

フェニックス早稲田駅前

702号室

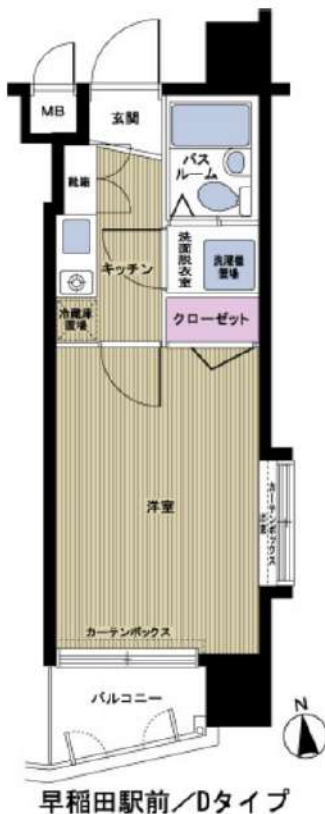
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	76,000円		
管理費等	5,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区早稲田町66-2		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ) 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	18.2㎡	向き	南
築年月	1999年9月1日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ同室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: D ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年2月12日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール中野沼袋

号室	賃料
603	76,500円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都中野区 沼袋2丁目16-13		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩13分 都営大江戸線 新江古田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建地下1階		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2013/10	契約期間	2年
入居日	03/24 03/03退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, オートバス, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール北新宿 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDClub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
-------	---	--	--

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
-------	------------------	--	--

交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
----	--	--	--

間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
-------	-----------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
----	--------------------	--	--

面積	20.44㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年3月5日	入居時期	2024年3月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場		
-----	-------	--	--

設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, パス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
----	---	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
------	---	--	--

備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		
----	---	--	--

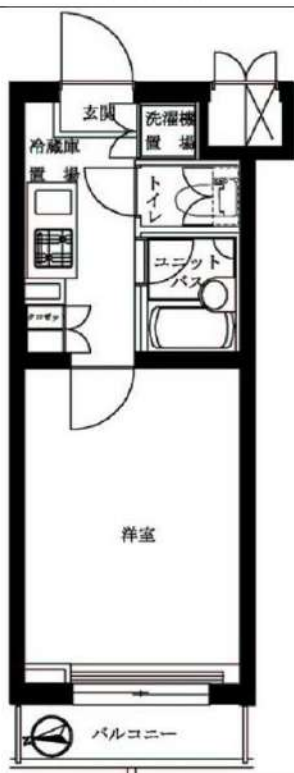
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス新宿タワーズイースト 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目25-2		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.40畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	22.68㎡	向き	南
築年月	2010年7月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月24日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, フローリング, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット・シューズボックス, 24時間換気システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデインプルキーモニター付オートロック, 24時間緊急通報システム, 2F以上, TVインターホン, オートロック, セキュリテイ有り, ダブルロック, ティンプルキー, 収納有, 洗濯機置場, 洗面台, 浴室暖房, 人感照明センサー, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分解約予告2ヶ月前アセットでんき利用必須		

