

FOR RENT

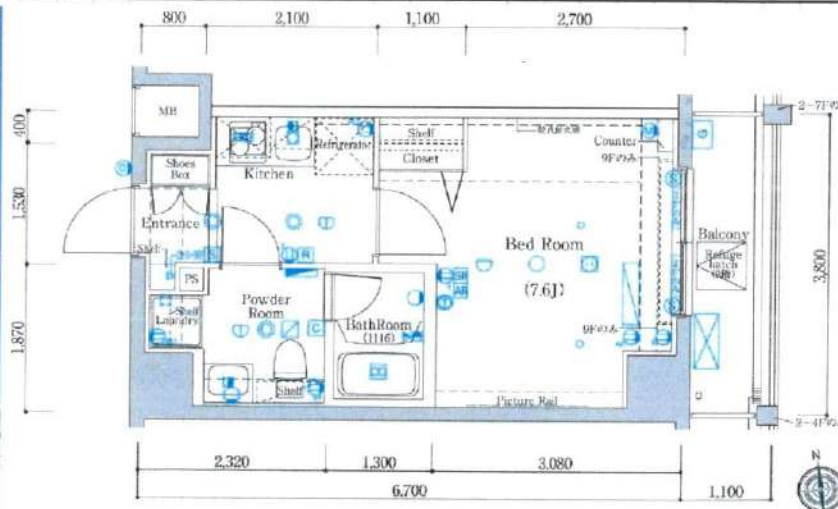
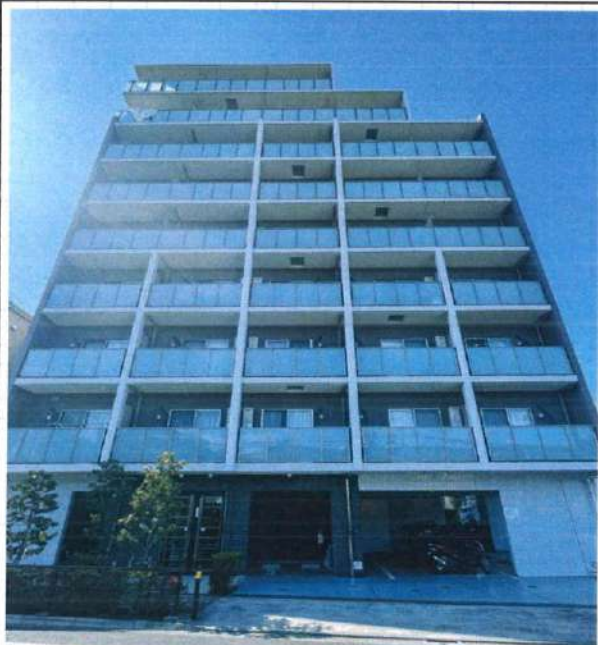
賃料  
管理費

73,000 円  
12,000 円

●都営三田線「高島平駅」徒歩7分

RzPLACE.AZEST高島平

202 号室



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 所在地   | 東京都板橋区高島平9丁目16-14 |
| 間取    | 1K                |
| 建築年月  | 2015年9月           |
| 専有面積  | 25.46㎡            |
| 月額賃料  | 73,000 円          |
| 月額管理費 | 12,000 円          |
| 敷金・礼金 | 敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月   |

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 契約期間  | 普通賃貸借契約 2年間     |
| 構造・階層 | RC造 地上9階建       |
| 開口向き  | 東               |
| 現況    | 空き予定(3月31日解約予定) |
| 引渡    | 相談              |

ペット飼育相談可能敷金1ヶ月分追加 (退去時償却)

**設備等**

○オートロック○宅配ボックス○防犯カメラ○エレベーター○カーポート  
 ○カーポート敷地内ゴミ置き場○モニター付インターホン○ダブルロック  
 ○パナソニック温水洗浄便座○エアコン○20リットル洗濯機  
 ○浴室換気乾燥暖房乾燥機○独立洗面台○室内洗濯機置場  
 ○駐輪場○バイク置場○駐車場

**備考**

- 保証会社: 利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%)
- 早期解約違約金: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- 解約予告: 2ヶ月前
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別)
- ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時
- エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時
- 家財保険料: 18,000円/2年間
- 24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間
- 鍵交換費用AL: 30,000円(税別)~/任意
- 鍵交換費用AL: 44,000円(税別)~/任意



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グランヴァン東池袋Ⅱ 903号室

都電荒川線「向原」駅まで 徒歩2分  
 東京メトロ丸の内線「新大塚」駅まで 徒歩6分  
 JR山手線「大塚」駅まで 徒歩6分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都豊島区東池袋5-40-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成17(2005)年 1月
- ◆専有面積 : 20.90㎡ ◆バルコニー面積 : 2.77㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 31戸
- ◆建物管理会社 : 日本ハウズイング株式会社(03-3341-9245)  
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

