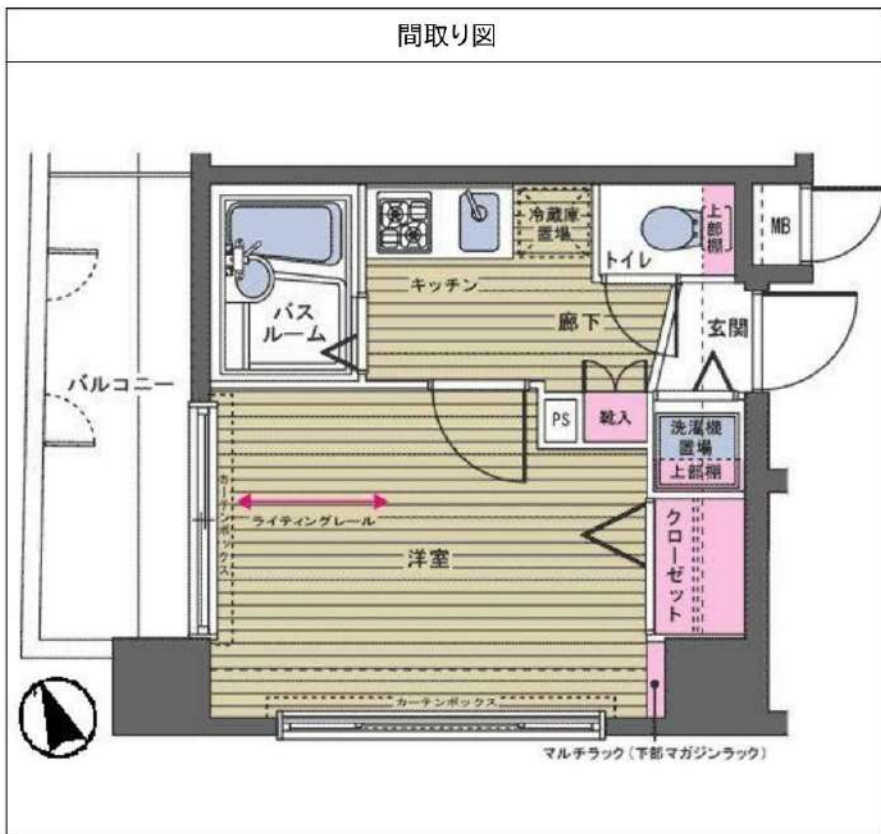


# フェニックス西早稲田 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	10,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目9-11		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.57㎡	向き	西
築年月	2000年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月13日	入居時期	2024年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス笹塚駅前式番館 904

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	22.54㎡	向き	北西
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月29日	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D3 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランアセット中落合

号室	賃料
0201	84,000円

■敷金無し！礼金無し！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	19.15㎡	開口部方位	北東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
入居日	04/21		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CATV、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・1㎡あたり(初回40円+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日は変更となる場合がございます。		

- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料:3,300円税込)

【申込審査時必要書類】  
個人:顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人:会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

