

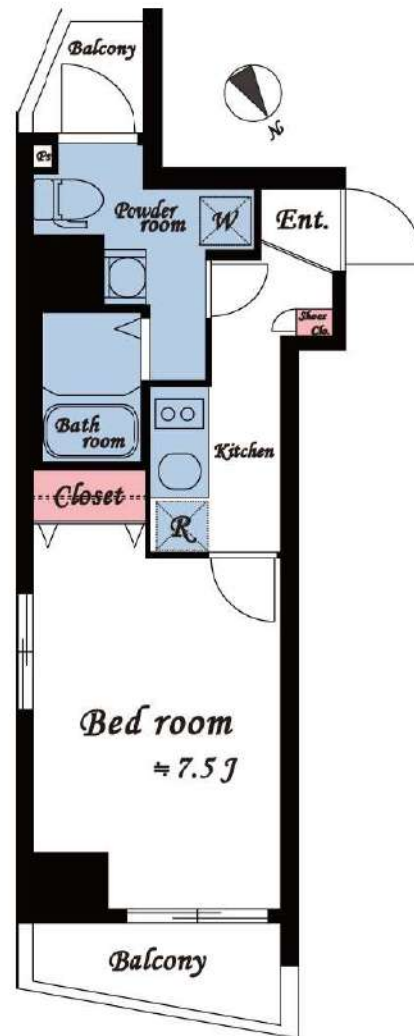
交通

都営大江戸線
都営新宿線

若松河田
曙橋

駅 徒歩 5 分
駅 徒歩 8 分

物件名称	REALIZE新宿		面積	25.61m ²
賃貸条件	賃料	90,000 円	管理費	14,500 円
	敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月



物件概要		
所在地	東京都新宿区河田町3-27	
構造	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	2階部分 部屋番号 201	
間取り	1K バルコニー 有り	
築年月日	2013年2月 総戸数 24戸	
現況	3/31退去予定 入居可能日 4月中旬	
契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前	
更新料	新賃料の1ヶ月 更新事務手数料 49,500 円	
契約時	火災保険料 18,000円/2年毎	
	保証会社 エポス等(初回保証料50%)	
	書類作成費 11,000円	
	24日サポート 16,500円/2年毎	
解約時	鍵交換 33,000円~	
	ハウスクリーニング 55,000 円	
月次その他	エアコンクリーニング/台 19,800 円	
	口振手数料 月額385円~(保証会社による)	
短期解約違約	1年以内短期解約違約金/賃料総額 1ヶ月	
その他	保証会社加入必須連帯保証人不要(原則) 法人契約の場合は保証会社相談	
ペット飼育	不可	
駐車場	無 月額利用料 - 円	
駐輪場	有 月額利用料 200 円	
バイク置場	有 月額利用料 1,000 円	
設備		
<input checked="" type="checkbox"/> エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> オートロック	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン
<input type="checkbox"/> IHコンロ	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機置場
<input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機
<input type="checkbox"/> 追い炊き機能	<input type="checkbox"/> CATV	<input checked="" type="checkbox"/> BS
<input checked="" type="checkbox"/> CS	<input checked="" type="checkbox"/> ゴミ置場	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス
備考		
■ BS/CCSを契約する場合は賃借人様負担となります		
■ 駐輪場、バイク置場要確認		
■		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします※

おすすめポイント

- 角部屋2面採光
- 独立洗面台、浴室乾燥機
- オートロック、宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西新宿 1104号室