分譲賃貸マンション

3路線3駅利用可

角部屋

二面採光

## 契約条件

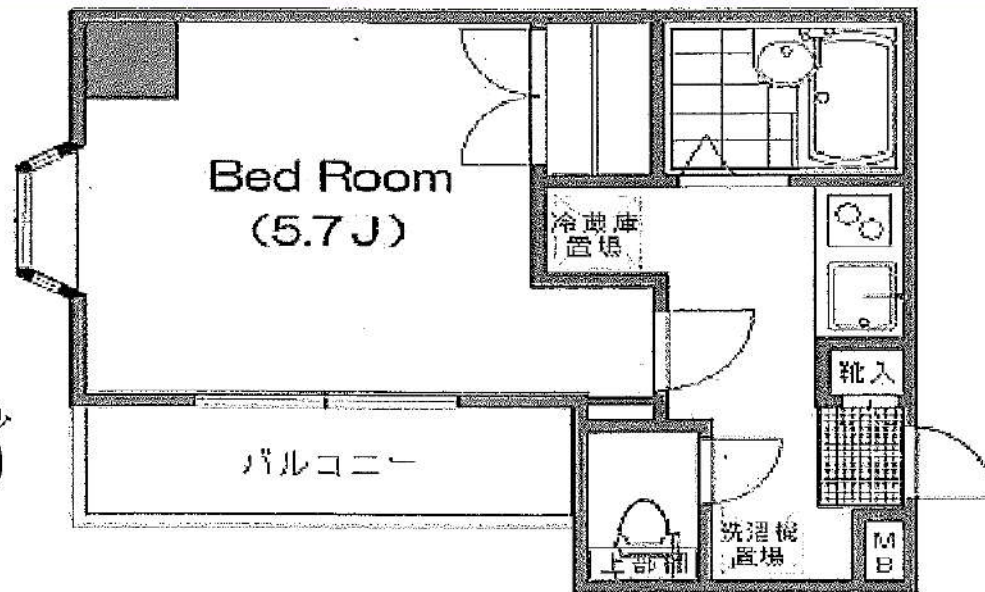
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料      | 共益費     |
|---------|---------|
| 73,000円 | 10,000円 |

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ガスキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# クレイシア板橋志村

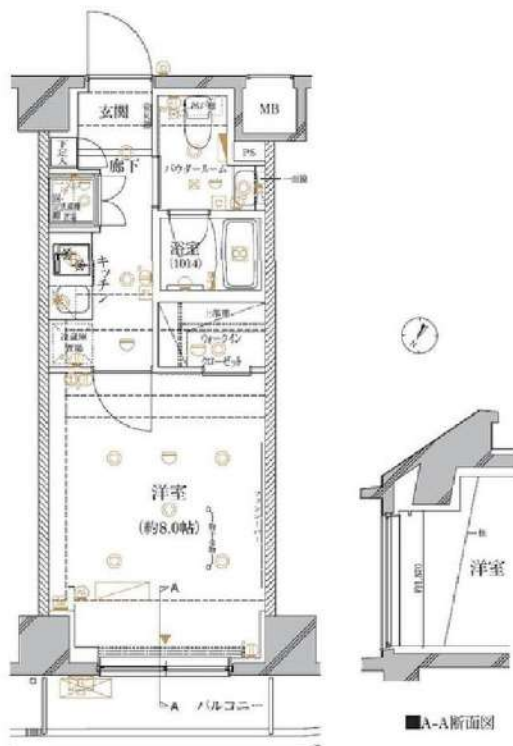
| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 407 | 74,000円 |



画像はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都板橋区 坂下1丁目24-6  |       |     |
| 交通   | 都営三田線 志村三丁目 徒歩8分<br>都営三田線 志村坂上 徒歩9分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建   |       |     |
| 専有面積 | 25.51㎡  | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 46戸   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2019/03   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月中旬 03/22退去(入居中)   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム   |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分<br>※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額:850円(税込)<br>室内除菌消臭代:5,500円(税込)<br>鍵交換料:30,800円(税込)<br>保険料:20,000円/2年<br>解約予告:1ヶ月前 |       |     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# プレール・ドゥーク豊島園 - 604号室

## 1K 75,000円

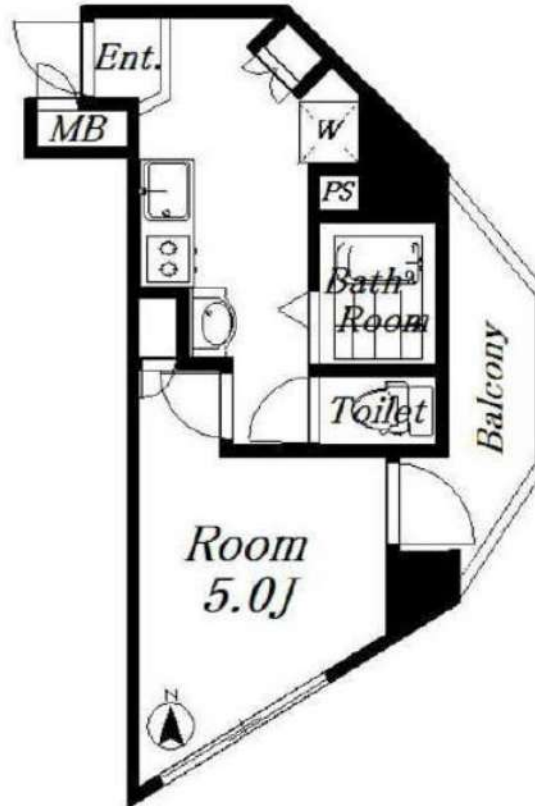
### 西武池袋線 豊島園 徒歩 5分

角部屋!洗面化粧台!宅配BOX!浴室暖房乾燥機!  
\*ストル別!モニタ付AL!