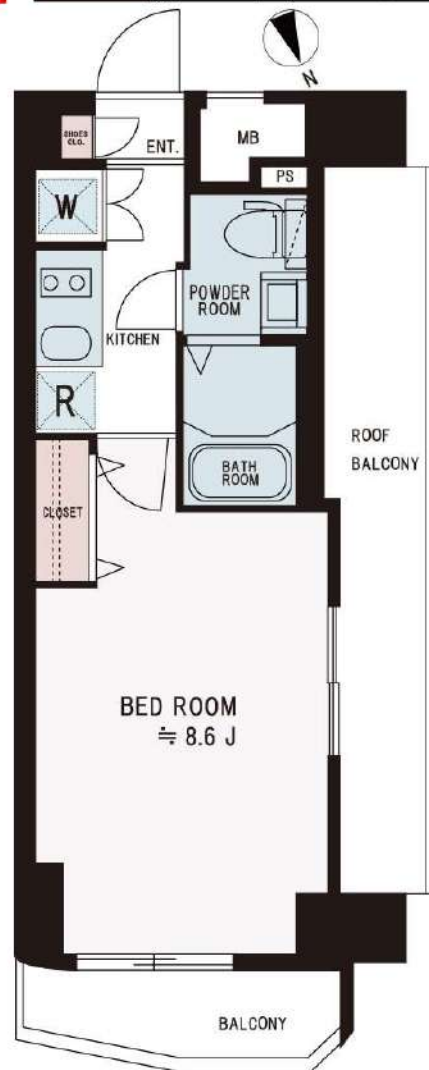
交通

都営大江戸線  
都営新宿線

若松河田  
曙橋

駅 徒歩 5 分  
駅 徒歩 8 分

物件名称	REALIZE新宿		面積	26.11m <sup>2</sup>
賃貸条件	賃料	90,000 円	管理費	18,000 円
	敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月



物件概要		
所在地	東京都新宿区河田町3-27	
構造	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	5階部分 部屋番号 503	
間取り	1K バルコニー 有り	
築年月日	2013年2月 総戸数 24戸	
現況	4/14退去予定 入居可能日 5月上旬	
契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前	
更新料	新賃料の1ヶ月 更新事務手数料 49,500 円	
契約時	火災保険料 18,000円/2年毎	
	保証会社 エポス等(初回保証料50%)	
	書類作成費 11,000円	
	24日サポート 16,500円/2年毎	
解約時	鍵交換 33,000円~	
	ハウスクリーニング 55,000 円	
月次その他	エアコンクリーニング/台 19,800 円	
短期解約違約	口振手数料 月額385円~(保証会社による)	
その他	1年以内短期解約違約金/賃料総額 1ヶ月	
	保証会社加入必須連帯保証人不要(原則) 法人契約の場合は保証会社相談	
ペット飼育	不可	
駐車場	無 月額利用料 - 円	
駐輪場	有 月額利用料 200 円	
バイク置場	有 月額利用料 1,000 円	
設備		
<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン
<input type="checkbox"/> IHコンロ	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場
<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
<input type="checkbox"/> 追い炊き機能	<input type="checkbox"/> CATV	<input checked="" type="checkbox"/> BS
<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> ゴミ置場	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス
備考		
■ BS/CCSを契約する場合は賃借人様負担となります		
■ 駐輪場、バイク置場要確認		
■		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします※

おすすめポイント

- 角部屋2面採光
- 独立洗面台、浴室乾燥機
- オートロック、宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺぱ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# For Rent

## ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師』駅前 徒歩4分

『沼袋』駅徒歩10分

# ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

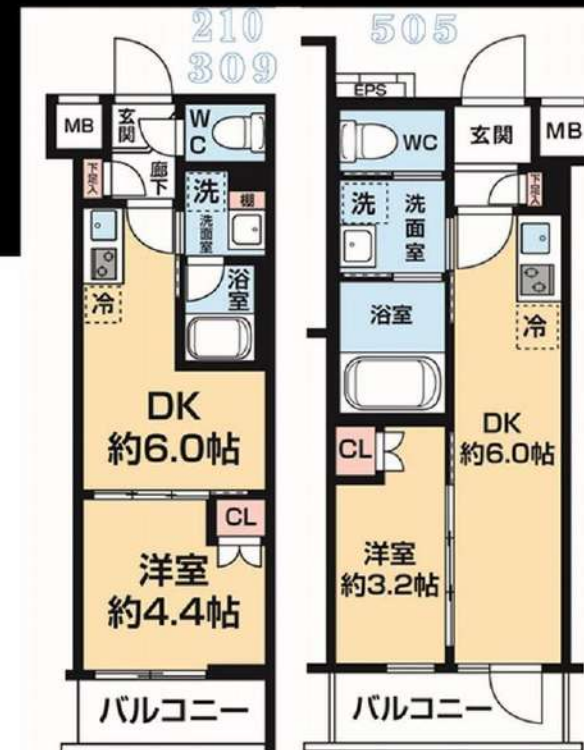


※参考写真含む

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI  
 所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号  
 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
 竣工 : 2023年5月  
 交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分  
 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