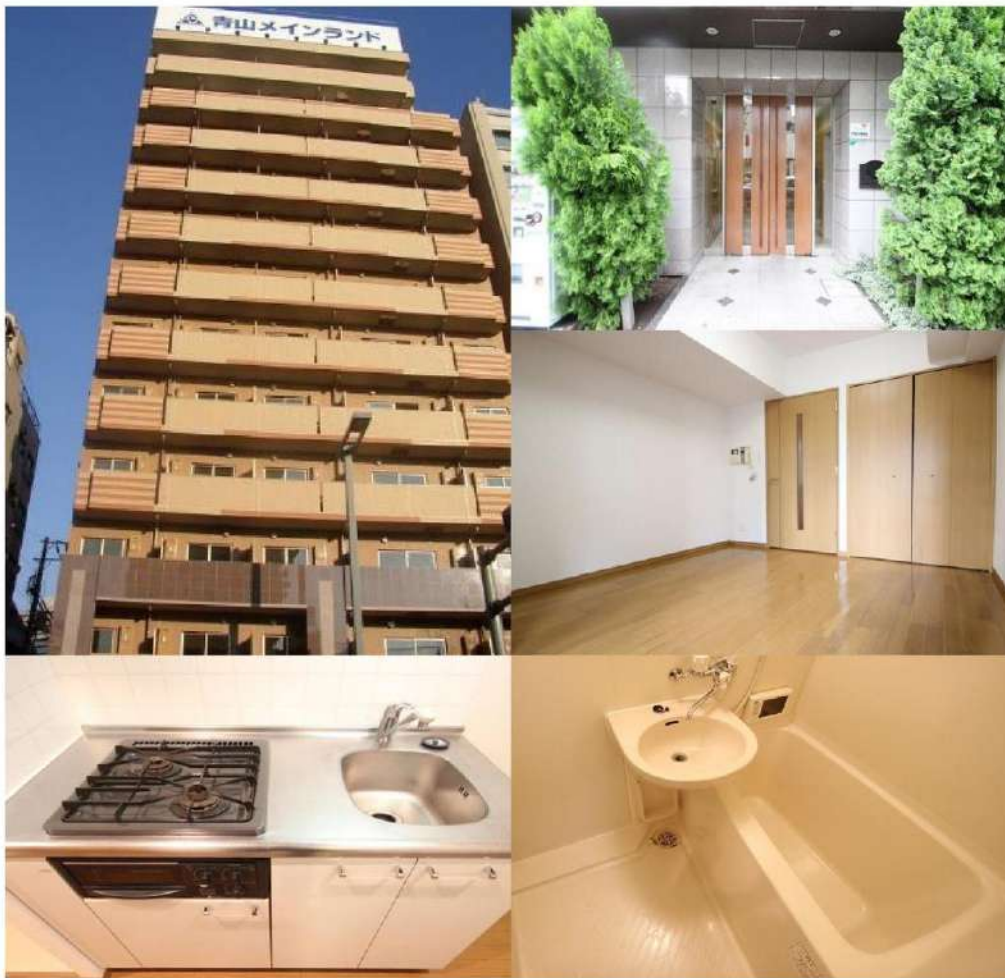
交通

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 6分

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩 9分
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 10分

間取り **1K** (23.07㎡) 賃料 **92,000円** (管理費8,000円)

インターネット使用料無料♪新宿徒歩圏内で駅までのアクセスも良好です！



【募集条件】

所在地	東京都新宿区西新宿6丁目 16-13	
築年月	2004年2月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	111戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年03月中旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	25,300円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000円
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, 防犯カメラ, システムキッチン, 2口ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ネット使用料不要, TVインターホン, モニター付きオートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- マルツ プチ 西新宿六丁目店 徒歩3分
- ファミリーマート 新宿十二社店 徒歩3分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セゾリ早稲田鶴巻町 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	12,000円

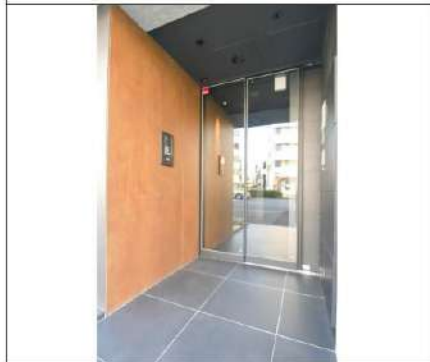
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級デザイナーズレジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町569		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.36㎡	向き	東
築年月	2017年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、セキュリティ会社加入済、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