共益費5,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 豊島園 徒歩 5分  
西武池袋線 練馬 徒歩 6分

|       |   |      |        |
|-------|---|------|--------|
| 所在    | 東京都練馬区練馬3丁目15-14  |      |        |
| 同取詳細  | 洋(5畳)   |      |        |
| 構造・階建 | RC6階/9階建  |      |        |
| 専有面積  | 20.63㎡  | 建物種別 | マンション  |
| 築年月   | 2008年4月   | 開口向き | 南      |
| 入居時期  | 2024年4月中旬   | 更新料  | 1.32ヶ月 |
| 損保    | 要2万円2年  |      |        |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)  |      |        |
| 保証会社  | 加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)  |      |        |
| 駐車場   | -   |      |        |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器不可  |      |        |
| その他費用 | 24時間サポート16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換費(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円  |      |        |
| 周辺施設  | Coconeriまで488m アコレ豊島園駅前店まで249m セブンイレブン練馬豊島園通り店まで23m スギ薬局練馬三丁目店まで124m  |      |        |
| 設備    | ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場   |      |        |
| 備考    | ※先行契約のみ受付可<br>※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年)<br>※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100%<br>※生保・高齢者・日本人以外も相談可<br>※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有<br>※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分)<br>※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願います、3駅利用可、2泊線利用可 |      |        |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

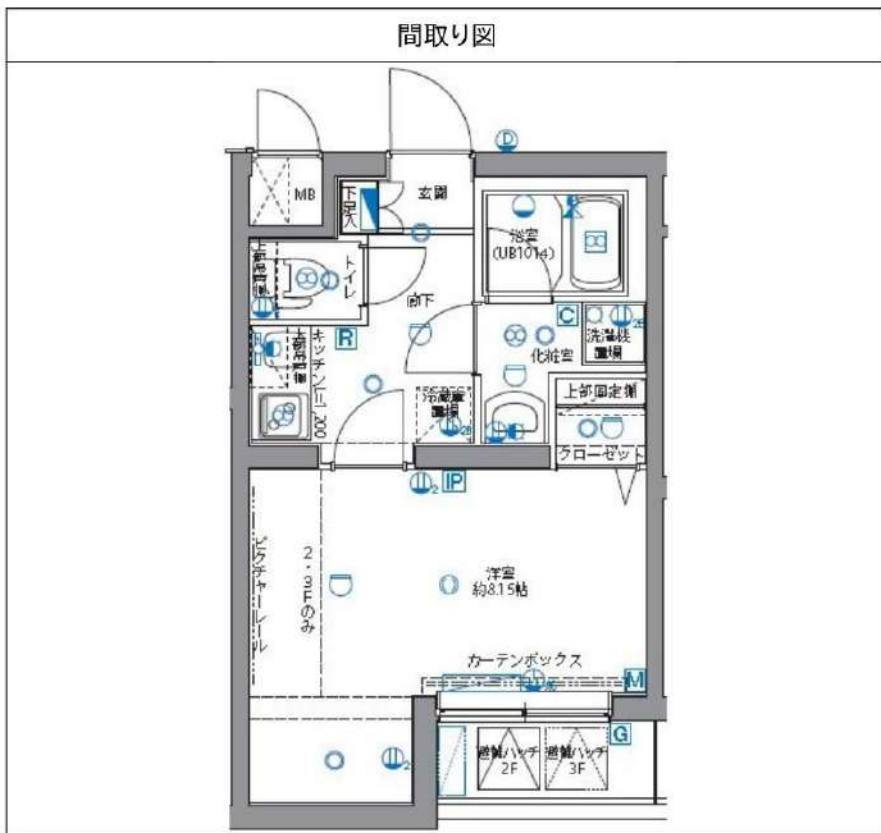


# パティナー志村坂上 306

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 79,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 79,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区志村1丁目10-7  |        |            |
| 交通      | 都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分<br>東武東上線 ときわ台駅 徒歩26分<br>都営三田線 本蓮沼駅 徒歩10分  |        |            |
| 間取り詳細   |  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建  |        |            |
| 面積      | 25.57㎡   | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2014年9月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年5月5日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり  |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





