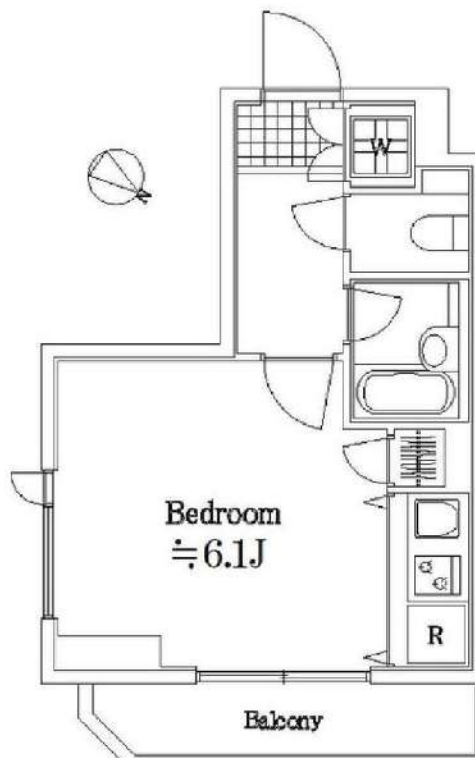


ルール中野白鷺

号室	賃料
403	72,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 白鷺3丁目15-18		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩8分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.57㎡	開口部方位	北東
総戸数	30戸	間取り	1R
築年月	2006/07	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場 : 有 駐 輪 場 : 有 バ ン 置き場 : 無 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料: 1年毎¥10,000)

※学生特典: 初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム新宿

102号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	79,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC1階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 ルームシェア不可 ベット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベーター2基、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場		
備考	損保条件(地震保険付帯)、3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆西武新宿線「野方」駅徒歩4分☆上階無し☆角部

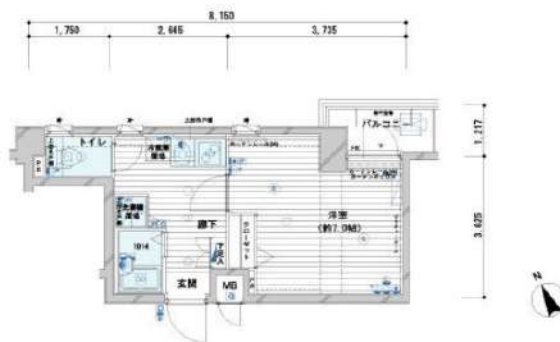
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,デンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】

F
TYPE B ■住居専有面積/23.93㎡(7.23坪)
■バルコニー面積/2.61㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分 西武新宿線 都立家取 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建5階		
専有面積	23.93㎡	向き	北東
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年2月7日

No.03610502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとベヤ
水商売のお部屋



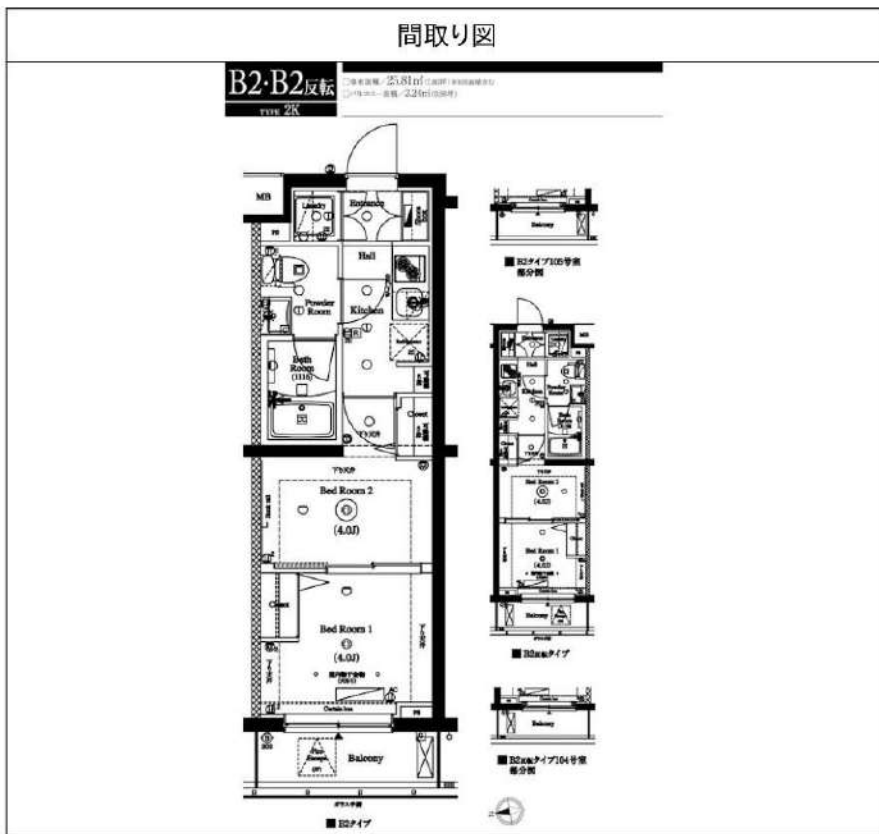
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク中野鷺宮 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	92,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセットα(入居者サボ→2年毎): 20,000円		
物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目1-12		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分 西武新宿線 野方駅 徒歩9分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.00畳, 洋室 4.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.81㎡	向き	西
築年月	2020年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月22日	入居時期	2024年4月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルインフルエンサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, TVインターホン, オートロック, クローゼット2ヶ所, セキュリティ有り, ダブルロック, ティンブルキー, トイレ有, バス有, 収納有, 洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシェア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須 インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