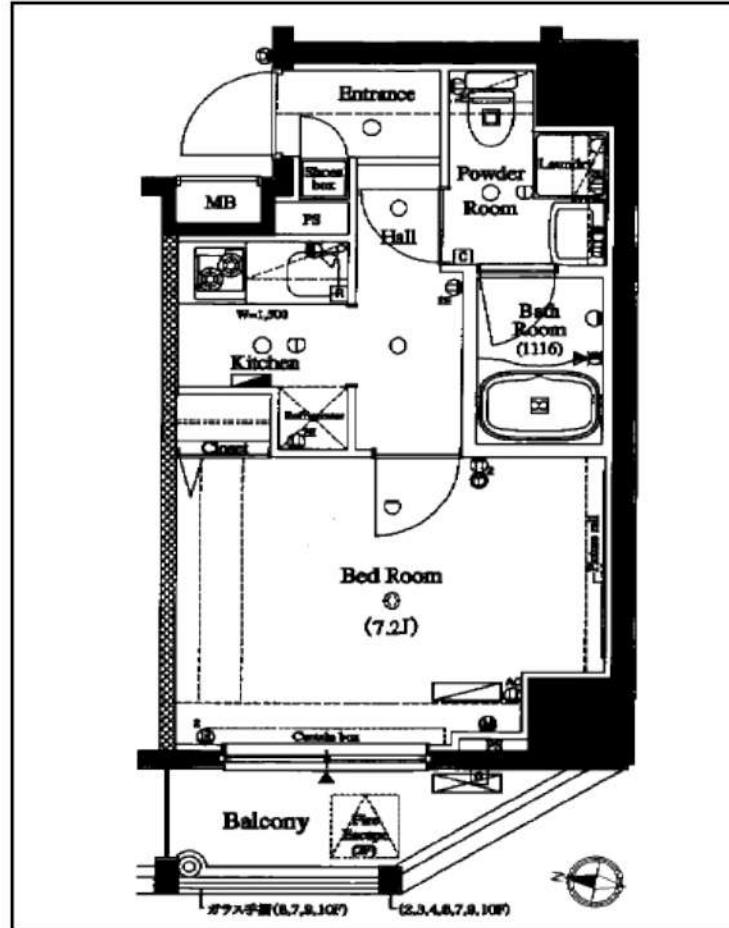
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ AXAS中野レジデンス



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	501号室 3/31退去予定	107,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都中野区中央4-58-5		
交通	JR中央線<中野>駅、徒歩5分 東京外口丸ノ内線<新中野>駅、徒歩7分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	25.90㎡	間取	1K
竣工	2014年9月完成	洋室	7.2帖

◇ 設備・仕様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ 光ファイバー対応 (別途契約)
- ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ☆ BS/CS対応 (別途契約)

◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)
- ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

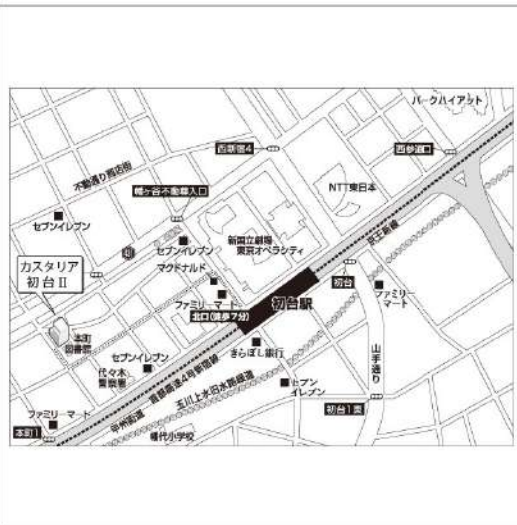
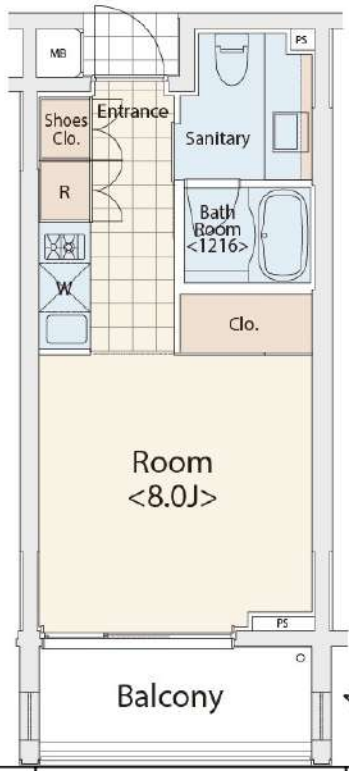