外観

# アルテシモ フラン

角部屋！二面採光！ネット無料！

404号室 4月中旬入居可能！

### 駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

JR山手線「大塚駅」徒歩9分  
東京さくらトラム(都電荒川線)「巣鴨新田駅」徒歩6分  
東京外口丸の内線「新大塚駅」徒歩16分



20.51m<sup>2</sup>

|        |   |             |                     |
|--------|---|-------------|---------------------|
| 賃料     | 83,000円   |             |                     |
| 管理費    | 0,000円  | 敷金          | 0ヶ月                 |
| 保証金    | なし  | 礼金          | 1ヶ月                 |
| 仲介     | なし  | 更新料         | 新賃料の1ヶ月分            |
| 所在地    | 〒170-0004<br>東京都豊島区北大塚3-17-3  |             |                     |
| 構造     | RC 地上9階建  | 総戸数         | 22戸(管理室1戸含む)        |
| 種別     | マンション   | 間取り         | 1K                  |
| 完成年月   | 2013年10月  | 専有面積        | 20.51m <sup>2</sup> |
| 電気     | 東京電力  | ガス          | 有(都市ガス)             |
| 飲料水    | 有(公営水道)   | 排水          | 有(公共下水道)            |
| 併設     | システムキッチン  | 給湯          | ●                   |
| コンロ    | ガスコンロ(2口)   | 遮音システム      |                     |
| トイレ    | 温水洗浄便座  | 浴室乾燥機       | ●                   |
| 洗濯     | 有(バス・トイレ別)  | オートロック      | ●                   |
| 洗面台    | 有   | エレベーター      | ●                   |
| 洗濯置場   | 室内  | 圧アンテナ(別途契約) | ●                   |
| エアコン   | 冷暖房1基   | 地デジ付        | ●                   |
| インターホン | モニター付オートロック   | 有線放送        |                     |
| ネット環境  | 光ファイバー  | バルコニー       | ●                   |
| 備考     | <p>◎保証会社加入条件あり<br/>           ◎「エボス」初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)<br/>           ◎「あんしん保証」初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円)<br/>           ◎「プレミアライフ」初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)<br/>           ◎退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求<br/>           ◎入居時鍵交換代:27,500円(税込)<br/>           ◎24時間緊急サポート:22,000円(税込)<br/>           ◎家財保険:20,000円/2年間<br/>           ◎事務手数料:11,000円(税込)<br/>           ◎更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)<br/>           ◎解約予告:2ヶ月前<br/>           ◎インターネット使用料無料</p> |             |                     |
| ペット飼育可 | <p>小型犬(成犬時 体長50cm、体重10kg以下)敷金+1ヶ月<br/>           猫敷金+2ヶ月</p>  |             |                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0401 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 **84,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋1丁目5-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建  
 総戸数 / 43 戸  
 築年月 / 2016年03月01日  
 入居日 / 2024年04月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)  
 ※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のみ部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩2分の好立地！南東向き・洋室8.3畳

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
賢く(手軽に)はじめる新生活！  
**家電リース**

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**  
中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分  
東武東上線 ときわ台 徒歩26分

303号室

賃料 **85,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

|     |            |     |    |      |        |
|-----|------------|-----|----|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |    | 専有面積 | 25.88㎡ |
| 入居日 | 2024年04月上旬 |     | 内見 | 不可   |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

|       |                 |             |                  |                  |  |
|-------|-----------------|-------------|------------------|------------------|--|
| 所在地   | 東京都板橋区志村1丁目15-5 |             |                  |                  |  |
| 構造    | RC造             | 規模          | 6階建3階            |                  |  |
| 竣工日   | 2016年11月        | 総戸数         | 64戸              |                  |  |
| 駐車場施設 | 有               | 空き          | 要確認              |                  |  |
| 駐輪場施設 | 有               | 空き          | 要確認              |                  |  |
| 駐車場敷金 | なし              | 駐車場賃料       | 20,000           | 円/月額             |  |
| ペット飼育 | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月            |                  |  |
| 方位    | 南東              | ガス          | (株)CDエナジーダイレクト推奨 |                  |  |
| 管理会社  | 株式会社キノシタコミュニティ  |             | 電                | (株)CDエナジーダイレクト推奨 |  |

LEASE CONDITION

|              |                |       |     |        |       |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 | 1      | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |     |        |       |
| 鍵交換費         | 27,500         | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |     |        |       |

EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~  
④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# フェニックス椎名町駅前 411