賃貸条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料1.5ヶ月分  
 火災保険 シック少額短期保険 20,000円  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 振替事務手数料 330~660円(税込) /月  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 鍵交換費用 25,300円(税込)

- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン基礎
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇浴槽1418・追焚(505のみ)
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネットwifi無料
- プロバイダ: ファイバークート
- ※他回線利用不可
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇メール・宅配ボックス
- ◇CATV (1-COM)
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間可能)
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 1000円/年
- ※要空き確認
- ◇プロパンガス(エスケエナジー東京)



水商売相談可

築浅

Wi-Fi ネット無料♪

追い焚き(505)

敷地内ゴミ置き場

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
210	¥103,000	1DK	25.44㎡	3/2退去予定
309	¥104,000	1DK	25.44㎡	現空
505	¥106,000	1DK	25.67㎡	即入居

管理費 15,000円

■保証会社 / シンケンコミュニケーションズ加入のこと  
 加入料: 毎月支払額の30%~50%  
 1年毎更新料 10,000~12000円  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
 ※大手法人様契約にて保証会社外す場合は、敷金2ヶ月となります。

※ペット飼育可能※  
 小型犬・猫 いずれか1匹まで  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

※ラライオンに限り※※申込自由※  
 ※猫飼育のみのラライオン・ラライオン敷金減額から室内事情に応じて案内いたします! ※詳細はこちら

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

### -駅前生活-スーパーやコンビニ多数で生活至便良好 ハイセキュリティな共用部・住心地を追求した室内設備

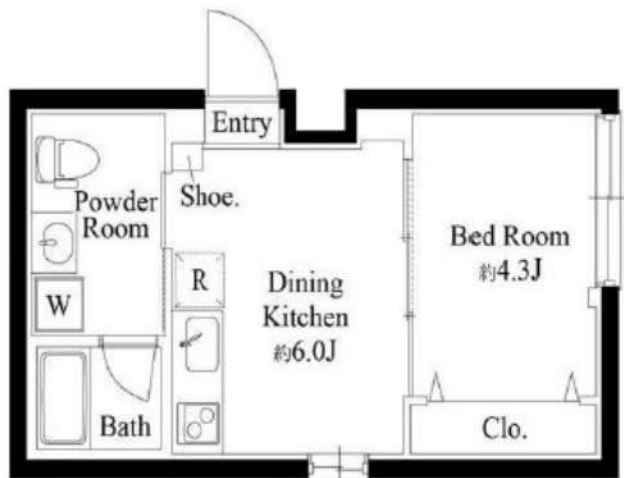
#### Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線  
「中野富士見町」 駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 収納便利なシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンプードレッサー独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★J:COMインターネット無料予定
- ↑最短2024/3/1～利用可能
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- 駐輪場登録料:3,300円※先着12台
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0102 号室 専有面積 25.01㎡

間取 1DK

賃料 107,000 円/月

共益費 12,000 円/月

#### 物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目5-以下未定  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 13 戸  
築年月 / 2023年12月18日  
入居日 / 2024年03月30日

#### 契約条件

### 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
賃料口座引落し  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
※Cタイプは入居可能日変更となる可能性があります  
★海外審査(GTN)・二人入居可能★  
※101.102号室は地平面より75cm下がっております  
★ネットは事前に入居者よりJ:COMに連絡必須  
モデムのレンタル・開通作業が必須となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