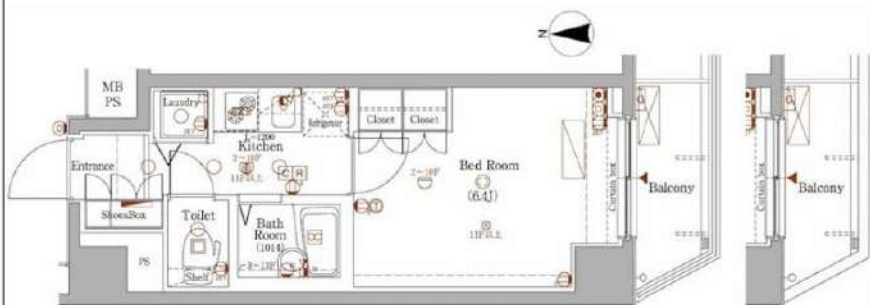
外観



その他



間取り図



■2・3階バルコニー部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

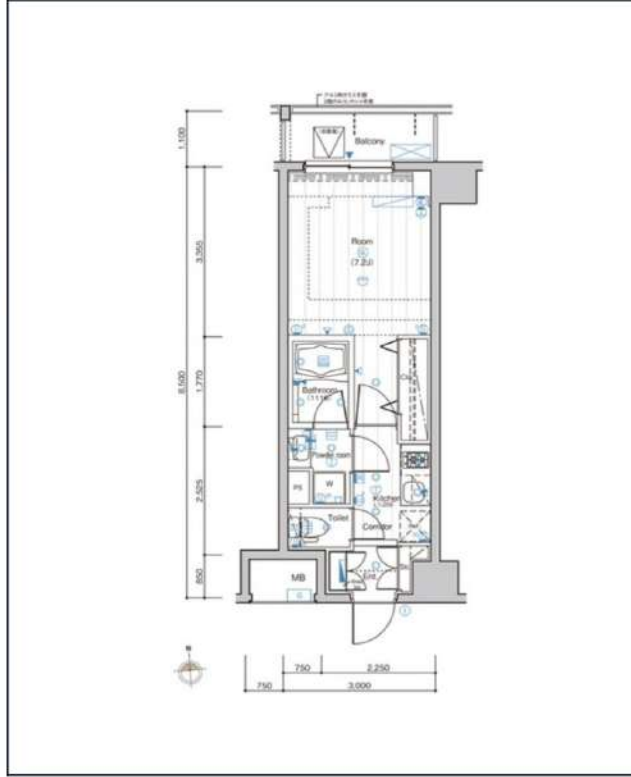


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シーフォーム西新宿五丁目

外国籍・留学生可能 ベトナム国籍不可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩7分
 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩8分
 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩9分

号室	賃料
202	96,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、室内抗菌費用13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒164-0013 東京都中野区弥生町1丁目8-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 9階		
築年月	2013年1月	専有面積	25.5㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日	2024年3月9日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

◆CS/BS/CATV(要確認) ◆インターネット フレッツ光/auひかり※別途個別契約(要確認) ◆駐車場/駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
 ・保証会社加入必須 法人契約の場合は応相談 ・ベトナム国籍NG、ワーキングホリデーNG ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社シーラ 03-4560-0650

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エステムプラザ新宿Premium-EX

0902 号室

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩6分

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
☆募集図面の詳細はイタンジBBを
ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
申込みください。

☆<https://itandibb.com>



間取り	1K
賃料	104,500円
管理費	14,620円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿1丁目36番3号		
間取詳細			
構造・階建	9階 / 地上14階建、地下1階		
専有面積	26.07㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年11月	開口向き	南
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア)*		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	ペット飼育時消毒費22,000円(退去時)、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター、都市ガス		
備考	・クリーニング代 m数×2,750円(税込)・鍵交換代 33,000円 ・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円 ・契約事務手数料 10,000円・更新料 少額短期保険料 ・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/02/21

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク中野坂上 II 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバセットα(契約時請求・2年毎): 20,000円

物件所在地 東京都中野区本町2丁目2-9

交通 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分
都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分

間取り詳細 洋室 8.30畳

構造 鉄筋コンクリート 7階 / 9階建

面積	27.06㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2021年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年4月1日	入居時期	2024年4月中旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場 無 駐輪場

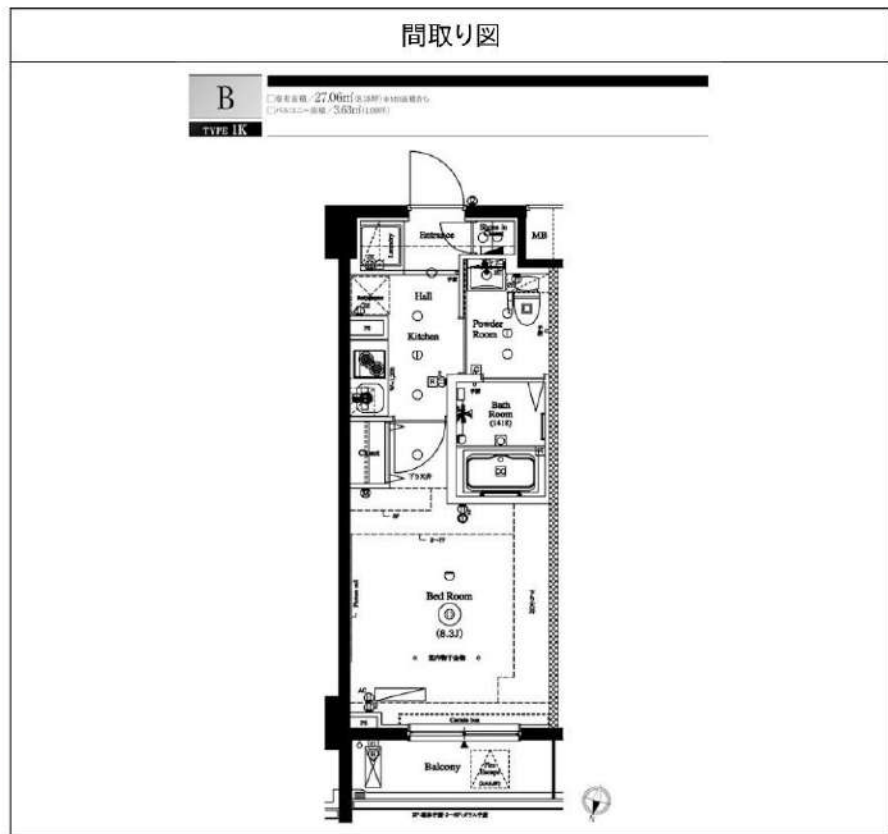
設備 2F以上, BS, CS, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, ダブルディンブルキー, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エアコン, 照明付き, シューズウォークインクローゼット, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンブルキー, トイレ有, バス有, 収納有, 洗面所にドア, 耐震ラッチ吊戸棚