903号室

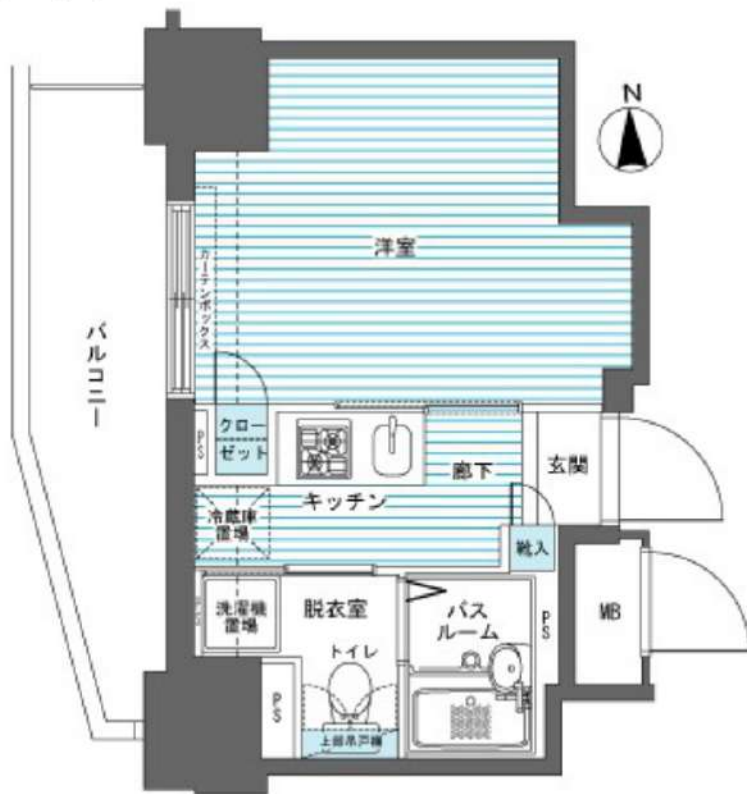
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 9階		
専有面積	20.75㎡	向き	西
築年月	2008年8月8日	契約期間	2年
入居時期	2024年2月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 / バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: L ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年2月8日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 101

間取り
1DK

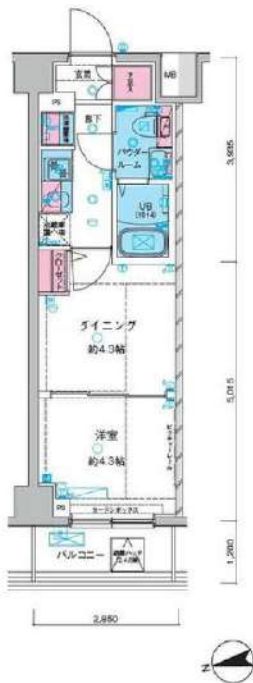
専有面積
25.50㎡

築年月
2023年03月

築浅で新築並の綺麗さ！
1DKで使い方の幅が広がります

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可、事務所使用可、SOHO使用可、喫煙条件付き可、炭器相談、ペット相談、小型犬可、猫可(敷金積み増しあり)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯乾燥機衣類乾燥機、照明器具、間接照明、ダウンライト室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯器市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S.