-駅前生活-スーパーやコンビニ多数で生活至便良好  
ハイセキュリティな共用部・住心地を追求した室内設備

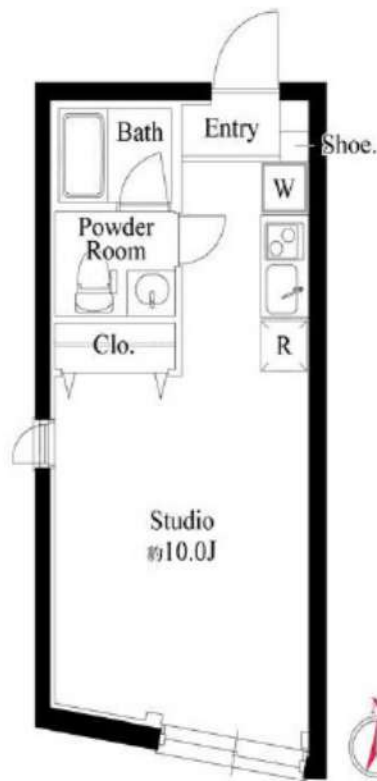
Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線  
「中野富士見町」 駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 収納便利なシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンプードレッサー独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★J:COMインターネット無料
- ↑手続き必須Tel.0120-999-000
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- 駐輪場登録料:3,300円※先着12台
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0202 号室 専有面積 25.08㎡

間取 1R

賃料 110,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目5-以下未定  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 13 戸  
築年月 / 2023年12月18日  
入居日 / 2024年02月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
賃料口座引落し  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
※引越し業者指定有  
★海外審査(GTN)・二人入居可能★  
★ネットは事前に入居者よりJ:COMに連絡必須  
モデムのレンタル・開通作業が必須となります。  
最短3/1～利用可能となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# N-stage中野新橋 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	13,000円

## セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション

外観

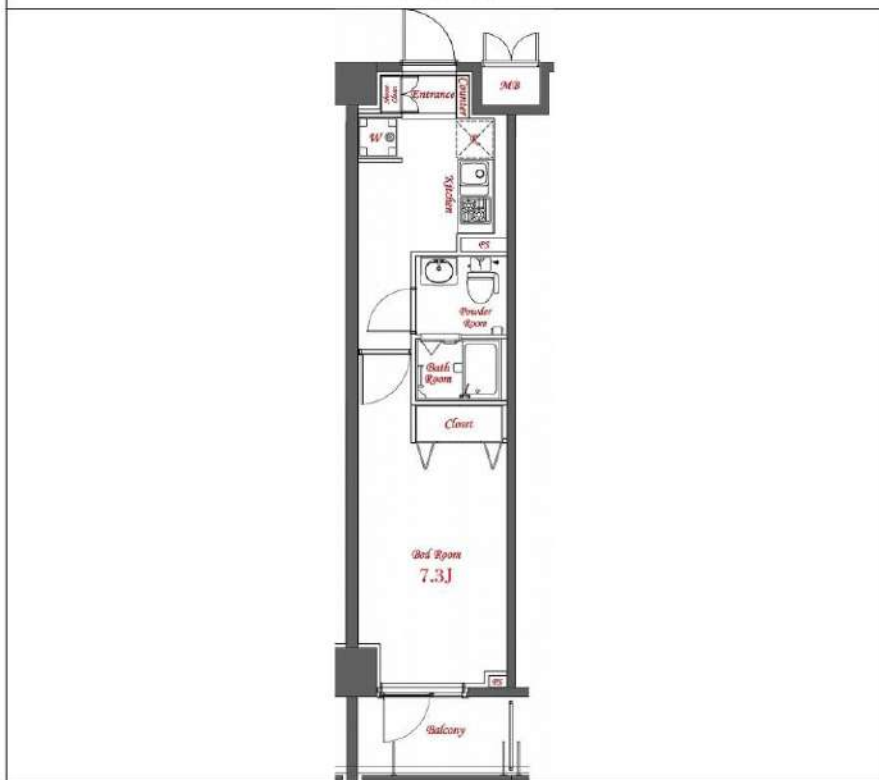


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目14-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩14分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年2月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 16,000円 (2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月</li> <li>■エポス・セゾン40%</li> <li>■保険/16000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明</li> <li>■契約時/住民票</li> <li>■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