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台Ⅱ (カスタリアハツダイツウ)	
306号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	116,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年3月下旬	開口向き	南西
-------	-----------	------	----

〈専有設備〉
インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	56戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.26㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで) ■306号室J1タイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット無料・雑誌約300誌が無料で読み放題！
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0306 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **120,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央3丁目6-7
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数／ 24 戸
 築年月／ 2021年02月06日
 入居日／ 2024年03月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

Access

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」 駅徒歩 9分



都営大江戸線
「中野坂上」 駅徒歩 9分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ7台
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2ロガスコンロ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- お湯張り機能付きバス
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(1匹迄)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FISS フィス

▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線「新大久保」徒歩2分

総武線「大久保」徒歩6分



■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2024.2月上旬～

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2入居・SOHO相談可

■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
 - 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
 - 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
 - 保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,600円/2年
 - 火災保険 18,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)
- ※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

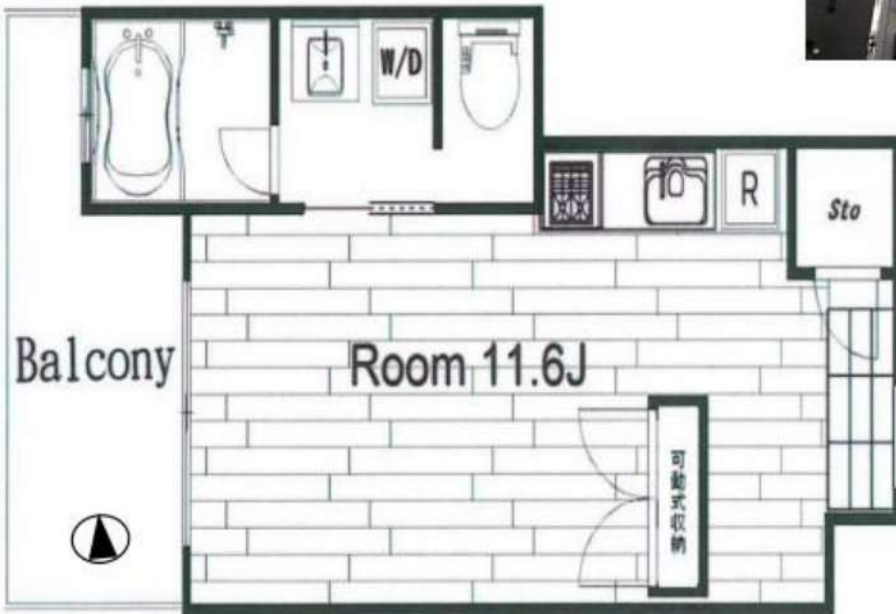
■設備



▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む

クリーニング費用44,000円(消費税込) ※退去時支払い
エアコン洗淨費用1台あたり、13,200円(消費税込) ※退去時支払い
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



1R 803
132,000 円
専有面積 25.03㎡

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずの女
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台 (カスタリアハツダイ)	
204号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2024年2月下旬	開口向き	南東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	149,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	43.58㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスコード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は賃料総額の50%に割引、3回以上は割引はございません。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■204号室Eタイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■2020年2月大規模修繕工事済</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0209 号室 専有面積 40.55㎡

間取 1LDK

賃料 205,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区河田町5-2
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数/ 30 戸
築年月/ 2022年04月11日
入居日/ 2024年02月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 5分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 8分



- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 三面鏡裏収納付き独立シャンプードレッサー
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- バイク置場・自転車置場(要確認)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732