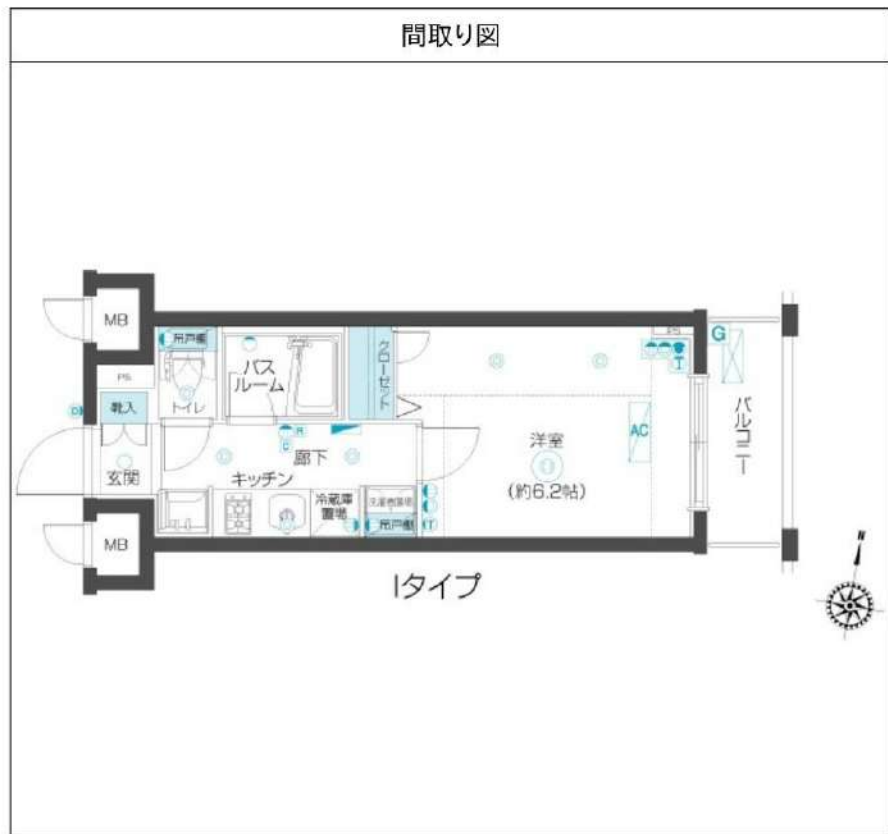
| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 86,000円 | 4,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 86,000円   | 礼金/権利金 | 86,000円   |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都豊島区西池袋4丁目38-7  |        |           |
| 交通      | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分  |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: 洋室 6.20畳  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 12階建  |        |           |
| 面積      | 21.28㎡  | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2012年4月17日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年3月31日  | 入居時期   | 2024年4月下旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場   |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 バス・トイレ別 エアコン フローリング   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます         |        |           |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラフィスタ中板橋 II 501

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 87,000円 | 15,000円 |

**【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ**

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区大谷口上町16-2  |        |            |
| 交通      | 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分<br>東武東上線 大山駅 徒歩14分<br>東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分   |        |            |
| 間取り詳細   |  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建  |        |            |
| 面積      | 25.86㎡   | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2022年10月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年4月9日  |
| 駐車場     | バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

外観

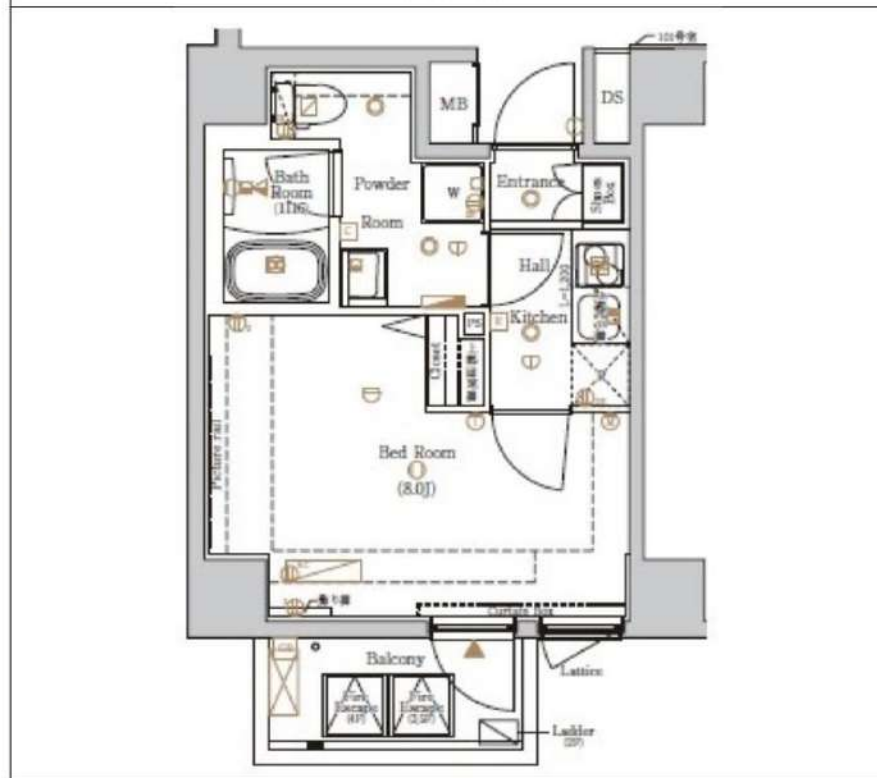


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

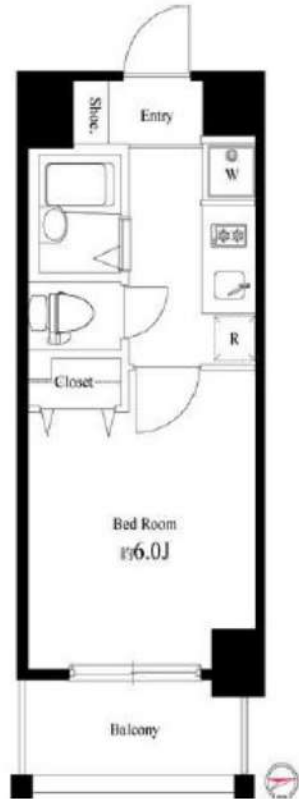


**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

**Access**

JR山手線  
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸の内線  
「新大塚」駅徒歩 12分



0407 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 **88,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都豊島区北大塚1丁目20-21  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 52 戸  
 築年月 / 2014年09月30日  
 入居日 / 2024年05月11日

