

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 11.04㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **78,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区四谷坂町11-23
 構造・規模／ 木造 2階建
 総戸数／ 10 戸
 築年月／ 2018年02月28日
 入居日／ 2024年04月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SR保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可

Access

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 4分

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 10分



- シャワーブースとトイレ独立型
- ★ネット無料(ファミリーネットジャパン)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- トール型シューズBOX
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有
- 居室と寝室を振り分けできるロフト付
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 安心安全の温度センサー付コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



【2024年2月29日より内見可能】
 先行契約のみのお受付です！！
 国籍相談 海外審査可能
 諸条件ご相談ください

間取り **1K**

専有面積 **21.72㎡**

築年月 **2003年02月**



最寄駅	東中野駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目18-13		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア東中野 502	
	構造・規模	R C 6階建/5階部分	
	使用部分積	21.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年02月28日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり（一年未満） ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：41,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸住宅保証機構 初回保証料50% 年次12,000円～ 外国籍の場合 GTN 初回保証料70% 月次1,000円 手数料330円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 利用駅2：都営大江戸線 東中野 徒歩10分		

貸マンション

チェックポイント！

- バイク置場有 ● 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：南向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● ペット相談 小型犬可 猫可(1匹まで 50cm 10kg以下) ● ルームシェア可 ● 二人入居可 ● 高齢者相談 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 分譲タイプ ● B・T別 ● シャワー ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面台 ● ガスコンロ付 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● 冷房 ● 暖房 ● エアコン ● CS ● BS端子 ● CATV ● インターネット対応 ● オートロック ● モニタ付オートロック ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

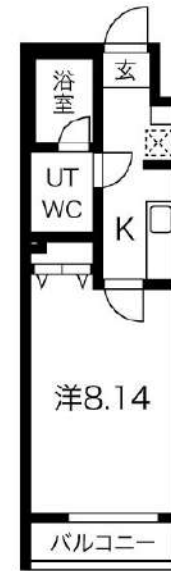


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	B City高田馬場alivie		
号室名	208 (2階部分)		
所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目45-11		
交通	西武新宿線「下落合」徒歩3分 山手線「高田馬場」徒歩10分 東西線「高田馬場」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数51戸		
間取タイプ	1K 8.14x14		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
築年	2013年09月		
現況/入居時期	退去予定(3/01) / 相談		
賃料	86,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐輪場あり		
備 考			
ペット飼育可(小型犬、猫2匹まで・飼育時敷金増1ヶ月) ※駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。 建物管理会社 レーベンコミュニティ(株) 03-6880-1980 バルコニー面積:2.91㎡			
設 備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャフトトイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
条 件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須			



C5タイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金

オートロック



宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：NIT・webサービス広告掲載【許可】・転載備考：レイズズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険：保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート：16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費：49,500円(税込/入居時)・カギ交換費用：33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料：16,500円(税込/退去時)/1台
内見予約・申込についてはイタジジBBよりご確認ください。
短期解約違約金有：1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間：2ヶ月
申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



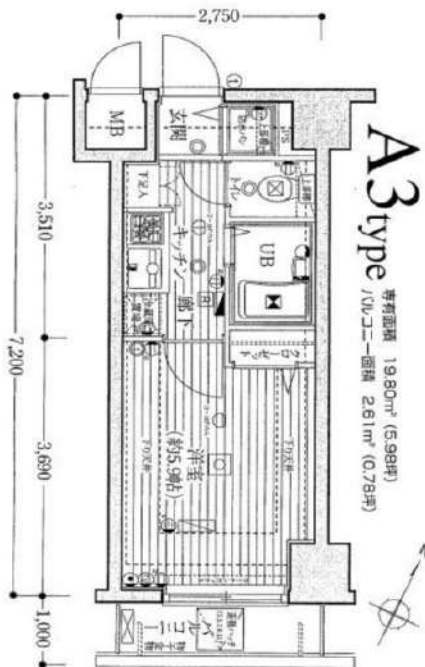
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランド・ガーラ西新宿West 803 号室

「グランド・ガーラ西新宿West」:新宿区エリアの新居にピッタリ。共用部には宅配ボックスが付いているため、好きなタイミングで荷物を受け取ることができます。室内設備はOS・エアコン・CATVなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。新宿区や都営大江戸線西新宿五丁目付近のことなら、当社までお気軽にご連絡下さい。あなたに合う素敵なお部屋が見つかります。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、バスタイレ別、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円		
	共益費	8,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都新宿区西新宿5丁目 10-13		
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩2分		
	都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分		
	丸の内線西新宿駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・13階建	
	所在階	8階	間取 1K
	築年月	2002年3月	方角 南東
	平米数	壁芯19.80㎡	バルコニー面積 2.61㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
保証会社	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	エルズサポート	他取り扱い有り	
引渡	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～		
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
備考	入居時期	予定2024年04月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-04-08
<p>室内設備はCATV・BS・エアコンなど大変充実しております。建物のエントランスには安全性に優れているオートロック機能が付いております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。新宿区エリアや都営大江戸線西新宿五丁目付近、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。</p> <p>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</p> <p>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</p> <p>◆内見開始日はTANDI BBをご確認ください。</p> <p>◆空き予定物件：先行契約のみ申込可</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA中野野方greenveil 501号室

