

物件名	交通	賃料
	都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩8分	77,000円



※他媒介サイト掲載可

管理費	8,000円	礼金	
敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
契約期間	2年	普通借家契約	
クリーニング費用	55,000円(税込)	※契約時前払い	
家財保険	20,000円/2年毎更新	※加入必須	
あんしんコール24	19,800円(税込)/2年毎更新	※加入必須	
鍵交換費用	27,500円(税込) ~	※任意	
除菌消臭サポート	16,500円(税込) ~	※任意	
更新料	新賃料・管理費合計額の1ヵ月分		
更新事務手数料	新賃料・管理費合計額の0.5ヵ月分(+10%税)		

住所	165-0023 東京都中野区江原町1-18-8		
建物	間取	1K	専有面積 20.90㎡
	向き	北西	築年月 2006年8月
	構造	鉄筋コンクリート造 3階建/1階部分	
	現況	2024年1月下旬退去予定	
	入居可能予定日	2024年2月下旬予定	
	駐車場	空なし	
駐輪場	月々200円/年払い ※空き状況は要確認		

設備条件
都市ガス、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、コンロ二口、システムキッチン、給湯、CATV、フローリング、バルコニー、室内洗濯機置場、オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス

備考
①保証会社利用必須(2年未満解約の場合は家賃1~3ヵ月相当の違約金が発生する場合がございます。クリーニング費用は契約時償却となります。)
②法人様契約又はペット飼育可能物件にてペット飼育の場合は賃料、管理費合計での礼金2ヵ月増となります。
③月額総賃料93,500円にて、初期費用軽減、更新料なしプランもございます。
④外国籍の方もご入居可能でございます。

- ※各保証会社初回保証料
- 1.エルズサポート(株)
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
 - 2.(株)オリコフォレントインシュア
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
 - 3.全保連(株)
総額家賃50%~(最低保証料なし)
 - 4.(株)グローバルトラストネットワークス
総額家賃65%~(最低保証料2万円)
 - 5.(株)アドヴェント
総額家賃50%~(最低保証料2万5千円)

3駅以上利用可！

セールスポイント
敷金0礼金0、無理なく快適にご入居いただけます。
物確、内見、入居申込は、「イタンジ BB」にて受付中！！
下記QRよりお問い合わせお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ルクシエール新宿中落合

西武池袋線
『椎名町』駅 徒歩8分
JR各線『池袋』駅まで直通1駅



※ライオンに限り※※申込自由※
※猫気味むねの猫ライオンライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお見せいたします！※別途物件あり

ハット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹飼育可能
※敷金プラス1ヶ月 (預かり)

※参考写真含む

■物件概要

- 名称 / ルクシエール新宿中落合
- 所在地 / 東京都新宿区中落合3丁目2番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅 徒歩8分
都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
401	¥ 85,000	1K	25.62㎡	2/29 退去予定
管理費 ¥8,000				

■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
 - ◇独立洗面台
 - ◇室内防水パン
 - ◇宅配BOX
 - ◇メールBOX
 - ◇インターネット (NTT)
※個別有料契約
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇エアコン1基
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇ウォシュレット
 - ◇エレベーター
 - ◇CATV (J:COM)
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇駐輪場(3,000円(税込) / 年)
※料金・空き要確認
- ~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : Le-lion渋谷本町
 所在地 : 〒151-0071 東京都渋谷区本町3丁目37-4
 構造規模 : RC 地上11階建て 地上6階部分
 築年月 : 2012年8月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 21.43㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
90,000	8,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年4月上旬

解約予定日 : 2024年3月8日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)

鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コーンセンター利用料 : 月額550円

クリーニング代 : 退去時44,000円

エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)

解約予告 : 2ヶ月前

入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可

短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分、

2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。

株式会社インヴァランス 03-5302-7176

【禁煙物件】

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円



設備等

- 集合ポスト 宅配ボックス 専用ゴミ置き場有
- エレベーター オートロック 収納スペース
- 下駄箱 温水洗浄便座 システムキッチン
- TVモニター付きインターホン ベランダ・バルコニー
- ウォークインクローゼット バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場 2口ガスコンロ エアコン

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 渋谷本町三丁目店...徒歩1分(38m)
- サミットストア 渋谷本町店...徒歩4分(250m)
- スギ薬局 中野南台店...徒歩5分(400m)