入居諸条件 ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可

損害保険 要 18,000円 (2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り: ベスト引越サービス / 退去時費用は審査状況により先払いのケース有り / ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

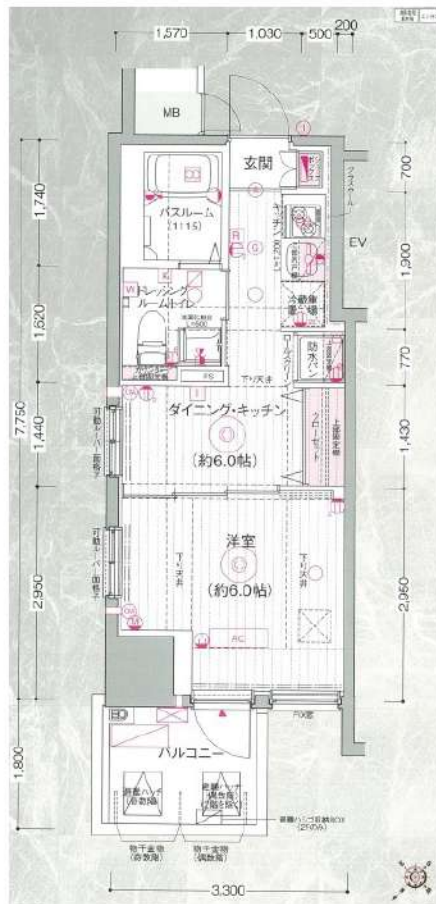
エステムプラザ市谷外濠公園

0504 号室

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
☆募集図面の詳細はイタンジBBを
ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
申込みください。

☆<https://itandibb.com>



間取り	1DK
賃料	119,000円
管理費	15,300円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区市谷本村町2番6号		
間取詳細			
構造・階建	5階 / 地上14階建、地下0階		
専有面積	25.63㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年11月	開口向き	北西
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフオレントインシュア)*		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ナイトワーク可		
その他費用	ペット飼育時消毒費22,000円(退去時)、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター		
備考	・クリーニング代 m数×2,750円(税込)・鍵交換代 33,000円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円 ・契約事務手数料 10,000円・更新料 少額短期保険料 ・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/02/21

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

EXAM YOYOGI HACHIMAN



新宿まで3駅5分! 小田急線利用の場合 **2線3駅利用可能**

新宿・渋谷へのアクセス良好! 緑豊かで閑静な住宅街

角部屋・2面採光
 オートロック、TVモニター付インターフォン、独立洗面台
 浴室乾燥機、宅配ボックス etc 設備も充実!



202号室 1DK / 31.09m²
 賃料 150,000円



2人入居可能!
3月中旬入居可能予定

- 設備
- エアコン
 - 独立洗面台
 - 24時間換気システム
 - 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - シャワートイレ
 - オートロック
 - カラーTVモニター付インターフォン
 - インターネット光対応
 - 宅配BOX
 - BS/CS
 - 敷地内ゴミ置場
 - システムキッチン
 - エレベーター
 - バイク置場 原付のみ (有料)
 - 駐輪場 (有料)

物件概要

東京都渋谷区代々木5-36-8
 鉄筋コンクリート造 地上5階建て22戸
 2017年3月竣工 居住中(2/13退去予定)

■共益費:¥7,000 ■敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月
 ◆契約期間:2年
 ■更新料:新賃料の1ヶ月相当額
 ■更新事務手数料:¥5,500(税込)
 ■保険(2年):¥20,000(税込)
 ■鍵設定料:¥22,000(税込)
 ■24時間サポート(2年):¥16,500(税込)
 ■賃料等引落手数料:月¥330(税込)
 ■家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
 初回保証料:賃料(共益費込)の50%
 継続保証料:月¥800or年¥10,000
 ■駐輪場(空き有):¥550/月(税込)
 ■バイク置場(原付のみ):¥3,300/月(税込)
 ※短期解約違約金:1年未満の解約で1ヶ月分賃料
 ※退去時費用エアコン清掃費:¥28,600(税込)/2台
 室内清掃費:¥49,500(税込)

契約条件

申込時必要書類

Web(申込受付くん)より申込んで下さい※法人契約可
 身分証明(契約者及び同居者全員分顔写真付き両面)
 収入証明(源泉徴収もしくは直近3ヶ月分給与明細等)
 ※ペット飼育、楽器演奏、事務所利用不可



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。
 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。