コンビニ：ローソン中野丸山一丁目店まで
スーパー：西友豊玉南店まで
ドラッグストア：サンドラッグ野方店まで

230m 徒歩 3分
400m 徒歩 5分
650m 徒歩 9分

賃料 **88,000円**
共益費 **9,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 2口コンロ
- 独立洗面台



敷金
¥0

西武新宿線「野方」駅 徒歩8分

所在地	東京都中野区丸山1-11-11		
構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
築年月	2013年10月		
総戸数	49戸		
間取り	1K		
専有面積	28.67㎡		
バルコニー面積	4.81㎡		
敷金	0ヶ月		
礼金	1ヶ月	クリーニング代	33,000円(税込)
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	11,000円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予約	2ヶ月前 短期解約違約金:1年未満の解約の場合1ヶ月		
現況	2024年3月6日退去予定		
内見開始日	2024年3月7日~予定		
入居可能日	2024年3月下旬予定		
共有設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ 駐輪場		
専有設備	室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機 温水洗浄便座/独立洗面台		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

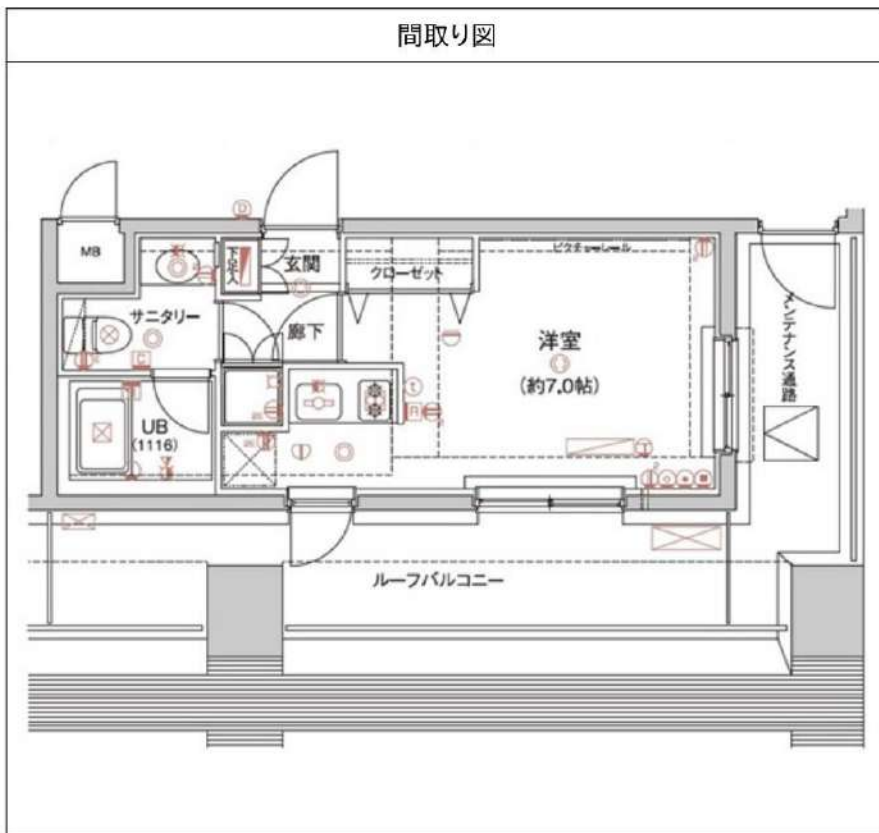
アクロス新宿 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	108,900円	18,000円

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目12-5		
交通	山手線 新宿駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	23.71㎡	向き	西
築年月	2003年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	115,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 4.60畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.10㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月25日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数★



1K	専有面積	28.80㎡
賃料	131,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年03月25日	

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼットシステムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

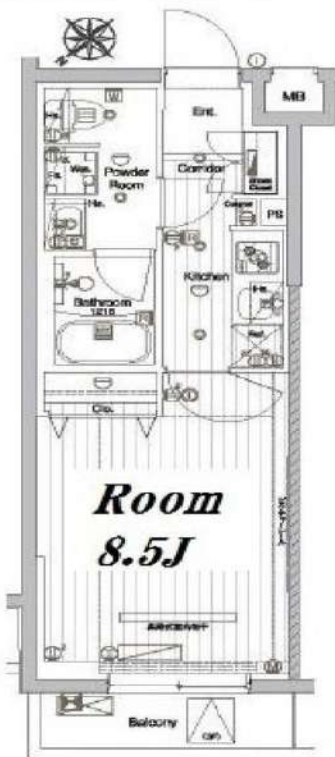
短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,800円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・山脇診療所
- ・はたの歯科医院
- ・みかん薬局 参宮橋店
- ・丸の内 参宮橋店

メイクスデザイン参宮橋 304

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732