**契約条件**

**保証金2ヶ月 (契約時償却)**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のの部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ARKMARK練馬

| 号室   | 賃料      |
|------|---------|
| 0201 | 93,000円 |

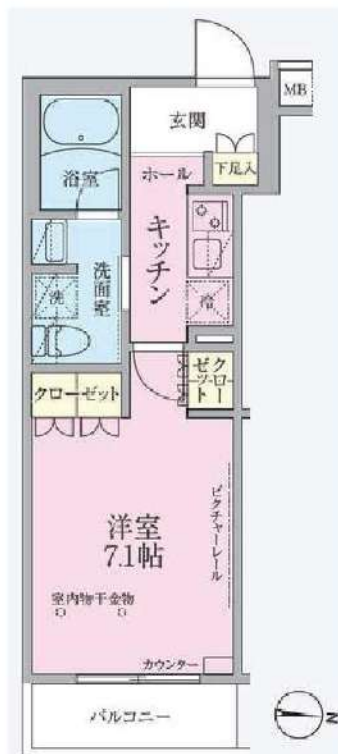
★新築★ネット無料宅内wifi完備★



★敷ゼロ礼ゼロ・フリーレント1ヶ月★

共益費込、1年以内の解約でFR相当の違約金

～2024年2月1日（木）内覧開始予定～



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都練馬区 豊玉北6丁目9-10  |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 練馬 徒歩7分<br>西武有楽町線 練馬 徒歩8分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建  |       |     |
| 専有面積 | 25.53㎡   | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 36戸  | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2024/01  | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即  |       |     |
| 設備等  | 新築、都市ガス、公共下水、オートロック、<br>宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、<br>洗濯機置き場室内、2階以上の物件、<br>ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、<br>コンロ2口、フローリング、バルコニー、<br>エレベーター、エアコン、独立洗面台、<br>温水洗浄便座、ネット無料、給湯、<br>モニタ付オートロック、セキュリティシステム、<br>敷地内ごみ置き場     |       |     |
| 備考   | ※フリーレント1ヶ月(共益費込、1年以内の解約でFR相当の違約金あり)<br>※インターネット無料<br>※特約加入者責任保険加入<br>※保険料20,000円/2年(当社指定)<br>※ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可<br>※ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加<br>※契約予告期間:1ヶ月<br>※経緯費:月額330円(税込)<br>※バイク置き場:月額5,500円(税込) |       |     |

～Life Information～

- ファミリーマート豊玉北六丁目店 徒歩1分
- スーパーオオゼキ練馬店 徒歩4分
- セブンイレブン練馬豊玉北五丁目店 徒歩4分
- 業務スーパー練馬駅前店 徒歩5分
- 東武ストア練馬豊玉店 徒歩7分
- コジマ×ビックカメラ豊玉店 徒歩13分
- おとり様商店街 徒歩6分
- 練馬駅前本通り商店街 徒歩6分
- 練馬駅前商店街 徒歩9分
- 豊玉公園 徒歩2分
- ユナイテッド・シネマとしまえん 徒歩13分

～ワナーブラザーズスタジオツアー東京～

★メイキング・オブ・ハリーポッター 徒歩15分★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス大塚山手



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬合計1匹まで  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
 (体長50cm以内)

※ライフラインに関して※ ※申込自由※  
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

図面と現況異なる場合は、現況優先と致します



参考写真

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手  
 所在地：東京都豊島区南大塚2丁目32番8号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建  
 竣工：2018年10月  
 交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分  
 東京外丸の内線『新大塚』駅徒歩7分  
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)  
 鍵交換費用 25,300円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)  
 火災保険：ジック少額短期保険 20,000円  
 その他：シノケンコミュニケーションズ加入のこと  
 加入料：毎月支払い合計額の30~50%  
 1年ごと更新料10,000~12,000円

参考写真

〜設備概要〜

- \*TVモニター付オートロック
- \*独立洗面台(シャンプードレッサー)
- \*24時間換気システム
- \*ウォシュレット
- \*エレベーター
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ごみ置き場(24時間可)
- \*駐輪場(1,000円/年)
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン完備
- \*LPガス(プロパン)供給  
→エスケーエナジー東京
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット(NTT光/個別対応)

【募集条件】

| 号室   | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|------|---------|-----|--------|----------|
| 403  | 98,000円 | 1K  | 27.31㎡ | 3/16退去予定 |
| 1303 | 1申000円  | 1K  | 27.31㎡ | 現空       |
| 1401 | 1申500円  | 1K  | 25.69㎡ | 現空       |

※空室状況要確認 ※他回線利用不可

管理費 8,000円

1401号室



403号室  
1303号室



宅配ボックス

敷金0!