近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新宿North-One

分譲賃貸マンション

☆5路線6駅徒歩圏☆
3重ロックシステムで堅牢な防犯体制
洋室アクセントクロス

賃料	93,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地 〒169-0074
東京都新宿区北新宿1-1-4

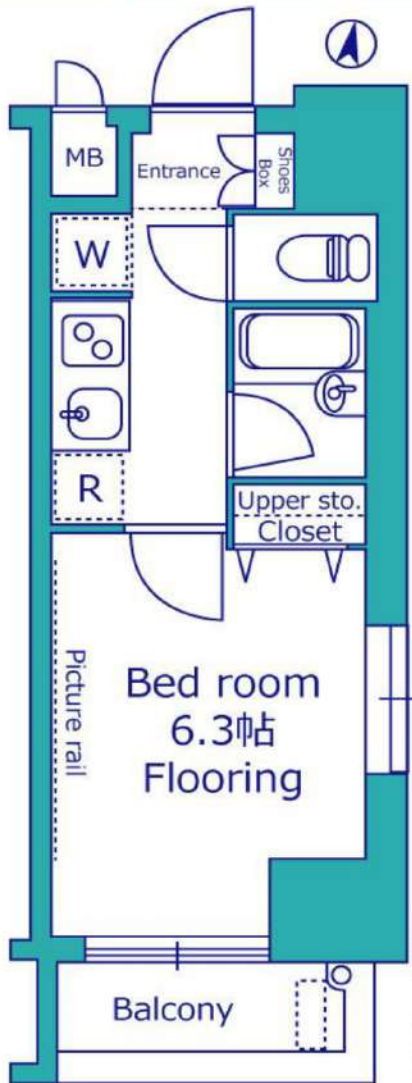
● 交通・アクセス

JR山手線 「新宿」 駅まで徒歩10分
JR中央・総武線「大久保」 駅まで徒歩 4分
西武新宿線 「西武新宿」 駅まで徒歩 6分
都営大江戸線 「新宿西口」 駅まで徒歩 7分
JR山手線 「新大久保」 駅まで徒歩 8分
メトロ丸の内線 「西新宿」 駅まで徒歩 8分



● 周辺施設 ●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩1分♪
ファミリーマート まで徒歩2分♪
★スーパー…まいばすけっと まで徒歩1分♪
※営業時間 8:00~23:00
ドン・キホーテ まで徒歩7分♪
※営業時間 24時間営業



©Pleaneds-2020

部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- フローリング
- クローゼット
- 照明器具
- シューズボックス
- ダウンライト
- 人感センサー付玄関照明
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 都市ガス
- CATV※
- BS・110° CS※
- フレッツ光ネクスト※
- auひかり※
- ※別途契約項目あり



号室	1001号室		
間取り	1K	専有面積	20.88㎡
竣工	2007年11月	総戸数	68戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
現況	入居中	退去予定	2月25日
入居時期	3月下旬	内見予定	2月27日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社クリアスコミュニティー	
	連絡先	03-6824-9550	
	駐輪場	あきあり	500円/月
	バイク置場	あきなし	2,000円/月
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	31,900円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 102,300円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



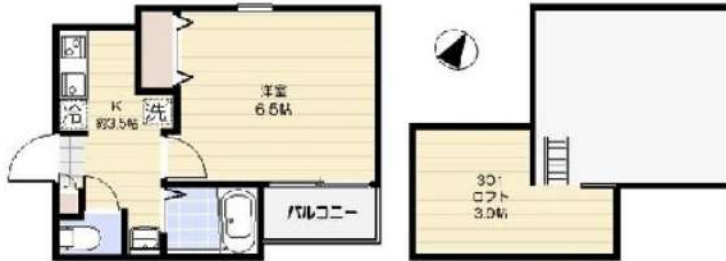
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

敷金0・礼金0★最上階・角部屋！
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 3.9帖ロフト付★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備！笹塚駅徒歩8分★駅前には飲食店多数あります♪「サミットストア笹塚店」まで徒歩7分(500m♪)「セブンイレブン笹塚店」まで徒歩2分(160m)♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年08月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ラフイート笹塚 301

ラフイートサザガ

京王線 笹塚駅 徒歩8分
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩13分
東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩17分