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 106,000円
礼金	礼金 1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 101	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 4.3	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月05日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、間接照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場...		
保険等	要		
備考	お探しの方には嬉しいペット(小型犬)相談可。高齢者入居相談可。事務所利用可。留守番いらずの宅配BOX付。更に転居後のネット接続がスムーズに行えるインターネット使用料無料の物件なので、届未あれば幸いです。また初々しさが残る築1年以内の建物で、その上クリエイターのデザインが光るデザイナーズの物件なので、建築家のこだわりと工夫が随所に感じられます。ちなみに早退き苦手な方にはおすすめの常時ゴミ出しの住戸です。一人暮らしやカップルにお勧めの1DK。百聞は一見にしかず。是非見学にお越しください。BR1/プライムサービス:2000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入費(個人)>株式会社ジャックス (SPICCS-ONE)よりご請求保証。(法人)株式会社エポスカード [R.O.M. 1D] 初回合計家賃50名、1万円/年お引越の方は0.1%利用可。退交換代等:有 35,000円〜 利用駅1:都営大江戸線中野 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813468082

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

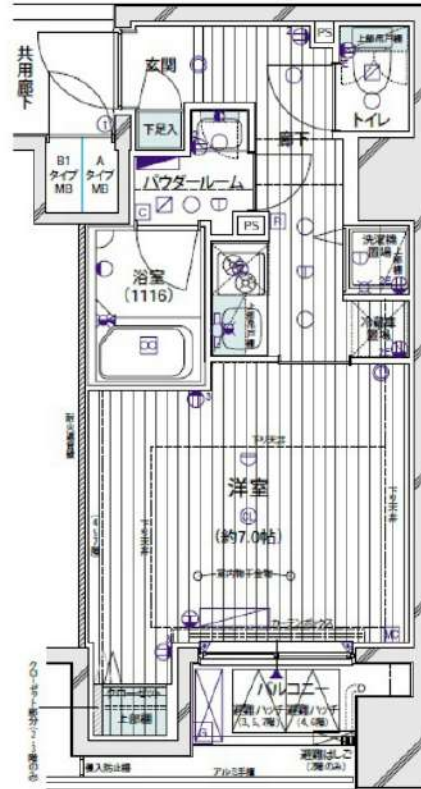
☆ 3路線利用可の好立地！

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0205号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建2階		
専有面積	25.65㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:22,000円 クリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2024年2月7日

No.158205

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



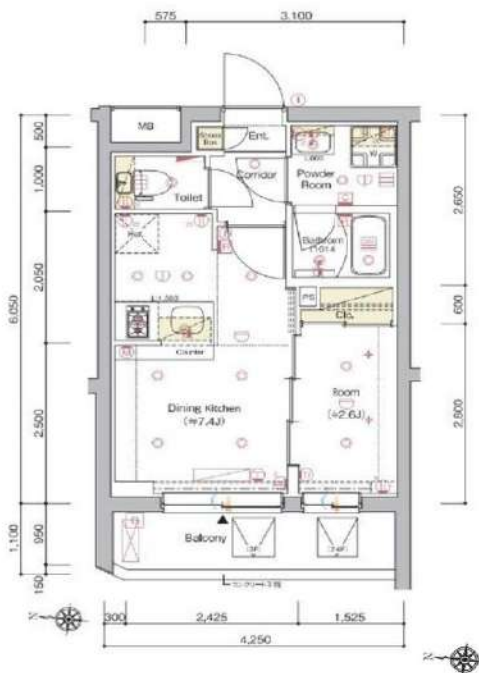
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ 202 号室

SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ：副都心線東新宿にも近くて便利。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。防犯のためのオートロックが付いた物件です。お引越しをお考えの方に気に入っていただける物件が豊富にあります。当社は多種多様な物件を取り扱っており、その中でも快適に暮らせる物件をご紹介します。ぜひご検討お願いいたします。



特別に優待サービス



SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルを限りなく減らします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

賃料	129,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都新宿区新宿7丁目 20-16		
交通	副都心線東新宿駅 徒歩3分		
	副都心線西早稲田駅 徒歩10分		
建物	山手線新大久保駅 徒歩12分		
	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	2階	間取 1DK
	築年月	2021年8月	方角 西
契約	平米数	壁芯25.42㎡	バルコニー面積 4.65㎡
	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
その他	更新料	1ヶ月	ペット 可能 (敷金1ヶ月)
	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 25,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	予定2024年04月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-03-22
備考	<p>こだわりポイント満載のSYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。ペット可物件をお探しの方に是非ご紹介したい物件です。利便性の高い暮らしをするなら新宿区へのお引越をご検討してみてくださいいかがでしょうか？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件:先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732