独立洗面台

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。





# ラフィスタ志村坂上 II 204

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1DK | 99,000円 | 15,000円 |

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 都営三田線『志村坂上駅』徒歩10分の好立地

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 都営三田線『志村坂上駅』徒歩10分の好立地

## 外観

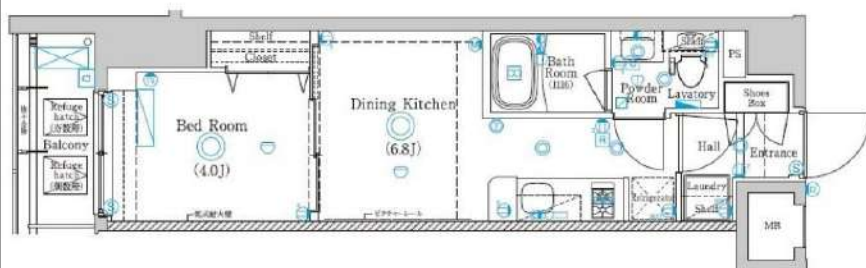


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 99,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区東坂下1丁目12-1   |        |            |
| 交通      | 都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分<br>都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分<br>埼京線 浮間舟渡駅 徒歩20分   |        |            |
| 間取り詳細   | DK 6.80畳   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建  |        |            |
| 面積      | 28.07㎡   | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2021年7月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年3月29日 |
| 駐車場     |  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有  |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 306

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 109,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

## 外観

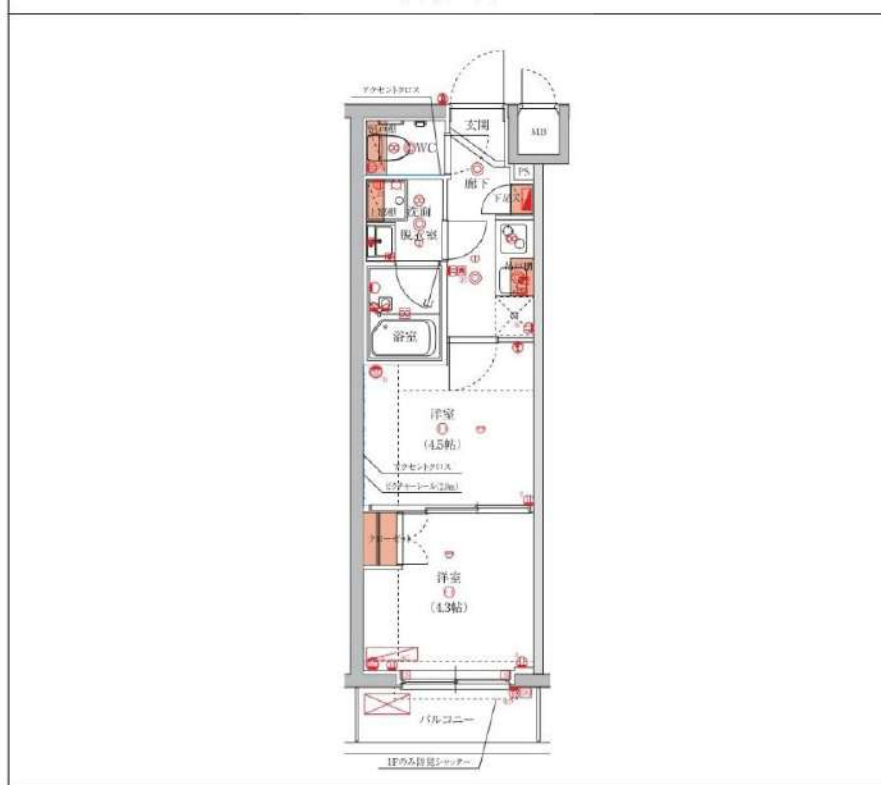


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



|         |  |        |             |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 109,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |             |
| その他費用   |  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都豊島区西池袋4丁目8-2  |        |             |
| 交通      | 山手線 池袋駅 徒歩14分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分   |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.3畳  |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建  |        |             |
| 面積      | 25.43㎡   | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2021年12月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年4月23日  |
| 駐車場     | バイク置き場   |        |             |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |             |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)   |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)   |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有  |        |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 902