〒151-0073 東京都 渋谷区笹塚 3-11-3

入居時期 2024年3月中旬

賃料	93,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:-	
建物概要			
●構造:木造3階建て(所属階3階)		●総戸数:9戸	
●完成:2017年07月		●間取/専有面積:1K/20.65㎡	
設備			
メーキングシステム有タイプ/バス別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/ロフト3.9帖/角部屋/システムキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗髪洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホン付/オートロック/テレビ/冷蔵庫/洗濯機/ガスファン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料 イエネット最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ/駐輪場あり敷地内各世帯1台までOK不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円/月額保証料1,000円(非課税)			
●再契約型定期借家契約●Art Club:家財保険(24時間)※タイプをセットにしたタイプ●諸経費:書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●アクセントクロスは変更となる場合があります。●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

解約予定
4月9日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんをご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



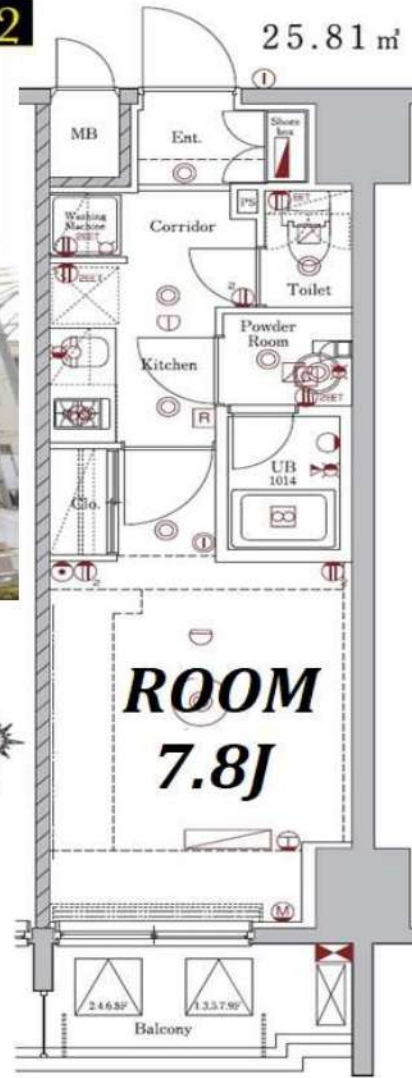
▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | } ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 ※ | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
- ※学生・20歳未満契約不可
- ※バイク置場は(株)バイクパーク03-3371-7012へ確認ください
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

B2

25.81㎡



ROOM
7.8J

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	メイクスデザイン早稲田		
間取	1K		
賃料	903号室	98,500	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	162-0051		
住所	東京都新宿区西早稲田1-19-11		
交通	TM東西線 早稲田駅 徒歩10分		
	都電荒川線 早稲田駅 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階/地上11階建		
竣工	2013年8月	専有部	25.81㎡
入居開始日	4月下旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社メイクスプラス 03-6746-4490		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円~/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 いえらぶ安心保証：初回100%+月額1.5% ●繰上返済任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もありません。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

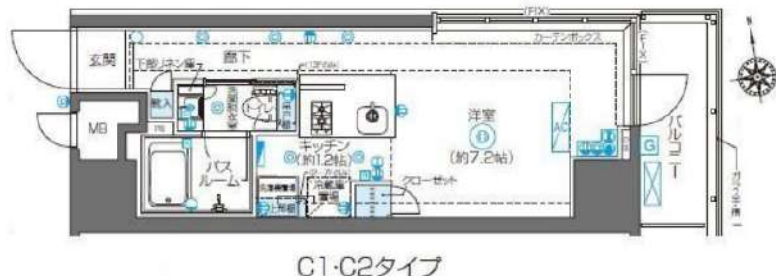
ZOOM東新宿

1203号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



C1-C2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	26.35㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: C2 ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出 来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証 会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居まで に変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年2月15日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