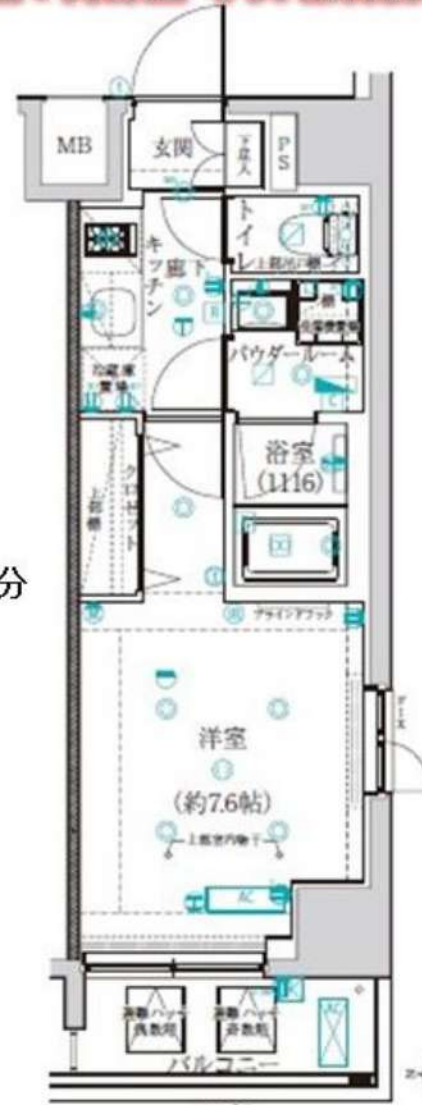


外観

# アルテシモ レフィナ

高級感溢れるマンション！  
駅近！角部屋・ネット無料使い放題！

801号室 3月下旬入居可能！



25.35m<sup>2</sup>

賃料	134,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒160-0006 東京都新宿区舟町2-2		
構造	RC 地上11階建	総戸数	55戸(管理入室1戸・管理所1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年9月	専有面積	25.35m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり            &lt;エボス&gt; 初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)            →2/29(木)17時以降の申込については初回保証料50%に変更となります。            &lt;プレミアライフ&gt; 初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)            ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分            ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※            ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)            ○鍵交換代:27,500円(税込)            ○家財保険:20,000円/2年            ○事務手数料:11,000円(税込)            ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)            ○解約予告:2ヶ月前            ○インターネット使用料無料</p> <p>ペット飼育一匹のみ可            小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月            猫 敷金+2ヶ月</p>		