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 119,500円 | 15,000円 |

## 【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観

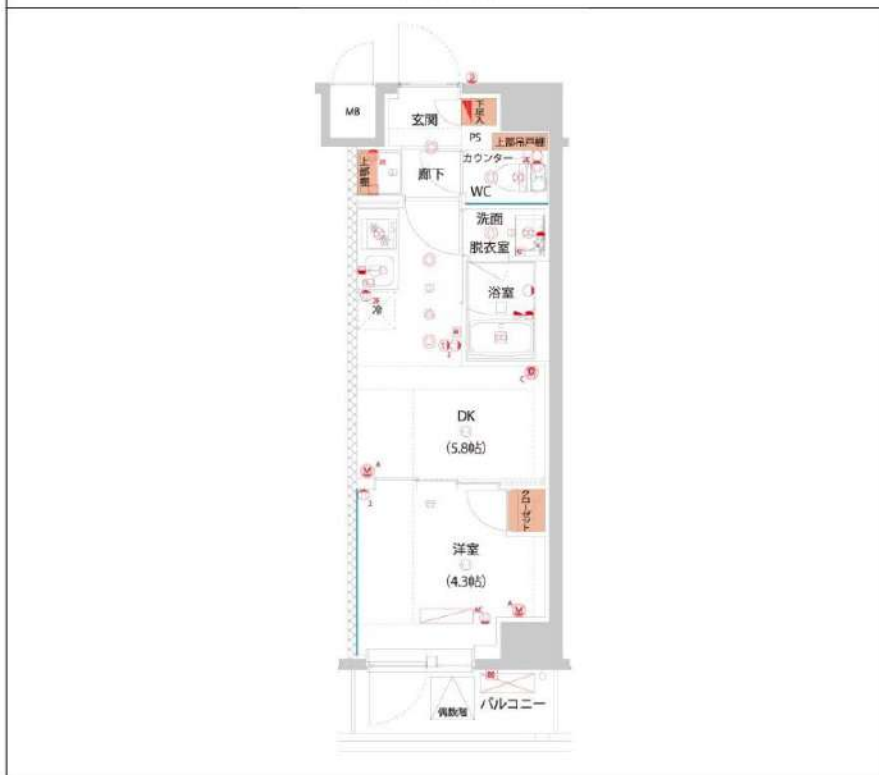


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 119,500円   |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都豊島区南大塚1丁目36-9   |        |            |
| 交通      | 山手線 大塚駅 徒歩7分<br>山手線 巣鴨駅 徒歩9分<br>都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分   |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 11階建   |        |            |
| 面積      | 25.50㎡   | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2022年9月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年4月26日 |
| 駐車場     |  |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# プレール・ドーク東京NORTHIV - 404号室

## 1LDK 120,000円

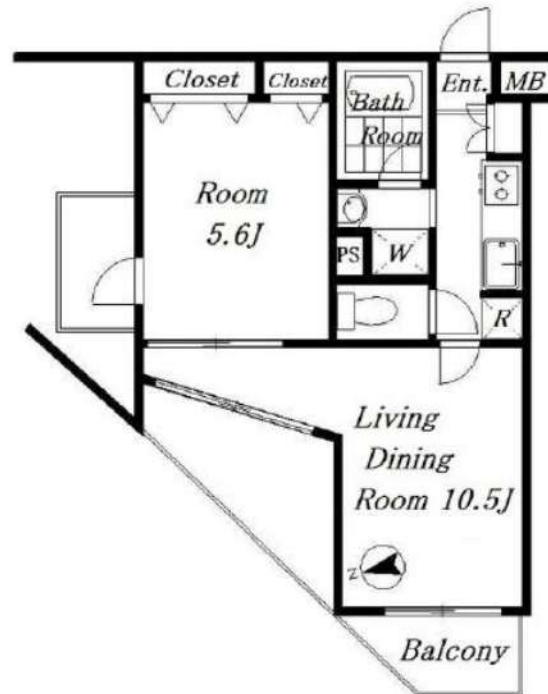
東京地下鉄副都心線 小竹向原 徒歩 1分

★駅近! ペット相談! 追い焚き機能付き! ★

共益費5,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

有楽町線 千川 徒歩 11分  
西武池袋線 江古田 徒歩 13分

|       |   |      |        |
|-------|---|------|--------|
| 所在    | 東京都練馬区小竹町2丁目5-7   |      |        |
| 同取詳細  | LDK(10.5畳) 洋(5.6畳)  |      |        |
| 構造・階建 | RC4階/5階建  |      |        |
| 専有面積  | 35.44㎡  | 建物種別 | マンション  |
| 築年月   | 2010年11月  | 開口向き | 西      |
| 入居時期  | 2024年4月中旬   | 更新料  | 1.32ヶ月 |
| 損保    | 要2.2万円2年  |      |        |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)  |      |        |
| 保証会社  | 加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)  |      |        |
| 駐車場   | -   |      |        |
| 入居諸条件 | ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/猫相談/礼金1ヶ月積増) 楽器不可   |      |        |
| その他費用 | 24時間サポート(必須)16,500円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円   |      |        |
| 周辺施設  | いさみ屋小竹向原店まで160m アコレ小竹向原店まで126m まいばすけっと小竹向原駅北店まで435m セブンイレブン板橋小竹向原駅前店まで106m ファミリーマート小竹向原駅前店まで121m 調剤薬局ツルハドラッグ小竹向原店まで269m ドラッグセイムス板橋向原店まで630m   |      |        |
| 設備    | ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、2面採光、バルコニー、全居室フローリング、クローゼット2箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房                        |      |        |
| 備考    | ※先行契約のみ受付可<br>※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年)<br>※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100%<br>※生保・高齢者・日本人以外も相談可<br>※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有<br>※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分)<br>※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願います、5駅利用可、5浴線利用可 |      |        |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732