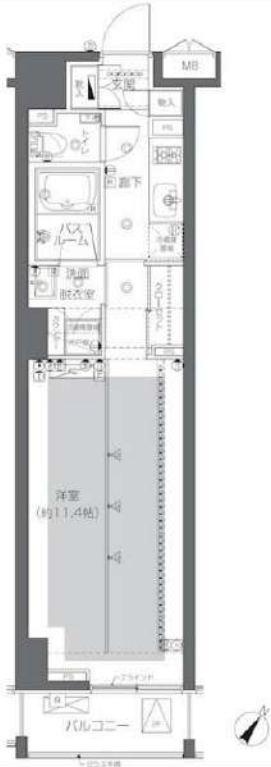
敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 11.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	33.75㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分

東京メトロ副都心線 北参道駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプフローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、閑静な住宅街

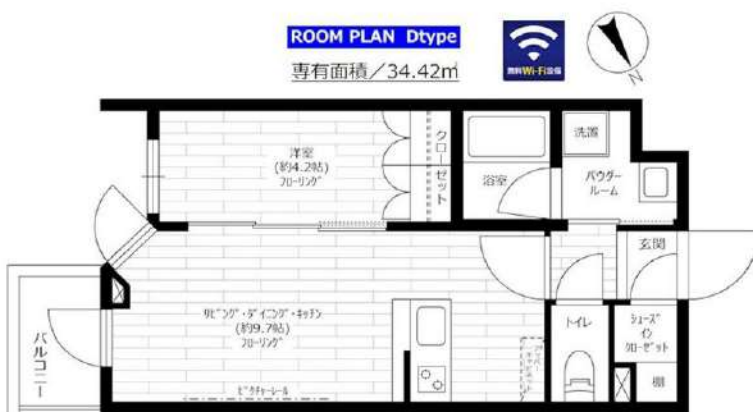


インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(フレッツ) 伊テ 契約料・通信料不要
※端末は各自のご負担となります。

★★Good Point★★

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

☆緑豊かな街、新宿御苑のお散歩も楽しめます!



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

賃料	309号室 169,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2		
完成	2017年10月	専有面積	34.42㎡
現況	空室	入居時期	2024年03月28日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、二人入居(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAND-SUITE 渋谷桜丘町 903

渋谷区桜丘町5-7

RC造 地上12階建て (2012年3月築)

賃料: 290,000円 / 管理費20,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

※上記枠内の費用必須

※賃金が15日以降の場合、前家賃が必要です

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 三菱地所コミュニティ㈱
03-5213-6253

外観



GRAND-SUITE
Shibuya Sakuragaokacho

間取り

2LDK / 55.44㎡ (LDK13.2帖/洋室①6.0帖/洋室②4.0帖)



最寄り駅

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン / 東急東横線・田園都市線

京王井の頭線 / 東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線

渋谷駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 4月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ドアツアールック・ディンプルキー・角部屋

グリル付き3口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード・床暖房(リビング)

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・ミストサウナ・ウォシュレット

室内洗濯機置場・火災報知機・エアコン・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・ホームセキュリティ

CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



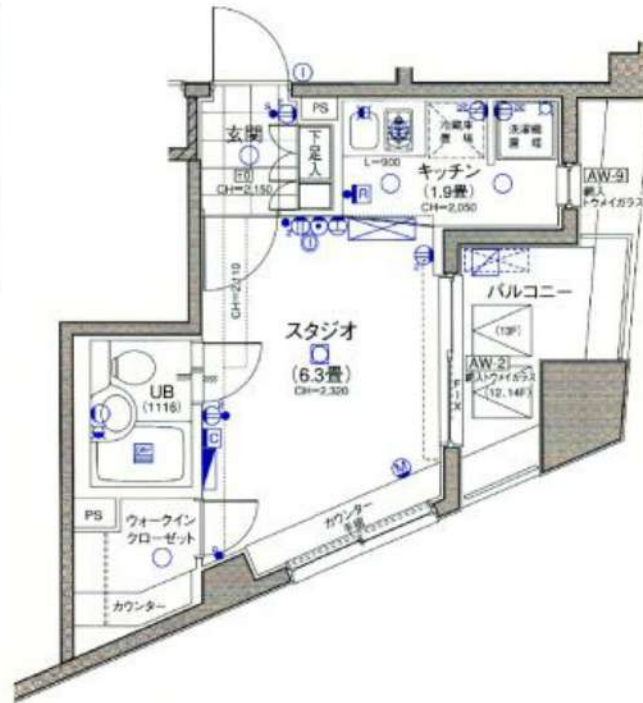
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ笹塚西館

京王線「笹塚」駅徒歩3分



- ☆オートロック
- ☆室内洗濯機置場
- ☆フローリング
- ☆エアコン
- ☆フレッツ光対応
- ☆宅配ボックス
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆ガスコンロ
- ☆照明器具

※5月14日(火)解約予定
 ※退去前は先行契約になります

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1 K	専有面積	21.09㎡
賃料	73,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	渋谷区笹塚2-7-12		
階数	12階部分	部屋番号	1205号室
交通	京王線「笹塚」駅徒歩3分		
建物名	日神デュオステージ笹塚西館		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上15階建		
築年月	平成15年8月	総戸数	110戸
管理費等	5,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	24,200円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	5月14日解約予定	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初回保証料:合計賃料の40% 更新料:2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初回保証料:合計賃料の50% 更新料:2年目以降、1万円/年 引継手数料:300円/月 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担(貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※更新事務手数料:新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育不可		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732