### 駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

東京外口丸の内線「四谷三丁目駅」徒歩2分  
都営新宿線「曙橋駅」徒歩6分



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



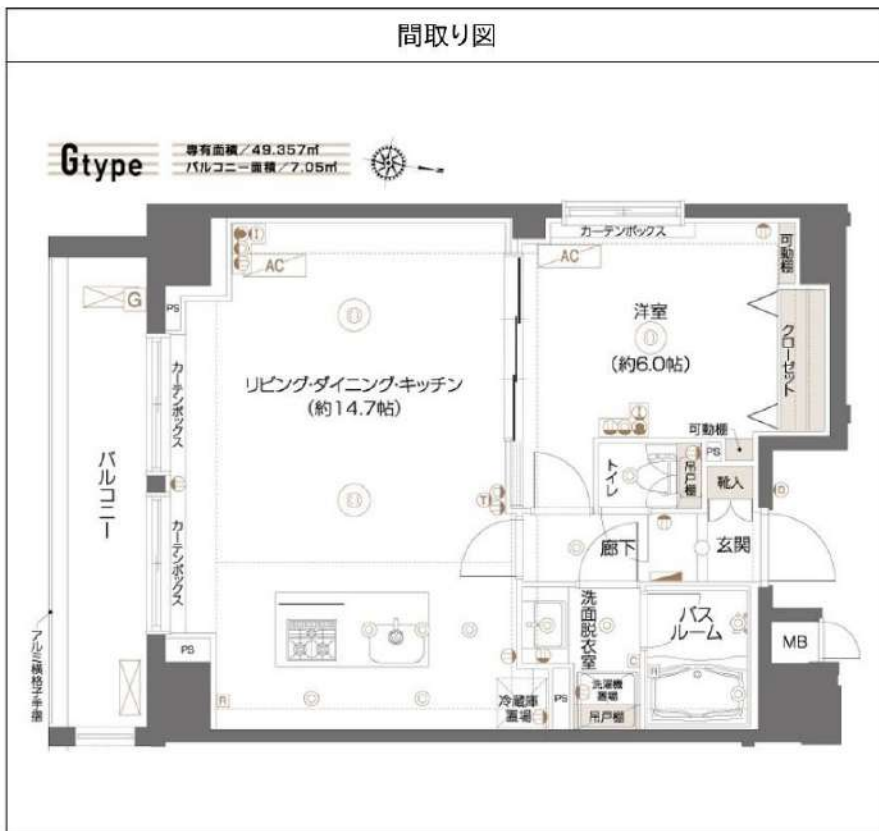
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ZOOM西新宿 1301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	210,000円	20,000円

敷金/保証金	210,000円	礼金/権利金	210,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	13階: LDK 14.70畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	49.35㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月12日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

-駅前生活-スーパーやコンビニ多数で生活至便良好  
ハイセキュリティな共用部・住心地を追求した室内設備

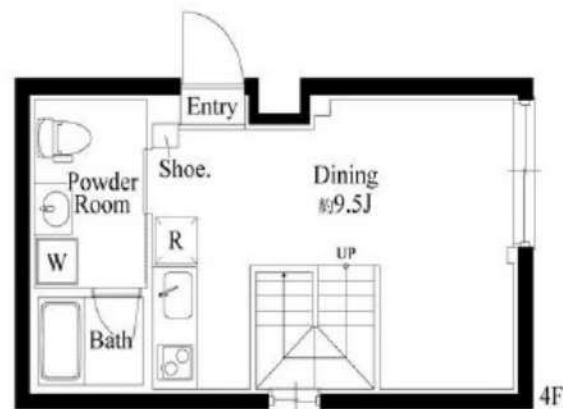
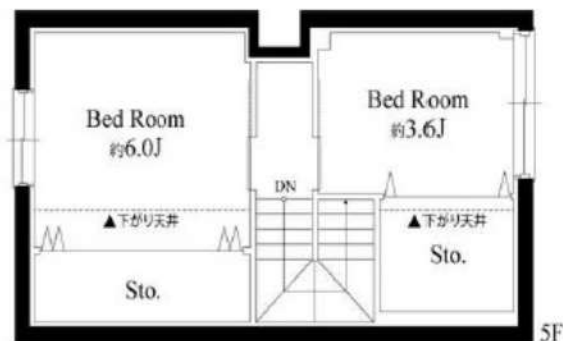
Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線  
「中野富士見町」 駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 収納便利なシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンプードレッサー独立洗面台
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★J:COMインターネット無料
- ↑手続き必須Tel.0120-999-000
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- 駐輪場登録料:3,300円※先着12台
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0403 号室 専有面積 49.57㎡

間取 2DK

賃料 214,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目5-以下未定  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 13 戸  
築年月 / 2023年12月18日  
入居日 / 2024年02月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
賃料口座引落し  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
※引越し業者指定有  
★海外審査(GTN)・二人入居可能★  
★ネットは事前に入居者よりJ:COMに連絡必須  
モデムのレンタル・開通作業が必須となります。  
最短3/1~利用可能となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732