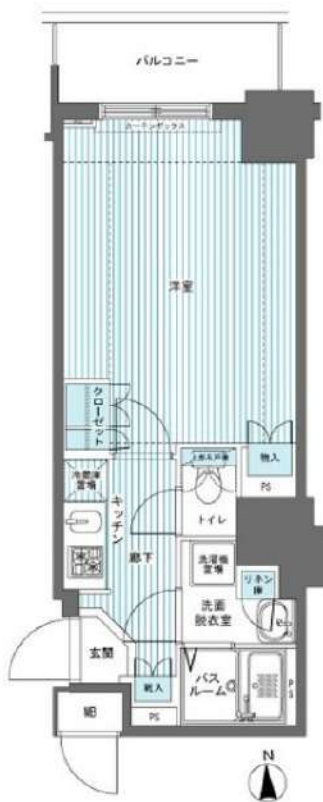
314号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 3階		
専有面積	29.52㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	2年
入居時期	2024年3月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: K1 ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年2月14日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆☆☆簡単審査・水風商売・その他諸条件ご相談下さい☆☆☆

分譲

ハイグレードマンション

～ Plaire DEUX Q 新宿 ～

～ プレールドック新宿 ～

大江戸線

東新宿駅徒歩6分

JR山手線

新宿駅徒歩11分

副都心線

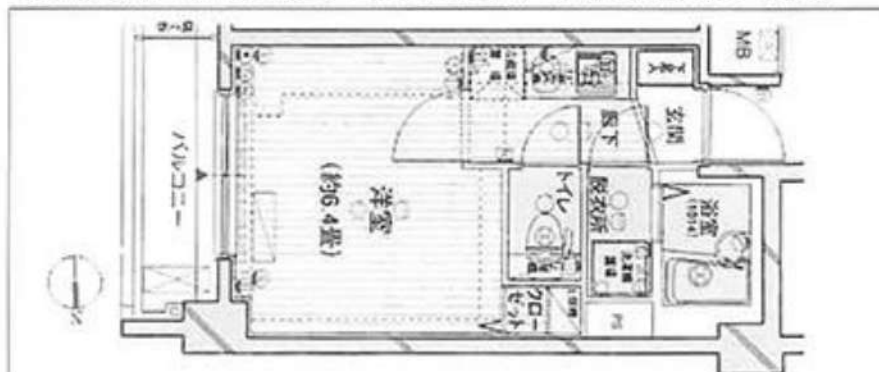
東新宿駅徒歩5分



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

(ジェイリース・ルームバンクインシュア・ニッポンインシュア・アーク・HIF・大成保証50%～その他)



506号室 122,000円 管理費10,000円 リフォーム中

※賃料上乗せにより初期費用更新料0円(日割賃料のみ)プラン可能

通常初期費用＝(事務手数料20,000円+保証会社50%+鍵交換代任意)・日割賃料

■24時間セキュリティーシステム

■宅配ボックス完備

■システムキッチン

■浴室乾燥機完備

■CATV・BS・CS110° 設置済み
(諸経費は個人負担)

■遮音性に優れた二重床構造

■TVモニター付オートロック

※転貸(民泊使用)厳禁

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。

【物件概要】

□東京都新宿区新宿5-13-12 □住居専有面積 / 21.36㎡

□鉄筋コンクリート造・地上6階建 □平成18年3月完成 □入居日 / 2月中旬入居予定

※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費用82,500円税込(退去時)

※1年未満の解約は総賃料1か月分、2年未満の解約は総賃料0.5か月分の違約金が発生致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



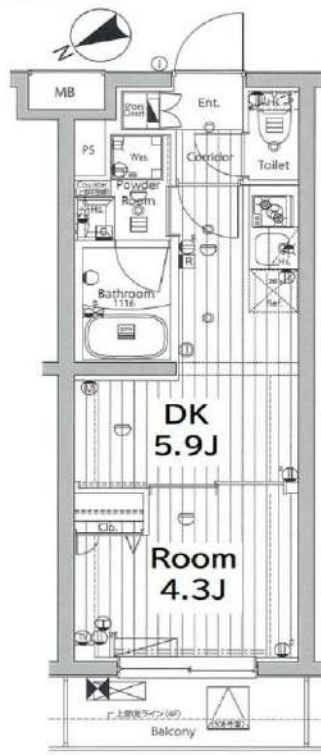
複数路線利用可能で利便性◎築浅デザイナーズ物件！

メイクス若松河田 211

賃貸マンション



1DK	専有面積	25.28㎡
賃料	123,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 8分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区富久町 39-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 ネット無料：ファイバー光全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は
 ペット：小型犬又は猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時備却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・JTB 歯科医院
 - ・ファミリーマート 新宿余丁町店
 - ・丸正食品 東新宿店
 - ・業務スーパー 東新宿店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732